

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2023-037

## 大悦城控股集团股份有限公司

### 关于控股子公司为其控股子公司南昌嘉悦房地产开发有限公司 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司南昌嘉悦房地产开发有限公司（以下简称“南昌嘉悦”）与中国农业银行股份有限公司南昌九龙湖支行（以下简称“农业银行”）签订了《固定资产借款合同》（以下简称“借款合同”），南昌嘉悦向农业银行申请 13 亿元借款，用于项目建设，期限 8 年。公司控股子公司大悦城地产有限公司（以下简称“大悦城地产”）与农业银行签订了《保证合同》，大悦城地产按 51% 股权比例为南昌嘉悦在借款合同项下本金金额不超过 6.63 亿元借款提供连带责任保证担保。南昌嘉悦的另一间接持股股东按 49% 股权比例提供同等条件的担保。

2、上述担保事项已履行大悦城地产相关审批程序。根据公司 2022 年年度股东大会审议通过的《关于 2023 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2023 年 4 月 26 日、6 月 20 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

#### 二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司 2022 年年度股东大会审议通过的《关于 2023 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，公司 2023 年度向控股子公司提供担保额度的有效期自 2022 年年度股东大会通过之日起不超过 12 个月。本次担保生效前后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
控股子公司	<70%	65	0	6.63	6.63	58.37
	≥70%	150	0	0	0	150
	合计	215	0	6.63	6.63	208.37

### 三、被担保人基本情况

南昌嘉悦房地产开发有限公司注册时间为 2020 年 12 月 31 日，注册地点为江西省南昌市西湖区桃花路 339 号一栋二层，注册资本为 140,000 万元人民币，法定代表人为侯敏。经营范围：房地产开发经营，住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；一般项目：非居住房地产租赁，商业综合体管理服务，物业管理，停车场服务，住房租赁，市场营销策划，会议及展览服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

南昌嘉悦为南昌悦佰企业管理有限公司（以下简称“南昌悦佰”）全资子公司，公司控股子公司大悦城地产有限公司持有南昌悦佰 51% 股权；江西亿凯房地产有限公司（该公司为利百控股有限公司的控股子公司，实际控制人为厦门建发集团有限公司，非我司关联方）持有南昌悦佰 49% 股权。

截止 2022 年 12 月 31 日，南昌嘉悦经审计总资产 405,218 万元、总负债 267,978 万元、净资产 137,240 万元；2022 年，营业收入 0 万元、利润总额-2,005 万元、净利润-1,520 万元。截止 2023 年 3 月 31 日，南昌嘉悦未经审计总资产 415,371 万元、总负债 277,914 万元、净资产 137,457 万元；2023 年 1-3 月，营业收入 0 万元、利润总额 288 万元、净利润 216 万元。

截至目前，南昌嘉悦不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

### 四、担保协议的主要内容

公司控股子公司大悦城地产按 51% 的股权比例为南昌嘉悦向农业银行申请的 13 亿元借款提供连带责任保证担保，担保本金金额不超过 6.63 亿元。保证期间为借款合同约定的债务履行期限届满之日起三年。南昌嘉悦的另一间间接持股股

东按 49% 股权比例为上述借款提供同等条件的连带责任保证担保。

## 五、董事会意见

大悦城地产按 51% 股权比例为南昌嘉悦的债务提供连带责任保证担保，是为了满足项目开发建设的需要。南昌嘉悦为公司控股子公司，经营情况和信用状况良好，财务风险可控。南昌嘉悦另一间接持股股东按 49% 股权比例提供同等条件的连带责任保证，担保行为公平对等。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,548,178.40 万元，占公司截至 2022 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 230.37%（占净资产的比重为 74.69%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 2,586,481.40 万元，占公司截至 2022 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 167.93%（占净资产的比重为 54.45%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 961,697.00 万元，占公司截至 2022 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 62.44%（占净资产的比重为 20.24%）。公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

## 七、备查文件

- 1、固定资产借款合同
- 2、保证合同
- 3、公司2022年度股东大会决议
- 4、大悦城地产决策文件

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会  
二〇二三年六月二十日