

汤臣倍健股份有限公司 关于购置办公楼的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

汤臣倍健股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年4月26日召开第五届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于购置办公楼的议案》，公司将通过购买不动产权及收购股权的形式购置位于广州市黄埔区黄埔大道东918号的广报云汇商业办公楼（以下简称“项目物业”）及其相应的土地使用权。同日，公司与物业持有方广州广报盈龙置业有限责任公司（以下简称“广报盈龙”）及广报盈龙股东广州开发区投资控股有限公司、广州传媒控股有限公司、广州市广报实业发展有限公司签署了《合作框架协议》，并与广报盈龙签署了《广州市广报云汇项目商品房买卖合同（预售）》。具体内容详见公司于2023年4月27日刊登在巨潮资讯网的《关于购置办公楼的公告》。

二、进展情况

近日，物业持有方广报盈龙按约定向公司交付了项目物业第18层（不包含1804单元）至22层、第24层至第32层共计51套房产单元（以下简称“可售物业”）。截至本公告披露日，广报盈龙已清偿固定资产借款合同项下银行借款，且抵押合同项下项目物业抵押登记已涂销，与公司完成可售物业预售合同的网签等；公司已支付完成可售物业总价款。

公司将根据有关法律法规的规定，及时披露购置办公楼事项的相关进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

- 1.收楼确认书；
- 2.广州市不动产登记信息列表；
- 3.不动产登记证明。

特此公告。

汤臣倍健股份有限公司

董 事 会

二〇二三年六月三十日