

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2023-041

嘉寓控股股份公司 关于累计诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

2020年9月至本公告披露日，嘉寓控股股份公司（以下简称“公司”或“嘉寓股份”）及控股子公司涉及的作为被告的诉讼案件共1,287件，涉诉金额共计约17.0亿元。其中，撤诉案件111件，撤诉金额共计约19,018.61万元；已决诉讼案件774件，金额共计约100,217.16万元（其中105件已执行完毕或已胜诉，金额共计约9,731.04万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）案件402件，金额共计约50,778.81万元。

2020年9月至本公告披露日，公司及控股子公司作为原告的案件共171件，涉诉金额约为3.89亿元。其中，已决诉讼案件98件，金额共计约17,162.70万元（其中22件已执行完毕，金额共计4,980.38万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）73件，金额共计约21,761.27万元。

公司涉及的诉讼案件类型主要为票据追索权纠纷案件及合同纠纷案件。鉴于仍有诉讼案件正在审理及尚未开庭，上述诉讼事项对公司的影响存在较大不确定性，请投资者注意投资风险。

一、本次新增诉讼的基本情况

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》有关规定，公司发生的诉讼、仲裁事项根据连续十二个月累计计算的原则，已达到披露标准。同时，已经按照有关规定履行披露义务的，不再纳入累计计算范围。

截至本公告披露日，公司及控股子公司新增的诉讼、仲裁金额合计约为人民币

1,186.38 万元，占公司最近一期经审计净资产的 46.33%，其中，公司及控股子公司作为原告涉及的诉讼合计金额约为人民币 340.73 万元，占公司最近一期经审计净资产的 13.31%；公司及控股子公司作为被告涉及的诉讼合计金额约为人民币 845.66 万元，占公司最近一期经审计净资产的 33.02%。

累计诉讼具体情况详见附件：累计诉讼案件情况统计表。

（一）单项重大诉讼案件情况说明

1. （2023）苏 1183 民初 3459 号案件

(1)原告：黄献军

(2)被告：被告一：嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司；被告二：句容万博房地产开发有限公司

(3)案号：（2023）苏 1183 民初 3459 号

(4)案件涉诉金额：4,912,800.35 元

(5)原告陈述的事实和理由：2018 年 8 月 29 日，被告二将句容樾府花园项目大区门窗及玻璃栏杆工程发包给被告一，承包范围为句容樾府花园项目 5#~16#号楼铝合金门窗，铝合金玻璃栏板及百叶窗图纸深化设计、制作、安装等工程，本合同采用固定单价计价，签署合同时工程含税总价款为 16,121,162.01 元，并对其他权利义务进行了约定。

2018 年 8 月 31 日，原告与被告一签署项目承包合同，该合同对承包范围、承包方式、工程款的支配及工程款的支付方式等权利义务进行了约定。2020 年 6 月 10 日，句容樾府花园项目大区门窗及玻璃栏杆工程竣工验收合格，建设单位、施工单位、监理单位共同出具工程竣工验收证明。2021 年 4 月，被告二出具结算单，句容樾府花园项目大区门窗及玻璃栏杆工程的工程造价合计为 16,074,107.87 元。被告一对被告二经结算的工程造价金额予以确认。被告一尚欠的款项原告多次催告未果，为了维护原告的合法权益，特向人民法院提起诉讼，请求判如所请。

(6)原告诉讼请求：①判令被告一向原告支付工程款 4,912,800.35 元及逾期付款利息（其中 1,697,978.78 元自 2020 年 6 月 10 日支付至实际给付之日；其中 2,411,116.18 元自 2021 年 5 月 1 日支付至实际给付之日，其中 803,705.39 元自 2022 年 6 月 11 日支付至实际给付之日）；②判令被告二在欠付工程款及利息范围内对被告一应当支付的款项承担责任；③判令被告承担本案一审、二审的全部诉讼费用。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼事项对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分案件尚未开庭或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，公司将依据会计准则的要求和届时的实际情况进行会计处理。同时公司将密切关注案件后续进展，积极采取相关措施维护公司和股东利益。公司将依照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意风险。

四、备查文件

起诉状、案件受理通知书、开庭通知等。

特此公告。

嘉寓控股股份公司董事会

2023年6月13日

附件：累计诉讼案件情况统计表

单位：元

序号	涉诉时间	原告	被告	案由	诉讼金额	案号	管辖法院	诉讼（仲裁）进展
1	2023.6.6	辽宁建业劳务施工有限公司	嘉寓股份	/	122,331.65	/	沈阳市和平区	收到诉状
2	2023.6.6	南京百龙达贸易有限公司	江苏嘉寓、嘉寓股份	买卖合同纠纷	723,679.22	(2023)苏0413民初4042号	常州市金坛区	2023.6.20 下午开庭
3	2023.6.6	京福凯遇（海南）投资中心（有限合伙）	嘉寓股份	执行分配方案异议之诉	/	(2023)京0117民初2874号	北京市平谷区	2023.6.28 下午开庭
4	2023.6.6	四川嘉寓	长春鑫茂房地产开发有限公司	票据纠纷	94,902.38	(2023)吉0105民初4800号	长春市二道区	已开庭、等判决
5	2023.6.8	四川嘉寓	南宁耀世龙庭房地产开发有限公司、南宁悦龙天玺房地产开发有限公司	票据付款请求权纠纷	21,686.94	(2023)桂0109民初2178号	南宁市邕宁区	收到缴费通知、受理案件通知、举证通知书、诉状
6	2023.6.9	北京顺义建筑企业集团公司	嘉寓股份、嘉寓集团	建设工程施工合同纠纷	1,900,000.00	2023年顺预民初字第27310号	北京市顺义区	收到诉状、证据、应诉通知书、举证通知书、送达回证
7	2023.6.9	四川嘉寓	福建省磐石房地产开发有限公司新天地分公司、福建省磐石房地产开发有限公司	票据纠纷	831,703.78	(2023)闽0403民初3031号	三明市三元区	收到缴费通知、受理案件通知书
8	2023.6.12	赵以飞	嘉寓股份	建设工程合同纠纷	500,000.00	(2023)鲁0214民初6560号	青岛市城阳区	2023.6.28 下午开庭
9	2023.6.12	沈阳佰亿石材有限公司	嘉寓股份	票据纠纷	297,742.83	(2023)辽0114民初10957号	沈阳市于洪区	2023.7.20 下午开庭
10	2023.6.12	黄献军	嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司	承揽合同纠纷	4,912,800.35	(2023)苏1183民初3459号	江苏省句容市	2023.6.28 上午开庭
11	2023.6.12	江西嘉寓、嘉寓股份	济南西开置业有限公司、恒大地产集团济南置业有限公司	票据追索权纠纷	1,241,697.12	(2023)鲁0104诉前调8625、8626号	济南市槐荫区	2023.7.3 上午开庭
12	2023.6.12	江西嘉寓	石狮金碧置业有限公司、广州市恒大卓越置业有限公司	票据纠纷	214,553.27	(2023)闽0581民初5060号	福建省石狮市	收到缴费通知、收到诉状
13	2023.6.12	嘉寓股份	石家庄华强广场房地产开发有限公司、深圳华强电子世界发展有限公司、深圳华强实业股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,002,723.71	(2023)冀0105民登10139号	新华区人民法院	2023.6.30 下午到庭质证
合计					11,863,821.25	/	/	/