

证券代码：301098

证券简称：金埔园林

公告编号：2023-064

债券代码：123198

债券简称：金埔转债

金埔园林股份有限公司

关于与咸宁市咸安区人民政府签署招商引资协议书暨

《战略合作框架协议》进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次签署协议仅为双方基于开展合作而签署的意向协议，具体实施尚需履行公开招投标等程序，以双方另行签订的具体合同为准。具体的实施进度尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

2、本次签署协议所涉及的项目建设用地，需按照国家法定程序取得，具体能否取得、土地面积、成交价格及取得时间存在不确定性。

3、项目建设和经营过程中涉及按程序办理环评、消防、卫生等审批手续，如遇项目审批等实施程序条件发生变化等情形，可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

4、本协议中的项目总投资为预估数，最终以评审定稿后的规划设计方案中的投资估算为准，项目总投资能否实现存在不确定性。

5、本协议仅为双方基于开展合作而签署的意向协议，预计对公司本年度的经营业绩不会产生重大影响，对公司未来发展会起到一定的积极作用。

6、本次交易事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次签署的协议无需提交公司董事会、股东大会审议，后续公司将依据相关法律法规的要求履行必要的审批程序和信息披露义务。

一、协议签署概况

近日，金埔园林股份有限公司（以下简称“公司”）与咸宁市咸安区人民政府在湖北咸宁签署了《招商引资协议书》，双方本着“平等互利、优势互补、合作共赢”的原则，商定在咸安区汀泗桥镇投资建设“汀泗桥红色文化旅游区”项目，并最终创建为 5A 级景区。项目总投资约为 11 亿元，公益类和经营类大约各占 50%，最终以评审定稿后的规划设计方案中的投资估算为准。至此，公司 2022 年 10 月 14 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于与咸宁市咸安区人民政府签订战略合作框架协议的公告》（公告编号：2022-073）之后续合作取得新的进展。

二、交易对手方基本情况

（一）基本情况：

名称：咸宁市咸安区人民政府

性质：地方政府机构

住所：湖北省咸宁市长安大道 83 号

法定代表人：李军平

（二）关联关系说明：与公司不存在关联关系。

（三）履约能力分析：经查询，咸宁市咸安区人民政府信用状况良好，不是失信被执行人，具有充分履约能力。

三、协议主要内容

甲方：咸宁市咸安区人民政府

乙方：金埔园林股份有限公司

（一）合作方式

甲方授权咸宁市咸安区经济发展（集团）有限公司与乙方共同出资成立：汀泗桥红色文化旅游区项目管理公司，汀泗桥红色文化旅游区项目运营公司。

项目管理公司全面负责汀泗桥红色文化旅游区经营性资产的策划、规划、设计、投资等。项目运营公司租赁项目管理公司资产进行项目运营，负责包括但不限于：项目 IP 孵化、园区运营管理维护、产业导入、品牌营销及打造、渠道推广、招商销售、运营管理、物业管理等综合管理服务。

（二）项目实施

甲方各区直部门承担公益性资产对应投资比例的策划、规划及设计费用，项目管理公司承担经营性资产对应投资比例的策划、规划及设计费用。

项目公益性固定资产投资的资金来源由甲方协调各区直部门解决，同时委托咸宁市咸安区经济发展（集团）有限公司代建，主要采用 EPC 工程总承包方式进行招标。经营性固定资产投资的资金来源由项目管理公司解决，主要采用 EPC 工程总承包方式进行招标。

（三）甲方权利义务

1、甲方有关部门负责项目建设用地的土地征收、报批及供应，确保按项目开发时序和投资计划将建设用地指标落实到位，项目建设用地红线内达到净地交付条件。

2、甲方负责将供气、供水、供电、排水（污）、通信（有线）、道路等“六通”市政配套设施接至经甲乙双方共同认可的项目用地红线边的接入口。

（四）乙方权利义务

1、乙方必须按照甲方自然资源和规划、住建、文物等主管部门审定的项目各项上位规划实施开发建设。

2、乙方负责本项目开发建设的策划、宣传、推广工作，协助甲方招商引资，促进旅游产业布局优化，带动区域乡村振兴政策落实和旅游产业发展。

3、乙方在建设和经营过程中应严格遵守包括但不限于环境保护、消防安全、节能减排、劳动保障等相关法律法规，按程序办理环评、消防、卫生等审批手续，如未按有关要求建设，必须及时整改以达到相关法律法规的要求。

四、投资目的、对公司的影响和存在的风险

（一）投资目的和对公司的影响

公司本着“平等互利、优势互补、合作共赢”的原则，与咸宁市咸安区人民政府签署《招商引资协议书》，将有利于公司借助政府扶持优势，进一步开拓业务布局，提升公司市场竞争力和综合实力，符合公司的长远规划，不存在损害公司及股东特别是中小投资者利益的情形。

咸宁市咸安区人民政府会将优化配置资源，给予项目管理公司和项目运营公司积极的政策支持，促进本次投资项目达到预期目标。本协议的执行和实施尚存

在不确定性，对公司当期经营业绩和财务状况不构成重大影响，对公司未来发展会起到一定积极作用。

（二）存在的风险

1、本次签署协议仅为双方基于开展合作而签署的意向协议，具体实施尚需履行公开招投标等程序，以双方另行签订的具体合同为准，具体的实施进度尚存在不确定性。

2、本次签署协议所涉及的项目建设用地，需按照国家法定取得，具体能否取得、土地面积、成交价格及取得时间存在不确定性。

3、项目建设和经营过程中涉及按程序办理环评、消防、卫生等审批手续，如遇项目审批等实施程序条件发生变化等情形，可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

4、本协议中的项目总投资为预估数，最终以评审定稿后的规划设计方案中的投资估算为准，能否实现存在不确定性。

五、备查文件

1、汀泗桥红色文化旅游区项目招商引资协议书。

特此公告！

金埔园林股份有限公司董事会

2023年7月14日