

## 南京云海特种金属股份有限公司 关于公司参与司法拍卖竞买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

- 南京云海特种金属股份有限公司（以下简称“云海金属”或“公司”）拟以自有资金参与司法拍卖竞买资产，竞买的资产为江苏省高邮市人民法院拍卖的跃马轮毂（盱眙）有限公司（以下简称“盱眙跃马”）位于淮安市盱眙县盱眙经济开发区枫杨大道西侧的工业房地产及部分机械设备，拍卖对象包含不可分割的满足其使用功能的水电等配套设施，固定装修、无证房产、部分机器设备（如双刀塔立式车床、卧式CNC车床、智能化全自动旋压生产线等）及厂区内其他附属物及配套设施价值，本次拍卖将以资产现状整体拍卖的方式进行，上述标的资产评估值合计为人民币 151,146,300元。
- 若竞买成功，公司还需自行承担和支付拍卖成交后权属变更所涉及的应由买受方承担的税、费等一切费用。
- 本次拍卖标的起拍价为 84,641,928元，保证金为16,000,000元，加价幅度为400,000元起。
- 根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次参与司法拍卖竞买资产事项属于董事会权限范围之内，无需提交股东大会审议。
- 本次拍卖为公开拍卖，拍卖结果及交易能否达成存在一定的不确定性，存在竞买不成功、交易无法达成的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、 本次交易概述

#### （一）本次竞买事项概述

公司拟以自有资金参与司法拍卖竞买资产，竞买的资产为江苏省高邮市人民法院拍卖的跃马轮毂（盱眙）有限公司位于淮安市盱眙县盱眙经济开发区枫杨大道西

侧的工业房地产及部分机械设备，竞买成功后，公司还需自行承担和支付拍卖成交后权属变更所涉及的应由买受方承担的税、费等一切费用。

本次司法拍卖标的资产评估值合计为人民币151,146,300元，起拍价为84,641,928元，保证金为16,000,000元，加价幅度为400,000元起。本次拍卖将以资产现状整体拍卖的方式进行。

## （二）审批程序

公司于2023年8月14日召开第六届董事会第十七次会议和第六届监事会第十六次会议，审议通过了《关于公司参与司法拍卖竞买资产的议案》，独立董事对本次事项发表了独立意见。

本次事项属于董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。本次交易事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司董事会授权公司管理层负责实施办理本次参与司法拍卖竞买资产相关事宜。

## 二、 标的资产所有权人的基本情况

公司名称：跃马轮毂（盱眙）有限公司

公司住所：淮安市盱眙县经济开发区山水大道南，枫杨大道东侧

统一社会信用代码：91320830MA1T54UJXD

法定代表人：黄元明

注册资本：10000 万元

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2017 年 10 月 20 日

经营范围：轮毂研发、生产、销售；机械设备及配件研发、销售；金属材料、建筑材料销售；货物和技术进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股权结构：

股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例（%）
浙江跃马轮毂有限公司	8000	80%
嘉兴盈隆五号投资合伙企业（有限合伙）	2000	20%

## 三、 交易标的情况

### （一）交易标的简况：

位于淮安市盱眙县盱眙经济开发区枫杨大道西侧工业房地产，不动产权证号：

苏（2019）盱眙县不动产权第0029975号，总建筑面积：34458.28平方米（具体建筑面积以房管部门测绘为准），无证房产面积：5985.63平方米，土地使用权面积：114623平方米，土地使用权用途：工业用地，土地使用权类型：出让。拍卖对象包含不可分割的满足其使用功能的水电等配套设施，固定装修、无证房产、部分机器设备（如双刀塔立式车床、卧式CNC车床、智能化全自动旋压生产线等）及厂区内其他附属物及配套设施价值，地理位置优越，交通较为便利。上述标的资产评估值合计为人民币151,146,300元。

（二）交易标的抵押和质押情况：

有证房屋及附属国有土地使用权已设定抵押权，抵押权人为淮安市盱眙新城资产经营有限公司。

（三）交易标的查封、冻结情况：

房屋、附属国有土地使用权及涉及的机器设备已被江苏省南京市溧水区人民法院查封。系公司子公司扬州瑞斯乐复合金属材料有限公司因为盱眙跃马所欠货款进行诉讼，江苏省南京市溧水区人民法院进行查封。

#### 四、 本次参与竞买的定价依据

本次拟竞拍资产的评估价值合计为151,146,300元。其中，盱眙跃马的土地及建筑物以2022年7月22日为评估基准日进行评估，评估值为108,246,300元；机器设备等资产以2022年7月22日为评估基准日进行评估，评估值为42,900,000元。

本次资产拍卖的起拍价为84,641,928元，保证金为16,000,000元，加价幅度为400,000元起。本次拍卖将以资产现状整体拍卖的方式进行。公司对竞拍资产所在地区周围的经济状况、土地及厂房价格等情况进行了详细了解，参考市场价值，并结合公司未来对生产基地的规划和布局等因素，公司拟参与竞买江苏省高邮市人民法院拍卖的关于淮安市盱眙县盱眙经济开发区枫杨大道西侧工业房地产及机械设备，最终交易价格根据竞拍结果确定。如竞买成功后，公司还需自行承担和支付拍卖成交后权属变更所涉及的应由买受方承担的税、费等一切费用。本次交易为江苏省高邮市人民法院在阿里资产司法拍卖平台进行的公开竞价活动，属于面向不特定对象公开拍卖方式，且起拍价参考专业评估机构出具的评估报告而定，从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人设定为400,000元起，交易程序公开透明。本次公司参与司法拍卖竞买的交易过程将严格遵循公开拍卖的要求执行，以起拍价为基础，根据竞拍过程中其他竞买方的情况判断是否增价竞买。

## 五、 本次拍卖其他相关情况

（一）拍卖时间：2023年8月24日10时至2023年8月25日10时止（本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟）。

（二）保证金：拍卖竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付账户内的资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

（三）余款交纳：本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入法院指定账户，拍卖余款在成交后10日内缴入法院指定账户。逾期视为买受人违约，保证金不予退还。

（四）移交与过户：买受人付款后应及时提取标的物，并办理过户手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

（五）税费承担：本次交易过程中所涉及的买卖双方所需承担的税费（包括但不限于所得税、土地增值税，契税、过户手续费、印花税、权证费、水利基金费、出让金以及土地交易中规定缴纳的各种费用等等），依照税法相关法律规定和政策的规定，有相应的主体承担。买受人在办理过户过程中应先行垫付应由被执行人垫付的税费，凭垫付税费的票据凭证于成交裁定送达之日起二十日内向法院申请从拍卖款中退还，逾期未办理过户手续，未向法院申请（逾期申请原因被法院接受除外），该款项法院不再退还买受人，原有被执行人承担的税费改由买受人自行承担。

## 六、 本次竞买的目的和对公司的影响

随着汽车轻量化发展，铝镁等轻合金锻、铸件的需求量逐年增加。铝锻造轮毂相比传统轮毂有重量轻、节省燃油，强度高、不容易变形，承载能力强，安全性好，延长轮胎使用寿命，容易回收加工等优点。锻造铝轮毂是轮毂行业主要发展方向之一，符合汽车节能化、美观个性化、轻量化的要求。公司本次参与司法拍卖竞买资产事项有利于公司产业链向深加工领域的发展。

本次投资由公司自有资金解决，不会对公司的财务及经营产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 七、 独立董事意见

会议表决程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》的有关规定，决策程序合法有效。本次公司参与司法拍卖竞买资产是基于公司向深加工领域发展的实际需要，符合公司发展需求和整体利益。公司依法依规参与公开竞价拍卖，竞拍过程和是否竞拍成功属于市场化行为，符合相关法律法规、规范性文件的规定，符合

公正、公开、公平的市场商业原则，不存在损害公司和股东利益的情形。因此，我们一致同意公司参与本次司法拍卖竞买资产事项。

## 八、 监事会意见

监事会经核查认为：公司拟参与司法拍卖竞买资产事项符合公司发展需求，有利于促进公司整体战略布局的实现。本次参与竞买的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响。本次事项的审议及决策程序符合有关法律法规及《公司章程》的有关规定，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东的利益。

## 九、 备查文件

- 1、第六届董事会第十七次会议
- 2、第六届监事会第十六次会议决议
- 3、独立董事关于相关事项的独立意见

特此公告。

南京云海特种金属股份有限公司

董事会

2023年8月15日