



## 万科企业股份有限公司

### 2023年6月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2023-089

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2023年6月销售情况

2023年6月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）实现合同销售面积252.0万平方米，合同销售金额361.4亿元；2023年1~6月，公司累计实现合同销售面积1,297.0万平方米，合同销售金额2,039.4亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、新增开发项目情况

2023年5月销售简报披露以来，公司新增加开发项目1个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	成都	金融城东74亩项目	锦江区	60.0%	5.0	1.8	8.9	5.4	8.39

#### 三、新增物流地产项目情况

2023年5月销售简报披露以来，公司新增2个物流地产项目，需支付权益价款1.60亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	南京	南京江宁空港冷链项目	江宁区	49%	3.3	3.3	1.6
2	嘉兴	嘉兴港区一期项目	平湖市	100%	5.3	6.4	6.4
合计					8.6	9.7	8.0

注：上表中权益数据为公司控股子公司万科物流发展有限公司（简称“万纬物流”）持有的权益。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因，导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二三年七月四日