

债券简称：20 荣安 01

债券简称：20 荣安 02

债券代码：149027.SZ

债券代码：149199.SZ

东亚前海证券有限责任公司
关于荣安地产股份有限公司
董事、监事发生变动的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



東亞前海證券有限責任公司
EAST ASIA QIANHAI SECURITIES CO., LTD

（住所：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 399 号前海嘉里
商务中心 T7 办公楼 801）

二〇二三年七月

声明

本报告依照《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则（2022年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、本次债券《受托管理协议》以及相关信息披露文件、荣安地产股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）提供的说明文件和相关资料等，由本次债券受托管理人东亚前海证券有限责任公司（以下简称“东亚前海证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为东亚前海证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，东亚前海证券不承担任何责任。

一、债券基本情况

(一) 20 荣安 01

- 1、发行主体：荣安地产股份有限公司。
- 2、债券名称：荣安地产股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债(第一期)。
- 3、债券简称与代码：20 荣安 01 (149027.SZ)。
- 4、发行日：2020 年 1 月 13 日。
- 5、到期日：2025 年 1 月 13 日。
- 6、债券余额：人民币 0.5 亿元。
- 7、债券期限：本期债券的期限为 5 年期，附第 2 年末和第 4 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。
- 8、债券利率：本期债券票面利率为 8%。
- 9、还本付息方式：债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
- 10、债券挂牌转让交易场所：深圳证券交易所。
- 11、增信情况：本期债券无担保。
- 12、信用级别及资信评级机构：主体及债项评级为 AA，评级机构为联合信用评级有限公司。
- 13、募集资金用途：本次债券募集资金 0.5 亿元，扣除发行费用后，用于偿还公司债券。

(二) 20 荣安 02

- 1、发行主体：荣安地产股份有限公司。
- 2、债券名称：荣安地产股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债(第二期)。
- 3、债券简称与代码：20 荣安 02 (149199.SZ)。
- 4、发行日：2020 年 8 月 12 日。
- 5、到期日：2025 年 8 月 12 日。
- 6、债券余额：人民币 3.36 亿元。
- 7、债券期限：本期债券的期限为 5 年期，附第 2 年末和第 4 年末发行人

调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2022年8月完成回售2.84亿元。

8、债券利率：本期债券票面利率为8%。

9、还本付息方式：债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。2022年8月完成回售2.84亿元，债券本金余额为3.36亿元。

10、债券挂牌转让交易场所：深圳证券交易所。

11、增信情况：本期债券无担保。

12、信用级别及资信评级机构：主体及债项评级为AA，评级机构为联合信用评级有限公司和东方金诚国际信用评估有限公司。

13、募集资金用途：本次债券募集资金6.2亿元，扣除发行费用后，用于偿还公司债券。

二、重大事项

东亚前海证券根据《公司债券发行与交易管理办法》、《募集说明书》、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》等的规定及约定，现就本次债券重大事项报告如下：

（一）人员变动的基本情况

1、原任职人员的基本情况

姓名	性别	原任职务	现任职务
王久芳	男	董事长	董事长
王丛玮	男	董事、总经理	副董事长、总经理
蓝冬海	男	董事、副总经理	职工董事、副总经理
俞康麒	男	董事、副总经理	董事
闫国庆	男	独立董事	独立董事
杨华军	男	独立董事	独立董事
张蔚欣	女	董事	-
徐小峰	男	董事	-
郭站红	男	独立董事	-
石敏波	男	监事	监事会主席
周俊帅	男	-	监事
江涛	男	-	职工监事
唐惠琴	女	监事会主席	-

俞杰	男	监事	-
----	---	----	---

2、人员变动的原因和依据

根据《公司法》及《荣安地产股份有限公司章程》等有关规定，经公司 2023 年 6 月 30 日召开的股东会和董事会会议审议通过，选举产生了新一届董事会成员和监事会成员。公司董事张蔚欣女士、徐小峰先生、独立董事郭站红先生因任期届满离任，公司监事唐惠琴女士、俞杰先生因任期届满离任。公司第十二届董事会成员为：王久芳、王丛玮、蓝冬海、俞康麒、闫国庆、杨华军。公司第十二届监事会成员为：石敏波、江涛、周俊帅。

3、新聘任人员的基本情况

新任人员基本情况如下表所示：

姓名	性别	出生年月	现任职务	原任职务
王丛玮	男	1987 年 7 月	副董事长、总经理	董事、总经理
蓝冬海	男	1976 年 1 月	职工董事、副总经理	董事、副总经理
石敏波	男	1979 年 10 月	监事会主席	监事
周俊帅	男	1991 年 5 月	监事	无
江涛	男	1985 年 11 月	职工监事	无

王丛玮，男，1987 年 7 月出生，汉族，硕士研究生学历。历任荣安地产股份有限公司第九、十、十一届董事会董事、总经理，宁波市第十四届政协委员，现任荣安集团股份有限公司董事，荣安地产股份有限公司第十二届董事会副董事长、总经理，宁波市荣安贤和教育基金会理事长，浙江省房地产业协会副会长，宁波市第十五届政协委员。

蓝冬海，男，1976 年 1 月出生，汉族，中共党员，大学学历，工程师。历任荣安集团股份有限公司副总裁、董事，荣安地产股份有限公司第八、九、十、十一届董事会董事、副总经理。现任荣安地产股份有限公司第十二届董事会董事、副总经理。

石敏波，男，1979 年 10 月出生，汉族，本科，建筑工程师，建造师。历任荣安地产股份有限公司第十一届监事会监事，荣安地产股份有限公司工程部副经理、采购部经理等职。现任荣安地产股份有限公司第十二届监事会主席，招采合约中心总经理，荣安地产工会委员。

周俊帅，男，1991年5月出生，汉族，本科，经济师。现任荣安地产股份有限公司人力资源中心总经理，历任荣安地产股份有限公司运营管控中心主管、副经理。

江涛，男，1985年11月出生，汉族，中共党员，大学本科，工程师。历任荣安地产股份有限公司人力资源部、综合管理部主管等职。现任荣安地产股份有限公司第十二届监事会监事，宁波公司总经办主任，荣安地产股份有限公司工会副主席，荣安集团股份有限公司团委书记。

上述新任人员符合《公司法》等相关法律法规及公司章程，不属于公务员兼职，不存在被调查、采取强制措施情形或存在严重失信行为。

4、人员变动所需程序及其履行情况

截至本报告出具日，上述人员变动的工商变更登记手续尚在办理过程中。

（二）影响分析

上述人员变动为发行人例行的换届选举事项，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响，不影响公司董事会、监事会决议的有效性。此次人事变动后，发行人治理结构仍符合法律规定和公司章程规定。

三、债券受托管理人履职情况

东亚前海证券作为“20荣安01、20荣安02”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

四、投资风险提示

东亚前海证券后续将密切关注发行人关于“20荣安01、20荣安02”本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

五、受托管理人联系方式

有关债券受托管理人的具体履职情况，请咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：罗明、肖涵今

联系电话：021-38175636

（以下无正文）

(本页无正文,为《东亚前海证券有限责任公司关于荣安地产股份有限公司董事、监事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页)



东亚前海证券有限责任公司

2023年 7月 7日