

杭州滨江房产集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公
开发行公司债券（第一期）
在深圳证券交易所上市的公告

根据深圳证券交易所债券上市的有关规定，杭州滨江房产集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）符合深圳证券交易所债券上市条件，将于 2023 年 8 月 10 日起在深圳证券交易所上市，并面向专业投资者中的机构投资者交易，交易方式包括匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交。债券相关要素如下：

债券名称	杭州滨江房产集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
债券简称	23 滨房 01
债券代码	148410.SZ
信用评级	主体评级：AAA，债项评级：本期债券无评级
评级机构	联合资信评估股份有限公司
发行总额（亿元）	7
债券期限	2 年期，附第 1 年末发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权
票面年利率（%）	4.20%
利率形式	固定利率
付息频率	每年一次
发行日	2023 年 8 月 2 日
起息日	2023 年 8 月 2 日
上市日	2023 年 8 月 10 日
到期日	2025 年 8 月 2 日，如第 1 年末发行人行使赎回选择权或投资者行使回售选择权，则赎回、回售部分债券的兑付日为 2024 年 8 月 2 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）
债券面值	100 元/张
开盘参考价	100 元/张

（以下无正文）

(本页无正文，为《杭州滨江房产集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第一期）在深圳证券交易所上市的公告》之盖章页)

杭州滨江房产集团股份有限公司（签章）



2023年8月9日

(本页无正文，为《杭州滨江房产集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第一期）在深圳证券交易所上市的公告》之盖章页)



中信证券股份有限公司 (签章)

2023年8月9日

(本页无正文，为《杭州滨江房产集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第一期）在深圳证券交易所上市的公告》之盖章页)

中国国际金融股份有限公司 (签章)



2023年8月9日