

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2023-059

嘉寓控股股份公司 关于累计诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

2020年9月至本公告披露日，嘉寓控股股份公司（以下简称“公司”或“嘉寓股份”）及控股子公司涉及的作为被告的诉讼案件共1,361件，涉诉金额共计约17.68亿元。其中，撤诉案件121件，撤诉金额共计约26,320.03万元；已决诉讼案件903件，金额共计约110,210.23万元（其中114件已执行完毕或已胜诉，金额共计约10,716.32万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）案件337件，金额共计约40,306.56万元。

2020年9月至本公告披露日，公司及控股子公司作为原告的案件共194件，涉诉金额约为4.16亿元。其中，已决诉讼案件123件，金额共计约20,282.89万元（其中25件已执行完毕，金额共计6,146.06万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）71件，金额共计约21,325.87万元。

公司涉及的诉讼案件类型主要为票据追索权纠纷案件及合同纠纷案件。鉴于仍有诉讼案件正在审理及尚未开庭，上述诉讼事项对公司的影响存在较大不确定性，请投资者注意投资风险。

一、本次新增诉讼的基本情况

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》有关规定，公司发生的诉讼、仲裁事项根据连续十二个月累计计算的原则，已达到披露标准。同时，已经按照有关规定履行披露义务的，不再纳入累计计算范围。

截至本公告披露日，公司及控股子公司新增的诉讼、仲裁金额合计约为人民币

1,210.16 万元，占公司最近一期经审计净资产的 47.26%，其中，公司及控股子公司作为原告涉及的诉讼合计金额约为人民币 122.03 万元，占公司最近一期经审计净资产的 4.77%；公司及控股子公司作为被告涉及的诉讼合计金额约为人民币 1,088.13 万元，占公司最近一期经审计净资产的 42.49%。

累计诉讼具体情况详见附件：累计诉讼案件情况统计表。

（一）单项重大诉讼案件情况说明

1. （2023）琼 9028 民初 2150 号案件

(1)原告：陈永生、张涓泉

(2)被告：被告一：嘉寓控股股份公司；被告二：海南葛洲坝实业有限公司

(3)案号：（2023）琼 9028 民初 2150 号

(4)案件涉诉金额：5,057,459.88 元

(5)原告陈述的事实和理由：嘉寓控股股份公司与海南葛洲坝实业有限公司签订海棠福湾项目外墙装饰工程施工承包合同，就海棠福湾项目一标段外墙装饰工程达成施工合同关系。然后被告一与原告签订了《目标经营协议》，将项目内部承包给原告，协议对责任、管理费、综合税金等进行了约定。原告完全履行了《目标经营协议》约定的权利义务，确保上述项目顺利竣工验收并交付使用。2019 年 11 月 20 日，被告一与被告二办理了结算手续，根据二被告签订的《合同结算定案表》，最终结算金额为 57,133,277.65 元，被告二已经向被告一支付了 52,720,136.39 元，目前欠款金额为 4,413,141.26 元，该项目所有的材料付款、劳务付款、设施设备付款均是原告支付的，为了维护原告的合法权益，原告通过诉讼解决。

(6)原告诉讼请求：①判令被告一、被告二共同向原告支付工程欠款 4,413,141.26 元（包含质保金）及利息（以欠款金额 4,413,141.26 元为基数，从 2019 年 11 月 21 日开始，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际清偿日止；利息暂时计算至 2023 年 11 月 20 日，金额为 644,318.62 元），以上暂总计为 5,057,459.88 元；②被告二对被告一的债务承担连带清偿责任；③本案诉讼费、保全费由被告承担。

2. （2023）黑 0109 民初 7814 号案件

(1)原告：启东仁洪建材经营部

(2)被告：被告 1：哈尔滨市恒大伟业房地产开发有限公司；被告 2：恒大地产集团哈尔滨有限公司；被告 3：嘉寓控股股份公司

(3)案号：（2023）黑 0109 民初 7814 号

(4)案件涉诉金额：4,000,000 元

(5)原告陈述的事实和理由：被告 1 出票人哈尔滨市恒大伟业房地产开发有限公司、被告 2 背书人嘉寓控股股份公司将四张《电子商业承兑汇票》背书转让（出票日为 2020 年 12 月 18 日，到期日为 2021 年 12 月 18 日，四张票据的金额均为 100 万元）。后被背书转让给原告，原告在 2021 年 8 月 3 日将上述四张汇票质押给江苏启东珠江村镇银行股份有限公司贷款 600 万元。2021 年 12 月 18 日票据到期后，提示付款，票据状态（拒付追索待清偿）。综上，原告作为持票人提示付款被拒付，根据《票据法》的相关规定，原告有权向出票人、背书人主张权利，故具状起诉，请求人民法院依法判准原告的诉讼请求。

(6)原告诉讼请求：①判令被告 1、被告 3 共同连带向原告支付汇票金额合计 4,000,000.00 元及利息（自 2021 年 12 月 19 日起按全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率计息至实际付款之日）；②被告 2 对被告 1 上述第一项的债务承担连带责任；③本案诉讼费用均由被告承担。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼事项对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分案件尚未开庭或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，公司将依据会计准则的要求和届时的实际情况进行会计处理。同时公司将密切关注案件后续进展，积极采取相关措施维护公司和股东利益。公司将依照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意风险。

四、备查文件

起诉状、案件受理通知书、开庭通知等。

特此公告。

嘉寓控股股份公司董事会

2023 年 8 月 4 日

附件：累计诉讼案件情况统计表

单位：元

序号	涉诉时间	原告	被告	案由	诉讼金额	案号	管辖法院	诉讼(仲裁)进展
1	2023.8.2	济南肇亚建材有限公司	嘉寓股份	定做合同纠纷	521,624.35	(2023)京0113民初10270号	北京市顺义区	2023.8.17 开庭
2	2023.8.2	李文朋	嘉寓股份	承揽合同纠纷	47,100.00	(2023)鲁0214诉前调12584号	青岛市城阳区	2023.8.7 开庭
3	2023.8.2	聊城市金仁木模具有限公司	嘉寓股份	票据纠纷	303,552.04	(2023)湘0112民初6114号	长沙市望城区	2023.9.6 开庭
4	2023.8.2	陈永生、张清泉	嘉寓股份	装饰装修合同纠纷	5,057,459.88	(2023)琼9028民初2150号	海南省陵水黎族自治县	2023.9.19 开庭
5	2023.8.2	启东仁洪建材经营部	嘉寓股份	票据纠纷	4,000,000.00	(2023)黑0109民初7814号	哈尔滨市松北区	2023.8.15 开庭
6	2023.8.2	顾松林、高翠莲	嘉寓股份	/	436,871.50	(2023)辽0102民初12846号	沈阳市和平区	收到诉状、证据
7	2023.8.2	无锡茗品物流有限公司	嘉寓股份	运输合同纠纷	178,100.00	(2023)顺预民字第39439号	北京市顺义区	收到诉状、证据
8	2023.8.2	重庆嘉寓	攀枝花恒大房地产开发有限公司	票据付款请求权纠纷	884,071.22	(2023)川0402民初2994号	攀枝花市东区	2023.8.25 开庭
9	2023.8.2	江西嘉寓	哈尔滨市铭业房地产开发有限公司、恒大地产集团哈尔滨有限公司	票据追索权纠纷	336,240.00	(2023)黑0102民初34833号	哈尔滨市道里区	2023.9.1 开庭
10	2023.8.3	唯普盾门窗(北京)有限公司	嘉寓股份河北雄安分公司	定做合同纠纷	336,549.08	(2023)冀0629民初1961号	河北省容城县	2023.8.7 开庭
合计					12,101,568.07	/	/	/