

证券代码：000652

证券简称：泰达股份

公告编号：2023-83

天津泰达股份有限公司

关于子公司竞得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津泰达股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第三十六次（临时）会议审议通过《关于三级子公司宝华文化 100%股权转让并参与句容市土地竞拍的议案》，同意三级子公司江苏泰容建设发展有限公司（以下简称“江苏泰容”）参与句容市相关土地竞拍。近日，江苏泰容参与句容市编号 2023-J2-1-01 号地块的国有建设用地使用权公开挂牌出让，最终以挂牌底价 29,908 万元竞得该国有建设用地使用权，并与句容市自然资源和规划局签订了《成交确认书》。现将有关事项公告如下：

一、竞得土地的情况

- （一）地块号：2023-J2-1-01 号；
- （二）宗地名称：宝华镇宝龙大道东侧、三黄路北侧局部地块；
- （三）出让面积：47,473 平方米；
- （四）土地用途：居住用地；
- （五）规划指标要求：容积率 $1.0 < r < 1.4$ ；建筑密度 $< 28\%$ ；建筑高度 $\leq 27\text{m}$ ；

计容建筑面积 $< 66,462 \text{ m}^2$ ；

- （六）出让年限：70 年；
- （七）成交价款：29,908 万元。

二、其他情况说明

后续工作将按照第十届董事会第三十六次（临时）会议决议要求执行，敬请投资者注意投资风险。

三、备查文件

- （一）《天津泰达股份有限公司第十届董事会第三十六次（临时）会议决议》
- （二）《成交确认书》

特此公告。

天津泰达股份有限公司

董 事 会

2023 年 8 月 11 日