

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2023 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日-2023 年 6 月 30 日

2. 业绩预告情况： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,100 万元至 2,900 万元	亏损：13,094.38 万元
	比上年同期增长：116.04% -122.15%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：1,500 万元至 2,300 万元	亏损：17,795.07 万元
	比上年同期增长：87.08% -91.57%	
基本每股收益	盈利：0.0078 元/股-0.0107 元/股	亏损：0.0484 元/股

二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

经公司初步测算，本报告期预计归属于上市公司股东的净利润较上年同期扭亏为盈，主要原因为：

受房地产开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度间的不均衡性。2023 年半年度，公司部分房地产开发项目进入结算期，房屋

结转面积较上年同期有较大幅度上升。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据以公司披露的 2023 年半年度报告为准。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2023 年 7 月 14 日