

证券代码：002264

证券简称：新华都

公告编号：2023-044

新华都科技股份有限公司

关于租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

新华都科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司久爱致和（北京）科技有限公司（以下简称“久爱北京”）与北京北航科技园有限公司（以下简称“北航科技”）签订了房屋租赁合同，久爱北京承租北航科技的部分物业，合同租金总额 3,112.91 万元（含税），租期 35 个月。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不构成关联交易，本次交易已经公司内部决策审批，无需提交董事会审议。

二、交易对方基本情况

公司名称：北京北航科技园有限公司

住所：北京市海淀区学院路 37 号

统一社会信用代码：91110108722618021D

注册资本：3000.00 万人民币

法定代表人：顾广耀

企业类型：有限责任公司(法人独资)

经营范围：互联网信息服务；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询、技术推广、技术转让；软件开发；企业管理咨询；经济贸易咨询；会议服务；物业管理；出租办公用房；承办展览展示活动；工程和技术研究与实验发展。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股东情况：北京北航资产经营有限公司持股 100%

与公司有无关联关系：无

三、租赁合同主要内容

1、出租方：北京北航科技园有限公司

承租方：久爱致和（北京）科技有限公司

2、租赁单位：位于北京市海淀区**大厦 8 层 805、806、807 单元及 9 层整层。

3、租期：35 个月。

4、租赁用途：办公。

5、合同租金支付方式：每三个月为一个付款周期。

6、生效条件：自双方签字盖章后，且甲方收到乙方应交纳的全部押金、首期租金、物业管理费之日起正式生效。

四、交易的定价政策和定价依据

本次交易价格由交易对方北航科技以政府的有关规定和物价标准为依据，为正常的商业交易价格，遵循公开、公平和价格公允、合理的原则。

五、交易目的和影响

本次交易系公司根据业务发展需要，租赁北航科技的部分物业，交易价格公允、合理，不存在损害公司和全体股东利益的情形。本次交易资金来源于公司自有资金，对公司本年度及未来财务状况和经营成果未实质构成不利影响。公司的主要业务不会因本次交易而对交易对方形成依赖。

六、风险提示

本次交易签订合同不存在重大风险，但可能存在因不可抗力等因素致使合同不能履行的情形。

七、备查文件

房屋租赁合同。

新华都科技股份有限公司

董 事 会

二〇二三年六月十六日