

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

公告编号：2023-033

海南瑞泽新型建材股份有限公司

第五届董事会第三十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第三十二次会议召开通知于 2023 年 6 月 8 日以通讯方式送达各位董事及其他相关出席人员，并于 2023 年 6 月 13 日在公司会议室以现场结合通讯的方式召开。本次会议由董事长张海林先生召集并主持，会议应出席董事 8 人，实际出席会议董事 8 人，其中陈健富先生、白静女士采用通讯表决，其他董事均现场出席会议，公司监事以及高级管理人员列席了会议。本次会议的召集、召开和表决程序均符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》等的规定。

二、董事会会议审议情况

经与会董事认真审议，本次会议以记名投票表决方式表决通过了以下议案：

审议通过《关于公司及子公司拟向海南银行股份有限公司申请贷款的议案》

经审议，为满足日常经营周转的资金需求，同意公司及子公司儋州瑞泽双林建材有限公司（以下简称“儋州瑞泽双林”）分别向海南银行股份有限公司（以下简称“海南银行”）申请贷款人民币 5,000 万元、2,000 万元，贷款期限 12 个月，贷款用途为日常经营周转。最终贷款金额、期限、利率等具体内容以海南银行实际审批为准。公司董事会授权管理层签署与上述业务相关的法律文件及办理与上述业务相关的抵押、质押及担保事宜。

（一）上述 5,000 万元贷款的抵押、质押及担保方式如下：

①公司提供位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块，面积为 66,666.52 平方米的土地使用权（权证号：三土房（2013）字第 00797 号）及地上工业房产

(不动产证书：琼〔2023〕三亚市不动产权第 0005336 号、琼〔2023〕三亚市不动产权第 0006678 号)作为第一顺位抵押担保；②公司提供位于三亚市田独镇迎宾大道 09-11-3 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑物面积 3,641.58 平方米房产(土地房屋权证号：三土房〔2010〕字第 04894 号)作为第一顺位抵押担保；③子公司海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产(权证号：琼〔2021〕澄迈县不动产权第 0002139 号)、(权证号：琼〔2021〕澄迈县不动产权第 0002140 号)作为第一顺位抵押担保；④子公司琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下房产(房产证号：海房权证海字第 26375 号；土地证号：海国用〔2009〕第 0946 号)作为第一顺位抵押担保；⑤公司实际控制人冯活灵先生以其持有海南瑞泽 1,000 万股股票提供质押担保；⑥公司以持有的全资子公司海南瑞泽双林建材有限公司、三亚瑞泽双林混凝土有限公司 100% 股权提供质押担保；⑦公司股东三亚大兴集团有限公司、张海林先生、张艺林先生提供连带责任保证担保。

(二) 上述 2,000 万元贷款的抵押、质押及担保方式如下：

①公司提供位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块，面积为 66,666.52 平方米的土地使用权(权证号：三土房〔2013〕字第 00797 号)及地上工业房产(不动产证书：琼〔2023〕三亚市不动产权第 0005336 号、琼〔2023〕三亚市不动产权第 0006678 号)作为第二顺位抵押担保；②公司提供位于三亚市田独镇迎宾大道 09-11-3 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑物面积 3,641.58 平方米房产(土地房屋权证号：三土房〔2010〕字第 04894 号)作为第二顺位抵押担保；③子公司海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产(权证号：琼〔2021〕澄迈县不动产权第 0002139 号)、(权证号：琼〔2021〕澄迈县不动产权第 0002140 号)作为第二顺位抵押担保；④子公司琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下房产(房产证号：海房权证海字第 26375 号；土地证号：海国用〔2009〕第 0946 号)作为第二顺位抵押担保；⑤子公司海南瑞泽双林建材有限公司以其持有的儋州瑞泽双林 100% 股权提供质押担保；⑥公司、公司股东三亚大兴集团有限公司、张海林先生、张艺林先生提供连带责任保证担保。

公司 2022 年年度股东大会审议通过了《关于公司及子公司之间担保额度的议案》、《关于公司债务性融资计划的议案》，本次贷款金额在上述额度内，因此无需提交股东大会审议。

表决情况：8 票同意，0 票反对，0 票弃权，表决通过。

特此公告。

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事会

二〇二三年六月十三日