

新疆西部牧业股份有限公司

关于控股子公司参与资产租赁竞拍的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

新疆西部牧业股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年7月6日召开了第三届董事会第三十六次会议和第三届监事会第三十五次会议，审议通过了《关于控股子公司拟参与资产租赁竞拍的议案》，同意控股子公司新疆石河子花园乳业有限公司（以下简称“花园乳业”）参与竞拍关联法人新疆西部天山乳业有限公司（以下简称“天山乳业”）挂牌出租的乳品加工厂部分在建工程、固定资产及一宗土地使用权。具体内容详见同日公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股子公司拟参与资产租赁竞拍的公告》（公告编号：临2023-031）。2023年7月18日，花园乳业取得新疆产权交易所出具的成交价格确认单及《新疆产权交易所产权交易凭证》，花园乳业中标成为承租方，并与天山乳业签订了房产及设备租赁合同。具体内容详见同日公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股子公司参与资产租赁竞拍的进展公告》（公告编号：临2023-032）。

一、交易进展情况

公司于2023年8月2日召开了第三届董事会第三十八次会议和第三届监事会第三十七次会议，审议通过了《关于控股子公司垫付设备款的议案》，同意花园乳业根据其与天山乳业签订的《房产及设备租赁合同》约定，在不影响正常生产经营的情况下根据天山乳业的实

际需要，垫付其承租的生产设备尾款，两年内累计垫付资金最高不超过1,200万元，垫付的资金用于冲抵两年之后需支付给天山乳业的租金。具体内容详见同日公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股子公司垫付设备款的公告》（公告编号：临2023-043）。

近日，花园乳业接到天山乳业的通知，其已经筹集到资金，不再需要花园乳业垫付设备尾款、债务纠纷、附属设备及附件等资产类费用。经双方协商，决定对已签订的《房产及设备租赁合同》中约定的相关事项签订补充协议。

二、合同的主要内容

签订的房产及设备租赁合同补充协议主要条款如下：

甲方（出租方）：新疆西部天山乳业有限公司

乙方（承租方）：新疆石河子花园乳业有限公司

鉴于：甲乙双方签订了《房产及设备租赁合同》（以下简称“原协议”）。

1. 鉴于甲方能够自行筹集到资金，用于解决设备尾款、债务纠纷、附属设备及附件等资产类费用，不再需要乙方垫付相关资金。经双方协商一致，不再按照原协议第二条第二款：“乙方对于上述租赁资产所发生的维护修缮费用由乙方承担，所产生的资产类费用（设备尾款、债务纠纷、附属设备及附件等）由乙方垫付的冲抵后期租金。”的约定执行。

2. 本协议为原协议的补充协议，自甲方、乙方盖章、签字之日起生效。

三、本次交易对公司的影响

自公司董事会、监事会审议通过《关于控股子公司垫付设备款的议案》以来，花园乳业未发生垫付天山乳业设备尾款、债务纠纷、附属设备及附件等资产类费用的情况，本次签订补充协议不影响花园乳业现有业务的正常开展，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。特此公告。

新疆西部牧业股份有限公司董事会

二〇二三年八月九日

备查文件：

1. 房产及设备租赁合同补充协议。