

华天酒店集团股份有限公司

关于控股子公司签订日常经营重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的生效条件：合同经双方法定代表人(或授权代表人)签字并加盖单位公章后生效。
2. 重大风险及重大不确定性：存在合同纠纷风险和经营不达预期的风险（详见本公告“风险提示”内容），敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。
3. 合同履行对公司本年度经营成果的影响：本合同涉及的酒店营业收入和利润合并至公司合并报表，预计将对公司本年度及未来年度经营业绩产生影响，具体影响金额需以年度审计机构审计确认的结果为准。

一、合同签署概况

近日，华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司湖南华天酒店管理有限公司（以下简称“华天酒管公司”）与现代投资股份有限公司（以下简称“现代投资”）签署了《资产租赁合同》，合同约定现代投资将其拥有的长沙市天心区芙蓉南路二段128号建筑面积约42000m²的酒店物业（以下简称“现代酒店”）租赁给华天酒管公司，由华天酒管公司以华天品牌对租赁资产进行自主经营、管理。

本次合同的签订不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。本合同为公司日常经营合同，已经依据公司制度的规定履行了相应的审批程序，无需提交公司董事会及股东大会审议。

二、交易对手方介绍

1. 基本情况：

名称：现代投资股份有限公司

法定代表人：马捷

注册资本：151,782.8334万元

主营业务：投资经营公路、桥梁、隧道和渡口；投资高新技术产业、广告业、政策允许的其它产业；投资、开发、经营房地产业（凭资质方可经营）；投资、经营、管理酒店业；高等级公路建设、收费及养护；提供高等级公路配套的汽车清洗、停靠服务（国家有专项规定的从其规定）；销售汽车配件、筑路机械、建筑材料（不含硅酮胶）及政策允许的金属材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册地址：长沙市天心区芙蓉南路二段128号现代广场

关联关系：现代投资与公司及公司董事、监事、高级管理人员、持股5%以上股东之间不存在关联关系。

2. 类似交易情况：在本次交易之前，最近三个会计年度公司及子公司未与现代投资发生过其他业务合作。

3. 履约能力分析：现代投资为深圳证券交易所主板上市公司，资信良好，无重大诉讼仲裁事项，具备较强的履约能力。

三、合同主要内容

1. 合同主体

甲方（出租人）：现代投资股份有限公司

乙方（承租人）：湖南华天酒店管理有限公司

2. 租赁期限

租赁期限为五年，从2023年7月16日起至2028年7月15日止。（2023年7月16日以下称“租赁起始日”）

3. 租金与支付方式

租赁期间的租赁费用为人民币1800万元/年，其中，不含税租赁费用1714.29万元/年，增值税85.71万元/年（具体税率以国家调整为准）。

乙方支付履约保证金和按季度支付租赁费用。乙方应当于租赁合同签订后5个工作日内向甲方支付履约保证金300万元和首季度租金450万元。租赁起始日起，乙方应于每季度结束五个工作日前将下一季度的租金450万元支付至甲方指定账户。

除保证金和租金以外，双方另有服务协议约定，酒店经营年度GOP为正值时，乙方在酒店财务审计报告经甲方委托的会计师事务所完成复核，并收到甲方开具的增值税专用发票的7个工作日之内按年度GOP的30%向甲方支付服务费。

4. 生效条件：合同经双方法定代表人(或授权代表人)签字并加盖单位公章后生效。

5. 合同对租赁基本情况、租赁经营方式、债权债务、资产移交、资产保全条款、人员安置、双方的权利义务、违约责任、不可抗力、争议解决等方面做了明确的规定。

四、合同对上市公司的影响

本合同的签署，符合公司轻资产运营发展模式和立足做优做强酒店主业的战略布局，如本合同顺利实施，本合同涉及的酒店营业收入和利润合并至公司合并报表，预计将对本年度及未来年度经营业绩产生影响，具体影响金额需以年度审计机构审计确认的结果为准。

五、风险提示

1. 合同纠纷风险：在酒店经营过程中，存在人员、业务合同（如供应商采购合同、合作合同、租赁合同等）产生纠纷风险的可能性。

2. 经营不达预期的风险：酒店经营受成本波动、客户偏好、行业政策调整、市场环境变化的影响，存在经营不达预期的风险。

综上，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

1. 《资产租赁合同》
2. 《服务协议》

特此公告

华天酒店集团股份有限公司

董事会

2023年7月8日