

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2023-089

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148162

债券简称：22 中交 01

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

中交地产股份有限公司 关于开展信托融资业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）由于经营需要，向中粮信托有限责任公司申请信托融资总金额不超过 10 亿元人民币，总期限不超过 18 个月，可分期提款，年利率不超过我司年度融资计划中的融资成本范围（即年化利率不超过 10%）。

上述事项已由我司总裁办公会审批通过，不需提交我司董事会、股东大会审议。本项业务不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、信托融资业务主要内容

1、融资主体：中交地产股份有限公司

- 2、合作机构：中粮信托有限责任公司
- 3、业务规模：总规模不超过 10 亿元
- 4、业务期限：总期限不超过 18 个月，各期期限不超过 12 个月
- 5、融资成本：年化利率不超过我司年度融资计划中的融资成本范围（即年化利率不超过 10%）。
- 6、资金用途：用于偿付融资人各下属项目公司符合要求的项目开发贷借款或项目开发建设。

三、合作对方的基本情况介绍

名称：中粮信托有限责任公司

注册资本：283,095.4182 万元

法定代表人：刘燕松

注册地址：北京市朝阳区朝阳门南大街 10 号楼 B 座 19 层、20 层整层,A 座 3 层 302-03 单元

主营业务：一、资金信托；二、动产信托；三、不动产信托；四、有价证券信托；五、其他财产或财产权信托；六、作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；七、经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；八、受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；九、办理居间、咨询、资信调查等业务；十、代保管及保管箱业务；十一、法律法规规定或银监会批准的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不

得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

四、对公司的影响

通过开展本项信托融资业务，有利于拓宽我司融资渠道，保障我司所开发项目的正常经营，本项业务不会对我司日常经营产生重大影响。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2023 年 7 月 14 日