

南华生物医药股份有限公司

关于拟通过公开挂牌方式转让自有房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

南华生物医药股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月6日召开第十一届董事会第十四次会议审议通过了《关于拟通过公开挂牌方式转让自有房产的议案》，现将相关事项公告如下：

一、本次交易的概述

为盘活闲置资产，优化资产结构，提高资产运营效率，南华生物医药股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过公开挂牌方式在湖南省联合产权交易所有限公司（以下简称“湖南联交所”）转让位于海南省海口市的2处自有房产。

公司本次房产的转让价格将以深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司出具的评估报告（鹏信资估报字[2023]第187号）作为参考依据，并最终确定2处自有房产挂牌底价为2,097.60万元。

公司本次公开挂牌转让最终的交易对方和最终的交易价格将根据国有产权公开挂牌程序确定，交易对方将以现金方式购买以上资产。

二、交易对方基本情况

本次交易对方将在湖南联交所公开挂牌转让方式征集产生，交易对方尚无法确定，最终以产交所公开挂牌程序确定的交易对方为准。公司将根据和交易进展情况，及时履行相应的信息披露义务。

三、交易标的的基本情况

（一）基本情况

权利人	共有情况	地址	权利性质	用途	面积
南华生物	单独所有	海口市滨海新村 588号海景湾大 厦附楼1层	出让/市 场化商 品房	商务金融 用地/非 住宅	共有宗地面 积:4800 m ² /房屋 建积:2185.7 m ²
南华生物	单独所有	海口市滨海新村 588号海景湾大 厦地下室	市场化 商品房	构筑物/非 住宅	共有宗地面 积:4800 m ² /房屋 建积:1530 m ²

(二) 账面价值及评估情况

截至2023年7月31日,上述2处闲置房产账面价值为473.11万。根据深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司2023年7月25日出具的资产评估报告(鹏信资估报字[2023]第187号),本次2处闲置房产价值合计为2,097.60万元。

四、转让的目的和对公司影响

由于以上2处房产位于海南省海口市与公司主要经营场距离较远,难以用于公司生产经营,且闲置多年。通过出售以上2处房产,可使公司实现资金快速回流,盘活闲置资产,提高资产运营效率。如本次公司能顺利将相关房产挂牌出售,将为公司2023年度财务带来积极影响(具体影响金额需以挂牌转让完成后的价格计算)。

五、独立董事意见

公司独立董事认为:公司以公开挂牌方式转让闲置资产,有利于优化公司资产结构,实现现金回流和提高资产运营效率,转让方式合理,不存在利益输送,不会对公司及中小投资者利益造成损害。

六、风险提示

公司本次拟公开挂牌转让房产事项仅为信息预披露，本次自有房产能否转让成功尚存在重大不确定性，公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

1. 公司第十一届董事会第十四次会议决议；
2. 独立董事就该事项发表的独立意见；
3. 拟处置房地产涉及的市场价值咨询项目资产评估报告。

特此公告。

南华生物医药股份有限公司董事会

2023年8月8日