

## 北京利德曼生化股份有限公司 关于签署房屋租赁合同补充协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

北京利德曼生化股份有限公司（以下简称“公司”）与北京宏阳万通投资管理有限公司（简称“宏阳万通”）于2014年9月3日签署了《房屋租赁合同》，公司将位于北京市北京经济技术开发区宏达南路5号的一期、二期两栋自有房产整体出租给宏阳万通，租用建筑面积为15,025.82平方米，租赁期限为5年，自2014年9月1日起至2019年8月31日止，租赁期限届满，宏阳万通未书面提出不续租申请，则租赁期限自动顺延五年，租赁合同每次续租期限为五年，但总租赁期限不超过20年。具体内容详见公司于2014年9月4日披露的《关于签订一期、二期自建房产租赁合同的公告》（公告编号：2014-062）。

根据《房屋租赁合同》的约定，承租方宏阳万通在原租赁期限届满时未书面提出不续租申请，租赁期限已自动顺延五年。公司结合宏阳万通的实际经营情况，经双方友好协商，公司与宏阳万通于近日签署了《房屋租赁合同之补充协议二》（简称“补充协议”）。

公司与宏阳万通不存在关联关系，本次交易不构成关联交易。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次交易在公司总裁审批权限内，已经公司总裁办公会审议通过。

### 二、本次签署的补充协议主要内容

出租方（甲方）：北京利德曼生化股份有限公司

承租方（乙方）：北京宏阳万通投资管理有限公司

（一）乙方确认，截至 2023 年 5 月 31 日，乙方欠付甲方租金 8,797,675.04 元（暂未计算逾期付款利息）。

乙方按照以下约定于每月 15 日前向甲方偿还前述欠付租金：

1、2023 年 6 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日期间，乙方每月偿还欠付租金 100 万元，3 个月合计应付 300 万元；

2、2023 年 9 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日期间，乙方每月偿还欠付租金 30 万元，14 个月合计应付 420 万元；

3、乙方按如下期限向甲方偿还剩余 1,597,675.04 元欠付租金：

（1）2024 年 11 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日，乙方每月偿还欠付租金 20 万元；

（2）2025 年 6 月 30 日以前，乙方应偿还剩余 197,675.04 元。

（二）鉴于乙方同意按照本协议第一条约定按时、足额偿还欠付租金，甲方同意给予乙方如下租金减免优惠：

1、2022 年 9 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日期间，不再按照《房屋租赁合同》第三条约定对租金标准进行递增，租金标准按照 970,019.16 元/月计算；2023 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日期间，租金标准按照 996,337.08 元/月计算。2024 年 9 月 1 日后，继续按照《房屋租赁合同》第三条约定的租金标准涨幅执行。

2、2023 年 6 月 1 日至 2024 年 11 月 30 日 18 个月期间，每月减免租金 30 万元，合计减免乙方租金 540 万元。

（三）甲乙双方同意，自 2023 年 10 月 1 日起的租金按季度支付，乙方应于每一个季度开始前支付该季度的全部租金。

（四）如果乙方违反本协议出现逾期 30 日不能全额支付的情形，则乙方应当承担如下违约责任：

1、本协议第一条下乙方全部欠付款项立即到期，甲方有权要求乙方立即偿还本协议第一条项下尚未支付的全部金额，并以尚未支付的全部金额为本金、支付自 2023 年 5 月 31 日起至实际还款日止、按照《房屋租赁合同》第十条约定的每逾期一日按万分之五标准计算违约金；以及

2、乙方若违反支付规定，则本协议第二条款失效，甲方有权取消对乙方的租金减免及延期涨幅。

（五）本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，并与原合同具有同等的法律效力。

（六）除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同相互冲突时，以本协议约定为准。

（七）本协议经双方签字并盖章后生效。

### **三、对公司的影响**

本次签署的补充协议是公司结合租赁市场环境和承租方经营情况，经双方友好协商，就原合同部分条款作出适当的修改和补充，有利于稳定双方合作关系，促进租赁合同的继续履行和公司应收账款的收回。内外部条件的变化可能对租赁合同及补充协议的正常履行造成影响，存在双方可能不能正常履行合同的的风险。敬请投资者注意投资风险。

### **四、备查文件**

1、公司与北京宏阳万通投资管理有限公司签署的《房屋租赁合同之补充协议二》。

特此公告。

北京利德曼生化股份有限公司

董 事 会

2023 年 6 月 14 日