

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2023-080

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148162

债券简称：22 中交 01

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

中交地产股份有限公司关于 子公司因公开招标形成关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

（一）中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）控股子公司厦门宏佑房地产开发有限公司（以下简称“厦门宏佑”）正在进行厦门市 2022P21 地块项目的开发建设工作。根据项目进展情况，厦门宏佑对该项目施工总承包工程进行了公开招标。本次公开招标根据国家和相关主管部门规定，按照公开、公平、公正的原则严格按程序办理，经过公开招标、评标等工作，确定中交一公局集团有限公司为项目中标单位，中标金额 37,673.208 万元。

（二）我司控股子公司中交贵州房地产有限公司（以下简称“中交贵州公司”）正在进行中交春风景里(ZI-01-01-1 地块)项目的开发建设工作。根据项目进展情况，中交贵州公司对该项目顺达路建设

工程进行了公开招标。本次公开招标根据国家和相关主管部门规定，按照公开、公平、公正的原则严格按程序办理，经过公开招标、评标等工作，确定中交瑞通建筑工程有限公司为项目中标单位，中标金额3,220.343万元。

（三）中交一公局集团有限公司和中交瑞通建筑工程有限公司是我司间接控股股东中国交通建设集团有限公司下属公司，与我司存在关联关系，本次公开招标构成关联交易，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，我司已向深圳证券交易所申请就上述因公开招标形成的关联交易事项豁免履行股东大会审议程序。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方基本情况

（一）中交一公局集团有限公司

注册地址：北京市朝阳区管庄周家井

法定代表人：韩国明

注册资本：673,181.694475万元

成立日期：1987年1月7日

经营范围：公路、桥梁、隧道、市政、房建、交通工程、铁路、机场、站场、车场和船坞的工程施工；工程总承包；工程设计与咨询；工程项目管理；技术研发；公司工程综合甲级工程试验检测（限分支机构经营）；货物进出口、技术进出口、代理进出口；出租办公用房；出租商业用房；仓储服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展

经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要股东：中国交通建设股份有限公司持有其 87.25% 股权。

间接控股股东：中国交通建设集团有限公司

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

与我司的关联关系：均受中国交通建设集团有限公司控制。

中交一公局集团有限公司主营业务经营正常，最近一年及一期主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2022 年末/2022 年	19,681,019.99	4,106,248.72	13,149,894.50	208,025.61
2023 年 3 月末 /2023 年 1-3 月	22,259,074.31	4,168,355.54	3,346,537.80	73,339.24

中交一公局集团有限公司的财务状况良好，技术能力及质量水准满足双方合作要求，具有较强的履约能力。

中交一公局集团有限公司不是失信被执行人。

（二）中交瑞通建筑工程有限公司

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十四街 20 号院 4 号楼 2 层 201

法定代表人：孙昕

注册资本：10,088 万元

成立日期：2018 年 07 月 11 日

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：城市绿化管理；园林绿化工程施工；工程管理服务；水污染治理；自然生态系统保护管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要股东：中交路桥建设有限公司持有其 100% 股权。

间接控股股东：中国交通建设股份有限公司

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

与我公司的关联关系：均受中国交通建设集团有限公司控制。

中交瑞通建筑工程有限公司主营业务经营正常，最近一年及一期主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2022 年末/2022 年	188,224.53	18,311.35	208,046.37	2,692.71
2023 年 3 月末 /2023 年 1-3 月	189,515.21	18,901.24	220,357.22	3,259.32

中交瑞通建筑工程有限公司的财务状况良好，技术能力及质量水准满足双方合作要求，具有较强的履约能力。

中交瑞通建筑工程有限公司不是失信被执行人。

三、关联交易的定价政策及定价依据

本次交易采取公开招标方式，通过竞标确定合同价格。

四、总承包合同的主要内容

（一）厦门市 2022P21 地块项目总承包合同主要内容

1、工程承包范围：厦门市 2022P21 地块总承包工程包括施工图范围内的桩基工程、土方回填、小土方开挖及外运(基础梁、承台等)、土建工程（主体结构、砌体工程、精装修工程、防水工程等）、水电工程（给排水工程、电气工程等）、外立面装饰及门窗工程、综合管网、消防工程、公区及室内精装修工程、景观绿化工程、市政配套工程等工作内容，总建筑面积 128,822 m²。

2、合同工期： 计划工期 629 日历天。

3、合同总价款： 37,673.2080 万元。

4、计价和支付：本工程采用综合单价合同方式，工程款随工程进度分批次支付进度款。

（二）中交春风景里项目顺达路建设工程合同主要内容

1、工程承包范围：中交·春风景里(ZI-01-01-1 地块)项目顺达路 K0+000-K0+880.753 实施项目右幅(西侧幅)车行道、人行中分带及顺达路 K0+00-K0+88.53 右幅(西侧幅)含中分带范围的道路电力照明工程、交通工程、绿化景观工程、海绵城市及 K0+837 处幅 59.19m 箱通以及顺达路至长路转处 27.75m、顺延至长丰路半涵洞 27.25m，顺达路总施工长度 880.75 米。

2、合同工期： 计划工期 120 日历天。

3、合同总价款： 3,220.3430 万元。

4、计价和支付：图纸范围内固定总价包干，工程款随工程进度分批次支付进度款。

五、交易目的和对上市公司的影响

厦门市 2022P21 地块施工总承包工程和中交春风景里项目顺达路建设工程符合项目建设需要，厦门宏佑和中交贵州公司组织实施公开招标，严格履行公开、公平、公正、科学择优的评审原则，经过评审、开标、公示等公开透明的程序，定价公允合理。本次因招标而形成的关联交易属于正常的商业行为，不存在损害公司及其他非关联股东特别是中小股东利益的情形。

六、当年年初至披露日与该关联人累计的各类关联交易情况

我司控股子公司因公开招标确定中国交通建设集团有限公司下属公司（以下统称“关联方”）为建设工程中标单位，中标金额合计 65,845.021 万元；预计 2023 年与关联方发生日常关联交易额度 7,160 万元；向关联方借款合同额 118,800 万元。

七、备查文件

项目招标及开标文件。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2023 年 6 月 14 日