



金房能源集团股份有限公司

2023 年半年度报告

2023-043

【2023 年 8 月】

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人杨建勋、主管会计工作负责人王勇及会计机构负责人(会计主管人员)王勇声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略、业绩预测等前瞻性陈述。不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

| | |
|-----------------|----|
| 第一节 重要提示、目录和释义 | 2 |
| 第二节 公司简介和主要财务指标 | 6 |
| 第三节 管理层讨论与分析 | 9 |
| 第四节 公司治理 | 20 |
| 第五节 环境和社会责任 | 21 |
| 第六节 重要事项 | 25 |
| 第七节 股份变动及股东情况 | 31 |
| 第八节 优先股相关情况 | 35 |
| 第九节 债券相关情况 | 36 |
| 第十节 财务报告 | 37 |

备查文件目录

公司 2023 年半年度报告的备查文件包括：

1. 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
2. 报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
3. 其他备查文件。

以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

| 释义项 | 指 | 释义内容 |
|---------|---|---|
| 公司、金房能源 | 指 | 金房能源集团股份有限公司 |
| 领誉基石 | 指 | 深圳市领誉基石股权投资合伙企业（有限合伙） |
| 马鞍山信裕 | 指 | 深圳市领信基石股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）—马鞍山信裕股权投资合伙企业（有限合伙） |
| 兆丰投资 | 指 | 南京兆丰利源创业投资合伙企业（有限合伙） |
| 天津金房 | 指 | 天津金房能源科技有限公司 |
| 天津新能源 | 指 | 天津金房新能源科技发展有限公司 |
| 新疆金房 | 指 | 新疆金房暖通能源科技有限公司 |
| 陕西金房 | 指 | 陕西金房能源科技有限公司 |
| 青海金房 | 指 | 青海金房能源科技有限公司 |
| 冠城热力 | 指 | 北京冠城热力供应有限公司 |
| 金房易明 | 指 | 北京金房易暖通科技有限公司 |
| 石家庄金房 | 指 | 石家庄金房能源科技有限公司 |
| 宜川宝信 | 指 | 宜川宝信供热有限公司 |
| 北燃金房 | 指 | 北京北燃金房能源投资有限公司 |
| 辽宁金房 | 指 | 辽宁金房能源科技有限公司 |
| 证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 深交所 | 指 | 深圳证券交易所 |
| 《公司法》 | 指 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《证券法》 | 指 | 《中华人民共和国证券法》 |
| 《公司章程》 | 指 | 金房能源集团股份有限公司章程 |

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

| | | | |
|--------------|---------------------------------|------|--------|
| 股票简称 | 金房能源 | 股票代码 | 001210 |
| 变更前的股票简称（如有） | 金房节能 | | |
| 股票上市证券交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 公司的中文名称 | 金房能源集团股份有限公司 | | |
| 公司的中文简称（如有） | 金房能源 | | |
| 公司的外文名称（如有） | Kingfore Energy Group Co., Ltd. | | |
| 公司的法定代表人 | 杨建勋 | | |

二、联系人和联系方式

| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 姓名 | 付英 | 刘博洋 |
| 联系地址 | 北京市西城区黄寺大街甲 23 号院 1 号楼 12 层 1201-12 室 | 北京市西城区黄寺大街甲 23 号院 1 号楼 12 层 1201-12 室 |
| 电话 | 010-67711118 | 010-67711118 |
| 传真 | 010-67716606 | 010-67716606 |
| 电子信箱 | ir@kingfore.net | ir@kingfore.net |

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2022 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2022 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

2023 年 5 月 25 日，公司完成名称及证券简称变更事项，具体内容详见公司于指定信息披露媒体及巨潮资讯网上披露的《关于变更公司名称及证券简称暨完成工商变更登记的公告》（公告编号：2023-034）。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 营业收入（元） | 521,879,707.19 | 502,979,184.14 | 3.76% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | 85,521,571.47 | 78,384,510.46 | 9.11% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 74,239,528.63 | 67,039,926.03 | 10.74% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | -151,105,990.80 | -166,674,151.53 | 9.34% |
| 基本每股收益（元/股） | 0.79 | 0.86 | -8.14% |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.79 | 0.86 | -8.14% |
| 加权平均净资产收益率 | 6.58% | 6.28% | 0.30% |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元） | 1,627,551,787.47 | 1,964,241,192.75 | -17.14% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 1,294,297,726.45 | 1,264,369,227.77 | 2.37% |

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 金额 | 说明 |
|----------------------------------|--------------|----|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分） | 1,074.41 | |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策 | 6,048,142.84 | |

| | | |
|---|---------------|--|
| 规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外) | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 8,372,039.60 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -43,896.58 | |
| 减：所得税影响额 | 2,328,150.80 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 767,166.63 | |
| 合计 | 11,282,042.84 | |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司主营业务为热力供应、节能技术服务。报告期内，公司营业收入、净利润、净资产均有所增长，实现营业收入 5.22 亿元，较同期增长 3.76%，实现归属于上市公司股东净利润 8,552.16 万元，同比增长 9.11%，截至 2023 年 6 月 30 日，公司归属于上市公司股东净资产 12.94 亿元，较期初增长 2.37%。各项发展符合行业发展现状。

（一）报告期内公司所属行业发展情况

1. 清洁供热内涵

清洁供热是指因地制宜地使用清洁化能源（热源），直接或通过高效输配管网为热用户提供安全、绿色、经济热能地供热方式，其实质是对热能的生产、输配及使用地全过程实现节能、清洁、环保。清洁化能源主要指天然气、电、地热、生物质能、太阳能、风能、空气能、工业余热、清洁化煤炭、核能等能源。热用户涵盖工业、农业及建筑等所有生产、生活场所。

在碳中和目标导向下，清洁供热以安全、高效、清洁、低碳、经济、智能为特征。其中清洁即要求供热产生的环境和气候不利影响最小化；低碳即要求供热过程中碳排放最小化；经济即要求以居民可承受的成本温暖过冬；智能即要求供热系统实现“源—网—荷—储”全流程的智能化管理，对用户实现按需供热。

其中，分布式清洁供热系统是指建立在用户负荷中心附近的能源综合利用系统，涵盖储能和能源管理系统等多种形式。部分居住建筑、公共建筑以及厂矿、学校等建筑采用分布式清洁供热，如采用热泵、燃气锅炉、电锅炉、地热能作为热源为一个或几个小区供热。

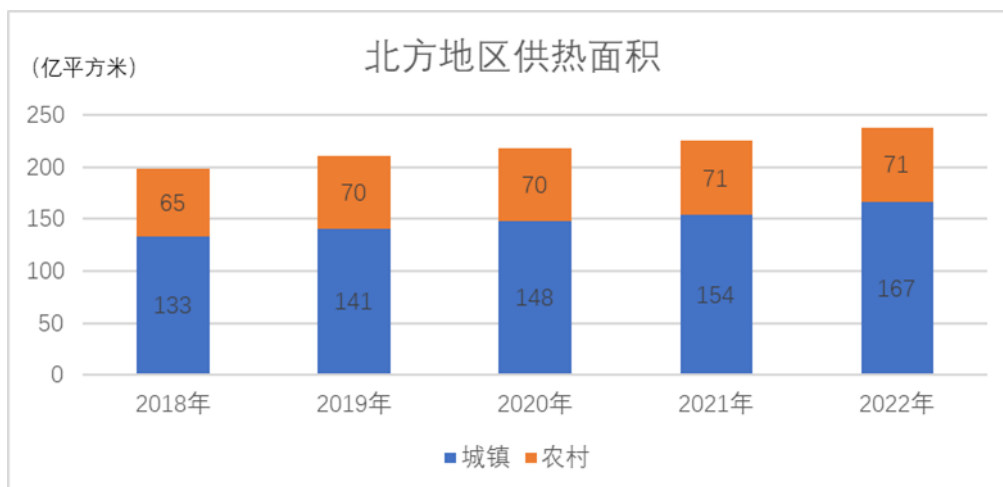
按照供热热源的不同，清洁供热可以分为清洁燃煤集中供热、天然气供热、电供热、可再生能源供热（包括太阳能、生物质能、地热供热）、工业余热供热等几种类型。

2. 清洁供热产业发展现状

截至 2022 年底，我国北方地区供热面积为 238 亿平方米。其中城镇供热面积 167 亿平方米，农村供热面积 71 亿平方米，整体上看城镇供热面积的增长速度高于农村。

2022 年，北方地区清洁供热面积 179 亿平方米，清洁供热率达到 75%，随着能源结构调整、市场机制的完善，我国北方地区清洁供热面积不断增加，生产总值随着市场需求不断增加，我国供热产业的营商环境呈现良好的态势。

2018-2022 年末，我国常住人口城镇化率由 61.50%增长至 65.22%，根据目前能源发展的清洁化形势及未来人口城镇化率趋势看，我国清洁供热行业整体呈现良好发展趋势。



（资料来源：清洁供热产业委员会）

3. 能源发展及消费情况

2022 年全国能源消费总量 54.1 亿吨标准煤，较 2021 年增长 2.9%。煤炭消费量增长 4.3%，原油消费量下降 3.1%，

天然气消费量下降 1.2%。2022 年，天然气、水电、核电、风电、太阳能发电等清洁能源消费量占能源消费总量的 25.9%，较上年提升 0.4 个百分点。近十年来，清洁能源消费占能源消费总量的比重从 2013 年的 15.5% 上升到 2023 年的 25.9%，提升超 10 个百分点，能源消费结构持续向清洁低碳转型。

（二）公司主营业务情况

公司以做“中国暖通节能运营领跑者、中国综合能源服务供应商、中国绿色能源及新技术应用者”为使命。主要从事供热运营服务、节能改造服务和节能产品的研发、生产和销售，致力于为客户提供高效、创新、满意的城市综合能源服务。公司参与北京市企业创新信用领跑行动，并获得“优秀”的信用评价等级。

目前公司供热运营主要依托于以下方面：

1. 节能运营服务

公司是国家级高新技术企业和首批经国家发改委备案的节能服务企业。在供热行业内率先采用 BOT、合同能源管理、委托运营服务模式，通过接管、收购、投资建设、承包等多种方式获得长期稳定的供热经营管理权。公司与国内知名房地产企业形成了良好的合作关系，双向赋能，共同受益。

在公司未来发展过程中，总结与创新并举，深入研究能源领域，尤其是在新能源方面重点布局。做好以投资运营为主体，多能耦合技术为支撑，向综合能源服务市场、分布式绿色能源中心深度发展。

2. 清洁供热数字化

在碳达峰、碳中和战略与信息化时代背景下，为实现节能减排目标，供热行业正将信息技术与新兴技术相结合，以智慧化供热取代传统模式，从而将高耗能、高污染、低效率的供热系统转变为低耗能、低污染、高效率的新兴模式。公司主要产品金房能源信息化管控平台通过该系统对热源、换热站、外网和热用户等多个环节进行资源配置的优化。

（1）热源端

公司在热源端安装了自主研发的智能控制联动系统。通过信息化管控平台分析处理实时反馈的各项运行参数，远程 24 小时不间断监控和指导，进而实现“无人值守”，从而向低耗能、低污染、高效率的运行方式转变。

（2）管网端

公司在管网系统配有信息收集装置，使得所有管网数据都能够通过信息管控平台接收，从而对管网平衡进行整体把控，实现精准管理。

（3）用户端

公司在用户端使用室内温度采集器，根据室外温度变化，及时调控热源运行参数，在确保业主舒适度的同时，实现智慧供热。

3. 新能源的开发及利用

公司与中能建地热有限公司签署了《战略合作框架协议书》，双方根据各自的优势和发展需要，利用各自优势，通过“地热+多种清洁能源”的多能耦合模式，建设分布式绿色能源中心，为城市综合体夏季制冷、冬季供热。为国家双碳目标和可再生能源发展利用做出贡献。

子公司天津金房一期冷热联供项目运行情况良好，二期天津新能源地热项目稳步推进，预计部分区域 2023 年度开始运营，基于该项目的多能耦合配套体系同步开展。

二、核心竞争力分析

（一）公司竞争优势

1. 技术创新优势

公司自成立伊始，坚持“技术立司，科技兴司”的发展理念，以技术创新作为核心驱动力，引领行业技术发展与进步。与中国建筑科学研究院、清华大学、北京建筑大学等国内知名科研院校建立了长期战略合作关系，促进科技成果转化和产业化，提升公司核心竞争力。

截至报告期末，公司研发投入 1077.41 万元，拥有专利 55 项、软件著作权 68 项，正在申请专利 6 项。

2. 业务布局优势

公司在天津、河北、辽宁、青海、新疆、陕西、湖北、广东等地均设立子公司及分支机构，重点布局京津冀地区、长三角地区、珠三角地区，成渝和华中地区，形成了面向全国的市场布局。在市场空间、业务布局方面具有了竞争优势。公司在武汉设立办公机构，以武汉作为突破口，结合广东地区供冷公司，对华中、华南区域深度布局，打开区域能源市场，为公司业务向南推进打下基础。

报告期内，公司拟使用自有资金收购广州泰阳能源科技有限公司 50.10% 股权，广州泰阳能源科技有限公司，是供冷节能领域内的知名技术型公司，其发展领域是空调蓄冷和节能行业，是提供冷热系统能源站建设与管理等相关产品和服务的节能服务系统集成商。本次收购使得公司进军南方供冷市场，对公司整体战略布局意义深远，双方优势互补，进一步提升公司在行业中的核心竞争力。

3. 运营管理优势

公司历经三十年实践与探索，形成具有自身特色且科学全面的运营管理模式，加大人工智能、大数据、物联网、边缘计算等先进技术在运营过程中的实践与应用，不断提升运营管理水平。

4. 团队优势

公司拥有一只专业稳定的管理团队，核心管理人员均为业内专家，共同创业 30 余年。积累了丰富的理论和实践经验，对行业理解及技术研究较为深刻，并在公司的长期发展过程中已经形成了一致的经营和管理理念。所创建出的学习型组织，持续对能源领域新技术及新趋势，不断学习及探索。

5. 用户服务优势

公司具备相对完善和优化的客服体系，统一的标准和形象，对客服员工定期进行系统化培训，通过客服系统对整体情况分析、以创新服务等多种方式并行，持续保持公司供热服务能力，以科学、高效、优质的服务，解决历史遗留问题，提升用户的满意度。

报告期内，公司运营全面落实“未诉先办，接诉即办”制度，对运营服务过程中产生的问题快速响应，快速解决。并获得中共北京市朝阳区委来广营地区工作委员会颁发的来广营地区 2023 年度优秀共建单位奖项。

6. 经营模式优势

公司目前经营模式较为多样，有投资模式（BOT）、收购模式（BOO）、合同能源管理模式（EMC）、政府委托管理模式（GOT）、企业委托管理模式（EOT）等多种模式，能有效满足客户市场需求。未来公司也将根据项目的具体特点进一步优化创新适用的商业模式，让更多的相关主体共同参与，共同受益。

7. 品牌与客户优势

公司作为全国重要的民营供热企业之一，北京市供热服务领域具有较高的知名度和美誉度。截至报告期末，公司拥有商标 31 项。

公司与国内知名房地产企业建立了良好的合作关系，通过多种合作形式，双向赋能，共同受益。

（二）公司专利情况

公司一直持续以研发作为公司发展基石，在节能供热领域及数字化供热领域，公司取得专利数量较多，目前公司拥有专利 55 项，软件著作权 68 项，正在申请专利 6 项。

（三）公司特许经营权情况

报告期内，二级控股子公司天津新能源获得天津市东丽区地热井勘探项目探矿权证，该探矿权有效期限为三十年。未来将在项目确定区域内利用深层、浅层地热能，采用地源热泵技术，建设分布式能源中心，为城市综合体夏季供冷、冬季供热。目前该项目稳步推进中，预计部分区域 2023 年度开始运营。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

| | 本报告期 | 上年同期 | 同比增减 | 变动原因 |
|--|------|------|------|------|
|--|------|------|------|------|

| | | | | |
|---------------|-----------------|-----------------|----------|--------------------------|
| 营业收入 | 521,879,707.19 | 502,979,184.14 | 3.76% | |
| 营业成本 | 383,273,817.94 | 376,355,622.76 | 1.84% | |
| 销售费用 | 2,447,389.90 | 2,147,386.18 | 13.97% | |
| 管理费用 | 23,563,732.63 | 20,992,300.69 | 12.25% | |
| 财务费用 | -2,270,024.78 | -3,401,926.11 | 33.27% | 主要系活期存款利息减少所致。 |
| 所得税费用 | 15,942,034.13 | 13,491,404.30 | 18.16% | |
| 研发投入 | 10,774,130.51 | 15,339,145.87 | -29.76% | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -151,105,990.80 | -166,674,151.53 | 9.34% | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -85,893,423.26 | -289,821,937.47 | 70.36% | 主要系购买理财产品所致 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -86,504,596.01 | -17,605,078.45 | -391.36% | 主要系收购宜川宝信供热有限公司少数股东股权所致。 |
| 现金及现金等价物净增加额 | -323,504,010.07 | -474,101,167.45 | 31.76% | 主要系购买理财产品所致 |

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

| | 本报告期 | | 上年同期 | | 同比增减 |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|---------|
| | 金额 | 占营业收入比重 | 金额 | 占营业收入比重 | |
| 营业收入合计 | 521,879,707.19 | 100% | 502,979,184.14 | 100% | 3.76% |
| 分行业 | | | | | |
| 供热行业 | 521,879,707.19 | 100.00% | 502,979,184.14 | 100.00% | 3.76% |
| 分产品 | | | | | |
| 供热运营 | 520,034,210.23 | 99.65% | 501,584,470.77 | 99.72% | 3.68% |
| 产品销售 | 407,309.78 | 0.08% | 423,791.15 | 0.08% | -3.89% |
| 节能改造及服务 | 786,732.80 | 0.15% | 119,266.05 | 0.02% | 559.65% |
| 其他 | 651,454.38 | 0.12% | 851,656.17 | 0.17% | -23.51% |
| 分地区 | | | | | |
| 北京地区 | 376,245,670.84 | 72.09% | 374,004,566.62 | 74.36% | 0.60% |
| 非北京地区 | 145,634,036.35 | 27.91% | 128,974,617.52 | 25.64% | 12.92% |

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入比上年同期增减 | 营业成本比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|-------|----------------|----------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 分行业 | | | | | | |
| 供热行业 | 521,879,707.19 | 383,273,817.94 | 26.56% | 3.76% | 1.84% | 1.39% |
| 分产品 | | | | | | |
| 供热运营 | 520,034,210.23 | 382,882,271.57 | 26.37% | 3.68% | 1.88% | 1.30% |
| 分地区 | | | | | | |
| 北京地区 | 376,245,670.84 | 259,358,918.68 | 31.07% | 0.60% | -5.55% | 4.49% |
| 非北京地区 | 145,634,036.35 | 123,914,899.26 | 14.91% | 12.92% | 21.79% | -6.20% |

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

| | 金额 | 占利润总额比例 | 形成原因说明 | 是否具有可持续性 |
|----------|---------------|---------|------------------|--------------------|
| 投资收益 | 4,389,997.96 | 4.15% | 系理财投资收益及股权投资收益所致 | 权益法核算的股权投资收益具有可持续性 |
| 公允价值变动损益 | 2,088,567.33 | 1.97% | 系金融资产公允价值变动所致 | 否 |
| 资产减值 | 44,981.50 | 0.04% | 系计提合同资产减值损失所致 | 否 |
| 营业外收入 | 102,749.76 | 0.10% | 系收取供暖费滞纳金所致 | 否 |
| 营业外支出 | 146,646.34 | 0.14% | 系非流动资产毁损报废损失所致 | 否 |
| 其他收益 | 6,048,142.84 | 5.71% | 系相关的政府补助递延收益确认所致 | 否 |
| 信用减值损失 | -9,817,854.83 | -9.27% | 系计提的资产减值损失所致 | 否 |

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

| | 本报告期末 | | 上年末 | | 比重增减 | 重大变动说明 |
|--------|----------------|--------|----------------|--------|---------|-----------------|
| | 金额 | 占总资产比例 | 金额 | 占总资产比例 | | |
| 货币资金 | 363,765,415.63 | 22.35% | 687,925,592.43 | 35.02% | -12.67% | 主要系购买理财支出所致 |
| 应收账款 | 287,654,795.17 | 17.67% | 283,166,836.93 | 14.42% | 3.25% | |
| 合同资产 | 89,942.50 | 0.01% | 348,321.89 | 0.02% | -0.01% | |
| 存货 | 12,724,971.41 | 0.78% | 12,758,626.72 | 0.65% | 0.13% | |
| 投资性房地产 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | 0.00% | |
| 长期股权投资 | 9,031,559.83 | 0.55% | 10,925,034.14 | 0.56% | -0.01% | |
| 固定资产 | 279,136,352.96 | 17.15% | 309,448,304.62 | 15.75% | 1.40% | |
| 在建工程 | 65,662,204.99 | 4.03% | 48,971,583.12 | 2.49% | 1.54% | |
| 使用权资产 | 348,101.08 | 0.02% | 487,341.52 | 0.02% | 0.00% | |
| 短期借款 | 15,463,773.45 | 0.95% | 0.00 | 0.00% | 0.95% | |
| 合同负债 | 29,260,632.55 | 1.80% | 332,754,786.42 | 16.94% | -15.14% | 主要系供暖费预收款结转收入所致 |
| 长期借款 | 1,850,000.00 | 0.11% | 3,850,000.00 | 0.20% | -0.09% | |
| 租赁负债 | 104,199.79 | 0.01% | 188,404.43 | 0.01% | 0.00% | |

2、主要境外资产情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 期初数 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期计提的减值 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 其他变动 | 期末数 |
|----------------------|----------------|-------------|---------------|---------|----------------|----------------|------|----------------|
| 金融资产 | | | | | | | | |
| 1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产） | 300,909,554.63 | -469,770.95 | | | 550,000,000.00 | 518,000,000.00 | | 332,439,783.68 |
| 4. 其他权益工具投资 | 1,000,000.00 | | | | | | | 1,000,000.00 |
| 金融资产小计 | 301,909,554.63 | -469,770.95 | | | 550,000,000.00 | 518,000,000.00 | | 333,439,783.68 |
| 上述合计 | 301,909,554.63 | -469,770.95 | | | 550,000,000.00 | 518,000,000.00 | | 333,439,783.68 |
| 金融负债 | | | | | | | | |

其他变动的内容

不适用

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|---------|----------------|-------------------------|
| 应收账款 | 14,346,152.13 | 系宜川宝信公司长期借款质押收费权 |
| 固定资产 | 31,853,060.03 | 系宜川宝信公司长期借款抵押物 |
| 交易性金融资产 | 80,000,000.00 | 系银行理财在 2023 年 12 月前不可赎回 |
| 合计 | 126,199,212.16 | |

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

| 报告期投资额（元） | 上年同期投资额（元） | 变动幅度 |
|---------------|---------------|---------|
| 29,610,000.00 | 38,500,000.00 | -23.09% |

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

| 被投资公司名称 | 主要业务 | 投资方式 | 投资金额 | 持股比例 | 资金来源 | 合作方 | 投资期限 | 产品类型 | 截至资产负债表日的进展情况 | 预计收益 | 本期投资盈亏 | 是否涉诉 | 披露日期（如有） | 披露索引（如有） |
|------------|------|------|---------------|--------|------|-----|------|------|---------------|--------------|------------|------|-------------|----------|
| 宜川宝信供热有限公司 | 供热 | 收购 | 29,610,000.00 | 45.00% | 自有 | 无 | 长期 | 供热 | 已收购完成 | 2,640,558.91 | 764,613.83 | 否 | 2023年04月21日 | 2023-011 |
| 合计 | --- | --- | 29,610,000.00 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 2,640,558.91 | 764,613.83 | --- | --- | --- |

注：收购前，公司持有宜川宝信供热有限公司 55% 股权，收购完成后，公司持有其 100% 股权。

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

（1）募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

| 募集年份 | 募集方式 | 募集资金总额 | 本期已使用募集资金总额 | 已累计使用募集资金总额 | 报告期内变更用途的募集资金总额 | 累计变更用途的募集资金总额 | 累计变更用途的募集资金总额比例 | 尚未使用募集资金总额 | 尚未使用募集资金用途及去向 | 闲置两年以上募集资金金额 |
|-------|------|-----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|-----------------|------------|-----------------|--------------|
| 2021年 | 公开发行 | 56,460.11 | 2,455.07 | 25,353.80 | | | | 31,106.31 | 节能改造、供热运营及研发中心项 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|-----------|----------|-----------|---|---|-------|-----------|----|---|
| 合计 | -- | 56,460.11 | 2,455.07 | 25,353.80 | 0 | 0 | 0.00% | 31,106.31 | -- | 0 |
|----|----|-----------|----------|-----------|---|---|-------|-----------|----|---|

募集资金总体使用情况说明

1. 经《中国证券监督管理委员会关于核准北京金房暖通节能技术股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2021]1982号）文核准，本公司向社会公开发行人民币普通股（A股）2,269万股，每股面值1元，实际发行价格每股28.01元，募集资金总额为63,554.69万元，扣除发行费用人民币7,094.58万元后，实际募集资金净额为人民币56,460.11万元。上述资金已于2021年7月22日全部到位，天健会计师事务所（特殊普通合伙）2021年7月22日出具天健验【2021】1-43号报告审验。

2. 截止2023年06月30日，尚未使用募集资金31,106.31万元，其中，存放于募集资金专户27,220.00万元（包含募集资金账户利息收入1,113.69万元），专户理财5,000.00万元。募集资金项目使用募集资金具体情况如下：（1）烟气综合优化节能改造项目投入使用1,554.14万元；（2）供热运营服务管理项目投入使用8,249.53万元；（3）研发中心暨供热运营管控平台建设项目1,532.39万元；（4）补充流动资金14,017.74万元。

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

| 承诺投资项目和超募资金投向 | 是否已变更项目(含部分变更) | 募集资金承诺投资总额 | 调整后投资总额(1) | 本报告期投入金额 | 截至期末累计投入金额(2) | 截至期末投资进度(3)= (2)/(1) | 项目达到预定可使用状态日期 | 本报告期实现的效益 | 是否达到预计效益 | 项目可行性是否发生重大变化 |
|--|--|------------|------------|----------|---------------|----------------------|---------------|-----------|----------|---------------|
| 承诺投资项目 | | | | | | | | | | |
| 烟气综合优化节能改造项目 | 否 | 8,739.33 | 8,739.33 | 481.64 | 1,554.14 | 17.78% | [注1] | 751.39 | 不适用[注3] | 否 |
| 供热运营服务管理项目 | 否 | 18,580.12 | 18,580.12 | 1,669.45 | 8,249.53 | 44.40% | [注2] | 1,528.49 | 不适用[注3] | 否 |
| 研发中心暨供热运营管控平台建设项目 | 否 | 15,129.20 | 15,129.20 | 303.96 | 1,532.39 | 10.13% | 2024年12月31日 | 不适用 | 不适用 | 否 |
| 补充流动资金 | 否 | 14,011.46 | 14,011.46 | 0.02 | 14,017.74 | 100.04% | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 否 |
| 承诺投资项目小计 | -- | 56,460.11 | 56,460.11 | 2,455.07 | 25,353.80 | -- | -- | 2,279.88 | -- | -- |
| 超募资金投向 | | | | | | | | | | |
| 无 | | | | | | | | | | |
| 合计 | -- | 56,460.11 | 56,460.11 | 2,455.07 | 25,353.80 | -- | -- | 2,279.88 | -- | -- |
| 分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因(含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因) | <p>1. 烟气综合优化节能改造项目：报告期内，受市场和环境等因素影响，实施进展略有滞后，目前项目进展情况已基本好转，公司正积极协调推进改造项目落地实施。另外，因合同签订和支付周期等原因，项目资金投入偏小，未来资金投入将如期进行。</p> <p>2. 供热运营服务管理项目：受到房地产行业开发建设的周期变动及其他外部客观因素影响，公司供热运营服务管理项目进度略有滞后，目前随着房地产政策相应出台，房地产企业资金压力逐步释放，公司部分配套供热设施已恢复建设，同时正在积极对接房地产开发企业，确认项目实施进度。同时通过精细化管理提升公司的效率，确保自身经营稳健，增强应对外部环境不确定性的能力。</p> <p>3. 研发中心暨供热运营管控平台建设项目：公司研发项目取得一定进展，受到研发中心场地交付等原因影响，整体进度放缓，公司正在调动资源，加快项目落实速度。</p> | | | | | | | | | |

| | |
|----------------------|--|
| 项目可行性发生重大变化的情况说明 | 无 |
| 超募资金的金额、用途及使用进展情况 | 不适用 |
| 募集资金投资项目实施地点变更情况 | 不适用 |
| 募集资金投资项目实施方式调整情况 | 不适用 |
| 募集资金投资项目先期投入及置换情况 | 适用 根据 2021 年 8 月 27 日公司第三届董事会第十一次会议、第三届监事会第六次会议审议通过的《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》以及其他的相关决策程序，公司置换 118.47 万元预先投入的烟气综合优化节能改造项目、3,223.76 万元预先投入的供热运营服务管理项目及 618.80 万元预先投入的研发中心暨供热运营管控平台建设项目的投资金额。本次置换经天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具《关于北京金房暖通节能技术股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》（天健审（2021）1-1682 号）。 |
| 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况 | 不适用 |
| 项目实施出现募集资金结余的金额及原因 | 不适用 |
| 尚未使用的募集资金用途及去向 | 尚未使用募集资金 31,106.31 万元，其中存放于募集资金专户 27,220.00 万元（包含募集资金账户利息收入 1,113.69 万元），专户理财 5,000.00 万元。 |
| 募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况 | 不适用 |

[注 1] 烟气综合优化节能改造项目十六个小区于 2022 年 12 月 30 完工，本报告期节约运营费用 632.20 万元；另外有四个小区于 2021 年达到预定可使用状态，于 2021-2022 供暖季开始正式投入使用，本报告期节约运营费用 119.19 万元，合计节约燃气量 269.67 万立方米，节约运营费用 751.39 万元。

[注 2] 供热运营服务管理项目已完工六个项目并开始供暖，其中四个项目于本年完工，本年新增供暖面积 40.81 万平方米，累计新增供暖面积 105.05 万平方米，本年新增收入 1,528.48 万元，累计新增收入 3,499.59 万元。

[注 3] 由于项目整体尚未完成，整体是否达到预期效益无法计量。

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

| 公司名称 | 公司类型 | 主要业务 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|-----------------|-------|------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 北京冠城热力供应有限公司 | 子公司 | 供热 | 2,000,000.00 | 33,702,838.48 | 30,106,701.70 | 13,799,001.21 | 640,998.30 | 661,745.57 |
| 石家庄金房能源科技有限公司 | 子公司 | 供热 | 10,000,000.00 | 117,222,669.61 | 82,160,794.34 | 74,410,206.32 | 8,094,810.63 | 6,200,422.41 |
| 天津金房能源科技有限公司 | 子公司 | 供热 | 35,000,000.00 | 75,631,487.92 | 29,289,982.74 | 19,904,946.10 | 1,504,687.22 | 1,788,903.27 |
| 陕西金房能源科技有限公司 | 子公司 | 供热 | 20,000,000.00 | 37,675,265.94 | 24,385,955.59 | 23,756,656.98 | 2,936,224.50 | 2,796,466.80 |
| 新疆金房暖通能源科技有限公司 | 子公司 | 供热 | 10,000,000.00 | 5,606,350.96 | 5,173,523.07 | 632,446.60 | -3,028,874.39 | -3,022,355.56 |
| 北京金房易明暖通科技有限公司 | 子公司 | 供热 | 10,000,000.00 | 16,380,520.25 | 10,556,287.76 | 4,755,462.25 | 465,682.71 | 477,517.54 |
| 青海金房能源科技有限公司 | 子公司 | 供热 | 10,000,000.00 | 9,262,150.69 | 6,226,929.35 | 1,201,912.67 | 591,981.38 | 591,981.38 |
| 宜川宝信供热有限公司 | 子公司 | 供热 | 30,000,000.00 | 109,198,098.43 | 36,522,401.85 | 25,727,867.68 | 787,257.73 | 764,613.83 |
| 天津金房新能源科技发展有限公司 | 二级子公司 | 供热 | 10,000,000.00 | 69,308,887.94 | 378,972.84 | 0.00 | -54,339.49 | -54,339.49 |

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

| 公司名称 | 报告期内取得和处置子公司方式 | 对整体生产经营和业绩的影响 |
|------------|----------------|---------------|
| 宜川宝信供热有限公司 | 投资并购 | 无重大影响 |

注：收购前，公司持有宜川宝信供热有限公司 55% 股权，收购完成后，公司持有其 100% 股权。

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1. 税收优惠政策变动的风险

公司系高新技术企业，报告期内公司按 15% 的税率缴纳企业所得税，享受高新技术企业所得税优惠。如公司将来未能持续被认定为高新技术企业，或者国家税收优惠政策发生变化，可能对公司的业绩产生不利影响。

应对措施：公司将积极投入研发，巩固在节能供热领域技术领先地位。同时公司也继续关注税收优惠政策，保持高新技术企业资质。

2. 业务季节性波动的风险

公司供热运营服务收入存在较强的季节性特征。受北方采暖地区供暖时间影响，供热运营服务收入在年度内分布不均。公司供热运营业务的季节性波动会增加公司在人员配备和运营资金安排等方面的难度，可能会对公司的生产经营造成不利影响。

应对措施：公司将根据供暖时间变化，做好对运营资金的规划。

3. 技术研发风险

公司重视技术研发工作，多年来围绕供热节能领域开展相关的技术研发。但由于技术研发工作存在不确定性，若项目研发失败或成果不及预期将浪费公司人力和资金成本，同时导致公司技术研发情况无法满足业务持续发展的需求，进而对公司的盈利能力产生不利影响。

应对措施：公司将积极投入研发，提升能源管理水平，巩固在节能供热领域技术领先地位，保持能源发展领域的前瞻性，做好技术储备及产品开发。

4. 安全生产风险

公司定期对暖通设施进行维修、维护，并适时对相关设施进行更新改造，但公司在经营过程中仍可能发生暖通系统破损、爆裂等设施故障，从而影响部分居民用户用热或使第三方受到重大损失从而导致公司需承担相关责任。若在公司运营过程中，出现因设备质量、人为操作或其他原因导致的偶发事故，可能使公司的正常生产经营受到不利影响。

应对措施：公司认真落实并持续优化《安全生产标准化》制度及流程，切实执行关于国家、行业、企业安全生产方面的制度，抓好设备采购及验证工作，定期对系统进行巡检、维护、保养，保障客户用热安全。

5. 市场竞争加剧的风险

近年来，供热行业竞争日益激烈。虽然供热行业存在一定的技术壁垒、资金壁垒与区域壁垒，但在国家产业政策持续激励与行业发展前景向好的吸引下，将不断有新的投资者选择进入供热行业。新进入者将加剧行业竞争，一定程度上可能导致单位供热面积投资越来越大，从而影响公司的经营业绩。

应对措施：公司做好现有项目日常运营，通过自身在行业市场和资本市场优势，扩大规模，提高在市场核心竞争力。

6. 经营规模扩大带来的管理风险

公司未来仍将持续获取项目以实现业务扩张，运营管理项目数量将进一步增长，从而对公司的管理能力提出更高的要求。若公司管理能力的提升未能与业务规模的扩张保持一致，或公司控制制度不能得到有效执行，将给公司带来一定的管理风险。

应对措施：公司将努力提升管理水平和技术水平，合理地拓展项目及做好人力储备，提高项目运营效率。

7. 理财投资的风险

金融市场受宏观经济的影响较大，理财投资可能会受到市场波动的影响，公司利用自有资金进行理财投资，存在相应风险。

应对措施：公司将严格遵守风险投资的法律法规及执行公司有关制度，降低投资风险。

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

| 会议届次 | 会议类型 | 投资者参与比例 | 召开日期 | 披露日期 | 会议决议 |
|-----------------|--------|---------|------------------|------------------|---|
| 2023 年第一次临时股东大会 | 临时股东大会 | 63.40% | 2023 年 01 月 06 日 | 2023 年 01 月 09 日 | 会议决议请详见公司指定信息披露媒体及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/new/index) 披露的《2023 年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2023-001)。 |
| 2022 年度股东大会 | 年度股东大会 | 63.05% | 2023 年 05 月 19 日 | 2023 年 05 月 22 日 | 会议决议请详见公司指定信息披露媒体及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/new/index) 披露的《2022 年度股东大会决议公告》(公告编号: 2023-033)。 |

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

| 姓名 | 担任的职务 | 类型 | 日期 | 原因 |
|-----|----------|-------|------------------|---------------------|
| 黄 红 | 监事、监事会主席 | 任期满离任 | 2023 年 01 月 09 日 | 任期届满离任后辞去监事会主席及监事职务 |
| 刘 源 | 监事 | 被选举 | 2023 年 01 月 09 日 | 填补空缺监事职务 |
| 耿 忠 | 监事会主席 | 被选举 | 2023 年 01 月 09 日 | 填补空缺监事会主席职务 |

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利, 不送红股, 不以公积金转增股本。

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

环境保护相关政策和行业标准

公司在日常生产过程中严格遵守《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《排污许可管理办法（试行）》、《排污许可管理条例》、《企业环境信息依法披露管理办法》等国家法律法规。按照《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）、《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）、《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）等标准进行废气、废水等污染物排放。

环境保护行政许可情况

金房能源集团股份有限公司-金隅花石匠锅炉房行政许可资料：

金房能源集团股份有限公司-金隅花石匠锅炉房排污许可证，发证日期：2022 年 10 月 14 日，有效期：自 2022 年 10 月 12 日至 2027 年 10 月 11 日止；

金房能源集团股份有限公司（纺织锅炉房）行政许可资料：

金房能源集团股份有限公司（纺织锅炉房）排污许可证，发证日期：2022 年 12 月 28 日，有效期：自 2022 年 12 月 25 日至 2027 年 12 月 24 日止；

金房能源集团股份有限公司（天润福熙大道锅炉房）行政许可资料：

金房能源集团股份有限公司（天润福熙大道锅炉房）排污许可证，发证日期：2023 年 01 月 16 日，有效期：自 2022 年 12 月 25 日至 2027 年 12 月 24 日止；

金房能源集团股份有限公司（万科假日锅炉房）行政许可资料：

金房能源集团股份有限公司（万科假日锅炉房）排污许可证，发证日期：2022 年 10 月 26 日，有效期：自 2022 年 11 月 29 日至 2027 年 11 月 28 日止；

金房能源集团股份有限公司（联港嘉园锅炉房）行政许可资料：

金房能源集团股份有限公司（联港嘉园锅炉房）排污许可证，发证日期：2022 年 09 月 23 日，有效期：自 2022 年 09 月 23 日至 2027 年 09 月 22 日止；

北京冠城热力供应有限公司（冠城供暖）行政许可资料：

北京冠城热力供应有限公司（冠城供暖）排污许可证，发证日期：2022 年 08 月 18 日，有效期：自 2022 年 10 月 23 日至 2027 年 10 月 22 日止。

石家庄金房能源科技有限公司（北站供热站）排污许可证资料：

石家庄金房能源科技有限公司（北站供热站）排污许可证，发证日期：2023 年 03 月 14 日，有效期限：自 2023 年 03 月 14 日至 2028 年 03 月 13 日止；

石家庄金房能源科技有限公司（绿地锅炉房）排污许可证资料：

石家庄金房能源科技有限公司（绿地锅炉房）排污许可证，发证日期：2022 年 07 月 18 日，有效期限：自 2022 年 07 月 18 日至 2027 年 07 月 17 日止；

石家庄金房能源科技有限公司（保利花园 BCD 区锅炉房）排污许可证资料：

石家庄金房能源科技有限公司（保利花园 BCD 区锅炉房）排污许可证，发证日期：2023 年 01 月 19 日，有效期限：自 2023 年 01 月 19 日至 2028 年 01 月 18 日止；

石家庄金房能源科技有限公司（保利花园 EF 区锅炉房项目）排污许可证资料：

石家庄金房能源科技有限公司（保利花园 EF 区锅炉房项目）排污许可证，发证日期：2023 年 01 月 17 日，有效期限：自 2023 年 01 月 17 日至 2028 年 01 月 16 日止；

石家庄金房能源科技有限公司（北高营山水家园锅炉房项目）排污许可证资料：

石家庄金房能源科技有限公司(北高营山水家园锅炉房项目), 发证日期: 2023 年 01 月 20 日, 有效期限: 自 2023 年 01 月 20 日至 2028 年 01 月 19 日止;

石家庄金房能源科技有限公司(高干楼锅炉房)排污许可证资料:

石家庄金房能源科技有限公司(高干楼锅炉房)发证日期: 2022 年 07 月 18 日, 有效期限: 自 2022 年 07 月 18 日至 2027 年 07 月 17 日止。

| 公司或子公司名称 | 主要污染物及特征污染物的种类 | 主要污染物及特征污染物的名称 | 排放方式 | 排放口数量 | 排放口分布情况 | 排放浓度/强度 | 执行的污染物排放标准 | 排放总量 | 核定的排放总量 | 超标排放情况 |
|-------------------------|----------------|----------------|-------|------------|--------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|----------|--------|
| 金房能源集团股份有限公司-金隅花石匠锅炉房 | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排放 | 3 | 共用 1 根烟囱排入大气 | $NO_x \leq 80 \text{mg/m}^3$ | DB11/139-2015 | 0.576308 | 4.32199 | 无 |
| 金房能源集团股份有限公司(纺织锅炉房) | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排放 | 2 | 2 根烟囱排入大气 | $NO_x \leq 30 \text{mg/m}^3$ | DB11/139-2015 | 0.245965 | 0.676114 | 无 |
| 金房能源集团股份有限公司(天润福熙大道锅炉房) | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排放 | 3 | 共用 1 根烟囱排入大气 | $NO_x \leq 80 \text{mg/m}^3$ | DB11/139-2015 | 0.492664 | 2.894118 | 无 |
| 金房能源集团股份有限公司(万科假日锅炉房) | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排放 | 2 | 共用 1 根烟囱排入大气 | $NO_x \leq 80 \text{mg/m}^3$ | DB11/139-2015 | 0.354167 | 2.615181 | 无 |
| 金房能源集团股份有限公司(联港嘉园锅炉房) | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排放 | 3 | 3 根烟囱排入大气 | $NO_x \leq 30 \text{mg/m}^3$ | DB11/139-2015 | 0.486 | 1.747161 | 无 |
| 北京冠城热力供应有限公司(冠城供暖) | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排放 | 2 | 2 根烟囱排入大气 | $NO_x \leq 80 \text{mg/m}^3$ | DB11/139-2015 | 0.848 | 3.7148 | 无 |
| 石家庄金房能源科技有限公司(北站锅炉房) | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排放 | 废气(烟囱 1 处) | 废气(厂界烟囱 1 根) | 氮氧化物执行标准 50mg/m^3 | 河北省《锅炉大气污染物排放标准》(DB13/5161-2020)表 1 | 0.893 | 10.85 | 无 |
| 石家庄金房能源科技有限公司(绿地) | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排 | 废气(烟囱 1 处) | 废气(厂界烟囱 1 根) | 氮氧化物执行标准 50mg/m^3 | 河北省《锅炉大气污染物排放标准》(DB13/ | 0.434 | 1.23 | 无 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|------|-------|----------|------------|-----------------------------|------------------------------------|-------|-------|---|
| 锅炉房) | | | 放 | | | | 5161-2020)表1 | | | |
| 石家庄金房能源科技有限公司(保利花园BCD区锅炉房) | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排放 | 废气(烟囱1处) | 废气(厂界烟囱1根) | 氮氧化物执行标准50mg/m ³ | 河北省《锅炉大气污染物排放标准》(DB13/5161-2020)表1 | 0.058 | 1.195 | 无 |
| 石家庄金房能源科技有限公司(保利花园EF区锅炉房项目) | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排放 | 废气(烟囱1处) | 废气(厂界烟囱1根) | 氮氧化物执行标准50mg/m ³ | 河北省《锅炉大气污染物排放标准》(DB13/5161-2020)表1 | 0.044 | 0.96 | 无 |
| 石家庄金房能源科技有限公司(北高营山水家园锅炉房项目) | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排放 | 废气(烟囱2处) | 废气(厂界烟囱2根) | 氮氧化物执行标准50mg/m ³ | 河北省《锅炉大气污染物排放标准》(DB13/5161-2020)表1 | 0.023 | 0.488 | 无 |
| 石家庄金房能源科技有限公司(高干楼锅炉房) | 废气 | 氮氧化物 | 有组织排放 | 废气(烟囱2处) | 废气(厂界烟囱2根) | 氮氧化物执行标准50mg/m ³ | 河北省《锅炉大气污染物排放标准》(DB13/5161-2020)表1 | 0.05 | 0.744 | 无 |

对污染物的处理

公司已进行锅炉燃烧器低氮改造，并正常投产运行。

突发环境事件应急预案

公司突发环境事件应急预案已编制完成，详见各项目信息披露的具体报告内容。

环境治理和保护的投入及缴纳环境保护税的相关情况

报告期内，公司环保投入 278.90 万元，缴纳环保税款 48.37 万元。

环境自行监测方案

公司涉及的项目均根据自身实际情况编制环境自行监测方案，在“全国排污许可证管理信息平台”进行公示及在“京环之声”进行披露，具体内容可参见官方网站。

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

| 公司或子公司名称 | 处罚原因 | 违规情形 | 处罚结果 | 对上市公司生产经营的影响 | 公司的整改措施 |
|----------|------|------|------|--------------|---------|
| 无 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |

其他应当公开的环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

报告期内，公司升级室温调节的气候补偿运行策略，该策略将更为准确的调整公司供热温度与室外温度之间的平衡，保障供热质量的同时达到节能减排的目的。同时公司锅炉安装氮氧化物预测监测设备，实时反应锅炉装置的排放情况，准确预警，结合多种减排装置，达到减排及准确监测的目的。

其他环保相关信息

不适用

二、社会责任情况

1. 报告期内，北京市城市管理委供热办党支部、西城区城市管理委、广外街道工委、及相关支部开展党建共建研讨会。研讨成立联合党支部共建活动，坚持“联心共谋、联手共抓、联动共促”开展联合共建工作。通过政企合力共同研讨解决历史遗留供暖难题，提升供热服务品质，用心服务民生事业。

2. 报告期内，公司开展向蓝天救援队助力公益的捐赠活动。拟与其建立长期合作关系，进一步提供专业设备支持，免去救援物资不足的后顾之忧，使其能够充分发挥民间公益救援队的作用，为守护人民群众生命财产安全继续做出更大贡献。

3. 报告期内，为持续提升公司客户服务满意度，提高基层人员的职业技能。公司举办 2023 年职业技能等级认定理论和实操考试，并发放国家认可的职业资格证书，从而实现社会，企业，个人共赢。

4. 报告期内，公司鼎力支持中国节能协会和中关村现代能源环境服务产业联盟高峰论坛，积极推动新能源发展及综合能源利用，用实际行动践行绿色和可持续发展之路。

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

| 诉讼(仲裁)基本情况 | 涉案金额(万元) | 是否形成预计负债 | 诉讼(仲裁)进展 | 诉讼(仲裁)审理结果及影响 | 诉讼(仲裁)判决执行情况 | 披露日期 | 披露索引 |
|----------------|----------|----------|----------|-------------------------------|--------------------------------|------|------|
| 公司业主欠供暖费诉讼案件累积 | 231.03 | 否 | 各阶段均有 | 此类诉讼有利于公司收回应收账款 | 2023 年半年度诉讼回款约为 332.11 万元。 | | |
| 其他诉讼、仲裁事项累积 | 663.52 | 否 | 各阶段均有 | 诉讼事项不会对公司的财务状况和持续经营能力构成重大不利影响 | 截至报告期末案件尚未结案的涉案总金额为 599.69 万元。 | | |

九、处罚及整改情况

适用 不适用

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托理财

适用 不适用

单位：万元

| 具体类型 | 委托理财的资金来源 | 委托理财发生额 | 未到期余额 | 逾期未收回的金额 | 逾期未收回理财已计提减值金额 |
|--------|-----------|-------------|-------------|----------|----------------|
| 券商理财产品 | 自有资金 | 50,000,000 | 82,000,000 | 0 | 0 |
| 信托理财产品 | 自有资金 | 260,000,000 | 150,000,000 | 0 | 0 |
| 其他类 | 自有资金 | 50,000,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 银行理财产品 | 募集资金 | 190,000,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 合计 | | 550,000,000 | 332,000,000 | 0 | 0 |

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

| 受托机构名称（或受托人姓名） | 受托机构（或受托人）类型 | 产品类型 | 金额 | 资金来源 | 起始日期 | 终止日期 | 资金投向 | 报酬确定方式 | 参考年化收益率 | 预期收益（如有） | 报告期实际损益金额 | 报告期损益实际收回情况 | 本年度计提减值准备金额（如有） | 是否经过法定程序 | 未来是否还有委托理财计划 | 事项概述及相关查询索引（如有） |
|----------------|--------------|------|-------|------|-------------|-------------|------|--------|---------|----------|-----------|-------------|-----------------|----------|--------------|----------------------------------|
| 光大兴陇信托有限公司 | 信托 | 信托产品 | 5,000 | 自有资金 | 2022年09月09日 | 2023年03月09日 | 其他 | 到期本息偿还 | 6.85% | | 169.84 | 169.84 | | 是 | 是 | 具体情况详见金房能源相关进展公告（公告编号：2022-049）。 |
| 中融国际信托有限公司 | 信托 | 信托产品 | 3,000 | 自有资金 | 2023年01月13日 | 2023年03月13日 | 其他 | 到期本息偿还 | 6.00% | | 29.58 | 29.58 | | 是 | 是 | 具体情况详见金房能源相关进展公告（公告编号：2023-009）。 |
| 中融国际信托有限公司 | 信托 | 信托产品 | 2,000 | 自有资金 | 2023年01月13日 | 2023年07月12日 | 其他 | 到期本息偿还 | 6.20% | 61.49 | | 未到期 | | 是 | 是 | 具体情况详见金房能源相关进展公告（公告编号：2023-009）。 |
| 中融国际信托有限公司 | 信托 | 信托产品 | 3,000 | 自有资金 | 2023年03月01日 | 2023年05月30日 | 其他 | 到期本息偿还 | 5.80% | | 42.9 | 42.90 | | 是 | 是 | 具体情况详见金房能源相关进展公告（公告编号：2023-009）。 |
| 中融国际信托有限公司 | 信托 | 信托产品 | 3,000 | 自有资金 | 2023年03月31日 | 2023年09月27日 | 其他 | 到期本息偿还 | 6.00% | 89.26 | | 未到期 | | 是 | 是 | 具体情况详见金房能源相关进展公告（公告编号：2023-010）。 |
| 五矿国际信托有限公司 | 信托 | 信托产品 | 2,000 | 自有资金 | 2023年04月26日 | 2023年10月27日 | 其他 | 到期本息偿还 | 5.10% | 51.70 | | 未到期 | | 是 | 是 | 具体情况详见金房能源相关进展公告（公告编号：2023-036）。 |
| 中融国际信托有限公司 | 信托 | 信托产品 | 3,000 | 自有资金 | 2023年05月19日 | 2023年08月17日 | 其他 | 到期本息偿还 | 5.60% | 41.88 | | 未到期 | | 是 | 是 | 具体情况详见金房能源相关进展公告（公告编号：2023- |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----|------|--------|------|-------------|-------------|----|--------|-------|--------|--------|-------|--|----|----|----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | 036)。 |
| 中融国际信托有限公司 | 信托 | 信托产品 | 5,000 | 自有资金 | 2023年04月21日 | 2023年06月20日 | 其他 | 到期本息偿还 | 5.40% | | 44.38 | 44.38 | | 是 | 是 | 具体情况详见金房能源相关进展公告（公告编号：2023-036）。 |
| 山西信托股份有限公司 | 信托 | 信托产品 | 3,000 | 自有资金 | 2023年06月14日 | 2023年12月19日 | 其他 | 到期本息偿还 | 7.00% | 108.74 | | 未到期 | | 是 | 是 | 具体情况详见金房能源相关进展公告（公告编号：2023-041）。 |
| 中融国际信托有限公司 | 信托 | 信托产品 | 2,000 | 自有资金 | 2023年06月14日 | 2023年09月12日 | 其他 | 到期本息偿还 | 5.60% | 27.92 | | 未到期 | | 是 | 是 | 具体情况详见金房能源相关进展公告（公告编号：2023-041）。 |
| 合计 | | | 31,000 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 380.99 | 286.70 | -- | | -- | -- | -- |

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

| | 本次变动前 | | 本次变动增减（+，-） | | | | | 本次变动后 | |
|------------|------------|---------|-------------|----|------------|----------|------------|-------------|---------|
| | 数量 | 比例 | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | 数量 | 比例 |
| 一、有限售条件股份 | 49,657,424 | 54.72% | | | 10,077,879 | 731,973 | 10,809,852 | 60,467,276 | 55.53% |
| 1、国家持股 | | | | | | | | | |
| 2、国有法人持股 | | | | | | | | | |
| 3、其他内资持股 | 49,657,424 | 54.72% | | | 10,077,879 | 731,973 | 10,809,852 | 60,467,276 | 55.53% |
| 其中：境内法人持股 | | | | | | | | | |
| 境内自然人持股 | 49,657,424 | 54.72% | | | 10,077,879 | 731,973 | 10,809,852 | 60,467,276 | 55.53% |
| 4、外资持股 | | | | | | | | | |
| 其中：境外法人持股 | | | | | | | | | |
| 境外自然人持股 | | | | | | | | | |
| 二、无限售条件股份 | 41,090,653 | 45.28% | | | 8,071,736 | -731,973 | 7,339,763 | 48,430,416 | 44.47% |
| 1、人民币普通股 | 41,090,653 | 45.28% | | | 8,071,736 | -731,973 | 7,339,763 | 48,430,416 | 44.47% |
| 2、境内上市的外资股 | | | | | | | | | |
| 3、境外上市的外资股 | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | |
| 三、股份总数 | 90,748,077 | 100.00% | | | 18,149,615 | 0 | 18,149,615 | 108,897,692 | 100.00% |

股份变动的原因

适用 不适用

1. 2023 年 1 月 6 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过公司董事会、监事会换届选举相关议案，原监事会主席黄红女士本次换届后任期届满离任，其持股中流通部分股票 731,973 股，转为有限售条件股份。

2. 2023 年 6 月 21 日，公司实施 2022 年度利润分配及资本公积转增股本方案，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股，转增后公司股本由 90,748,077 股变更为 108,897,692 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

2022 年度利润分配及资本公积转增股本方案已获 2023 年 5 月 19 日召开的 2022 年度股东大会审议通过。

股份变动的过户情况

适用 不适用

报告期内，公司资本公积转增的 18,149,615 股股份已在中国证券结算有限公司深圳分公司办理登记，登记后股份总数 108,897,692 股。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

1. 公司 2023 年 6 月 21 日实施 2022 年度利润分配及资本公积转增股本方案，股份变动使公司 2022 年度基本每股收益减少 0.27 元，稀释每股收益减少 0.27 元。2022 年度每股净资产减少 2.05 元。

2. 股份变动使 2023 年上半年基本每股收益减少 0.15 元，稀释每股收益减少 0.15 元。2023 年半年度每股净资产减少 2.38 元。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

| 股东名称 | 期初限售股数 | 本期解除限售股数 | 本期增加限售股数 | 期末限售股数 | 限售原因 | 解除限售日期 |
|------|------------|----------|------------|------------|--|-----------------|
| 杨建勋 | 23,891,857 | 0 | 4,778,371 | 28,670,228 | 首发前限售股及对应资本公积转增适用限售 | 2024 年 7 月 29 日 |
| 魏澄 | 9,595,328 | 0 | 1,919,065 | 11,514,393 | 首发前限售股及对应资本公积转增适用限售 | 2024 年 7 月 29 日 |
| 付英 | 8,065,474 | 0 | 1,613,095 | 9,678,569 | 首发前限售股及对应资本公积转增适用限售 | 2024 年 7 月 29 日 |
| 丁琦 | 5,908,848 | 0 | 1,181,770 | 7,090,618 | 首发前限售股及对应资本公积转增适用限售 | 2024 年 7 月 29 日 |
| 黄红 | 2,195,917 | 0 | 1,317,551 | 3,513,468 | 黄红期初限售股份为高管锁定股，2023 年 1 月 6 日，黄红女士任期届满离任，其持股中流通部分股票 731,973 股，转为有限售条件股份，资本公积转增同时适用限售 | 2023 年 7 月 6 日 |
| 合计 | 49,657,424 | 0 | 10,809,852 | 60,467,276 | -- | -- |

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 12,891 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8） | 0 | | | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------|------------|------------|------------|----------|------------|----|
| 持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况 | | | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 报告期末持有的普通股 | 报告期内增减变动情况 | 持有有限售条件的普通 | 持有无限售条件的 | 质押、标记或冻结情况 | |
| | | | | | | | 股份状态 | 数量 |

| | | | 数量 | | 股数量 | 普通股数量 | | |
|---|---|--------|------------|------------|------------|-----------|--|--|
| 杨建勋 | 境内自然人 | 26.33% | 28,670,228 | 4,778,371 | 28,670,228 | 0 | | |
| 魏澄 | 境内自然人 | 10.57% | 11,514,393 | 1,919,065 | 11,514,393 | 0 | | |
| 付英 | 境内自然人 | 8.89% | 9,678,569 | 1,613,095 | 9,678,569 | 0 | | |
| 丁琦 | 境内自然人 | 6.51% | 7,090,618 | 1,181,770 | 7,090,618 | 0 | | |
| 领誉基石 | 境内非国有法人 | 4.97% | 5,410,778 | 303,096 | 0 | 5,410,778 | | |
| 黄红 | 境内自然人 | 3.23% | 3,513,468 | 585,578 | 3,513,468 | 0 | | |
| 王牧晨 | 境内自然人 | 3.04% | 3,312,228 | 387,338 | 0 | 3,312,228 | | |
| 温丽 | 境内自然人 | 2.75% | 2,997,566 | -18,739 | 0 | 2,997,566 | | |
| 马鞍山信裕 | 境内非国有法人 | 1.98% | 2,155,300 | 119,616 | 0 | 2,155,300 | | |
| 兆丰投资 | 境内非国有法人 | 0.96% | 1,047,513 | -1,344,196 | 0 | 1,047,513 | | |
| 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名普通股股东的情况（如有）（参见注3） | 不适用 | | | | | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 1. 杨建勋与魏澄、付英、丁琦认定为一致行动人。 2. 深圳市领信基石股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）为领誉基石和马鞍山信裕的普通合伙人，并分别持有领誉基石和马鞍山信裕 1.08%和 0.08%的份额。 3. 王牧晨系杨建勋配偶哥哥之子。 | | | | | | | |
| 上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明 | 不适用 | | | | | | | |
| 前10名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注11） | 不适用 | | | | | | | |
| 前10名无限售条件普通股股东持股情况 | | | | | | | | |
| 股东名称 | 报告期末持有无限售条件普通股股份数量 | 股份种类 | | | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | | | |
| 领誉基石 | 5,410,778 | 人民币普通股 | 5,410,778 | | | | | |
| 王牧晨 | 3,312,228 | 人民币普通股 | 3,312,228 | | | | | |
| 温丽 | 2,997,566 | 人民币普通股 | 2,997,566 | | | | | |
| 马鞍山信裕 | 2,155,300 | 人民币普通股 | 2,155,300 | | | | | |
| 兆丰投资 | 1,047,513 | 人民币普通股 | 1,047,513 | | | | | |
| 广发证券股份有限公司—博道成长智航股票型证券投资基金 | 779,192 | 人民币普通股 | 779,192 | | | | | |
| 沈晓东 | 720,000 | 人民币普通股 | 720,000 | | | | | |
| 郑亚斐 | 658,181 | 人民币普 | 658,181 | | | | | |

| | | | |
|---|---|--------|---------|
| | | 普通股 | |
| MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC. | 593,253 | 人民币普通股 | 593,253 |
| 中国银行股份有限公司 一招商量化精选股票型 发起式证券投资基金 | 420,020 | 人民币普通股 | 420,020 |
| 前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明 | 深圳市领信基石股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）为领誉基石和马鞍山信裕的普通合伙人，并分别持有领誉基石和马鞍山信裕 1.08%和 0.08%的份额。 | | |
| 前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4） | 不适用 | | |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

| 姓名 | 职务 | 任职状态 | 期初持股数 (股) | 本期增持股份数量 (股) | 本期减持股数 (股) | 期末持股数 (股) | 期初被授予的限制性股票数量 (股) | 本期被授予的限制性股票数量 (股) | 期末被授予的限制性股票数量 (股) |
|-----|---------------|------|--------------|-----------------|---------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 杨建勋 | 董事长、总经理 | 现任 | 23,891,857 | 4,778,371 | 0 | 28,670,228 | 0 | 0 | 0 |
| 魏澄 | 董事、常务副总裁 | 现任 | 9,595,328 | 1,919,065 | 0 | 11,514,393 | 0 | 0 | 0 |
| 付英 | 董事、副总经理、董事会秘书 | 现任 | 8,065,474 | 1,613,095 | 0 | 9,678,569 | 0 | 0 | 0 |
| 丁琦 | 董事 | 现任 | 5,908,848 | 1,181,770 | 0 | 7,090,618 | 0 | 0 | 0 |
| 黄红 | 原监事会主席 | 离任 | 2,927,890 | 585,578 | 0 | 3,513,468 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | -- | -- | 50,389,397 | 10,077,879 | 0 | 60,467,276 | 0 | 0 | 0 |

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：金房能源集团股份有限公司

2023 年 06 月 30 日

单位：元

| 项目 | 2023 年 6 月 30 日 | 2023 年 1 月 1 日 |
|-------------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 363,765,415.63 | 687,925,592.43 |
| 结算备付金 | 0.00 | 0.00 |
| 拆出资金 | 0.00 | 0.00 |
| 交易性金融资产 | 332,439,783.68 | 300,909,554.63 |
| 衍生金融资产 | 0.00 | 0.00 |
| 应收票据 | 0.00 | 499,000.00 |
| 应收账款 | 287,654,795.17 | 283,166,836.93 |
| 应收款项融资 | 0.00 | 0.00 |
| 预付款项 | 21,719,885.00 | 55,087,110.17 |
| 应收保费 | 0.00 | 0.00 |
| 应收分保账款 | 0.00 | 0.00 |
| 应收分保合同准备金 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 13,754,769.72 | 8,430,041.86 |
| 其中：应收利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应收股利 | 0.00 | 0.00 |
| 买入返售金融资产 | 0.00 | 0.00 |
| 存货 | 12,724,971.41 | 12,758,626.72 |
| 合同资产 | 89,942.50 | 348,321.89 |
| 持有待售资产 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动资产 | 0.00 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 11,398,597.60 | 8,876,102.55 |
| 流动资产合计 | 1,043,548,160.71 | 1,358,001,187.18 |
| 非流动资产： | | |

| | | |
|-----------|------------------|------------------|
| 发放贷款和垫款 | 0.00 | 0.00 |
| 债权投资 | 0.00 | 0.00 |
| 其他债权投资 | 0.00 | 0.00 |
| 长期应收款 | 0.00 | 0.00 |
| 长期股权投资 | 9,031,559.83 | 10,925,034.14 |
| 其他权益工具投资 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | 0.00 | 0.00 |
| 投资性房地产 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产 | 279,136,352.96 | 309,448,304.62 |
| 在建工程 | 65,662,204.99 | 48,971,583.12 |
| 生产性生物资产 | 0.00 | 0.00 |
| 油气资产 | 0.00 | 0.00 |
| 使用权资产 | 348,101.08 | 487,341.52 |
| 无形资产 | 82,240,374.96 | 82,991,400.07 |
| 开发支出 | 0.00 | 0.00 |
| 商誉 | 10,929,080.09 | 10,929,080.09 |
| 长期待摊费用 | 67,349,332.12 | 73,197,703.25 |
| 递延所得税资产 | 14,400,923.44 | 12,484,864.35 |
| 其他非流动资产 | 53,905,697.29 | 55,804,694.41 |
| 非流动资产合计 | 584,003,626.76 | 606,240,005.57 |
| 资产总计 | 1,627,551,787.47 | 1,964,241,192.75 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 15,463,773.45 | 0.00 |
| 向中央银行借款 | 0.00 | 0.00 |
| 拆入资金 | 0.00 | 0.00 |
| 交易性金融负债 | 0.00 | 0.00 |
| 衍生金融负债 | 0.00 | 0.00 |
| 应付票据 | 0.00 | 0.00 |
| 应付账款 | 96,879,009.20 | 132,355,592.47 |
| 预收款项 | 0.00 | 0.00 |
| 合同负债 | 29,260,632.55 | 332,754,786.42 |
| 卖出回购金融资产款 | 0.00 | 0.00 |
| 吸收存款及同业存放 | 0.00 | 0.00 |
| 代理买卖证券款 | 0.00 | 0.00 |
| 代理承销证券款 | 0.00 | 0.00 |
| 应付职工薪酬 | 12,696,455.89 | 16,379,518.30 |
| 应交税费 | 11,549,831.43 | 11,880,042.69 |
| 其他应付款 | 9,852,254.00 | 24,573,758.63 |
| 其中：应付利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应付股利 | 0.00 | 0.00 |
| 应付手续费及佣金 | 0.00 | 0.00 |
| 应付分保账款 | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| 持有待售负债 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动负债 | 3,275,072.65 | 4,287,945.97 |
| 其他流动负债 | 620,509.57 | 450,848.19 |
| 流动负债合计 | 179,597,538.74 | 522,682,492.67 |
| 非流动负债： | | |
| 保险合同准备金 | 0.00 | 0.00 |
| 长期借款 | 1,850,000.00 | 3,850,000.00 |
| 应付债券 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：优先股 | 0.00 | 0.00 |
| 永续债 | 0.00 | 0.00 |
| 租赁负债 | 104,199.79 | 188,404.43 |
| 长期应付款 | 0.00 | 0.00 |
| 长期应付职工薪酬 | 0.00 | 0.00 |
| 预计负债 | 18,277,197.65 | 16,653,277.13 |
| 递延收益 | 19,810,607.89 | 25,757,201.15 |
| 递延所得税负债 | 26,208,044.63 | 28,256,590.50 |
| 其他非流动负债 | 50,343,844.91 | 45,886,095.98 |
| 非流动负债合计 | 116,593,894.87 | 120,591,569.19 |
| 负债合计 | 296,191,433.61 | 643,274,061.86 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 108,897,692.00 | 90,748,077.00 |
| 其他权益工具 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：优先股 | 0.00 | 0.00 |
| 永续债 | 0.00 | 0.00 |
| 资本公积 | 620,540,444.20 | 644,371,689.64 |
| 减：库存股 | 0.00 | 0.00 |
| 其他综合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 专项储备 | 0.00 | 0.00 |
| 盈余公积 | 45,374,038.50 | 45,374,038.50 |
| 一般风险准备 | 0.00 | 0.00 |
| 未分配利润 | 519,485,551.75 | 483,875,422.63 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 1,294,297,726.45 | 1,264,369,227.77 |
| 少数股东权益 | 37,062,627.41 | 56,597,903.12 |
| 所有者权益合计 | 1,331,360,353.86 | 1,320,967,130.89 |
| 负债和所有者权益总计 | 1,627,551,787.47 | 1,964,241,192.75 |

法定代表人：杨建勋

主管会计工作负责人：王勇

会计机构负责人：王勇

2、母公司资产负债表

单位：元

| 项目 | 2023年6月30日 | 2023年1月1日 |
|---------|----------------|----------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 321,149,804.39 | 596,863,742.71 |
| 交易性金融资产 | 332,439,783.68 | 300,909,554.63 |
| 衍生金融资产 | 0.00 | 0.00 |
| 应收票据 | 0.00 | 499,000.00 |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 应收账款 | 169,852,013.02 | 165,034,650.33 |
| 应收款项融资 | 0.00 | 0.00 |
| 预付款项 | 8,713,315.94 | 30,750,523.38 |
| 其他应收款 | 116,720,253.61 | 72,771,375.90 |
| 其中：应收利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应收股利 | 0.00 | 0.00 |
| 存货 | 12,145,747.12 | 12,262,744.31 |
| 合同资产 | 89,942.50 | 460,434.14 |
| 持有待售资产 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动资产 | 0.00 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 9,476,736.47 | 6,360,595.15 |
| 流动资产合计 | 970,587,596.73 | 1,185,912,620.55 |
| 非流动资产： | | |
| 债权投资 | 0.00 | 0.00 |
| 其他债权投资 | 0.00 | 0.00 |
| 长期应收款 | 0.00 | 0.00 |
| 长期股权投资 | 160,541,559.83 | 129,325,034.14 |
| 其他权益工具投资 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | 0.00 | 0.00 |
| 投资性房地产 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产 | 167,929,946.65 | 184,131,738.95 |
| 在建工程 | 49,502,328.50 | 41,409,225.95 |
| 生产性生物资产 | 0.00 | 0.00 |
| 油气资产 | 0.00 | 0.00 |
| 使用权资产 | 348,101.08 | 487,341.52 |
| 无形资产 | 746,859.09 | 1,007,060.81 |
| 开发支出 | 0.00 | 0.00 |
| 商誉 | 0.00 | 0.00 |
| 长期待摊费用 | 43,848,849.31 | 48,707,020.26 |
| 递延所得税资产 | 5,840,415.09 | 5,647,792.88 |
| 其他非流动资产 | 4,565,697.29 | 4,829,326.46 |
| 非流动资产合计 | 434,323,756.84 | 416,544,540.97 |
| 资产总计 | 1,404,911,353.57 | 1,602,457,161.52 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 15,463,773.45 | 0.00 |
| 交易性金融负债 | 0.00 | 0.00 |
| 衍生金融负债 | 0.00 | 0.00 |
| 应付票据 | 0.00 | 0.00 |
| 应付账款 | 76,073,787.74 | 107,610,974.25 |
| 预收款项 | 0.00 | 0.00 |
| 合同负债 | 23,876,942.42 | 238,378,994.94 |
| 应付职工薪酬 | 10,562,269.98 | 13,617,912.42 |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 应交税费 | 8,995,976.77 | 8,579,823.67 |
| 其他应付款 | 8,917,307.84 | 1,877,512.77 |
| 其中：应付利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应付股利 | 0.00 | 0.00 |
| 持有待售负债 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动负债 | 275,072.65 | 275,909.30 |
| 其他流动负债 | 0.00 | 0.00 |
| 流动负债合计 | 144,165,130.85 | 370,341,127.35 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 0.00 | 0.00 |
| 应付债券 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：优先股 | 0.00 | 0.00 |
| 永续债 | 0.00 | 0.00 |
| 租赁负债 | 104,199.79 | 188,404.43 |
| 长期应付款 | 0.00 | 0.00 |
| 长期应付职工薪酬 | 0.00 | 0.00 |
| 预计负债 | 0.00 | 0.00 |
| 递延收益 | 4,240,522.29 | 6,163,812.66 |
| 递延所得税负债 | 19,041,482.31 | 20,709,292.68 |
| 其他非流动负债 | 0.00 | 0.00 |
| 非流动负债合计 | 23,386,204.39 | 27,061,509.77 |
| 负债合计 | 167,551,335.24 | 397,402,637.12 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 108,897,692.00 | 90,748,077.00 |
| 其他权益工具 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：优先股 | 0.00 | 0.00 |
| 永续债 | 0.00 | 0.00 |
| 资本公积 | 626,222,074.64 | 644,371,689.64 |
| 减：库存股 | 0.00 | 0.00 |
| 其他综合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 专项储备 | 0.00 | 0.00 |
| 盈余公积 | 45,374,038.50 | 45,374,038.50 |
| 未分配利润 | 456,866,213.19 | 424,560,719.26 |
| 所有者权益合计 | 1,237,360,018.33 | 1,205,054,524.40 |
| 负债和所有者权益总计 | 1,404,911,353.57 | 1,602,457,161.52 |

3、合并利润表

单位：元

| 项目 | 2023 年半年度 | 2022 年半年度 |
|----------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | 521,879,707.19 | 502,979,184.14 |
| 其中：营业收入 | 521,879,707.19 | 502,979,184.14 |
| 利息收入 | 0.00 | 0.00 |
| 已赚保费 | 0.00 | 0.00 |
| 手续费及佣金收入 | 0.00 | 0.00 |
| 二、营业总成本 | 418,734,020.37 | 412,045,808.98 |

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 其中：营业成本 | 383,273,817.94 | 376,355,622.76 |
| 利息支出 | 0.00 | 0.00 |
| 手续费及佣金支出 | 0.00 | 0.00 |
| 退保金 | 0.00 | 0.00 |
| 赔付支出净额 | 0.00 | 0.00 |
| 提取保险责任准备金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 保单红利支出 | 0.00 | 0.00 |
| 分保费用 | 0.00 | 0.00 |
| 税金及附加 | 944,974.17 | 613,279.59 |
| 销售费用 | 2,447,389.90 | 2,147,386.18 |
| 管理费用 | 23,563,732.63 | 20,992,300.69 |
| 研发费用 | 10,774,130.51 | 15,339,145.87 |
| 财务费用 | -2,270,024.78 | -3,401,926.11 |
| 其中：利息费用 | 512,278.48 | 700,281.66 |
| 利息收入 | 3,219,984.31 | 4,511,496.05 |
| 加：其他收益 | 6,048,142.84 | 10,687,348.79 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 4,389,997.96 | 2,250,115.73 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -1,893,474.31 | -1,128,714.68 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 0.00 | 0.00 |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 2,088,567.33 | 496,921.14 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -9,817,854.83 | -8,183,924.75 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 44,981.50 | 0.00 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 1,074.41 | 0.00 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 105,900,596.03 | 96,183,836.07 |
| 加：营业外收入 | 102,749.76 | 252,965.59 |
| 减：营业外支出 | 146,646.34 | 161,543.63 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 105,856,699.45 | 96,275,258.03 |
| 减：所得税费用 | 15,942,034.13 | 13,491,404.30 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 89,914,665.32 | 82,783,853.73 |
| （一）按经营持续性分类 | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 89,914,665.32 | 82,783,853.73 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以 | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| “—”号填列) | | |
| (二) 按所有权归属分类 | | |
| 1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“—”号填列) | 85,521,571.47 | 78,384,510.46 |
| 2. 少数股东损益 (净亏损以“—” 号填列) | 4,393,093.85 | 4,399,343.27 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 0.00 | 0.00 |
| 归属母公司所有者的其他综合收益 的税后净额 | 0.00 | 0.00 |
| (一) 不能重分类进损益的其他 综合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动 额 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他 综合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 其他权益工具投资公允价值 变动 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值 变动 | 0.00 | 0.00 |
| 5. 其他 | 0.00 | 0.00 |
| (二) 将重分类进损益的其他综 合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综 合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 金融资产重分类计入其他综 合收益的金额 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | 0.00 | 0.00 |
| 5. 现金流量套期储备 | 0.00 | 0.00 |
| 6. 外币财务报表折算差额 | 0.00 | 0.00 |
| 7. 其他 | 0.00 | 0.00 |
| 归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额 | 0.00 | 0.00 |
| 七、综合收益总额 | 89,914,665.32 | 82,783,853.73 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总 额 | 85,521,571.47 | 78,384,510.46 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 4,393,093.85 | 4,399,343.27 |
| 八、每股收益: | | |
| (一) 基本每股收益 | 0.79 | 0.86 |
| (二) 稀释每股收益 | 0.79 | 0.86 |

法定代表人：杨建勋

主管会计工作负责人：王勇

会计机构负责人：王勇

4、母公司利润表

单位：元

| 项目 | 2023 年半年度 | 2022 年半年度 |
|--------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 363,962,307.87 | 355,772,828.10 |
| 减：营业成本 | 246,229,156.08 | 258,804,074.01 |
| 税金及附加 | 483,287.67 | 416,038.27 |
| 销售费用 | 2,083,273.90 | 1,660,279.17 |
| 管理费用 | 16,414,468.14 | 15,129,355.27 |
| 研发费用 | 9,898,909.68 | 10,320,986.79 |
| 财务费用 | -2,756,091.87 | -4,129,198.29 |

| | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 其中：利息费用 | 50,016.42 | 1,497.84 |
| 利息收入 | 2,821,254.90 | 4,167,651.53 |
| 加：其他收益 | 2,127,341.16 | 6,649,448.33 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 4,389,997.96 | 2,250,115.73 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -1,893,474.31 | -1,128,714.68 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 2,088,567.33 | 496,921.14 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -3,703,767.46 | -5,532,230.62 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 44,981.50 | 0.00 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 96,556,424.76 | 77,435,547.46 |
| 加：营业外收入 | 76,641.84 | 53,805.43 |
| 减：营业外支出 | 135,775.08 | 119,774.46 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 96,497,291.52 | 77,369,578.43 |
| 减：所得税费用 | 14,280,355.24 | 11,251,342.31 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 82,216,936.28 | 66,118,236.12 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 82,216,936.28 | 66,118,236.12 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 0.00 | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 0.00 | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 0.00 | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 0.00 | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 0.00 | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 0.00 | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | 0.00 | |
| 5. 其他 | 0.00 | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 0.00 | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 0.00 | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | 0.00 | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 0.00 | |

| | | |
|-----------------|---------------|---------------|
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | 0.00 | |
| 5. 现金流量套期储备 | 0.00 | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | 0.00 | |
| 7. 其他 | 0.00 | |
| 六、综合收益总额 | 82,216,936.28 | 66,118,236.12 |
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

5、合并现金流量表

单位：元

| 项目 | 2023 年半年度 | 2022 年半年度 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 209,391,677.90 | 152,513,079.63 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | 0.00 | 0.00 |
| 向中央银行借款净增加额 | 0.00 | 0.00 |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | 0.00 | 0.00 |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 收到再保业务现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 保户储金及投资款净增加额 | 0.00 | 0.00 |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 拆入资金净增加额 | 0.00 | 0.00 |
| 回购业务资金净增加额 | 0.00 | 0.00 |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 收到的税费返还 | 1,982,382.19 | 16,651,011.44 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17,232,887.64 | 30,122,013.94 |
| 经营活动现金流入小计 | 228,606,947.73 | 199,286,105.01 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 278,011,352.55 | 271,451,691.34 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | 0.00 | 0.00 |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | 0.00 | 0.00 |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 拆出资金净增加额 | 0.00 | 0.00 |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 支付保单红利的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 64,139,095.01 | 61,413,188.65 |
| 支付的各项税费 | 25,633,891.48 | 22,295,675.66 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 11,928,599.49 | 10,799,700.89 |
| 经营活动现金流出小计 | 379,712,938.53 | 365,960,256.54 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -151,105,990.80 | -166,674,151.53 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 7,436,996.10 | 1,508,711.73 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 519,483,817.67 | 322,809,030.01 |
| 投资活动现金流入小计 | 526,920,813.77 | 324,317,741.74 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 61,814,237.03 | 36,558,708.87 |

| | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| 投资支付的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 质押贷款净增加额 | 0.00 | 0.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 0.00 | 22,580,970.34 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 551,000,000.00 | 555,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 612,814,237.03 | 614,139,679.21 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -85,893,423.26 | -289,821,937.47 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | 15,448,110.78 | 9,900,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 15,448,110.78 | 9,900,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 3,000,000.00 | 27,198,485.90 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 47,742,706.79 | 306,592.55 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 0.00 | 0.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 51,210,000.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 101,952,706.79 | 27,505,078.45 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -86,504,596.01 | -17,605,078.45 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 0.00 | 0.00 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -323,504,010.07 | -474,101,167.45 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 687,269,425.70 | 849,151,685.71 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 363,765,415.63 | 375,050,518.26 |

6、母公司现金流量表

单位：元

| 项目 | 2023 年半年度 | 2022 年半年度 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 147,365,114.16 | 107,041,613.14 |
| 收到的税费返还 | 148,944.71 | 0.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3,482,964.30 | 27,002,719.45 |
| 经营活动现金流入小计 | 150,997,023.17 | 134,044,332.59 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 191,617,232.36 | 191,394,758.35 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 44,384,388.44 | 45,613,886.51 |
| 支付的各项税费 | 19,055,440.12 | 14,209,056.18 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8,369,776.83 | 7,747,040.16 |
| 经营活动现金流出小计 | 263,426,837.75 | 258,964,741.20 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -112,429,814.58 | -124,920,408.61 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 7,436,996.10 | 1,508,711.73 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 519,508,467.67 | 322,979,996.68 |
| 投资活动现金流入小计 | 526,945,463.77 | 324,488,708.41 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 38,332,728.52 | 29,486,506.98 |
| 投资支付的现金 | 33,110,000.00 | 28,300,000.00 |

| | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 587,000,000.00 | 584,400,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 658,442,728.52 | 642,186,506.98 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -131,497,264.75 | -317,697,798.57 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | 15,448,110.78 | 9,900,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 15,448,110.78 | 9,900,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 0.00 | 10,798,485.90 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 47,234,969.77 | 2,570.12 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 47,234,969.77 | 10,801,056.02 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -31,786,858.99 | -901,056.02 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 0.00 | 0.00 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -275,713,938.32 | -443,519,263.20 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 596,863,742.71 | 770,335,843.66 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 321,149,804.39 | 326,816,580.46 |

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 2023 年半年度 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|--------|----|--|----------------|-------|--------|------|---------------|--------|----------------|----|------------------|----------------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 小计 | | | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | 其他 | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 90,748,077.00 | | | | 644,371,689.64 | | | | 45,374,038.50 | | 483,875,422.63 | | 1,264,369,227.77 | 56,597,903.12 | 1,320,967,130.89 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 90,748,077.00 | | | | 644,371,689.64 | | | | 45,374,038.50 | | 483,875,422.63 | | 1,264,369,227.77 | 56,597,903.12 | 1,320,967,130.89 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 18,149,615.00 | | | | -23,831,245.44 | | | | | | 35,610,129.12 | | 29,928,498.68 | -19,535,275.71 | 10,393,222.97 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 85,521,571.47 | | 85,521,571.47 | 4,393,093.85 | 89,914,665.32 |
| （二）所有者投入和减 | | | | | -5,681,630.44 | | | | | | | | -5,681,630.44 | -23,928,369.56 | -29,610,000.00 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------|--|--|--|----------------|--|--|--|--|----------------|--|----------------|----------------|----------------|
| 少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | -5,681,630.44 | | | | | | | | -23,928,369.56 | -29,610,000.00 |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | -49,911,442.35 | | -49,911,442.35 | | -49,911,442.35 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | -49,911,442.35 | | -49,911,442.35 | | -49,911,442.35 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | 18,149,615.00 | | | | -18,149,615.00 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 18,149,615.00 | | | | -18,149,615.00 | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受 | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|--|----------------|--|------------------|---------------|------------------|
| 益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 108,897,692.00 | | | | 620,540,444.20 | | | | 45,374,038.50 | | 519,485,551.75 | | 1,294,297,726.45 | 37,062,627.41 | 1,331,360,353.86 |

上年金额

单位：元

| 项目 | 2022 年半年度 | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------|--------|------|------|----------------|-------|--------|------|---------------|--------|----------------|----|------------------|---------------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | | | 小计 |
| 优先股 | | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 90,748,077.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 644,371,689.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 45,374,038.50 | 0.00 | 437,670,626.52 | | 1,218,164,431.66 | 29,517,023.21 | 1,247,681,454.87 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同 | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|------|------|------|----------------|------|------|------|---------------|------|----------------|--|------------------|---------------|------------------|
| 一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 90,748,077.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 644,371,689.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 45,374,038.50 | 0.00 | 437,670,626.52 | | 1,218,164,431.66 | 29,517,023.21 | 1,247,681,454.87 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 0.00 | | | | 0.00 | | | | 0.00 | | 28,473,068.11 | | 28,473,068.11 | 25,871,726.79 | 54,344,794.90 |
| （一）综合收益总额 | 0.00 | | | | 0.00 | | | | 0.00 | | 78,384,510.46 | | 78,384,510.46 | 4,399,343.27 | 82,783,853.73 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -49,911,442.35 | | -49,911,442.35 | 0.00 | -49,911,442.35 |
| 1. 提取盈余公积 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|----------------|------|----------------|------|
| 2. 提取一般风险准备 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -49,911,442.35 | -49,911,442.35 | 0.00 | -49,911,442.35 | |
| 4. 其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （四）所有者权益内部结转 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|------|------|----------------|------|------|------|---------------|------|----------------|--|------------------|---------------|------------------|
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | | 21,472,383.52 | 21,472,383.52 |
| 四、本期期末余额 | 90,748,077.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 644,371,689.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 45,374,038.50 | 0.00 | 466,143,694.63 | | 1,246,637,499.77 | 55,388,750.00 | 1,302,026,249.77 |

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 2023 年半年度 | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|--------|-----|----|----------------|-------|--------|------|---------------|----------------|----|------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 90,748,077.00 | | | | 644,371,689.64 | | | | 45,374,038.50 | 424,560,719.26 | | 1,205,054,524.40 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 90,748,077.00 | | | | 644,371,689.64 | | | | 45,374,038.50 | 424,560,719.26 | | 1,205,054,524.40 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) | 18,149,615.00 | | | | -18,149,615.00 | | | | 0.00 | 32,305,493.93 | | 32,305,493.93 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 82,216,936.28 | | 82,216,936.28 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | 0.00 | | | | 0.00 | 0.00 | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|--|------------------|
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | -49,911,442.35 | | -49,911,442.35 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | 0.00 | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | -49,911,442.35 | | -49,911,442.35 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | 18,149,615.00 | | | | -18,149,615.00 | | | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18,149,615.00 | | | | -18,149,615.00 | | | | | | | 0.00 |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | 0.00 | | | | 0.00 | 0.00 | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 108,897,692.00 | | | | 626,222,074.64 | | | | 45,374,038.50 | 456,866,213.19 | | 1,237,360,018.33 |

上年金额

单位：元

| 项目 | 2022 年半年度 | | | | | | | | | | | |
|----|-----------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------|-------|----|---------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|--|------------------|
| 一、上年期末余额 | 90,748,077.00 | | | | 644,371,689.64 | | | | 45,374,038.50 | 386,319,414.22 | | 1,166,813,219.36 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 其他 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 二、本年期初余额 | 90,748,077.00 | | | | 644,371,689.64 | | | | 45,374,038.50 | 386,319,414.22 | | 1,166,813,219.36 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | 16,206,793.77 | | 16,206,793.77 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | 66,118,236.12 | | 66,118,236.12 |
| (二)所有者投入和减少 资本 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.其他权益工具持有者投 入资本 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.股份支付计入所有者权 益的金额 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | -49,911,442.35 | | -49,911,442.35 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.对所有者(或股东)的 分配 | | | | | | | | | | -49,911,442.35 | | -49,911,442.35 |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结 转 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或 股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或 股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结 转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|--|------------------|
| 收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 90,748,077.00 | | | | 644,371,689.64 | | | | 45,374,038.50 | 402,526,207.99 | | 1,183,020,013.13 |

三、公司基本情况

金房能源集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系北京金房暖通节能技术有限公司（以下简称金房有限），金房有限系由集体企业改制设立。金房有限以 2012 年 8 月 31 日为基准日，整体变更为股份有限公司，于 2012 年 11 月 30 日在北京市工商行政管理局登记注册，总部位于北京市。公司股票已于 2021 年 7 月 29 日在深圳证券交易所挂牌交易。本公司属热力生产和供应行业。

本公司属热力生产和供应行业。主要从事供热运营服务、供热领域节能改造服务和节能产品的研发、生产与销售。

本财务报表业经公司 2023 年 8 月 17 日第四届董事会第四次会议批准对外报出。

本公司将北京冠城热力供应有限公司、石家庄金房能源科技有限公司和天津金房能源科技有限公司等八家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销和收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

不适用

8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

不适用

10、金融工具

(1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

(2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

2) 金融资产的后续计量方法

①以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

3) 金融负债的后续计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：□按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；▣初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

④以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

4) 金融资产和金融负债的终止确认

①当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

- a. 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；
- b. 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

②当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分

之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

(4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

(5) 金融工具减值

金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、应收票据

详见 12、应收账款。

12、应收账款

(1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

| 项目 | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法 |
|-------------------|---------|---|
| 应收银行承兑汇票 | 票据类型 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |
| 应收商业承兑汇票 | | |
| 应收账款——账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |
| 应收账款——合并范围内关联往来组合 | 款项性质 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |

(2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

| 账龄 | 应收账款 预期信用损失率 (%) | 应收票据 预期信用损失率 (%) |
|---------------|---------------------|---------------------|
| 1 年以内 (含, 下同) | 5.00 | 5.00 |
| 1-2 年 | 10.00 | 10.00 |
| 2-3 年 | 20.00 | 20.00 |
| 3-4 年 | 50.00 | 50.00 |
| 4-5 年 | 80.00 | 80.00 |
| 5 年以上 | 100.00 | 100.00 |

13、应收款项融资

不适用

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

(1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

| 项目 | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法 |
|--------------------|---------|---|
| 其他应收款——账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |
| 其他应收款——合并范围内关联往来组合 | 款项性质 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |

(2) 其他应收款账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

| 账龄 | 其他应收款 预期信用损失率 (%) |
|---------------|----------------------|
| 1 年以内 (含, 下同) | 5.00 |
| 1-2 年 | 10.00 |
| 2-3 年 | 20.00 |
| 3-4 年 | 50.00 |
| 4-5 年 | 80.00 |

5 年以上

100.00

15、存货

(1) 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

(3) 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16、合同资产

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

(1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

| 项目 | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法 |
|---------------|---------|---|
| 合同资产—账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |
| 合同资产—未到期质保金组合 | 款项性质 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |

(2) 合同资产-账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

| 账龄 | 合同资产 预期信用损失率（%） |
|-------------|--------------------|
| 1 年以内（含，下同） | 5.00 |
| 1-2 年 | 10.00 |
| 2-3 年 | 20.00 |
| 3-4 年 | 50.00 |
| 4-5 年 | 80.00 |
| 5 年以上 | 100.00 |

17、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、持有待售资产

不适用

19、债权投资

不适用

20、其他债权投资

不适用

21、长期应收款

不适用

22、长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

(2) 投资成本的确定

1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽

子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(4) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

①通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

②通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限 | 残值率 | 年折旧率 |
|---------|-------|--------------------|------|-------------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20 | 5.00 | 4.75 |
| 供热运营资产 | 年限平均法 | 5-15 年，并考虑与运营供暖期孰短 | 0.00 | 10.00-20.00 |
| 机器设备 | 年限平均法 | 5 | 5.00 | 19.00 |
| 运输工具 | 年限平均法 | 4 | 5.00 | 23.75 |
| 办公设备及其他 | 年限平均法 | 3 | 5.00 | 31.67 |

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

不适用

25、在建工程

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

不适用

28、油气资产

不适用

29、使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：（1）租赁负债的初始计量金额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

30、无形资产

（1） 计价方法、使用寿命、减值测试

1) 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

| 项目 | 摊销年限（年） |
|----------|----------|
| 软件 | 5 |
| 能源站特许经营权 | 30 |
| 土地使用权 | 30、40、50 |

（2） 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

结合公司及行业特点，在实际操作中，研究阶段的支出和开发阶段的支出参照下列标准进行区分：1) 在取得研发课题技术路线方向性论证之前所从事的工作为研究阶段，该阶段所发生的支出全部费用化，计入当期损益；2) 在取得研发课题技术路线方向性论证之后至获得专利证书或形成自有核心技术之前，该阶段所从事的工作为开发阶段，所发生的支出在符合开发阶段资本化的条件时予以资本化；如无法同时满足上述资本化的五项条件，则将该试验期间发生的研发支出全部费用化，计入当期损益。

31、长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹

象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

32、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

33、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

34、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

②设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

③期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用

时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

35、租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

36、预计负债

(1) 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

(2) 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

37、股份支付

不适用

38、优先股、永续债等其他金融工具

不适用

39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发

生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；5) 客户已接受该商品；6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 收入计量原则

1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(3) 收入确认的具体方法

1) 按时点确认的收入

公司产品销售收入及节能改造服务收入，属于在某一时点履行履约义务。收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

2) 按履约进度确认的收入

公司在供暖季内持续为业主提供供热运营服务，市、区两级市政市容委根据核定后的居民供热面积及补贴标准分批发放燃料补贴，除此之外向客户提供技术咨询服务。由于公司履约的同时客户即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，对于供热运营费收入、燃料补贴收入及技术咨询服务收入按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，其中供热运营费收入、燃料补贴收入在供暖季内按照“前二后三”的原则分期确认收入。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

不适用

40、政府补助

(1) 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：1) 公司能够满足政府补助所附的条件；2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(3) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(4) 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：1) 企业合并；2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

不适用

43、其他重要的会计政策和会计估计

不适用

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

□适用 不适用

(3) 2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 不适用

45、其他

不适用

六、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---|---------------|
| 增值税 | 以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13%、9%、6%、3% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税税额 | 7%、5% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15%、20%、25% |
| 房产税 | 从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴 | 1.2%、12% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税税额 | 2% |
| 环境保护税 | 大气污染物排放量折合的污染当量数 | 每污染当量 12.00 元 |

[注]本公司环境保护税应税污染物主要为大气污染物中的氮氧化物与二氧化硫，环境保护税计算及缴纳依据《中华人民共和国环境保护税法》第十条规定采用两种方法计算，方法一为依据第十条（二）款之规定按照监测机构出具的符合国家有关规定和监测规范的监测数据计算污染当量数；方法二为依据第十条（三）款之规定按照国务院生态环境主管部门规定的排污系数方法计算污染当量数，按照每污染当量 12.00 元计算应缴纳环境保护税

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

| 纳税主体名称 | 所得税税率 |
|-----------------|-------|
| 本公司 | 15% |
| 北京冠城热力供应有限公司 | 20% |
| 新疆金房暖通能源科技有限公司 | 20% |
| 北京金房易暖通科技有限公司 | 20% |
| 天津金房能源科技有限公司 | 15% |
| 天津金房新能源科技发展有限公司 | 20% |
| 陕西金房能源科技有限公司 | 15% |
| 青海金房能源科技有限公司 | 20% |
| 除上述以外的其他纳税主体 | 25% |

2、税收优惠

(1) 根据财政部、国家税务总局《关于延续供热企业增值税房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2019〕38号），自2019年1月1日至2020年供暖期结束，对供热企业向居民个人供热取得的采暖费收入免征增值税。根据财政部、国家税务总局《关于延长部分税收优惠政策执行期限的拟公告》（财政部税务总局2021年第6号），上述税收优惠

政策执行期限延长至 2023 年供暖期结束。

(2) 根据《国家税务总局关于取消增值税扣税凭证认证确认期限等增值税征管问题的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 45 号），按照现行增值税政策，纳税人取得的中央财政补贴，不属于增值税应税收入，不征收增值税。

(3) 本公司于 2021 年 9 月 14 日再次通过北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局高新技术企业认定，取得证书编号为 GR202111000279 的高新技术企业证书。子公司天津金房能源科技有限公司于 2021 年 11 月 25 日首次通过天津市学技术厅、天津市财政局、天津市国家税务局高新企业认定，取得证书编号为 GR202112002029 的高新技术企业证书。子公司陕西金房能源科技有限公司于 2021 年 11 月 03 日首次通过陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、陕西省国家税务局高新企业认定，取得证书编号为 GR202161001064 的高新技术企业证书。

根据《中华人民共和国企业所得税法》规定，对于国家需要重点扶持的高新技术企业，按 15% 的税率征收企业所得税，上述公司 2023 年度适用 15% 的税率缴纳企业所得税。

(4) 根据《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 6 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公告执行期限为 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。本公司的子公司北京冠城热力供应有限公司、新疆金房暖通能源科技有限公司、北京金房易暖通科技有限公司及青海金房能源科技有限公司适用此项规定。

(5) 根据《财政部税务总局关于设备器具扣除有关企业所得税政策的通知》（财税〔2018〕54 号）规定，企业在 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。根据财政部税务总局《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 6 号），上述政策执行期限延长至 2023 年 12 月 31 日。

(7) 根据《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 7 号）规定：企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。本公告自 2023 年 1 月 1 日起执行。

3、其他

不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 库存现金 | 40,961.44 | 33,152.83 |
| 银行存款 | 362,111,967.45 | 632,822,110.02 |
| 其他货币资金 | 1,612,486.74 | 55,070,329.58 |
| 合计 | 363,765,415.63 | 687,925,592.43 |
| 因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额 | | 656,166.73 |

2、交易性金融资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------|----------------|----------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损 | 332,439,783.68 | 300,909,554.63 |

| | | |
|--------|----------------|----------------|
| 益的金融资产 | | |
| 其中： | | |
| 结构性存款 | 50,000,000.00 | |
| 理财产品 | 282,439,783.68 | 300,909,554.63 |
| 其中： | | |
| 合计 | 332,439,783.68 | 300,909,554.63 |

3、衍生金融资产

不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------|------------|
| 银行承兑票据 | | 100,000.00 |
| 商业承兑票据 | | 399,000.00 |
| 合计 | 0.00 | 499,000.00 |

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|----------------|------|----|------|------|------|------------|---------|-----------|-------|------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收票据 | | | | | | 520,000.00 | 100.00% | 21,000.00 | 4.04% | 499,000.00 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 银行承兑汇票 | | | | | | 100,000.00 | 19.23% | | | 100,000.00 |
| 商业承兑汇票 | | | | | | 420,000.00 | 80.77% | 21,000.00 | 5.00% | 399,000.00 |
| 合计 | | | | | | 520,000.00 | 100.00% | 21,000.00 | 4.04% | 499,000.00 |

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|----------------|-----------|------------|-------|----|----|------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 按组合计提坏账准备的应收票据 | 21,000.00 | -21,000.00 | | | | 0.00 |
| 合计 | 21,000.00 | -21,000.00 | | | | 0.00 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

不适用

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

不适用

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

不适用

(6) 本期实际核销的应收票据情况

不适用

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|------------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 341,361,130.61 | 100.00% | 53,706,335.44 | 15.73% | 287,654,795.17 | 327,721,043.21 | 100.00% | 44,554,206.28 | 13.60% | 283,166,836.93 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 按账龄组合计提坏账准备的应收账款 | 341,361,130.61 | 100.00% | 53,706,335.44 | 15.73% | 287,654,795.17 | 327,721,043.21 | 100.00% | 44,554,206.28 | 13.60% | 283,166,836.93 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------|---------|---------------|--------|----------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|
| 款 | | | | | | | | | | |
| 合计 | 341,361,130.61 | 100.00% | 53,706,335.44 | 15.73% | 287,654,795.17 | 327,721,043.21 | 100.00% | 44,554,206.28 | 13.60% | 283,166,836.93 |

按单项计提坏账准备类别数：0

按组合计提坏账准备类别数：1

按组合计提坏账准备：

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|------------------|----------------|---------------|--------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 按账龄组合计提坏账准备的应收账款 | 341,361,130.61 | 53,706,335.44 | 15.73% |
| 合计 | 341,361,130.61 | 53,706,335.44 | |

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 期末余额 |
|--------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 196,992,726.37 |
| 1 至 2 年 | 66,213,245.50 |
| 2 至 3 年 | 41,405,533.39 |
| 3 年以上 | 36,749,625.35 |
| 3 至 4 年 | 13,935,955.93 |
| 4 至 5 年 | 9,994,436.23 |
| 5 年以上 | 12,819,233.19 |
| 合计 | 341,361,130.61 |

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|--------------|-------|------------|----|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 按组合计提坏账准备 | 44,554,206.28 | 9,306,876.00 | | 154,746.84 | | 53,706,335.44 |
| 合计 | 44,554,206.28 | 9,306,876.00 | | 154,746.84 | | 53,706,335.44 |

（3）本期实际核销的应收账款情况

不适用

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|------|---------------|-----------------|--------------|
| 单位 1 | 43,868,992.53 | 12.85% | 2,524,588.66 |
| 单位 2 | 38,034,730.95 | 11.14% | 5,532,535.53 |

| | | | |
|------|----------------|--------|--------------|
| 单位 3 | 19,736,643.64 | 5.78% | 1,397,735.39 |
| 单位 4 | 17,056,692.43 | 5.00% | 2,162,416.02 |
| 单位 5 | 15,757,717.01 | 4.62% | 1,940,704.34 |
| 合计 | 134,454,776.56 | 39.39% | |

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

不适用

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

6、应收款项融资

不适用

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1 年以内 | 19,892,715.48 | 91.59% | 54,017,100.77 | 98.06% |
| 1 至 2 年 | 1,595,466.98 | 7.35% | 1,069,355.86 | 1.94% |
| 2 至 3 年 | 231,702.54 | 1.07% | 18.00 | |
| 3 年以上 | 0.00 | 0.00% | 635.54 | |
| 合计 | 21,719,885.00 | | 55,087,110.17 | |

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 单位名称 | 账面余额 | 占预付款项余额的比例 |
|------|--------------|------------|
| 单位 1 | 3,029,141.37 | 13.95% |
| 单位 2 | 952,623.54 | 4.39% |
| 单位 3 | 829,572.62 | 3.82% |
| 单位 4 | 706,844.83 | 3.25% |
| 单位 5 | 600,000.00 | 2.76% |
| 合计 | 6,118,182.36 | 28.17% |

8、其他应收款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|--------------|
| 其他应收款 | 13,754,769.72 | 8,430,041.86 |
| 合计 | 13,754,769.72 | 8,430,041.86 |

(1) 应收利息

不适用

(2) 应收股利

不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 押金保证金 | 8,018,760.00 | 7,248,761.55 |
| 其他往来款 | 13,291,891.71 | 8,245,885.32 |
| 备用金 | 145,514.25 | 104,812.40 |
| 合计 | 21,456,165.96 | 15,599,459.27 |

2) 坏账准备计提情况

单位：元

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2023 年 1 月 1 日余额 | 83,954.94 | 83,457.91 | 7,002,004.56 | 7,169,417.41 |
| 2023 年 1 月 1 日余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | -83,954.94 | 83,954.94 | | |
| --转入第三阶段 | | -83,457.91 | 83,457.91 | 0.00 |
| 本期计提 | 342,087.04 | 69,111.50 | 120,780.29 | 531,978.83 |
| 2023 年 6 月 30 日余额 | 342,087.04 | 153,066.44 | 7,206,242.76 | 7,701,396.24 |

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 期末余额 |
|--------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 6,832,052.20 |
| 1 至 2 年 | 1,530,664.44 |
| 2 至 3 年 | 6,569,245.72 |
| 3 年以上 | 6,524,203.60 |
| 3 至 4 年 | 673,564.54 |
| 4 至 5 年 | 2,025,798.00 |
| 5 年以上 | 3,824,841.06 |
| 合计 | 21,456,165.96 |

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|--------------|------------|-------|----|----|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 按组合计提坏账准备 | 7,169,417.41 | 531,978.83 | | | | 7,701,396.24 |
| 合计 | 7,169,417.41 | 531,978.83 | | | | 7,701,396.24 |

4) 本期实际核销的其他应收款情况

不适用

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|------|-------|---------------|-------------|------------------|--------------|
| 单位 1 | 资产处置款 | 7,002,462.06 | 2-3 年 | 32.64% | 1,400,492.41 |
| 单位 2 | 其他往来款 | 4,127,790.10 | 1 年以内 | 19.24% | 206,389.51 |
| 单位 3 | 押金保证金 | 1,500,000.00 | 4-5 年 | 6.99% | 1,200,000.00 |
| 单位 4 | 押金保证金 | 1,000,000.00 | 5 年以上 | 4.66% | 1,000,000.00 |
| 单位 5 | 押金保证金 | 1,000,000.00 | 1 年以内、1-2 年 | 4.66% | 75,000.00 |
| 合计 | | 14,630,252.16 | | 68.19% | 3,881,881.92 |

6) 涉及政府补助的应收款项

不适用

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

不适用

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

| | 账面余额 | 存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备 | 账面价值 |
|--------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 原材料 | 901,199.40 | | 901,199.40 | 834,166.80 | | 834,166.80 |
| 库存商品 | 5,143,449.19 | 2,728.50 | 5,140,720.69 | 5,848,631.01 | 2,728.50 | 5,845,902.51 |
| 合同履约成本 | 2,492,186.15 | | 2,492,186.15 | 2,180,638.60 | | 2,180,638.60 |
| 发出商品 | 4,190,865.17 | | 4,190,865.17 | 3,897,918.81 | | 3,897,918.81 |
| 合计 | 12,727,699.91 | 2,728.50 | 12,724,971.41 | 12,761,355.22 | 2,728.50 | 12,758,626.72 |

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 |
|------|----------|--------|----|--------|----|----------|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | |
| 库存商品 | 2,728.50 | | | | | 2,728.50 |
| 合计 | 2,728.50 | | | | | 2,728.50 |

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

不适用

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

不适用

10、合同资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-------|-----------|--------|-----------|------------|-----------|------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 应收质保金 | 90,507.50 | 565.00 | 89,942.50 | 387,004.88 | 38,682.99 | 348,321.89 |
| 合计 | 90,507.50 | 565.00 | 89,942.50 | 387,004.88 | 38,682.99 | 348,321.89 |

11、持有待售资产

不适用

12、一年内到期的非流动资产

不适用

13、其他流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|--------------|
| 预缴税金 | 7,243,556.12 | 7,249,298.74 |

| | | |
|----------------|---------------|--------------|
| 增值税待认证及待抵扣进项税额 | 4,155,041.48 | 1,626,803.81 |
| 合计 | 11,398,597.60 | 8,876,102.55 |

14、债权投资

不适用

15、其他债权投资

不适用

16、长期应收款

不适用

17、长期股权投资

单位：元

| 被投资单位 | 期初余额（账面价值） | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额（账面价值） | 减值准备期末余额 |
|----------------|---------------|--------|------|---------------|----------|--------|-------------|--------|------|--------------|----------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 10,925,034.14 | | | -1,893,474.31 | | | | | | 9,031,559.83 | |
| 小计 | 10,925,034.14 | 0.00 | 0.00 | -1,893,474.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,031,559.83 | 0.00 |
| 合计 | 10,925,034.14 | 0.00 | 0.00 | -1,893,474.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,031,559.83 | 0.00 |

18、其他权益工具投资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|--------------|--------------|
| 辽宁金房能源科技有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 合计 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |

19、其他非流动金融资产

不适用

20、投资性房地产

不适用

21、固定资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 固定资产 | 279,034,738.83 | 309,346,690.49 |
| 固定资产清理 | 101,614.13 | 101,614.13 |
| 合计 | 279,136,352.96 | 309,448,304.62 |

(1) 固定资产情况

单位：元

| 项目 | 供热运营资产 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输工具 | 办公设备及其他 | 合计 |
|------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 一、账面原值： | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 796,033,071.15 | 18,948,216.81 | 5,062,257.14 | 7,728,034.67 | 7,297,874.27 | 835,069,454.04 |
| 2. 本期增加金额 | 6,793,407.81 | 0.00 | 64,130.09 | 0.00 | 113,200.04 | 6,970,737.94 |
| (1) 购置 | 4,828,498.00 | | 64,130.09 | 0.00 | 113,200.04 | 5,005,828.13 |
| (2) 在建工程转入 | 1,964,909.81 | | | | | 1,964,909.81 |
| (3) 企业合并增加 | | | | | | 0.00 |
| 3. 本期减少金额 | 776,339.55 | 90,960.30 | 68,428.44 | 0.00 | 136,213.49 | 1,071,941.78 |
| (1) 处置或报废 | 776,339.55 | 0.00 | 68,428.44 | 0.00 | 136,213.49 | 980,981.48 |
| (2) 调整项目 | | 90,960.30 | | | | 90,960.30 |
| 4. 期末余额 | 802,050,139.41 | 18,857,256.51 | 5,057,958.79 | 7,728,034.67 | 7,274,860.82 | 840,968,250.20 |
| 二、累计折旧 | | | | | | 0.00 |
| 1. 期初余额 | 509,976,264.07 | 4,569,546.25 | 2,150,214.76 | 4,117,312.98 | 4,909,425.49 | 525,722,763.55 |
| 2. 本期增加金额 | 35,281,527.53 | 450,500.58 | 461,999.17 | 564,610.38 | 348,340.17 | 37,106,977.83 |
| (1) 计提 | 35,281,527.53 | 450,500.58 | 461,999.17 | 564,610.38 | 348,340.17 | 37,106,977.83 |
| 3. 本期减 | 695,585.79 | 0.00 | 65,338.69 | 0.00 | 135,305.53 | 896,230.01 |

| | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 少金额 | | | | | | |
| (1) 处置或报废 | 695,585.79 | 0.00 | 65,338.69 | 0.00 | 135,305.53 | 896,230.01 |
| | | | | | | 0.00 |
| 4. 期末余额 | 544,562,205.81 | 5,020,046.83 | 2,546,875.24 | 4,681,923.36 | 5,122,460.13 | 561,933,511.37 |
| 三、减值准备 | | | | | | 0.00 |
| 1. 期初余额 | | | | | | 0.00 |
| 2. 本期增加金额 | | | | | | 0.00 |
| (1) 计提 | | | | | | 0.00 |
| | | | | | | 0.00 |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | 0.00 |
| (1) 处置或报废 | | | | | | 0.00 |
| | | | | | | 0.00 |
| 4. 期末余额 | | | | | | 0.00 |
| 四、账面价值 | | | | | | 0.00 |
| 1. 期末账面价值 | 257,487,933.60 | 13,837,209.68 | 2,511,083.55 | 3,046,111.31 | 2,152,400.69 | 279,034,738.83 |
| 2. 期初账面价值 | 286,056,807.08 | 14,378,670.56 | 2,912,042.38 | 3,610,721.69 | 2,388,448.78 | 309,346,690.49 |

(2) 暂时闲置的固定资产情况

不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

不适用

(5) 固定资产清理

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|------------|------------|
| 宜川石沟坪锅炉房煤改气清理 | 101,614.13 | 101,614.13 |
| 合计 | 101,614.13 | 101,614.13 |

22、在建工程

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 在建工程 | 65,662,204.99 | 48,971,583.12 |
| 合计 | 65,662,204.99 | 48,971,583.12 |

(1) 在建工程情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 在建工程 | 65,662,204.99 | | 65,662,204.99 | 48,971,583.12 | | 48,971,583.12 |
| 合计 | 65,662,204.99 | 0.00 | 65,662,204.99 | 48,971,583.12 | 0.00 | 48,971,583.12 |

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例 | 工程进度 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率 | 资金来源 |
|---|---------------|---------------|--------------|------------|----------|---------------|-------------|--------|-----------|--------------|----------|------|
| 北京金地金盏（制冷）项目 | 25,124,600.00 | 23,621,054.40 | 0.00 | 0.00 | | 23,621,054.40 | 94.02% | 95.00% | | | | 募股资金 |
| 通州区永顺镇（商务园 B2-2、B2-3 地块）商业金融项目 | 7,357,700.00 | 6,089,348.12 | 0.00 | 0.00 | | 6,089,348.12 | 82.76% | 90.00% | | | | 其他 |
| 高丽营镇 02-08-01、02-08-02 地块 F3 其他类多功能用地项目 | 16,009,800.00 | 4,927,746.24 | 1,556,218.43 | 0.00 | | 6,483,964.67 | 40.50% | 40.00% | | | | 募股资金 |
| 房山阳光大街项目 | 3,496,100.00 | 0.00 | 641,488.79 | 0.00 | | 641,488.79 | 18.35% | 20.00% | | | | 其他 |
| 北京市大兴区西红门镇 DX04-0102-6 | 9,345,000.00 | 0.00 | 1,210,562.39 | 0.00 | | 1,210,562.39 | 12.95% | 10.00% | | | | 其他 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|------|-------------------|--------|------------|--|--|--|----|
| 011、60 14 地块 项目 | | | | | | | | | | | | |
| 通州宋 庄供热 合作及 配套服 务工程 项目 | 10,000, 000.00 | 0.00 | 4,085, 759. 88 | 0.00 | | 4,085,7 59.88 | 40.86% | 40. 00% | | | | 其他 |
| 西安世 元申川 华宇东 原阅境 (车刘 村)全 项目 | 2,950,0 00.00 | 0.00 | 1,236, 090. 92 | 1,236, 090. 92 | | 0.00 | 41.90% | 40. 00% | | | | 其他 |
| 合计 | 74,283, 200.00 | 34,638, 148.76 | 8,730, 120. 41 | 1,236, 090. 92 | 0.00 | 42,132, 178.25 | | | | | | |

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

不适用

(4) 工程物资

不适用

23、生产性生物资产

不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

单位：元

| 项目 | 房屋及建筑物 | 合计 |
|-----------|------------|------------|
| 一、账面原值 | | |
| 1. 期初余额 | 556,961.74 | 556,961.74 |
| 2. 本期增加金额 | | |
| 3. 本期减少金额 | | |
| 4. 期末余额 | 556,961.74 | 556,961.74 |
| 二、累计折旧 | | |
| 1. 期初余额 | 69,620.22 | 69,620.22 |
| 2. 本期增加金额 | | |

| | | |
|-----------|------------|------------|
| (1) 计提 | 139,240.44 | 139,240.44 |
| 3. 本期减少金额 | | |
| (1) 处置 | | |
| 4. 期末余额 | 208,860.66 | 208,860.66 |
| 三、减值准备 | | |
| 1. 期初余额 | | |
| 2. 本期增加金额 | | |
| (1) 计提 | | |
| 3. 本期减少金额 | | |
| (1) 处置 | | |
| 4. 期末余额 | | |
| 四、账面价值 | | |
| 1. 期末账面价值 | 348,101.08 | 348,101.08 |
| 2. 期初账面价值 | 487,341.52 | 487,341.52 |

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

| 项目 | 土地使用权 | 专利权 | 非专利技术 | 软件 | 能源站特许经营权 | 特许经营权 | 合计 |
|------------|---------------|-----|-------|--------------|---------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值 | | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 16,199,850.00 | | | 5,438,822.86 | 53,894,217.98 | 31,000,000.00 | 106,532,890.84 |
| 2. 本期增加金额 | 1,413,091.80 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,413,091.80 |
| (1) 购置 | 1,413,091.80 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,413,091.80 |
| (2) 内部研发 | | | | | | | 0.00 |
| (3) 企业合并增加 | 0.00 | | | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| | | | | | | | 0.00 |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | | 0.00 |
| (1) 处置 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | | | | | | | 0.00 |
| 4. 期末余额 | 17,612,941.80 | | | 5,438,822.86 | 53,894,217.98 | 31,000,000.00 | 107,945,982.64 |

| | | | | | | | |
|-----------|---------------|--|--|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 二、累计摊销 | | | | | | | 0.00 |
| 1. 期初余额 | 2,280,823.08 | | | 4,282,902.98 | 15,427,764.71 | 1,550,000.00 | 23,541,490.77 |
| 2. 本期增加金额 | 142,213.16 | | | 271,403.84 | 820,499.91 | 930,000.00 | 2,164,116.91 |
| (1) 计提 | 142,213.16 | | | 271,403.84 | 820,499.91 | 930,000.00 | 2,164,116.91 |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | | 0.00 |
| (1) 处置 | | | | | | | 0.00 |
| 4. 期末余额 | 2,423,036.24 | | | 4,554,306.82 | 16,248,264.62 | 2,480,000.00 | 25,705,607.68 |
| 三、减值准备 | | | | | | | 0.00 |
| 1. 期初余额 | | | | | | | 0.00 |
| 2. 本期增加金额 | | | | | | | 0.00 |
| (1) 计提 | | | | | | | 0.00 |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | | 0.00 |
| (1) 处置 | | | | | | | 0.00 |
| 4. 期末余额 | | | | | | | 0.00 |
| 四、账面价值 | | | | | | | 0.00 |
| 1. 期末账面价值 | 15,189,905.56 | | | 884,516.04 | 37,645,953.36 | 28,520,000.00 | 82,240,374.96 |
| 2. 期初账面价值 | 13,919,026.92 | | | 1,155,919.88 | 38,466,453.27 | 29,450,000.00 | 82,991,400.07 |

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

不适用

27、开发支出

不适用

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|-----------------|---------------|---------|--|------|--|---------------|
| | | 企业合并形成的 | | 处置 | | |
| 北京冠城热力供应有限公司 | 873,104.40 | | | | | 873,104.40 |
| 宜川宝信供热有限公司 | 10,055,975.69 | | | | | 10,055,975.69 |
| 合计 | 10,929,080.09 | | | | | 10,929,080.09 |

(2) 商誉减值准备

不适用

29、长期待摊费用

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|----------|---------------|--------------|--------------|--------|---------------|
| 固定资产装修支出 | 31,850,930.12 | 539,449.54 | 1,869,092.69 | | 30,521,286.97 |
| 供热项目转让费 | 5,869,083.06 | 0.00 | 230,043.39 | | 5,639,039.67 |
| 供热项目基础投资 | 35,477,690.07 | 794,436.29 | 5,083,120.88 | | 31,189,005.48 |
| 合计 | 73,197,703.25 | 1,333,885.83 | 7,182,256.96 | | 67,349,332.12 |

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 54,570,550.65 | 9,707,347.95 | 44,623,481.28 | 7,749,363.83 |
| 内部交易未实现利润 | 2,769,698.73 | 415,454.81 | 3,065,712.55 | 459,856.88 |
| 可抵扣亏损 | 3,851,230.69 | 785,207.98 | 3,551,993.80 | 710,398.76 |
| 递延收益 | 4,773,541.11 | 751,333.05 | 6,926,719.69 | 1,067,253.31 |
| 预计负债 | 18,277,197.67 | 2,741,579.65 | 16,653,277.13 | 2,497,991.57 |
| 合计 | 84,242,218.85 | 14,400,923.44 | 74,821,184.45 | 12,484,864.35 |

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 非同一控制企业合并资产评估增值 | 17,561,911.28 | 4,390,477.82 | 18,087,641.99 | 4,521,910.50 |

| | | | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 单位价值 500 万元以下固定资产一次性税前扣除形成应纳税暂时性差异 | 137,607,769.73 | 21,751,599.26 | 150,320,797.31 | 23,598,246.81 |
| 交易性金融资产公允价值变动 | 439,783.67 | 65,967.55 | 909,554.63 | 136,433.19 |
| 合计 | 155,609,464.68 | 26,208,044.63 | 169,317,993.93 | 28,256,590.50 |

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

| 项目 | 递延所得税资产和负债期末互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期末余额 | 递延所得税资产和负债期初互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期初余额 |
|---------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 递延所得税资产 | | 14,400,923.44 | | 12,484,864.35 |
| 递延所得税负债 | | 26,208,044.63 | | 28,256,590.50 |

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|--------------|--------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 6,190,662.17 | 7,169,417.41 |
| 可抵扣亏损 | 646,320.87 | 702,160.25 |
| 合计 | 6,836,983.04 | 7,871,577.66 |

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|--------|------------|------------|----|
| 2026 年 | 17,124.00 | 72,963.38 | |
| 2027 年 | 629,196.87 | 629,196.87 | |
| 合计 | 646,320.87 | 702,160.25 | |

31、其他非流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|----------------|---------------|------|---------------|---------------|----------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 合同资产 | | | | 137,270.12 | 6,863.51 | 130,406.61 |
| 预付设备工程款 | 565,697.29 | | 565,697.29 | 2,334,287.80 | | 2,334,287.80 |
| 预付购房款 [注 1] | 4,000,000.00 | | 4,000,000.00 | 4,000,000.00 | | 4,000,000.00 |
| 预付股权收购意向金 | | | 0.00 | | | |
| 探矿权[注 2] | 49,340,000.00 | | 49,340,000.00 | 49,340,000.00 | | 49,340,000.00 |
| | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| 合计 | 53,905,697.29 | 0.00 | 53,905,697.29 | 55,811,557.92 | 6,863.51 | 55,804,694.41 |

其他说明：

[注 1]2018 年 8 月本公司与北京远和置业有限公司签订商品房订购意向书，向其预付一定比例购房款，截至 2023 年 6 月 30 日，该商品房尚未交房。

[注 2]探矿权系公司二级控股子公司天津金房新能源科技发展有限公司向天津市规划和自然资源局购买取得，未开采前不进行摊销，待转入采矿权后按直线法摊销。

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|------|
| 信用借款 | 15,463,773.45 | |
| 合计 | 15,463,773.45 | 0.00 |

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

不适用

33、交易性金融负债

不适用

34、衍生金融负债

不适用

35、应付票据

不适用

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|----------------|
| 工程设备款 | 42,466,490.37 | 66,493,811.98 |
| 材料能耗款 | 36,858,668.59 | 48,743,589.66 |
| 其他 | 17,553,850.24 | 17,118,190.83 |
| 合计 | 96,879,009.20 | 132,355,592.47 |

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

不适用

37、预收款项

(1) 预收款项列示

不适用

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

不适用

38、合同负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|---------------|----------------|
| 节能技术改造工程预收 | 2,930,809.50 | 1,185,236.95 |
| 产品销售预收 | 5,867,814.99 | 5,831,669.83 |
| 居民供热预收 | 9,569,416.50 | 254,449,280.78 |
| 非居民供热预收 | 1,031,068.03 | 58,856,358.91 |
| 燃料补贴预收 | | 2,906,534.83 |
| 技术咨询服务费预收 | 9,433,962.00 | 9,433,962.00 |
| 其他 | 427,561.53 | 91,743.12 |
| 合计 | 29,260,632.55 | 332,754,786.42 |

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 一、短期薪酬 | 15,539,207.72 | 56,489,877.86 | 60,130,081.96 | 11,899,003.62 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 840,310.58 | 5,682,525.10 | 5,725,383.41 | 797,452.27 |
| 三、辞退福利 | | 872,149.58 | 872,149.58 | 0.00 |
| 合计 | 16,379,518.30 | 63,044,552.54 | 66,727,614.95 | 12,696,455.89 |

(2) 短期薪酬列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 14,988,829.41 | 49,210,166.00 | 52,833,748.77 | 11,365,246.64 |
| 2、职工福利费 | | 1,441,650.33 | 1,422,710.33 | 18,940.00 |
| 3、社会保险费 | 519,097.37 | 3,429,465.34 | 3,464,135.42 | 484,427.29 |
| 其中：医疗保险费 | 500,935.88 | 3,268,638.21 | 3,302,826.98 | 466,747.11 |
| 工伤保险费 | 18,161.49 | 156,917.94 | 157,399.25 | 17,680.18 |
| 生育保险 | | 3,909.19 | 3,909.19 | 0.00 |

| | | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 费 | | | | |
| 4、住房公积金 | 9,990.00 | 1,798,764.00 | 1,798,232.00 | 10,522.00 |
| 5、工会经费和职工教育经费 | 21,290.94 | 609,832.19 | 611,255.44 | 19,867.69 |
| 合计 | 15,539,207.72 | 56,489,877.86 | 60,130,081.96 | 11,899,003.62 |

(3) 设定提存计划列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|------------|--------------|--------------|------------|
| 1、基本养老保险 | 810,243.27 | 5,503,543.30 | 5,545,553.30 | 768,233.27 |
| 2、失业保险费 | 30,067.31 | 178,981.80 | 179,830.11 | 29,219.00 |
| 合计 | 840,310.58 | 5,682,525.10 | 5,725,383.41 | 797,452.27 |

40、应交税费

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税 | 7,619,668.00 | 8,851,867.03 |
| 消费税 | 0.00 | |
| 企业所得税 | 530,077.45 | 2,083,815.95 |
| 个人所得税 | 3,361,266.12 | 363,395.67 |
| 城市维护建设税 | 664.07 | 16,542.79 |
| 房产税 | 16,521.03 | 32,581.15 |
| 土地使用税 | 14,990.59 | 25,723.19 |
| 教育费附加 | 284.60 | 7,089.77 |
| 地方教育附加 | 189.73 | 4,726.51 |
| 环保税 | 6,169.84 | 304,324.27 |
| 其他 | 0.00 | 189,976.36 |
| 合计 | 11,549,831.43 | 11,880,042.69 |

41、其他应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|--------------|---------------|
| 其他应付款 | 9,852,254.00 | 24,573,758.63 |
| 合计 | 9,852,254.00 | 24,573,758.63 |

(1) 应付利息

不适用

(2) 应付股利

不适用

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|--------------|---------------|
| 押金保证金 | 354,337.68 | 267,666.00 |
| 应付暂收款 | 7,357,135.37 | 1,341,005.96 |
| 其他往来款 | 2,140,780.95 | 1,365,086.67 |
| 拆借款 | | 21,600,000.00 |
| 合计 | 9,852,254.00 | 24,573,758.63 |

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

不适用

42、持有待售负债

不适用

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|--------------|--------------|
| 一年内到期的长期借款 | 3,000,000.00 | 4,012,036.67 |
| 一年内到期的租赁负债 | 275,072.65 | 275,909.30 |
| 合计 | 3,275,072.65 | 4,287,945.97 |

44、其他流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------|------------|
| 待转销项税额 | 620,509.57 | 450,848.19 |
| 合计 | 620,509.57 | 450,848.19 |

45、长期借款**(1) 长期借款分类**

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|--------------|--------------|
| 抵押及保证借款[注] | 1,850,000.00 | 3,850,000.00 |
| 合计 | 1,850,000.00 | 3,850,000.00 |

其他说明，包括利率区间：

[注]担保人为原股东苗侯林、王信忠及其控制的北京宝信兴隆煤炭销售有限公司。2020 年烟台和峰股权投资中心（有限合伙）已受让前述股东持有的 100%股权。

46、应付债券

(1) 应付债券

不适用

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

不适用

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

不适用

47、租赁负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|-------------|-------------|
| 尚未支付的租赁付款额 | 386,822.94 | 479,324.09 |
| 未确认融资费用 | -7,550.50 | -15,010.36 |
| 重分类到一年内到期的租赁负债 | -282,404.80 | -288,315.24 |
| 一年内到期的未确认融资费用 | 7,332.15 | 12,405.94 |
| 合计 | 104,199.79 | 188,404.43 |

48、长期应付款

不适用

49、长期应付职工薪酬

不适用

50、预计负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 形成原因 |
|--------------------|---------------|---------------|------|
| 1#能源站 BOT 项目后续更新支出 | 18,277,197.65 | 16,653,277.13 | |
| 合计 | 18,277,197.65 | 16,653,277.13 | |

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

本公司子公司天津金房能源科技有限公司与天津城乡建设委员会于 2016 年 6 月签订《天津市解放南路地区 1#能源站特许经营项目特许经营权合同》，约定了特许经营项目——1#能源站在经营中需要达到指定可提供服务水平的条件，以及经营期满移交资产时的相关要求。公司为使有关基础设施保持持续的服务能力或在移交给合同授予方之前保持正常的使用状态，在报告期对须履行责任的相关现金流出进行了合理估计，将特许经营服务期限内设备更新的预计未来现金

流出逐期计入预计负债。并选择适当折现率计算其现金流量的现值，分期计入主营业务成本。同时，将预计未来现金流出与现值之间的差额，分期计入财务费用。

51、递延收益

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|------|---------------|------|--------------|---------------|-------------------|
| 政府补助 | 25,757,201.15 | | 5,946,593.26 | 19,810,607.89 | 与资产相关/用以补偿以后期间的费用 |
| 合计 | 25,757,201.15 | | 5,946,593.26 | 19,810,607.89 | |

涉及政府补助的项目：

单位：元

| 负债项目 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入营业外收入金额 | 本期计入其他收益金额 | 本期冲减成本费用金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相关/与收益相关 |
|--------------------------|--------------|----------|-------------|------------|------------|------|--------------|-------------|
| 北京市朝阳区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金 | 2,240,936.81 | | | 28,465.00 | | | 2,212,471.81 | 与资产相关 |
| 北京市丰台区环境保护局锅炉低氮改造补贴款 | 208,768.40 | | | 32,963.40 | | | 175,805.00 | 与资产相关 |
| 北京市海淀区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金 | 644,984.24 | | | 258,281.91 | | | 386,702.33 | 与资产相关 |
| 北京市顺义区环境保护局低氮改造以奖代补资金 | 519,354.91 | | | 111,290.31 | | | 408,064.60 | 与资产相关 |
| 北京龙脉温泉物业管理中心锅炉改造(煤改气)补贴款 | 585,195.66 | | | 585,195.66 | | | 0.00 | 与资产相关 |
| 北京市昌平区环境保护局煤改气补贴款 | 802,285.62 | | | 185,142.87 | | | 617,142.75 | 与资产相关 |
| 北京市海淀区城市管理委员会老旧供 | 882,391.31 | | | 53,825.28 | | | 828,566.03 | 与资产相关 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|--|--|--------------|--|--|--------------|------------|
| 热管网改造补贴款 | | | | | | | | |
| 北京市朝阳区城市管理委员会老旧供热管网改造补贴款 | 279,895.71 | | | 668,125.95 | | | 388,230.24 | - 与资产相关 |
| 石家庄市供热提质升级工作指挥部老旧小区改造工程资金补贴 | 1,702,764.48 | | | 271,286.16 | | | 1,431,478.32 | 与资产相关 |
| 石家庄市人民政府办公厅分散燃煤采暖锅炉置换补贴 | 2,387,899.88 | | | 2,387,899.88 | | | 0.00 | 与资产相关 |
| 河北省燃气锅炉低氮改造补贴 | 2,410,240.00 | | | 195,468.00 | | | 2,214,772.00 | 与资产相关 |
| 天津市发改委和天津市财政局 2016 年节能减排财政政策综合示范奖励基金 | 9,420,238.12 | | | 183,809.52 | | | 9,236,428.60 | 与资产相关 |
| 武清荔隆广场项目供热监测平台补贴 | 34,960.00 | | | 2,760.00 | | | 32,200.00 | 与资产相关 |
| 冠城热力锅炉煤改气工程资金补助 | 580,376.71 | | | 580,376.71 | | | 0.00 | 与资产相关 |
| 冠城低氮改造补贴 | 564,907.03 | | | 123,633.51 | | | 441,273.52 | 与资产相关 |
| 海淀区老旧供热管网改造工程项目资金补助 | 743,600.00 | | | 171,600.00 | | | 572,000.00 | 与资产相关 |
| 万科幸福里项目低氮改造补贴 | 198,000.00 | | | 18,000.00 | | | 180,000.00 | 与资产相关 |
| 煤改气项目政府补助 | 750,402.27 | | | 48,000.00 | | | 702,402.27 | 与资产相关 |
| 西片区煤改气补助 | 800,000.00 | | | 40,469.10 | | | 759,530.90 | 与资产相关 |

| | | | | | | | | |
|----|---------------|------|------|--------------|------|------|---------------|--|
| 合计 | 25,757,201.15 | 0.00 | 0.00 | 5,946,593.26 | 0.00 | 0.00 | 19,810,607.89 | |
|----|---------------|------|------|--------------|------|------|---------------|--|

52、其他非流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 供热管网建设费 | 50,343,844.91 | 45,886,095.98 |
| 合计 | 50,343,844.91 | 45,886,095.98 |

53、股本

单位：元

| | 期初余额 | 本次变动增减(+、-) | | | | | 期末余额 |
|------|---------------|-------------|----|---------------|----|---------------|----------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 90,748,077.00 | | | 18,149,615.00 | | 18,149,615.00 | 108,897,692.00 |

54、其他权益工具

不适用

55、资本公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------|------|---------------|----------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 644,371,689.64 | | 23,831,245.44 | 620,540,444.20 |
| 合计 | 644,371,689.64 | | 23,831,245.44 | 620,540,444.20 |

56、库存股

不适用

57、其他综合收益

不适用

58、专项储备

不适用

59、盈余公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 45,374,038.50 | 0.00 | | 45,374,038.50 |

| | | | | |
|----|---------------|--|--|---------------|
| 合计 | 45,374,038.50 | | | 45,374,038.50 |
|----|---------------|--|--|---------------|

60、未分配利润

单位：元

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润 | 483,875,422.63 | 437,670,626.52 |
| 调整后期初未分配利润 | 483,875,422.63 | 437,670,626.52 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 85,521,571.47 | 78,384,510.46 |
| 应付普通股股利 | 49,911,442.35 | 49,911,442.35 |
| 期末未分配利润 | 519,485,551.75 | 466,143,694.63 |

61、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 521,754,491.66 | 383,236,970.22 | 502,850,403.56 | 376,316,687.14 |
| 其他业务 | 125,215.53 | 36,847.72 | 128,780.58 | 38,935.62 |
| 合计 | 521,879,707.19 | 383,273,817.94 | 502,979,184.14 | 376,355,622.76 |

收入相关信息：

单位：元

| 合同分类 | 分部 1 | 分部 2 | 本期发生额 | 合计 |
|------------|------|------|----------------|----------------|
| 商品类型 | | | 521,754,491.66 | 521,754,491.66 |
| 其中： | | | | |
| 供热运营收入 | | | 520,034,210.23 | 520,034,210.23 |
| 产品销售收入 | | | 407,309.78 | 407,309.78 |
| 节能改造服务收入 | | | 786,732.80 | 786,732.80 |
| 其他 | | | 526,238.85 | 526,238.85 |
| 按经营地区分类 | | | 521,754,491.66 | 521,754,491.66 |
| 其中： | | | | |
| 北京地区 | | | 376,204,711.81 | 376,204,711.81 |
| 非北京地区 | | | 145,549,779.85 | 145,549,779.85 |
| 市场或客户类型 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 合同类型 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 按商品转让的时间分类 | | | 521,754,491.66 | 521,754,491.66 |
| 其中： | | | | |
| 在某一时点确认收入 | | | 1,194,042.58 | 1,194,042.58 |
| 在某一时段内确认收入 | | | 520,560,449.08 | 520,560,449.08 |

| | | | | |
|---------|--|--|----------------|----------------|
| 按合同期限分类 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 按销售渠道分类 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 合计 | | | 521,754,491.66 | 521,754,491.66 |

与履约义务相关的信息：

1) 供热运营收入及燃料补贴收入

公司在获得供热运营项目的经营权后，与业主签订供热协议，向项目业主收取整个供暖季（一般为当年 11 月 15 日至次年 3 月 15 日）的供暖费，并在供暖季内持续为业主提供供热运营服务。供热协议中约定每年的 5 月 1 日至 12 月 31 日，业主应当支付相应供暖季的供暖费，公司按照实际供热面积，以及经营所在地发展和改革委员会核定批准的供热价格在供暖季分期确认供热收入。公司向居民业主提供供热运营服务，市、区两级市政市容委根据核定后的居民供热面积及补贴标准分批发放燃料补贴，一般根据相关部门财政预算情况发放，无固定支付规律。公司按照核定的燃料补贴面积及该供暖季的补贴标准在供暖季分期确认燃料补贴收入。

2) 产品销售收入

公司根据合同约定将产品交付给客户并进行安装、调试，并交由客户验收，在取得客户确认的合格产品验收单后确认产品销售收入。合同签订后客户支付部分预付款项，产品交付后客户支付除质保金以外的合同款项，合同余款于质保期结束后付清。此类业务一般约定 2 个供暖季的质保期。

3) 节能改造服务收入

公司按照合同约定为客户提供节能改造设计、设备安装及施工服务后，将改造项目交由客户验收，并在改造项目经客户验收或者相关部门财政评审通过后，根据客户提供的验收报告或者财政评审报告一次性确认节能改造服务收入。合同签订后客户支付部分预付款项，客户验收合格后收到除质保金以外的合同款项，合同余款于质保期结束后付清。此类业务质保期在不同项目之间有所差异。

4) 技术咨询服务收入

公司根据合同约定为客户提供锅炉运行、保养等服务，公司按照合同约定期限，分期确认收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 29,260,632.55 元，其中，11,704,253.02 元预计将于 2023 年年度确认收入，17,556,379.53 元预计将于 2024 年年度确认收入。

62、税金及附加

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|------------|------------|
| 城市维护建设税 | 3,449.95 | 16,277.02 |
| 教育费附加 | 3,011.24 | 11,626.45 |
| 资源税 | 250,574.00 | -14,416.50 |
| 房产税 | 83,892.39 | 60,309.95 |
| 土地使用税 | 43,814.69 | 47,150.48 |
| 车船使用税 | 1,850.00 | 5,650.00 |
| 印花税 | 45,320.24 | 48,426.40 |
| 环境保护税 | 483,662.78 | 411,059.71 |
| 水利建设基金 | 29,398.88 | 27,196.08 |
| 合计 | 944,974.17 | 613,279.59 |

63、销售费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 2,171,283.06 | 1,911,125.46 |
| 差旅费 | 168,260.80 | 19,073.24 |
| 办公费 | 30,904.59 | 63,811.26 |
| 市场费用 | 9,708.72 | 8,250.80 |
| 房租水电 | 32,508.00 | -33.63 |
| 车辆使用费 | 7,815.51 | 18,396.08 |
| 运输费 | 0.00 | 0.00 |
| 折旧费 | 21,188.91 | 63,992.31 |
| 低值易耗品摊销 | 2,210.31 | 700.89 |
| 其它 | 3,510.00 | 62,069.77 |
| 合计 | 2,447,389.90 | 2,147,386.18 |

64、管理费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 16,564,109.30 | 14,128,355.46 |
| 中介机构费 | 1,687,118.79 | 1,850,680.85 |
| 业务招待费 | 544,768.16 | 714,661.80 |
| 房租水电 | 63,304.94 | 35,523.45 |
| 办公费 | 764,218.78 | 608,364.38 |
| 折旧摊销费 | 1,507,831.92 | 1,935,587.90 |
| 车辆使用费 | 285,717.76 | 214,520.45 |
| 劳动保护费 | 6,242.99 | 31,334.75 |
| 差旅费 | 128,969.69 | 46,124.62 |
| 交通费 | 31,389.94 | 14,897.78 |
| 会议费 | 315,934.16 | 3,179.00 |
| 其他 | 1,664,126.20 | 1,409,070.25 |
| 合计 | 23,563,732.63 | 20,992,300.69 |

65、研发费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 9,205,277.23 | 8,554,152.28 |
| 直接投入 | 986,339.46 | 5,910,413.18 |
| 摊销费 | 147,091.64 | 142,566.60 |
| 折旧费 | 290,006.19 | 385,137.85 |
| 其他 | 145,415.99 | 346,875.96 |
| 合计 | 10,774,130.51 | 15,339,145.87 |

66、财务费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|--------------|--------------|
| 利息支出 | 545,716.74 | 740,700.26 |
| 减：利息收入 | 3,219,984.31 | 4,511,496.05 |

| | | |
|--------|---------------|---------------|
| 手续费及其他 | 404,242.79 | 368,869.68 |
| 合计 | -2,270,024.78 | -3,401,926.11 |

67、其他收益

单位：元

| 产生其他收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|--------------|---------------|
| 与资产相关的政府补助 | 5,946,593.26 | 9,885,802.28 |
| 与收益相关的政府补助 | 101,549.58 | 801,546.51 |
| 合计 | 6,048,142.84 | 10,687,348.79 |

68、投资收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | -1,893,474.31 | -1,128,714.68 |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 6,283,472.27 | 3,378,830.41 |
| 合计 | 4,389,997.96 | 2,250,115.73 |

69、净敞口套期收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
| 合计 | 0.00 | 0.00 |

70、公允价值变动收益

单位：元

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------|--------------|------------|
| 交易性金融资产 | 2,088,567.33 | 496,921.14 |
| 合计 | 2,088,567.33 | 496,921.14 |

71、信用减值损失

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|---------------|---------------|
| 坏账损失 | -9,817,854.83 | -8,183,924.75 |
| 合计 | -9,817,854.83 | -8,183,924.75 |

72、资产减值损失

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------|-----------|-------|
| 十二、合同资产减值损失 | 44,981.50 | |
| 合计 | 44,981.50 | 0.00 |

73、资产处置收益

单位：元

| 资产处置收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|----------|-------|
| 固定资产处置收益 | 1,074.41 | 0.00 |

74、营业外收入

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|------------|------------|---------------|
| 政府补助 | 0.00 | 150,000.00 | 0.00 |
| 非流动资产毁损报废利得 | 8,700.01 | 6,837.53 | 8,700.01 |
| 供暖费滞纳金 | 94,049.75 | 90,124.04 | 94,049.75 |
| 其他 | 0.00 | 6,004.02 | 0.00 |
| 合计 | 102,749.76 | 252,965.59 | 102,749.76 |

75、营业外支出

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|------------|------------|---------------|
| 非流动资产毁损报废损失 | 84,751.47 | 101,135.91 | 84,751.47 |
| 赔偿支出 | 56,719.74 | 19,000.00 | 56,719.74 |
| 其他 | 5,175.13 | 41,407.72 | 5,175.13 |
| 合计 | 146,646.34 | 161,543.63 | 146,646.34 |

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 19,906,639.09 | 10,826,563.51 |
| 递延所得税费用 | -3,964,604.96 | 2,664,840.79 |
| 合计 | 15,942,034.13 | 13,491,404.30 |

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

| 项目 | 本期发生额 |
|------------------|----------------|
| 利润总额 | 105,856,699.45 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | 16,003,018.49 |
| 子公司适用不同税率的影响 | 1,153,515.72 |
| 调整以前期间所得税的影响 | 0.00 |
| 非应税收入的影响 | 284,021.15 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 58,436.19 |

| | |
|--------------------------------|---------------|
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | 0.00 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | -799,185.80 |
| 研发加计扣除等 | -757,771.63 |
| 所得税费用 | 15,942,034.13 |

77、其他综合收益

不适用

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|---------------|---------------|
| 收到的政府补助 | 414,059.35 | 2,588,152.76 |
| 保证金退回 | 114,404.60 | 1,150,000.00 |
| 银行存款利息收入 | 3,176,968.93 | 4,431,879.86 |
| 收到的往来款项等 | 13,527,454.76 | 664,066.45 |
| 增值税留抵退税 | 0.00 | 21,287,914.87 |
| 合计 | 17,232,887.64 | 30,122,013.94 |

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|---------------|---------------|
| 付现期间费用 | 8,587,291.02 | 5,231,364.01 |
| 支付保证金 | 715,754.60 | 2,105,166.74 |
| 支付的往来款 | 2,561,466.97 | 3,430,005.15 |
| 财务费用(手续费等) | 8,507.20 | 14,164.99 |
| 漏水赔偿费等 | 55,579.70 | 19,000.00 |
| 合计 | 11,928,599.49 | 10,799,700.89 |

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|----------------|----------------|
| 收回银行理财产品 | 519,483,817.67 | 322,179,030.01 |
| 项目配套费收回 | | 630,000.00 |
| 合计 | 519,483,817.67 | 322,809,030.01 |

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|----------------|----------------|
| 支付委托贷款理财产品 | 551,000,000.00 | 555,000,000.00 |
| 合计 | 551,000,000.00 | 555,000,000.00 |

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

不适用

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------|---------------|-------|
| 偿还拆借款 | 21,600,000.00 | |
| 购买子公司少数股东股权 | 29,610,000.00 | |
| 合计 | 51,210,000.00 | 0.00 |

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 89,914,665.32 | 82,783,853.73 |
| 加：资产减值准备 | 9,772,873.33 | 8,183,924.75 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 37,106,977.83 | 43,015,919.11 |
| 使用权资产折旧 | | |
| 无形资产摊销 | 2,164,116.91 | 2,167,389.66 |
| 长期待摊费用摊销 | 7,182,256.96 | 6,535,325.96 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | -2,088,567.33 | -496,921.14 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 512,278.48 | 700,281.66 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -4,389,997.96 | -2,250,115.73 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -1,916,059.09 | -500,072.63 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | -2,048,545.87 | 7,701,917.17 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 33,655.31 | -1,026,709.46 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -3,988,958.24 | -34,646,807.46 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -283,360,686.45 | -278,842,137.15 |

| | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -151,105,990.80 | -166,674,151.53 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况: | | |
| 现金的期末余额 | 363,765,415.63 | 375,050,518.26 |
| 减: 现金的期初余额 | 687,269,425.70 | 849,151,685.71 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -323,504,010.07 | -474,101,167.45 |

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|----------------|----------------|
| 一、现金 | 363,765,415.63 | 687,269,425.70 |
| 其中: 库存现金 | 40,961.44 | 33,152.83 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 362,111,967.45 | 632,822,110.02 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 1,612,486.74 | 54,414,162.85 |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 363,765,415.63 | 687,269,425.70 |

80、所有者权益变动表项目注释

不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|---------|---------------|------------------------|
| 固定资产 | 31,853,060.03 | 宜川宝信供热有限公司长期借款抵押物 |
| 交易性金融资产 | 80,000,000.00 | 银行理财在 2023 年 12 月前不可赎回 |
| 应收账款 | 14,346,152.13 | 宜川宝信供热有限公司长期借款质押收费权 |

| | |
|----|----------------|
| 合计 | 126,199,212.16 |
|----|----------------|

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

不适用

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

83、套期

不适用

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

| 种类 | 金额 | 列报项目 | 计入当期损益的金额 |
|--------------------------|--------------|------|--------------|
| 低氮改造补贴 | 644,468.62 | 其他收益 | 644,468.62 |
| 分散燃煤采暖锅炉置换补贴 | 2,387,899.88 | 其他收益 | 2,387,899.88 |
| 供热应急与能耗监测平台建设补贴 | 2,760.00 | 其他收益 | 2,760.00 |
| 节能减排财政政策综合示范奖励基金 | 183,809.52 | 其他收益 | 183,809.52 |
| 老旧供热管网改造补贴款 | 893,551.23 | 其他收益 | 893,551.23 |
| 老旧小区改造工程资金补贴 | 271,286.16 | 其他收益 | 271,286.16 |
| 煤改气补贴 | 1,562,817.85 | 其他收益 | 1,562,817.85 |
| 纺织项目实物救助 | 1,066.51 | 其他收益 | 1,066.51 |
| 残疾人联合会岗位补贴 | 64,918.75 | 其他收益 | 64,918.75 |
| 社保中心留工补贴款 | 23,000.00 | 其他收益 | 23,000.00 |
| 石家庄市桥西区科学技术局2023年研发后补助资金 | 11,061.00 | 其他收益 | 11,061.00 |
| 稳岗补贴 | 3,000.00 | 其他收益 | 3,000.00 |
| 武清项目供热监测平台补贴 | 2,760.00 | 其他收益 | 2,760.00 |
| 老旧管网改造补贴 | 55,413.03 | 其他收益 | 55,413.03 |
| 个税返还 | 152,966.64 | 其他收益 | 152,966.64 |
| 合计 | 6,260,779.19 | | 6,260,779.19 |

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

85、其他

不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

不适用

(2) 合并成本及商誉

不适用

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

不适用

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

不适用

(6) 其他说明

不适用

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

不适用

(2) 合并成本

不适用

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

不适用

3、反向购买

不适用

4、处置子公司

不适用

5、其他原因的合并范围变动

不适用

6、其他

不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 | | 取得方式 |
|-----------------|-------|-----|------|---------|--------|------------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 北京冠城热力供应有限公司 | 北京 | 北京 | 供热 | 100.00% | | 非同一控制下企业合并 |
| 石家庄金房能源科技有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 供热 | 60.00% | | 设立 |
| 天津金房能源科技有限公司 | 天津 | 天津 | 供热 | 100.00% | | 设立 |
| 天津金房新能源科技发展有限公司 | 天津 | 天津 | 供热 | | 80.00% | 由公司全资子公司天津金房能源科技有限公司设立 |
| 陕西金房能源科技有限公司 | 西安 | 西安 | 供热 | 100.00% | | 设立 |
| 新疆金房暖通能源科技有限公司 | 新疆 | 新疆 | 供热 | 100.00% | | 设立 |
| 北京金房易暖通科技有限公司 | 北京 | 北京 | 供热 | 60.00% | | 设立 |
| 青海金房能源科技有限公司 | 西宁 | 西宁 | 供热 | 100.00% | | 设立 |
| 宜川宝信供热有限公司 | 宜川 | 宜川 | 供热 | 100.00% | | 非同一控制下企业合并 |

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

| 子公司名称 | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额 |
|---------------|----------|--------------|----------------|---------------|
| 石家庄金房能源科技有限公司 | 40.00% | 2,480,168.97 | | 32,864,317.74 |

| | | | | |
|-----------------|--------|------------|--|--------------|
| 北京金房易明暖通科技有限公司 | 40.00% | 191,007.01 | | 4,222,515.10 |
| 天津金房新能源科技发展有限公司 | 20.00% | -10,867.90 | | -24,205.43 |

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

| 子公司名称 | 期末余额 | | | | | | 期初余额 | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 |
| 石家庄金房能源科技有限公司 | 76,974,347.26 | 40,248,322.35 | 117,222,669.61 | 12,691,052.96 | 22,370,822.31 | 35,061,875.27 | 105,678,610.00 | 46,086,151.97 | 151,764,761.97 | 46,819,923.19 | 28,984,466.85 | 75,804,390.04 |
| 北京金房易明暖通科技有限公司 | 7,730,655.59 | 8,649,864.66 | 16,380,520.25 | 5,824,232.49 | 0.00 | 5,824,232.49 | 9,352,005.78 | 8,811,685.99 | 18,163,691.77 | 8,084,921.55 | 0.00 | 8,084,921.55 |
| 天津金房新能源科技发展有限公司 | 7,189,564.43 | 62,119,323.51 | 69,308,887.94 | 54,167,723.19 | 14,762,191.91 | 68,929,915.10 | 5,268,500.10 | 52,915,569.28 | 58,184,069.38 | 1,552,725.89 | 56,198,031.16 | 57,750,757.05 |

单位：元

| 子公司名称 | 本期发生额 | | | | 上期发生额 | | | |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|----------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 |
| 石家庄金房能源科技有限公司 | 74,410,206.32 | 6,200,422.41 | 6,200,422.41 | -11,547,761.25 | 72,069,461.66 | 9,889,561.70 | 9,889,561.70 | -12,789,063.57 |
| 北京金房易明暖通科技有限公司 | 4,755,462.25 | 477,517.54 | 477,517.54 | -938,255.38 | 4,768,408.47 | 740,392.21 | 740,392.21 | -2,289,910.89 |
| 天津金房新能源科技发展有限公司 | 0.00 | -54,339.49 | -54,339.49 | 7,835,439.51 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

| 序号 | 交易类型 | 公司名称 | 时间 | 交易比例 | 报告期年末持股比例 |
|----|--------|------|------------|------|-----------|
| 1 | 购买少数股权 | 宜川宝信 | 2023 年 4 月 | 45% | 100% |

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

| | |
|--------------------------|---------------|
| 购买成本/处置对价 | |
| --现金 | 29,610,000.00 |
| --非现金资产的公允价值 | 0.00 |
| 购买成本/处置对价合计 | 29,610,000.00 |
| 减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额 | 23,928,369.56 |
| 差额 | |
| 其中：调整资本公积 | 5,681,630.44 |
| 调整盈余公积 | |
| 调整未分配利润 | |

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|----------------|-------|-----|------|--------|----|---------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 北京 | 北京 | 供热 | 20.00% | | 权益法核算 |

(2) 重要合营企业的主要财务信息

不适用

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

| | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|----------------------|----------------|----------------|
| | 北京北燃金房能源投资有限公司 | 北京北燃金房能源投资有限公司 |
| 流动资产 | 66,802,007.61 | 82,745,193.54 |
| 非流动资产 | 59,050,422.44 | 65,601,999.69 |
| 资产合计 | 125,852,430.05 | 148,347,193.23 |
| 流动负债 | 75,241,630.67 | 91,611,181.49 |
| 非流动负债 | 1,980,350.00 | 2,970,800.00 |
| 负债合计 | 77,221,980.67 | 94,581,981.49 |
| 少数股东权益 | | |
| 归属于母公司股东权益 | 48,630,449.38 | 53,765,211.74 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | 9,726,089.87 | 10,747,219.46 |
| 调整事项 | | |
| --商誉 | | |
| --内部交易未实现利润 | -694,530.04 | 508,992.43 |
| --其他 | | -331,177.75 |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 9,031,559.83 | 10,925,034.14 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 | | |
| 营业收入 | 60,008,225.11 | 56,594,460.65 |
| 净利润 | -5,134,762.36 | -5,531,423.16 |
| 终止经营的净利润 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 综合收益总额 | -5,134,762.36 | -5,531,423.16 |
| 本年度收到的来自联营企业的股利 | | |

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

不适用

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

不适用

4、重要的共同经营

不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

不适用

6、其他

不适用

十、与金融工具相关的风险**(一) 信用风险**

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险

1、信用风险管理实务**(1) 信用风险的评价方法**

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2、预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3、金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表七合并财务报表项目注释中第 4、5、8、10 项之说明。

4、信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要为利率风险。

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

| 项目 | 期末公允价值 | | | |
|--------------|------------|------------|----------------|----------------|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合计 |
| 一、持续的公允价值计量 | -- | -- | -- | -- |
| (2) 权益工具投资 | | | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 理财产品 | | | 332,439,783.68 | 332,439,783.68 |
| 二、非持续的公允价值计量 | -- | -- | -- | -- |

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

(1) 被投资单位辽宁金房能源科技有限公司所处行业及经营状况报告期内不存在重大不利条件变化，公司将投资成本视为对公允价值的最佳估计。(2) 理财产品根据理财协议约定的挂钩金融产品的波动区间值以确定对应协议中的理财收益率计算确认公允价值变动。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不适用

9、其他

不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九-1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九-3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

| 合营或联营企业名称 | 与本企业关系 |
|--------------|--------|
| 北燃金房能源投资有限公司 | 联营企业 |

4、其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|---------|-------------|
|---------|-------------|

| | |
|------------------|-----------|
| 辽宁金房能源科技有限公司 | 参股公司 |
| 烟台和峰股权投资中心（有限合伙） | 控股子公司少数股东 |

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

不适用

（2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

| 委托方/出包方名称 | 受托方/承包方名称 | 受托/承包资产类型 | 受托/承包起始日 | 受托/承包终止日 | 托管收益/承包收益定价依据 | 本期确认的托管收益/承包收益 |
|----------------|-----------|-----------|-------------|----------|---------------|----------------|
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 本公司 | 广阳绿地 | 2014年12月31日 | | 合同约定 | 2,550,405.61 |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 本公司 | 金域华府 | 2014年12月31日 | | 合同约定 | 1,508,864.24 |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 本公司 | 尚华家园 | 2015年09月30日 | | 合同约定 | 3,837,010.28 |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 本公司 | 首开3号地 | 2015年09月30日 | | 合同约定 | 1,068,972.61 |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 本公司 | 首开8号地 | 2014年12月31日 | | 合同约定 | 803,027.88 |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 本公司 | 首开万科中心 | 2018年01月01日 | | 合同约定 | -554,845.09 |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 本公司 | 首开温泉 | 2014年10月31日 | | 合同约定 | 1,447,419.45 |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 本公司 | 西北旺 C1 | 2015年09月30日 | | 合同约定 | 1,597,038.07 |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 本公司 | 西北旺 C3 | 2014年10月31日 | | 合同约定 | 1,020,172.52 |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 本公司 | 长阳半岛 | 2014年12月31日 | | 合同约定 | 6,656,373.55 |

关联托管/承包情况说明

绿地广阳项目运营期限 20 年；首开 3 号地、首开 8 号地项目运营期限 50 年；首开温泉项目运营期限 70 年；金域华府、金域国际、西北旺 C1、西北旺 C3、长阳半岛、长阳半岛 5 号地、首开万科中心项目运营期限为永久。

(3) 关联租赁情况

不适用

(4) 关联担保情况

不适用

(5) 关联方资金拆借

单位：元

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 | 说明 |
|------|---------------|-------------|-------------|--------------------------|
| 拆入 | | | | |
| 烟台和峰 | 5,400,000.00 | 2022年01月24日 | 2023年01月23日 | 年利率4.35%，款项已于2023年5月1日归还 |
| 烟台和峰 | 16,200,000.00 | 2022年01月24日 | 2023年01月23日 | 年利率4.75%款项已于2023年5月1日归还 |
| 拆出 | | | | |

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

不适用

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------------|--------------|
| 关键管理人员报酬 | 3,386,933.00 | 3,400,350.14 |

(8) 其他关联交易

不适用

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 辽宁金房能源科技有限公司 | 1,087.50 | 217.50 | 1,087.50 | 108.75 |
| 应收账款 | 北京北燃金房能源投资有限公司 源投资有限公司 | 43,868,992.53 | 2,524,588.66 | 33,175,820.27 | 1,991,475.05 |

(2) 应付项目

不适用

7、关联方承诺

不适用

8、其他

不适用

十三、股份支付

不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出

公司子公司天津金房能源科技有限公司于 2016 年 6 月取得天津市解放南路地区 1#能源站项目集中供热、供冷经营权，运营期为 30 年。根据特许经营权协议，运营期满将建设资产全部移交给天津市城乡建设委员会，并保证移交资产处于可正常使用状态。根据《企业会计准则解释第 2 号》《企业会计准则第 13 号——或有事项》的相关规定，公司对预计更新替换支出形成的现时义务逐期确认预计负债。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

不适用

2、利润分配情况

不适用

3、销售退回

不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

2023 年 4 月 27 日，公司召开第四届董事会第二次会议，审议通过了《关于〈使用自有资金收购股权〉的议案》，公司拟使用自有资金 2695.38 万元收购广东雅景工程有限公司持有的广州泰阳能源科技有限公司 50.1% 的股份。2023 年 7 月 26 日，上述收购事项已完成工商登记变更，广州泰阳能源科技有限公司成为公司合并报表范围内的控股子公司。

在上述股权收购事项中，公司与陈向阳签订业绩承诺，广州泰阳能源科技有限公司 2023 年、2024 年、2025 年净利润分别不低于人民币 600 万元、660 万元、720 万元，三年业绩承诺总额为人民币 1980 万元（业绩承诺），净利润以扣非前后孰低为准。若公司累积三年净利润总额超额完成业绩承诺，则公司同意由公司给予陈向阳经营奖励，即超出上述业绩承诺的部分，公司按照 30% 比例给予陈向阳超额业绩奖励（例如，如果公司累积三年净利润总额为人民币 2280 万元，公司应向陈向阳给予超额业绩奖励人民币 90 万元）。若 2023 年、2024 年、2025 年经审计公司累积三年净利润总额未达到业绩承诺，则公司有权要求陈向阳于 2025 年度审计报告出具之日就未完成部分向甲方给予现金补偿（例如，如果公司累积三年净利润总额为人民币 1800 万元，陈向阳应向公司给予现金补偿人民币 180 万元）。如果陈向阳无法进行现金补偿或者现金补偿不足，公司有权要求陈向阳以其持有的公司股权进行偿付，陈向阳偿付股权份额为“累计未完成业绩比例*15%”，并以 15% 公司股权为上限。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

不适用

2、债务重组

不适用

3、资产置换

不适用

4、年金计划

不适用

5、终止经营

不适用

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司主要业务为主要业务为供热运营。公司将此业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果。因此，本公司无需披露分部信息。

本公司收入分解信息详见本报告，第十节财务报告（七）合并财务报表项目注释 61 之说明。

(2) 报告分部的财务信息

不适用

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

不适用

(4) 其他说明

本公司主要业务为主要业务为供热运营。公司将此业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果。因此，本公司无需披露分部信息。

本公司收入分解信息详见本报告，第十节财务报告（七）合并财务报表项目注释 61 之说明。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

不适用

8、其他

不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|----|------|----|------|------|------|------|----|------|------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 其 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|
| 中： | | | | | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 204,544,297.90 | 100.00% | 34,692,284.88 | 16.96% | 169,852,013.02 | 196,453,515.18 | 100.00% | 31,418,864.85 | 15.99% | 165,034,650.33 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 204,544,297.90 | 100.00% | 34,692,284.88 | 16.96% | 169,852,013.02 | 196,453,515.18 | 100.00% | 31,418,864.85 | 15.99% | 165,034,650.33 |
| 合计 | 204,544,297.90 | | 34,692,284.88 | 16.96% | 169,852,013.02 | 196,453,515.18 | 1.00% | 31,418,864.85 | 15.99% | 165,034,650.33 |

按组合计提坏账准备：

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|-----------|----------------|---------------|--------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 按组合计提坏账准备 | 204,544,297.90 | 34,692,284.88 | 16.96% |
| 合计 | 204,544,297.90 | 34,692,284.88 | |

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 期末余额 |
|--------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 114,996,606.25 |
| 1 至 2 年 | 42,776,108.32 |
| 2 至 3 年 | 21,637,616.47 |
| 3 年以上 | 25,133,966.86 |
| 3 至 4 年 | 4,852,205.99 |
| 4 至 5 年 | 9,189,955.86 |
| 5 年以上 | 11,091,805.01 |
| 合计 | 204,544,297.90 |

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|--------------|-------|----|----|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 按组合计提坏账准备 | 31,418,864.85 | 3,273,420.03 | | | | 34,692,284.88 |
| 合计 | 31,418,864.85 | 3,273,420.03 | | | | 34,692,284.88 |

(3) 本期实际核销的应收账款情况

不适用

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|------|---------------|-----------------|--------------|
| 单位 1 | 43,868,992.53 | 21.45% | 2,524,588.66 |
| 单位 2 | 19,736,643.64 | 9.65% | 1,397,735.39 |
| 单位 3 | 12,641,319.72 | 6.18% | 872,705.10 |
| 单位 4 | 7,627,316.62 | 3.73% | 381,365.83 |
| 单位 5 | 5,348,495.20 | 2.61% | 267,424.76 |
| 合计 | 89,222,767.71 | 43.62% | |

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

不适用

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

2、其他应收款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|---------------|
| 其他应收款 | 116,720,253.61 | 72,771,375.90 |
| 合计 | 116,720,253.61 | 72,771,375.90 |

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

不适用

2) 重要逾期利息

不适用

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

不适用

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

不适用

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|----------------|---------------|
| 押金保证金 | 6,918,260.00 | 6,424,900.68 |
| 其他往来款 | 115,197,832.91 | 71,328,587.59 |
| 备用金 | 117,659.40 | 80,038.90 |
| 合计 | 122,233,752.31 | 77,833,527.17 |

2) 坏账准备计提情况

单位：元

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2023 年 1 月 1 日余额 | 57,973.84 | 2,462.73 | 5,001,714.70 | 5,062,151.27 |
| 2023 年 1 月 1 日余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | -57,973.84 | 57,973.84 | | |
| --转入第三阶段 | | -2,462.73 | 2,462.73 | |
| 本期计提 | 285,038.52 | 14,150.31 | 152,158.60 | 451,347.43 |
| 2023 年 6 月 30 日余额 | 285,038.52 | 72,124.15 | 5,156,336.03 | 5,513,498.70 |

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 期末余额 |
|--------------|---------------|
| 1 年以内(含 1 年) | 95,121,839.46 |

| | |
|---------|----------------|
| 1 至 2 年 | 21,092,810.92 |
| 2 至 3 年 | 141,375.28 |
| 3 年以上 | 5,877,726.65 |
| 3 至 4 年 | 192,182.82 |
| 4 至 5 年 | 2,051,326.40 |
| 5 年以上 | 3,634,217.43 |
| 合计 | 122,233,752.31 |

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|--------------|------------|-------|------|------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 按组合计提坏账准备 | 5,062,151.27 | 451,347.43 | | | | 5,513,498.70 |
| 合计 | 5,062,151.27 | 451,347.43 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,513,498.70 |

4) 本期实际核销的其他应收款情况

不适用

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|------|-------------|----------------|-------------|------------------|--------------|
| 单位 1 | 合并范围内关联方拆借款 | 54,522,351.36 | 1 年以内、1-2 年 | 44.60% | 0.00 |
| 单位 2 | 合并范围内关联方拆借款 | 51,442,774.90 | 1 年以内 | 42.09% | 0.00 |
| 单位 3 | 其他往来款 | 4,127,790.10 | 1 年以内 | 3.38% | 206,389.51 |
| 单位 4 | 其他往来款 | 3,040,962.50 | 1 年以内 | 2.49% | 0.00 |
| 单位 5 | 押金保证金 | 1,500,000.00 | 4-5 年 | 1.23% | 1,200,000.00 |
| 合计 | | 114,633,878.86 | | 93.79% | 1,406,389.51 |

6) 涉及政府补助的应收款项

不适用

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

不适用

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

3、长期股权投资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 151,510,000.00 | | 151,510,000.00 | 118,400,000.00 | | 118,400,000.00 |
| 对联营、合营企业投资 | 9,031,559.83 | | 9,031,559.83 | 10,925,034.14 | | 10,925,034.14 |
| 合计 | 160,541,559.83 | | 160,541,559.83 | 129,325,034.14 | | 129,325,034.14 |

(1) 对子公司投资

单位：元

| 被投资单位 | 期初余额 (账面价值) | 本期增减变动 | | | | 期末余额 (账面价值) | 减值准备期末余额 |
|----------------|----------------|---------------|------|--------|----|----------------|----------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 石家庄金房能源科技有限公司 | 6,000,000.00 | 0.00 | | | | 6,000,000.00 | |
| 天津金房能源科技有限公司 | 35,000,000.00 | 0.00 | | | | 35,000,000.00 | |
| 陕西金房能源科技有限公司 | 20,000,000.00 | 0.00 | | | | 20,000,000.00 | |
| 北京冠城热力供应有限公司 | 1,100,000.00 | 0.00 | | | | 1,100,000.00 | |
| 新疆金房暖通能源科技有限公司 | 10,000,000.00 | 0.00 | | | | 10,000,000.00 | |
| 北京金房易明暖通科技有限公司 | 6,000,000.00 | 0.00 | | | | 6,000,000.00 | |
| 青海金房能源科技有限公司 | 4,000,000.00 | 3,500,000.00 | | | | 7,500,000.00 | |
| 宜川宝信供热有限公司 | 36,300,000.00 | 29,610,000.00 | | | | 65,910,000.00 | |
| 合计 | 118,400,000.00 | 33,110,000.00 | | | | 151,510,000.00 | |

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

| 投资单 | 期初余 | 本期增减变动 | 期末余 | 减值准 |
|-----|-----|--------|-----|-----|
|-----|-----|--------|-----|-----|

| 位 | 额(账面价值) | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | 额(账面价值) | 备期末余额 |
|----------------|---------------|------|------|---------------|----------|--------|-------------|--------|----|--------------|-------|
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | |
| 北京北燃金房能源投资有限公司 | 10,925,034.14 | | | -1,893,474.31 | | | | | | 9,031,559.83 | |
| 小计 | 10,925,034.14 | | | -1,893,474.31 | | | | | | 9,031,559.83 | |
| 合计 | 10,925,034.14 | | | | | | | | | 9,031,559.83 | |

(3) 其他说明

不适用

4、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 361,879,927.50 | 246,069,311.54 | 355,064,264.03 | 258,642,141.57 |
| 其他业务 | 2,082,380.37 | 159,844.54 | 708,564.07 | 161,932.44 |
| 合计 | 363,962,307.87 | 246,229,156.08 | 355,772,828.10 | 258,804,074.01 |

收入相关信息：

单位：元

| 合同分类 | 分部 1 | 分部 2 | 本期发生额 | 合计 |
|-----------|------|------|----------------|----------------|
| 商品类型 | | | 361,879,927.50 | 361,879,927.50 |
| 其中： | | | | |
| 供热运营收入 | | | 360,504,446.39 | 360,504,446.39 |
| 产品销售收入 | | | 407,510.66 | 407,510.66 |
| 节能改造服务收入 | | | 967,970.45 | 967,970.45 |
| 按经营地区分类 | | | 361,879,927.50 | 361,879,927.50 |
| 其中： | | | | |
| 北京地区 | | | 361,879,927.50 | 361,879,927.50 |
| 市场或客户类型 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 合同类型 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 按商品转让的时间分 | | | 361,879,927.50 | 361,879,927.50 |

| | | | | |
|------------|--|--|----------------|----------------|
| 类 | | | | |
| 其中: | | | | |
| 在某一时点确认收入 | | | 1,375,481.11 | 1,375,481.11 |
| 在某一时段内确认收入 | | | 360,504,446.39 | 360,504,446.39 |
| 按合同期限分类 | | | | |
| 其中: | | | | |
| | | | | |
| 按销售渠道分类 | | | | |
| 其中: | | | | |
| | | | | |
| 合计 | | | 361,879,927.50 | 361,879,927.50 |

与履约义务相关的信息:

1) 供热运营收入及燃料补贴收入

公司在获得供热运营项目的经营权后,与业主签订供热协议,向项目业主收取整个供暖季(一般为当年11月15日至次年3月15日)的供暖费,并在供暖季内持续为业主提供供热运营服务。供热协议中约定每年的5月1日至12月31日,业主应当支付相应供暖季的供暖费,公司按照实际供热面积,以及经营所在地发展和改革委员会核定批准的供热价格在供暖季分期确认供热收入。公司向居民业主提供供热运营服务,市、区两级市政市容委根据核定后的居民供热面积及补贴标准分批发放燃料补贴,一般根据相关部门财政预算情况发放,无固定支付规律。公司按照核定的燃料补贴面积及该供暖季的补贴标准在供暖季分期确认燃料补贴收入。

2) 产品销售收入

公司根据合同约定将产品交付给客户并进行安装、调试,并交由客户验收,在取得客户确认的合格产品验收单后确认产品销售收入。合同签订后客户支付部分预付款项,产品交付后客户支付除质保金以外的合同款项,合同余款于质保期结束后付清。此类业务一般约定2个供暖季的质保期。

3) 节能改造服务收入

公司按照合同约定为客户提供节能改造设计、设备安装及施工服务后,将改造项目交由客户验收,并在改造项目经客户验收或者相关部门财政评审通过后,根据客户提供的验收报告或者财政评审报告一次性确认节能改造服务收入。合同签订后客户支付部分预付款项,客户验收合格后收到除质保金以外的合同款项,合同余款于质保期结束后付清。此类业务质保期在不同项目之间有所差异。

4) 技术咨询服务收入

公司根据合同约定为客户提供锅炉运行、保养等服务,公司按照合同约定期限,分期确认收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为23,876,942.42元,其中,9,550,776.97元预计将于2023年度确认收入,14,326,165.45元预计将于2024年度确认收入。

5、投资收益

单位:元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | -1,893,474.31 | -1,128,714.68 |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 6,283,472.27 | 3,378,830.41 |
| 合计 | 4,389,997.96 | 2,250,115.73 |

6、其他

不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 金额 | 说明 |
|---|---------------|----|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分） | 1,074.41 | |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外） | 6,048,142.84 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 8,372,039.60 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -43,896.58 | |
| 减：所得税影响额 | 2,328,150.80 | |
| 少数股东权益影响额 | 767,166.63 | |
| 合计 | 11,282,042.84 | -- |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率 | 每股收益 | |
|-------------------------|------------|-------------|-------------|
| | | 基本每股收益（元/股） | 稀释每股收益（元/股） |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 6.58% | 0.79 | 0.79 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 5.72% | 0.68 | 0.68 |

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

不适用

4、其他

不适用