

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2023年6月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年6月，公司实现签约销售面积130.52万平方米，同比减少16.12%；实现签约销售金额296.25亿元，同比减少28.23%。2023年1-6月，公司累计实现签约销售面积683.96万平方米，同比增加40.30%；累计实现签约销售金额1,664.36亿元，同比增加40.07%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2023年5月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	杭州市牛田R21-09地块	杭州市上城区	住宅	3.94	7.88	50%	117,575
2	南京市秦淮区南部新城02号地*	南京市秦淮区	住宅	2.92	7.60	43%	118,090
3	北京市丰台区羊坊020地块	北京市丰台区	住宅	3.59	7.89	100%	316,000
4	宁波市海曙区长乐CL-01-06b地块	宁波市海曙区	商住	3.63	8.52	70%	63,038
5	宁波市海曙区长乐CL-01-06a地块	宁波市海曙区	住宅	1.74	5.21	70%	51,443
6	上海市松江新桥镇05-05租赁住宅地块	上海市松江区	住宅	2.66	6.64	100%	23,994

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司之控股子公司招商局地产（南京）有限公司新获取项目（招商局置地有限公司和本公司分别持有其51%和49%的股份），招商局地产（南京）有限公司直接持有该项目49%股份，所列示权益比例为穿透至本公司持有该项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年七月八日