

证券代码：300888

证券简称：稳健医疗

公告编号：2023-033

稳健医疗用品股份有限公司

关于签署稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置相关协议的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

稳健医疗用品股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2023年6月12日召开第三届董事会第十四次会议、2023年7月7日召开2023年第一次临时股东大会，审议通过《关于拟签署稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置相关协议的议案》。公司拟与深圳市星达房地产开发有限公司（以下简称“星达公司”）进行合作，就所持有的深圳市龙华区稳健工业园的土地及地上建筑物和星达公司签署城市更新搬迁补偿安置相关协议。具体内容详见公司于2023年6月14日披露的《关于拟签署稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置相关协议的公告》。

近日，公司已与星达公司签署了本次交易涉及的《深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置协议书》及相关协议。

一、本次交易的主要内容

根据公司与星达公司签订的搬迁补偿安置相关协议，公司将在2023年第三季度向星达公司移交稳健工业园所在位置的土地29,064.49平方米、地上永久建筑物37,213.55平方米。

星达公司将采用货币补偿与产权置换（回迁物业）相结合的方式对公司进行补偿，其中，货币补偿4.15亿元，回迁物业建筑面积共计50,660平方米（其中办公用途物业39,240平方米，商业用途物业200平方米，住宅用途物业11,220平方米）。办公用途物业将作为公司总部职能部门的办公场所，商业用途物业将作为公司展厅，住宅用途物业将作为公司员工宿舍等。

二、本次交易对公司财务状况的影响

1.货币补偿对公司的影响

根据公司与星达公司签订的搬迁补偿安置协议，公司将收到星达公司支付的4.15亿元货币补偿，公司预计2023年下半年收到2亿元，2024年收到2.15亿元。该货币补偿基本能够覆盖公司从搬出之日起至搬回之日期间内因搬迁产生的资产报废损失、搬迁费用、人员安置费用、过渡期新增租赁物业装修费及租金等支出。

2.回迁物业对公司的影响

根据银信资产评估有限公司对回迁物业出具的估值报告，回迁物业于估值基准日2023年6月30日的估值金额为16.01亿元。为此，公司将于2023年第三季度进行会计处理，增加其他非流动资产16.01亿元，确认递延所得税负债2.4亿，增加资产处置收益16.01亿元，所得税费用2.4亿元，2023年归母净利润预计增加13.61亿元。

以上关于本次交易对公司财务状况的影响，仅为公司内部的初步测算，具体影响将以会计师事务所出具的经审计的2023年度财务报告为准。

星达公司为本次城市更新单元搬迁补偿的项目公司，其隶属于星河（集团）有限公司。根据中证鹏元资信评估股份有限公司出具的《信用等级通知书》，中证鹏元资信评估股份有限公司评定星河（集团）有限公司的主体信用等级为AAA级，因此本次交易的合作方具有良好的资信情况和履约能力。

三、备查文件

1.深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置协议书。

特此公告。

稳健医疗用品股份有限公司董事会

二〇二三年七月十一日