

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2023-112

## 江苏中南建设集团股份有限公司 关于为杭州辰锦提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 412.56 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 285.99%，请投资者关注有关风险。

### 一、担保情况概述

为了推进项目发展，公司子公司杭州大江东中南辰锦建设发展有限公司（简称“杭州辰锦”）向浙江民泰商业银行股份有限公司杭州萧山支行借款 2,500 万元，期限 12 个月，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 2,500 万元。

公司 2022 年第五次临时股东大会审议通过了《关于 2023 年度担保额度的议案》，同意为该公司提供担保。有关情况详见 2022 年 10 月 31 日和 11 月 19 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2023 年度担保额度的公告》和《2022 年第五次临时股东大会决议公告》相关公告。

### 二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
杭州辰锦	80%	87.52%	29,100	2,746,098 <sup>注</sup>	2,500	0.17%	31,600	2,721,098 <sup>注</sup>	2022 年第五次临时股东大会	否

注：有关额度为资产负债率超过 70% 的子公司可使用担保总额。

### 三、被担保人基本情况

杭州大江东中南辰锦建设发展有限公司

成立日期：2017 年 4 月 12 日

注册地点：浙江省杭州大江东产业集聚区义蓬街道义府大街 580 号 301 室

法定代表人：朱挺峰

注册资本：人民币 12,415.80 万元

主营业务：建筑工程、基础设施的投资建设、运营、维护、移交；房地产开发；承接、施工、管理、运营：政府类基础设施工程。

股东情况：公司持有 80% 股权，独立第三方政府主体杭州钱塘新区建设投资集团有限公司持有 20% 股权。

信用情况：不是失信责任主体。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2022年末 (经审计)	81,832.35	71,529.96	10,302.39	2022年度 (经审计)	26.87	-1,982.20	-1,982.34
2023年3月末 (未经审计)	82,187.90	71,927.11	10,260.79	2023年1~3月 (未经审计)	382.45	-39.35	-39.35

#### 四、担保文件的主要内容

1、担保主要内容：公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 2,500 万元。

2、担保范围：借款本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的全部费用(包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师代理费、财产保全费、执行费、评估费、公告费、拍卖费、鉴定费、差旅费等)。

3、担保期限：债务履行期限届满之日起三年。

#### 五、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于该公司的业务需要。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

#### 六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 412.56 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 285.99%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 71.69 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 49.70%；涉及诉讼的担保余额 24.26 亿元。

#### 七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会

二〇二三年七月十一日