

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2023-080 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2023 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司全资子公司、控股子公司的融资提供连带责任保证担保、股权质押担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

### 一、担保情况概述

1、为了促进公司发展，公司全资子公司重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司（以下简称“重庆鑫煜”）与中国光大银行股份有限公司重庆分行（以下简称“光大银行重庆分行”）拟继续合作业务 3,298 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 3,600 万元，担保期限为自主债务履行期限届满之日起三

年。同时，重庆鑫煜以自有资产为上述融资提供抵押担保。

2、为了促进公司发展，公司控股子公司承德荣盛康旅房地产开发有限公司（以下简称“承德荣盛”）与中国银行股份有限公司承德分行（以下简称“中行承德分行”）拟继续合作业务 3,700 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 4,000 万元，担保期限不超过 51 个月。同时，承德荣盛、秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司（以下简称“秦皇岛彤鑫”）以自有资产为上述融资提供抵押担保。

3、为了促进公司发展，公司、公司控股子公司青岛荣盛嘉业房地产开发有限公司（以下简称“青岛嘉业”）与中建投信托股份有限公司（以下简称“中建投”）签署《债权债务确认协议》，拟继续合作业务 2,550 万元，以公司持有的青岛嘉业 60%股权为上述业务提供股权质押担保。上述担保总额不超过 4,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
重庆鑫煜	70.72%	3,600	-	3,600	-	-
承德荣盛	73.86%	4,000	-	4,000	-	-
青岛嘉业	74.53%	4,000	-	4,000	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	2,041,350	2,029,750

## 三、被担保人基本情况

### （一）被担保人一：重庆鑫煜

- 1、被担保人：重庆鑫煜；
- 2、成立日期：2016 年 12 月 21 日；
- 3、注册地点：重庆市巴南区盛龙路 550 号；
- 4、法定代表人：魏东；
- 5、注册资本：人民币 5,000 万元整；

6、经营范围：房地产开发。（凭资质证书从事经营）

7、股东情况：公司直接持有重庆鑫煜 100%股权；

8、信用情况：重庆鑫煜信用状况良好。

9、财务情况：

单位：万元

2023年3月31日（未经审计）			2023年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
652,957.52	461,770.98	191,186.54	310.94	-1,816.60	-1,281.05

（二）被担保人二：承德荣盛

1、被担保人：承德荣盛；

2、成立日期：2020年5月15日；

3、注册地点：河北省承德市双桥区北兴隆街东区 24#楼 101-3号商业；

4、法定代表人：蔡向龙；

5、注册资本：人民币 20,000 万元整；

6、经营范围：凭取得的等级资质证在其核定范围和有效期限内从事房地产开发与经营、土地整治；体育运动项目经营（不含高危体育项目）；旅游项目开发建设及运营管理；酒店管理服务；会议会展服务；农业技术推广；新材料技术推广；节能技术推广；生物技术开发、技术咨询、技术服务；物业管理服务；组织文化艺术交流活动（不含演出）；家政服务；打字复印服务；翻译服务；票务代理服务；婚庆礼仪服务；自有房屋租赁；服装、工艺美术品、健身器材、鲜花销售；凭取得的行业许可证按核定范围和有效期限从事卷烟零售；以下限取得经营资格的分支机构经营：餐饮服务；住宿服务；健身服务；美容服务；洗衣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

7、股东情况：公司间接持有承德荣盛 99%股权；

8、信用情况：承德荣盛信用状况良好。

9、财务情况：

单位：万元

2023年3月31日（未经审计）			2023年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
163,345.78	120,639.92	42,705.86	0	-14.47	-9.65

### （三）被担保人三：青岛嘉业

- 1、被担保人：青岛嘉业；
- 2、成立日期：2019年1月2日；
- 3、注册地点：山东省青岛市胶州市经济技术开发区湘江路2号；
- 4、法定代表人：陈春岩；
- 5、注册资本：人民币8,333万元整；
- 6、经营范围：房地产开发、经营，物业管理，房地产中介服务；房屋销售，室内装饰装潢工程设计、施工，文化艺术交流活动策划；设计、制作、代理发布国内广告；零售：建筑材料、装饰材料、家具、花卉、苗木。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司直接持有青岛嘉业60%股权；
- 8、信用情况：青岛嘉业信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2023年5月31日（未经审计）			2023年1-5月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
19,560.36	14,577.51	4,982.85	0	-0.06	-0.06

## 四、担保的主要内容

### （一）因重庆鑫煜向光大银行重庆分行融资提供的担保

1、保证担保协议方：公司与光大银行重庆分行；抵押担保协议方：重庆鑫煜与光大银行重庆分行。

2、担保主要内容：公司与光大银行重庆分行签署《保证合同》；重庆鑫煜与光大银行重庆分行签署《抵押合同》，为重庆鑫煜上述融资分别提供全额连带责任保证担保、抵押担保。

3、担保范围：保证人承担合同项下应向贷款行偿还或支付的贷

款本金、利息(包括法定利息、约定利息及罚息)、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用(包括但不限于诉讼费用/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等)和其他所有应付的费用。

(二) 因承德荣盛向中行承德分行融资提供的担保

1、保证担保协议方：公司与中行承德分行；抵押担保协议方：承德荣盛与中行承德分行，秦皇岛彤鑫与中行承德分行。

2、担保主要内容：公司与中行承德分行签署《最高额保证合同》；承德荣盛与中行承德分行签署《最高额抵押合同》，秦皇岛彤鑫与中行承德分行签署《最高额抵押合同》，为承德荣盛上述融资分别提供全额连带责任保证担保、抵押担保。

3、担保范围：保证人承担合同项下应向贷款行偿还或支付的贷款本金、利息(包括法定利息、约定利息及罚息)、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用(包括但不限于诉讼费用/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等)和其他所有应付的费用。

(三) 因青岛嘉业向中建投融资提供的担保

1、担保协议方：公司、青岛嘉业与中建投。

2、担保主要内容：公司、青岛嘉业与中建投签署《债权债务确认协议》、《权利质押合同》，公司作为共同债务人以公司持有的青岛嘉业60%股权为上述债务提供质押担保。

3、担保范围：本合同的质押担保范围为《债权债务确认协议》项下全部债务，包括但不限于《债权债务确认协议》项下所有债务人应向中建投支付的债务本金、利息、违约金、补偿金、赔偿金、债务人应向中建投支付的其他款项(包括但不限于增值税、手续费、电讯费、杂费等)、中建投实现债权与担保权利而发生的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费以及为诉讼保全申请提供担保所产生的费用(包括但不限于财产保全责任保险保费)等)。

## 五、公司董事会意见

《关于公司 2023 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

重庆鑫煜、承德荣盛、青岛嘉业分别为公司的全资子公司和控股子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，重庆鑫煜、承德荣盛、青岛嘉业有足够的的能力偿还本次融资。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 448 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 192.46%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 70.20 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 30.16%，公司无逾期担保事项发生。

## 七、备查文件

公司 2023 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年七月二十一日