

浙江省建设投资集团股份有限公司 关于拟参与对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、拟受让股权并拟参与对外投资概述

浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“公司”或“浙建集团”）为充分发挥公司专业优势，积极参与西湖区经济社会发展和重大工程建设，公司拟受让杭州西湖城市建设投资集团有限公司（以下简称“西湖城投”）下属全资子公司杭州云辰置业有限公司（以下简称“云辰置业”“目标公司”“项目公司”）51%的股权，并于2023年5月25日在杭州签署了《合作协议》，详见公司于2023年5月26日在巨潮资讯网披露的《浙江省建设投资集团股份有限公司关于拟受让杭州云辰置业有限公司股权并签订合作协议的公告》（公告编号：2023-047）。

公司于2023年7月6日召开了第四届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于公司拟参与对外投资的议案》，同意公司拟受让西湖城投下属全资子公司云辰置业51%的股权，并通过其参与相关项目建设，统筹开展西湖区本级“住房保障、教育配套、市政基础设施”等三大重点建设项目。

本次受让股权并拟参与对外投资事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次拟对外投资事项属于董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易对手方基本情况

- （一）公司名称：杭州西湖城市建设投资集团有限公司；
- （二）法定代表人：汪国华；
- （三）注册资本：200,000 万元人民币；
- （四）企业类型：有限责任公司（国有独资）；

(五) 成立日期：2004 年 1 月 5 日；

(六) 经营范围：城市基础设施建设（凭资质证经营），代建由政府有关职能部门授权的农转居多层公寓和经济适用房；批发、零售；建筑材料；其他无需报经审批的一切合法项目；

(七) 股权关系及实际控制人：杭州西湖城市建设投资集团有限公司的控股股东为杭州西湖投资集团有限公司，实际控制人为杭州市西湖区财政局；

(八) 杭州西湖城市建设投资集团有限公司与公司不存在关联关系；

(九) 经核查，杭州西湖城市建设投资集团有限公司不属于失信被执行人，具备良好的履约能力。

三、拟投资项目基本情况

(一) 项目名称：西湖城投杭政储出【2020】71 号地块项目

(二) 项目规模：项目投资总规模约 105 亿元

(三) 合作主体：杭州西湖城市建设投资集团有限公司

(四) 合作周期：合作期 6 年，其中暂定建设期 5 年，运营期 1 年

(五) 项目位置：位于西湖区绕城内、振华路以北，区位属于紫金港科技城核心区。北面是西湖大学，东南有浙江大学紫金港校区。项目四至为东至蓬驾桥港，南至振华路，西至规划蓬驾桥路、规划莲池南路，北至规划西园九路。

(六) 规划业态：根据项目前期规划方案，拟规划建设高端办公 37.33 万 m²、商业综合体 6.14 万 m²、五星级酒店及底层商业 5.09 万 m²。项目计划分期滚动开发，第一期为 06、07 地块，总建筑面积 23.73 万 m²，第二期 05 地块总建筑面积 21.67 万 m²，第三期 04 地块总建筑面积 27.31 万 m²，项目计划建设期 5 年。

(七) 项目公司股比及出资

1、项目公司股比：公司下属浙建项目管理（杭州）有限公司拟持股 51%，西湖城投持股 49%。

2、项目出资情况：公司下属浙建项目管理（杭州）有限公司按 51% 股权及债权转让价款 149,103.94 万元（实际价格最终按照出具的资产评估报告为准）；另为保障项目有序推进，我方按 51% 补充目标公司流动资金，需出资 14,096.06 万元，公司共计出资 163,200 万元。

四、其他安排

本次购买股权不涉及人员安置、土地租赁及债务重组等情况。

五、对公司的影响和存在的风险

（一）对公司的影响

本次受让股权及参与对外投资有利于促进公司长远发展，符合重大战略导向。通过投资带动施工，加强与公司产业链协同，有效带动公司全产业链发展，带动施工主业，推进公司在“十四五”期间高质量发展。

（二）存在的风险

本次对外投资可能面临政策、市场、经营等方面风险，公司将与项目公司管理层加强沟通，通过规范运作管理，严格控制业务流程，化解可能预见的经营风险。本次对外投资所处市场环境、政策、市场竞争等因素变化仍可能导致未来投资收益存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

浙江省建设投资集团股份有限公司

董事会

二零二三年七月六日