

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2023-096

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148162

债券简称：22 中交 01

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

中交地产股份有限公司 关于向关联方借款进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、向关联方借款进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 12 月 9 日召开第九届董事会第十六次会议、2022 年 12 月 26 日召开 2022 年第十四次临时股东大会审议通过《关于向关联方借款的议案》，同意公司向地产集团在未来十二个月内借款不超过 45 亿元人民币，借款期限不超过 60 个月，借款年利率不超过 8%。

公司于 2023 年 1 月 10 日召开第九届董事会第十八次会议、2023 年 2 月 1 日召开 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于向关联方借款额度的议案》，同意公司向地产集团在 2023 年度内新增借款额度 100 亿元人民币，借款期限不超过 60 个月，借款年利率不超过

8%。

上述事项公司已于 2022 年 12 月 10 日、2023 年 1 月 11 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券时报》上披露，公告编号 2022-162、2023-004。

近期根据经营需要，公司向地产集团申请新增借款及原借款展期，具体情况如下：

1、公司向地产集团新增借款 7.52 亿元人民币，借款期限 30 个月，借款年利率为 7.5%。

2、公司向地产集团借款中未到期的部分借款展期 1 年，金额合计 62.18 亿元，借款其他条件不变，展期后上述借款期限由不超过 2 年调整为不超过 3 年，借款年利率不变，仍为 7.5%-8%。

本次借款前，公司已使用向地产集团借款额度为 47.758 亿元，本次借款后，公司已使用向地产集团借款额度为 117.458 亿元。本次向关联方借款的金额、期限及利率均未超过股东大会审议通过的额度及借款期限，不需提交公司董事会、股东大会审议，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成重组上市。

二、关联方基本情况

名称：中交房地产集团有限公司

法定代表人：李永前

注册资本：500,000 万元人民币

成立时间：2015 年 3 月 24 日

注册地址：北京市西城区德外大街5号2号楼八-九层

统一社会信用代码：911100003355015281

经营范围：房地产开发；物业管理；建设工程项目管理；销售自行开发的商品房；出租商业用房；出租办公用房；项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

股东：中国交通建设集团有限公司，持有地产集团100%股权。

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会。

与我公司的关联关系：是公司控股股东。

地产集团不是失信被执行人，主营业务发展正常，最近一个会计年度经审计主要财务指标如下：

（单位：万元）

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2022年12月末/2022年1-12月	70,312,731	13,589,854	17,127,201	798,516

三、相关合同主要内容

1、借款合同主要内容

出借方：中交房地产集团有限公司

借款人：中交地产股份有限公司

借款金额与期限：本合同项下借款金额不超过人民币7.52亿元，期限为30个月。

借款用途：用于公司偿还到期供应链及项目公司银行借款。

利率与利息：年利率 7.5%。

2、展期合同主要内容

出借方：中交房地产集团有限公司

借款人：中交地产股份有限公司

借款展期方案：对公司在地产集团已有借款中的 62.18 亿元予以展期 1 年，其他借款条件不变。

四、关联交易的定价政策及定价依据

公司多方考察银行贷款、信托等融资方式，在多方比较融资方式及成本之后，参考市场情况及地产集团取得资金的成本，本次向地产集团借款年利率属于合理范围，未超过公司股东大会审议通过的额度。

五、关联交易的目的是影响

本次向关联方借款有利于保障公司经营发展中对资金的需求，保证公司房地产主营业务持续健康发展，有利于公司应对激烈的市场竞争，体现了关联方对公司主营业务发展的支持。

六、当年年初至披露日与该关联人累计发生的各类关联交易金额

公司控股子公司因公开招标确定中国交通建设集团有限公司下属公司（以下统称“关联方”）为建设工程中标单位，中标金额合计 6.58 亿元；预计 2023 年与关联方发生日常关联交易额度 0.72 亿元；向关联方借款合同额 81.58 亿元。

七、备查文件

1、第九届董事会第十六次会议决议、第九届董事会第十八次会议决议。

2、2022年第十四次临时股东大会决议、2023年第二次临时股东大会决议。

3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2023年7月21日