

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2023-118

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为佛山城熙提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 411.80 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 285.45%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

2020 年公司子公司佛山市顺德区城熙房地产开发有限公司（简称“佛山城熙”）向中国农业银行股份有限公司顺德乐从支行借款 53,000 万元，期限 36 个月，公司及公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 71,550 万元（详见 2020 年 9 月 29 日公司《关于为中南新世界等公司提供担保的进展公告》）。目前上述借款余额 25,500 万元，经过协商借款期限延长 18 个月，担保金额调整为 34,425 万元，担保期限相应延长。

公司 2022 年第五次临时股东大会审议通过了《关于 2023 年度担保额度的议案》，同意为该公司提供担保。有关情况详见 2022 年 10 月 31 日和 11 月 19 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2023 年度担保额度的公告》和《2022 年第五次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
佛山城熙	70%	56%	34,425	977,700 ^{注1}	34,425	2.39%	34,425	943,275 ^{注1}	2022 年第五次临时股东大会	否

注1：有关额度为资产负债率未超过70%的子公司可使用担保总额；

注2：本次为佛山城熙担保为原有担保延长期限，已担保金额不变。

三、被担保人基本情况

佛山市顺德区城熙房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 7 月 1 日

注册地点：广东省佛山市顺德区乐从镇兴乐居委会岭南大道南 2 号中欧中心 D 栋 2 层 216 室

法定代表人：陆建飞

注册资本：人民币 63,000 万元

主营业务：房地产开发经营。企业管理；企业管理咨询；市场营销策划；项目策划与公关服务；房屋拆迁服务；住房租赁；非居住房地产租赁；家具安装和

维修服务；家用电器安装服务。

股东情况：公司持有 70%股权，独立第三方佛山新城投资发展有限公司持有 30%股权。

信用情况：不是失信责任主体。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末 (经审计)	138,340.79	76,649.75	61,691.04	2022 年度 (经审计)	0	-574.24	-431.72
2023 年 3 月末 (未经审计)	139,690.22	78,230.28	61,459.94	2023 年 1~3 月 (未经审计)	0	-92.63	-92.59

四、担保文件的主要内容

1、担保主要内容：公司、南通中南新世界中心开发有限公司提供最高额连带责任保证，担保金额 34,425 万元。佛山城熙独立第三方股东佛山新城投资发展有限公司按其 30%持股比例向农行顺德乐从支行提供担保。

2、担保范围：借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定由佛山城熙和公司、中南新世界承担的迟延履行债务利息和迟延履行金，以及诉讼（仲裁）费、律师费等实现债权的一切费用。

3、担保期限：债务履行期限届满之日起二年。

五、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于该公司的业务需要。对于为合资公司提供的担保，公司通过要求被担保对象的其他股东按比例提供担保等方式控制公司风险。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 411.80 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 285.45%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 70.92 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 49.16%；涉及诉讼的担保余额 24.26 亿元。

七、备查文件

1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二三年七月二十二日