

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2023-081 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次审议通过的控股子公司对参股房地产项目公司担保额度为预计担保额度，将根据参股房地产项目公司融资等情况决定是否予以实施。本次公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。截至目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

一、担保情况概述

为了提高参股房地产项目公司征信，满足金融机构风控要求，履行股东义务，支持参股房地产项目公司持续健康发展，本次公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资等事项提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，

在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

具体担保事项如下：

1、本次公司控股子公司拟为参股房地产项目公司提供的预计新增担保金额合计不超过 386,290.33 万元，自股东大会审议通过后十二个月内有效。具体详见预计新增担保额度情况表。

2、在股东大会批准上述担保额度的前提下，提请股东大会授权公司董事会并由董事会进一步授权公司经营管理层，审批因融资等事项而对参股房地产项目公司提供担保及调剂、签署所需各项法律文件的具体事宜。

3、在同时满足下列条件的情况下，公司可将股东大会审议通过的担保额度在担保对象间进行调剂：

(1) 调剂发生时，获调剂方为公司合并报表范围外从事房地产业务的公司；

(2) 获调剂方的单笔担保额度不超过上市公司最近一期经审计净资产的 10%；

(3) 在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

(4) 在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

(5) 公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

预计新增担保额度情况表

单位：万元

序号	拟担保公司（注）	被担保公司名称	权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次审批前担保余额 ¹	本次预计新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	重庆金科	南宁晴洲房地产开发有限公司	33%	84.51%	-	10,296	0.83%	否
2	重庆金科	大连弘坤实业有限公司	49%	83.55%	1,433.00	70,000	5.62%	否
3	重庆金科	大连金骏房地产开发有限公司	49%	63.49%	-	33,000	2.65%	否
4	重庆金科	重庆科世金置业有限公司	33%	145.73%	-	4,500	0.36%	否
5	重庆金科	玉溪彰泰房地产开发有限公司	24.50%	102.67%	-	8,575	0.69%	否
6	重庆金科	重庆金南盛唐房地产开发有限公司	40%	84.53%	-	880	0.07%	否

¹ 系公司及控股子公司为被担保公司提供的担保余额。

7	重庆金科	重庆金煜辉房地产开发有限公司	50%	54.29%	11,417.63	6,050	0.49%	否
8	重庆金科	重庆美宸房地产开发有限公司	50%	85.80%	-	9,916	0.80%	否
9	重庆金科	武汉业锦房地产开发有限公司	33%	69.23%	-	9,867	0.79%	否
10	重庆金科	武汉业硕房地产开发有限公司	33%	84.06%	-	8,728.17	0.70%	否
11	重庆金科	武汉市藩秀房地产开发有限公司	49.90%	34.16%	-	12,445.06	1.00%	否
12	重庆金科	襄阳金纶房地产开发有限公司	49.90%	65.21%	-	18,300	1.47%	否
13	重庆金科	新密首利置业有限公司	51.00%	105.66%	-	23,145	1.86%	否
14	重庆金科	长沙景科置业有限公司	53%	89.41%	-	80,000	6.43%	否
15	重庆金科	温州景容置业有限公司	49%	101.47%	-	24,353	1.96%	否
16	重庆金科	杭州德信朝阳置业有限公司	43%	63.4%	-	23,650	1.90%	否
17	重庆金科	南昌金骏房地产开发有限公司	49%	79.29%	-	6,041.7	0.49%	否
18	重庆金科	沈阳梁铭房地产开发有限公司	30%	109.80%	-	9899.4	0.80%	否
19	重庆金科	苏州晓竣房地产开发有限公司	33%	74.51%	-	21,259	1.71%	否
20	重庆金科	苏州正诺房地产开发有限公司	40%	42.61%	-	5,385	0.43%	否
合计			-	-	-	386,290.33	31.03%	否

注：上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科，具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融机构的要求为准。

上述事项已经2023年6月8日召开的公司第十一届董事会第三十四次会议审议通过，表决结果为：8票同意，0票反对，0票弃权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本议案需提交公司股东大会审议，并经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

独立董事发表了同意的独立意见。

二、担保对象基本信息

1、公司名称：南宁晴洲房地产开发有限公司

成立日期：2020年7月10日

注册地址：南宁市邕宁区八尺江路398号

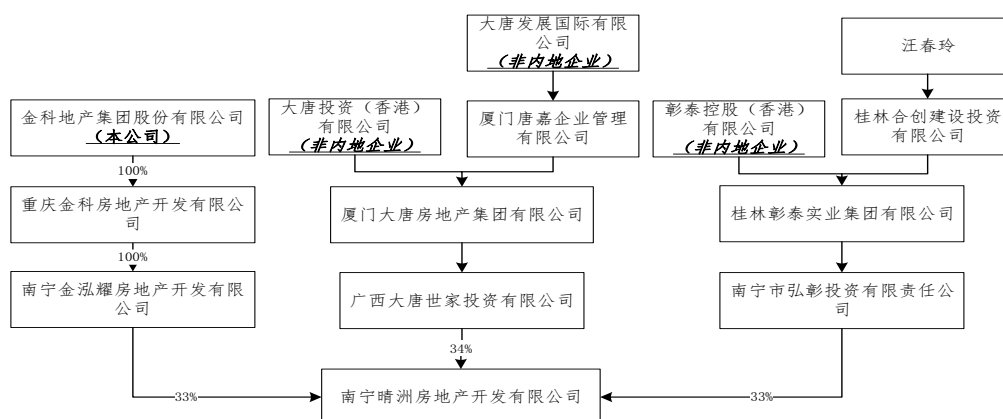
法定代表人：黄忠于

注册资本：22,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 33% 股权，广西大唐世家投资有限公司持有其 34% 股权，南宁市弘彰投资有限责任公司持有其 33% 股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 95,603.99 万元，负债总额为 80,033.36 万元，净资产为 15,570.63 万元，2022 年实现营业收入 0.00 万元，利润总额 -3,398.85 万元，净利润-3,398.85 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 97,643.11 万元，负债总额为 82,515.41 万元，净资产为 15,127.70 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0.00 万元，利润总额-442.93 万元，净利润-442.93 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

2、公司名称：大连弘坤实业有限公司

成立日期：2006 年 4 月 13 日

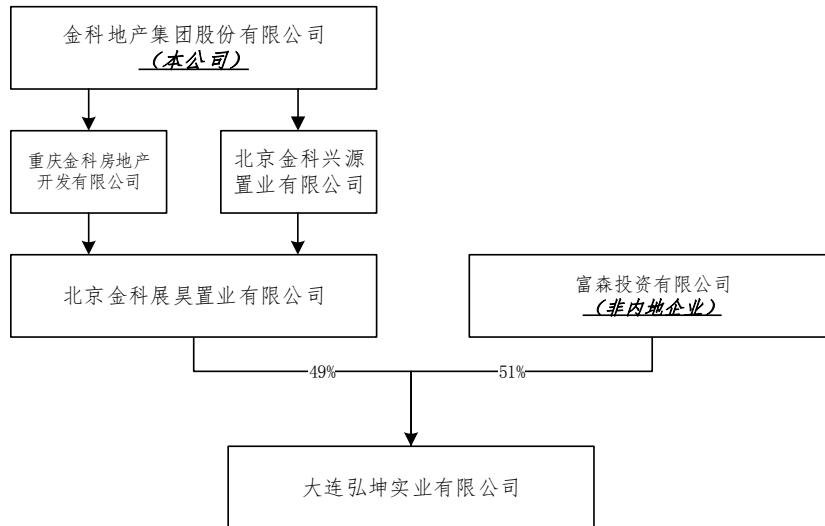
注册地址：辽宁省大连市金州区登沙河镇正阳街 9 号

法定代表人：李传甲

注册资本：5000 万元

主营业务：普通住宅开发建设等

与本公司关系：公司持有其 49% 的权益，富森投资有限公司持有其 51% 的权益。公司与其他股东不存在关联关系。



截至 2022 年末，该公司资产总额为 403,055.47 万元，负债总额为 338,332.56 万元，净资产为 64,722.91 万元，2022 年实现营业收入 37,842.36 万元，利润总额 28,402.40 万元，净利润 28,402.40 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 392,926.14 万元，负债总额为 328,308.42 万元，净资产为 64,617.72 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0.46 万元，利润总额-105.20 万元，净利润-105.20 万元。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：大连金骏房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 3 月 27 日

注册地址：辽宁省大连市金州区拥政街道 19-59 号 1 层

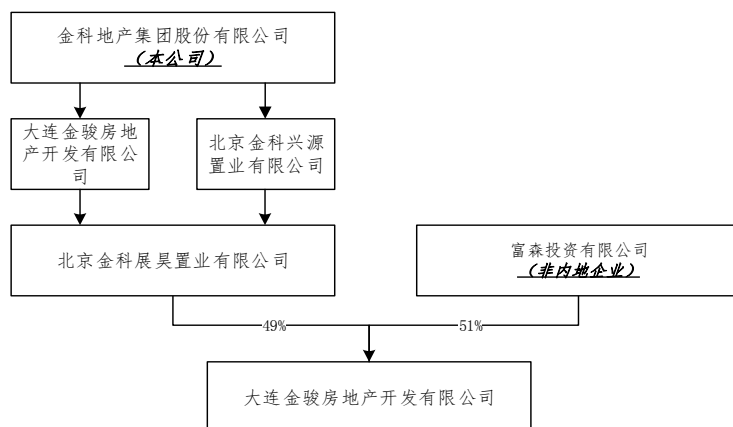
法定代表人：韩邦有

注册资本：22,000 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其49%的股权，富森投资有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 53,035.99 万元，负债总额为 33,670.86 万元，净资产为 19,365.13 万元，2022 年实现营业收入 0 万元，利润总额-1,452.58 万元，净利润-1,452.58 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 53,042.65 万元，负债总额为 33,677.51 万元，净资产为 19,365.14 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 0.01 万元，净利润 0.01 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

4、公司名称：重庆科世金置业有限公司

成立日期：2019 年 12 月 12 日

注册地址：重庆市大渡口区仁义街 15 号

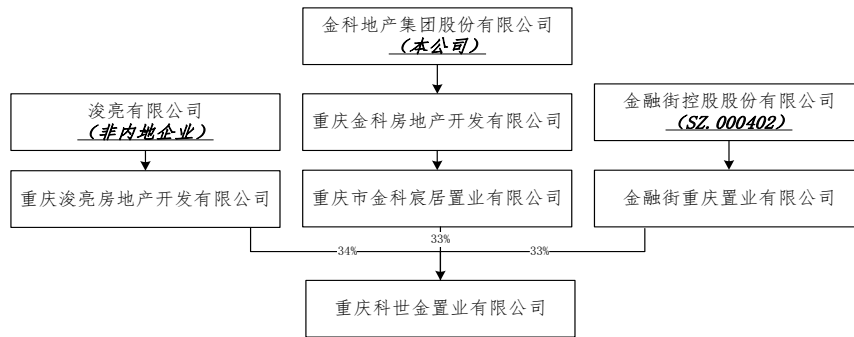
法定代表人：张鸿斌

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有 33%的股权，重庆浚亮房地产开发有限公司持有其 34%的股权，金融街重庆置业有限公司持有其 33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 26,708.37 万元，负债总额为 37,675.62 万元，净资产为-10,967.25 万元，2022 年实现营业收入 114,095.15 万元，利润总额 180.16 万元，净利润 180.16 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 24,375.18 万元，负债总额为 35,520.91 万元，净资产为-11,145.73 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 4,007.07 万元，利润总额-178.49 万元，净利润-178.49 万元。

该公司为非失信被执行人。

5、公司名称：玉溪彰泰房地产开发有限公司

成立日期：2020年10月26日

注册地址：云南省玉溪市红塔区玉兴街道右所社区红龙路与大坝路交叉口

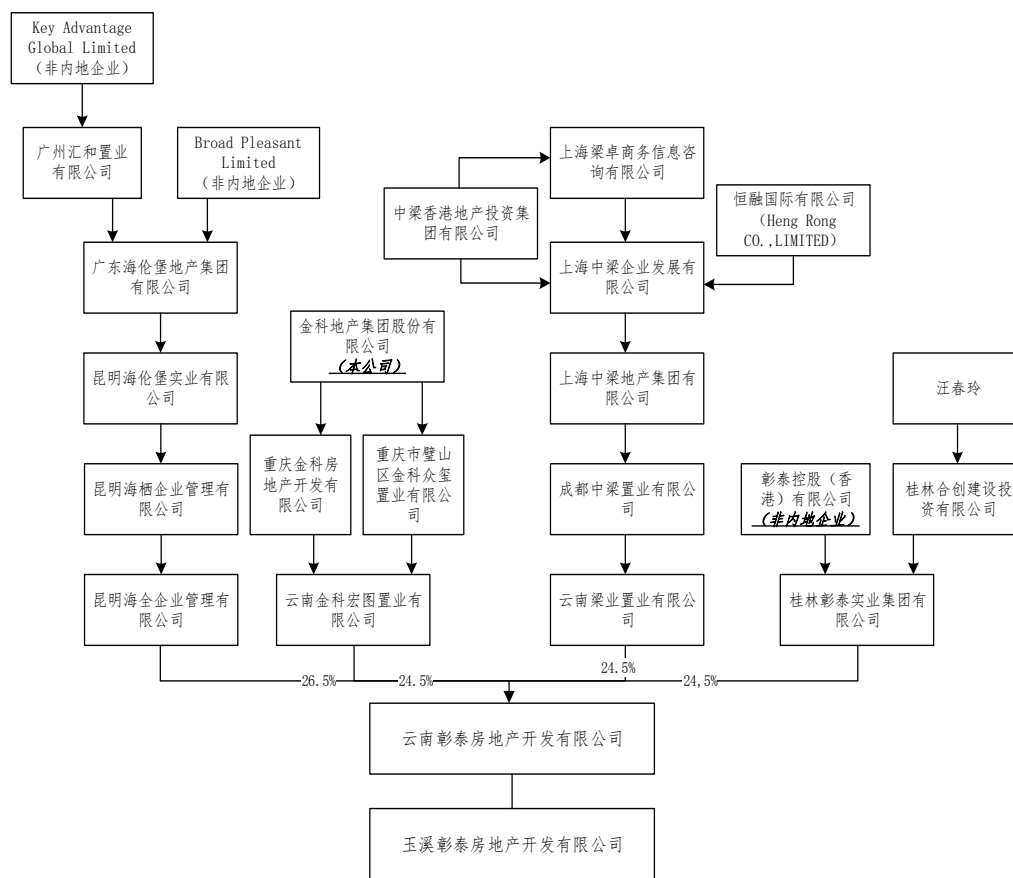
法定代表人：邹晶

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 24.5%的权益，昆明海全企业管理有限公司持有其 26.5%的权益，桂林彰泰实业集团有限公司持有其 24.5%的权益，云南梁业置业有限公司持有其 24.5%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 121,858.41 万元，负债总额为 124,684.78 万元，净资产为-2,826.37 万元，2022 年实现营业收入 0.11 万元，利润总额-1,994.89 万元，净利润-1,498.73 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 124,218.20 万元，负债总额为 127,533.51 万元，净资产为-3,315.31 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0.1 万元，利润总额-488.94 万元，净利润-488.94 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

6、公司名称：重庆金南盛唐房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 7 月 16 日

注册地址：重庆市巴南区鱼胡路 72 号附 117 号 2-1

法定代表人：何勇波

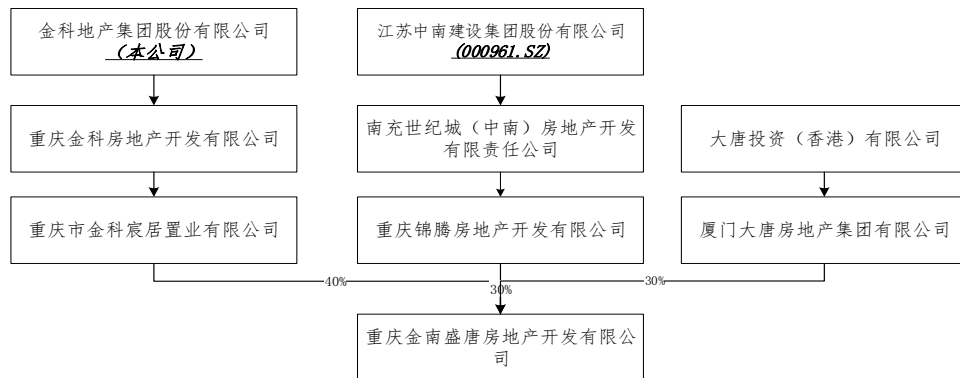
注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其40%的股权，重庆锦腾房地产开发有限公司持有其30%的股权，厦门大唐房地产集团有限公司持有其30%的股权。公司与其他股

东不存在关联关系。

股权结构:



截至 2022 年末, 该公司资产总额为 24,462.10 万元, 负债总额为 20,718.21 万元, 净资产为 3,743.89 万元, 2022 年实现营业收入 9,610.80 万元, 利润总额 -3,864.14 万元, 净利润 -2,898.10 万元。

截至 2023 年 3 月末, 该公司资产总额为 24,166.49 万元, 负债总额为 20,428.40 万元, 净资产为 3,738.09 万元, 2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元, 利润总额 -5.80 万元, 净利润 -5.80 万元。

该公司非失信被执行人。

7、公司名称: 重庆金煜辉房地产开发有限公司

成立日期: 2019年6月6日

注册地址: 重庆市渝北区宝鸿大道8号

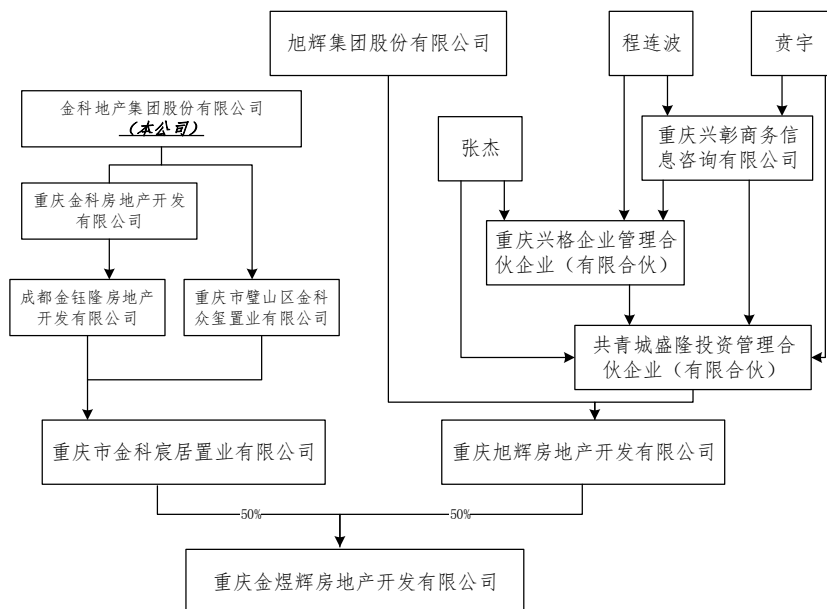
法定代表人: 何勇波

注册资本: 73,919万元

主营业务: 房地产开发

与本公司关系: 公司持有其50%的股权, 重庆旭辉房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至 2022 年末，该公司资产总额为 143,059.88 万元，负债总额为 78,265.55 万元，净资产为 6,4794.33 万元，2022 年实现营业收入 89,482.46 万元，利润总额-1,177.04 万元，净利润-882.93 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 141,623.32 万元，负债总额为 76,892.87 万元，净资产为 64,730.45 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 180.62 万元，利润总额-85.16 万元，净利润-63.87 万元

该公司为非失信被执行人。

8、公司名称：重庆美宸房地产开发有限公司

成立日期：2020年3月20日

注册地址：重庆市北碚区云汉大道117号附616号

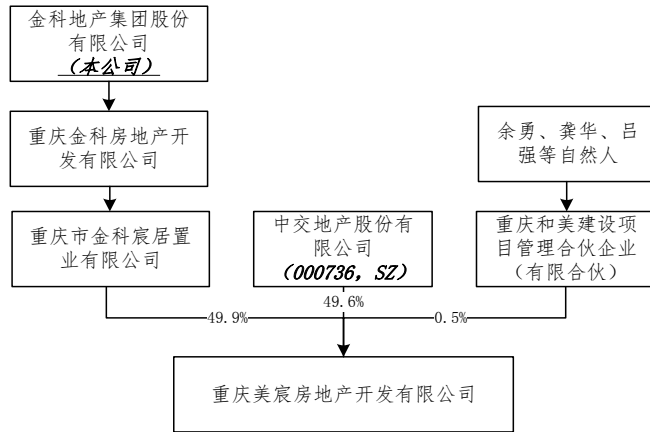
法定代表人：龚华

注册资本：8,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其49.9%股权，中交地产股份有限公司持有其49.6%的股权，重庆和美建设项目管理合伙企业（有限合伙）持有其0.5%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 71,522.55 万元，负债总额为 61,466.95 万元，净资产为 10,055.60 万元，2022 年实现营业收入 43,873.97 万元，利润总额 3,320.29 万元，净利润 2,488.67 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 71,341.02 万元，负债总额为 61,213.73 万元，净资产为 10,127.29 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 95.68 万元，净利润 71.69 万元。

该公司为非失信被执行人。

9、公司名称：武汉业锦房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 5 月 27 日

注册地址：武汉市汉南区纱帽镇汉南大道 358 号

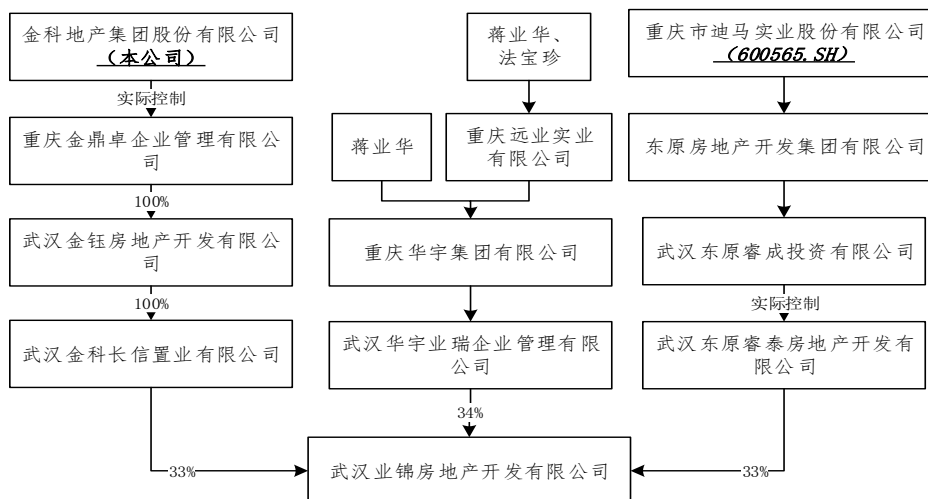
法定代表人：陈善兵

注册资本：25,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 33%的股权,武汉华宇业瑞企业管理有限公司接持有其 34%的股权；武汉东原睿泰房地产开发有限公司持有其 33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 末，该公司资产总额为 74,726.11 万元，负债总额为 51,409.34 万元，净资产为 23,316.77 万元，2022 年实现营业收入 0 万元，利润总额-81.17 万元，净利润-81.17 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 75,561.77 万元，负债总额为 52,312.98 万元，净资产为 23,248.79 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-67.98 万元，净利润-67.98 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

10、公司名称：武汉业硕房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 7 月 24 日

注册地址：武汉市汉南区纱帽镇汉南大道 358 号

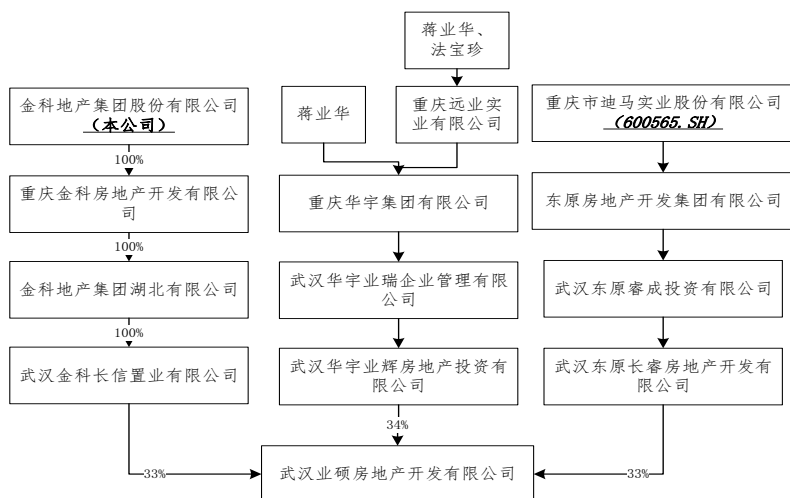
法定代表人：陈善兵

注册资本：28,000 万元

主营业务：房地产开发及商品房销售等

与本公司关系：公司持有其33%的股权，武汉华宇业辉房地产投资有限公司持有其34%的股权，武汉东原长睿房地产开发有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 139,571.81 万元，负债总额为 112,279.88 万元，净资产为 27,291.93 万元，2022 年实现营业收入 0 万元，利润总额-50.24 万元，净利润-50.24 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 134,039.55 万元，负债总额为 112,673.43 万元，净资产为 21,366.12 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-20.73 万元，净利润-20.73 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

11、公司名称：武汉市藩秀房地产开发有限公司

成立日期：2020年7月20日

注册地址：武汉市经济技术开发区44R2地块武汉海伦春天Q1，1栋1单元1-2层10室

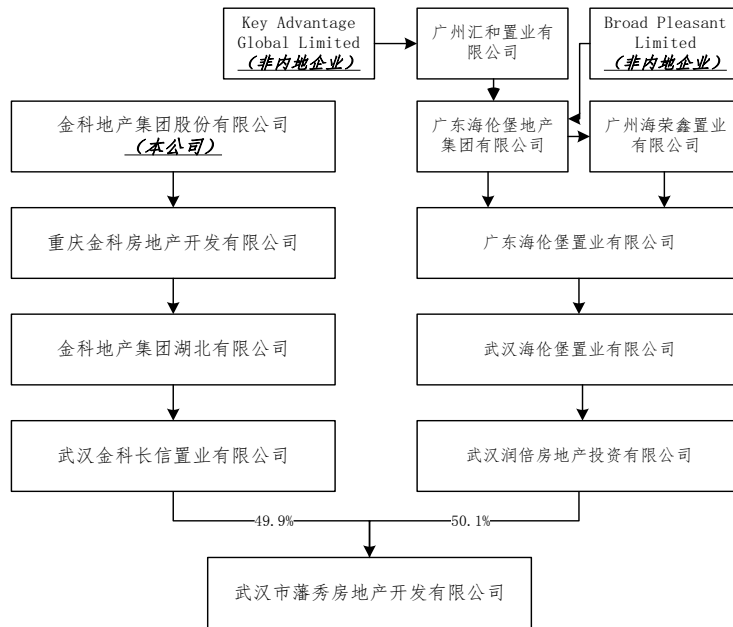
法定代表人：郑方万

注册资本：50,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其49.9%的股权,武汉润倍房地产投资有限公司持有其50.1%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 79,661.71 万元，负债总额为 29,916.75 万元，净资产为 49,744.96 万元，2022 年实现营业收入 9.93 万元，利润总额-37.92 万元，净利润-28.79 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 74,987.02 万元，负债总额为 25,617.57 万元，净资产为 49,369.45 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -375.51 万元，净利润-375.51 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

12、公司名称：襄阳金纶房地产开发有限公司

成立日期：2020年3月3日

注册地址：湖北省襄阳市高新技术开发区关羽路

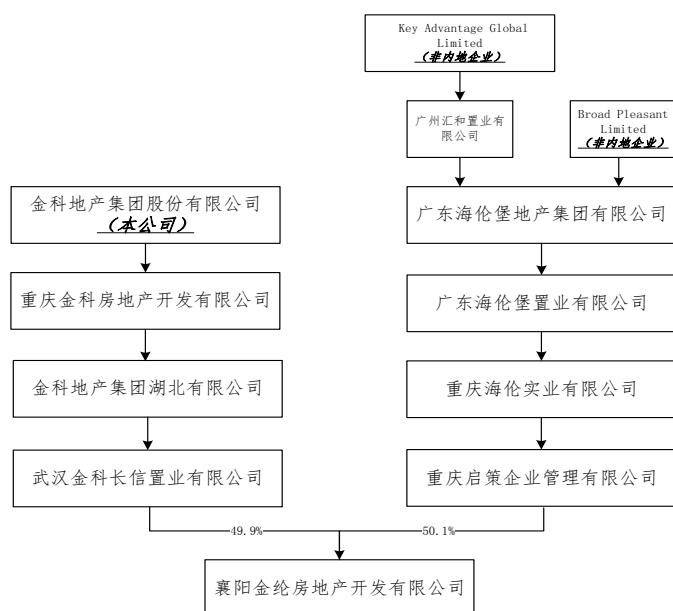
法定代表人：姚志强

注册资本：100,120.2405万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 49.9%的股权,重庆启策企业管理有限公司持有其 50.1%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 258,476.27 万元，负债总额为 167,183.32 万元，净资产为 91,292.95 万元，2022 年实现营业收入 0.08 万元，利润总额 -1,707.83 万元，净利润-1,707.83 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 244,448.15 万元，负债总额为 159,407.75 万元，净资产为 85,040.40 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 15.56 万元，利润总额-470.83 万元，净利润-470.83 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

13、公司名称：新密首利置业有限公司

成立日期：2018年1月30日

注册地址：新密市刘寨镇刘寨村一组

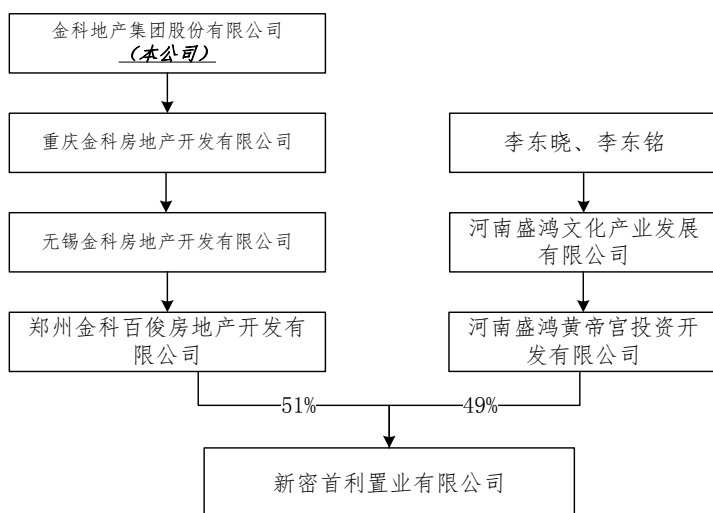
法定代表人：陈林媛

注册资本：20,408.1633万元

主营业务：商住房及其他用房的开发与经营

与本公司关系：公司持有其 51%的股权，河南盛鸿黄帝官投资开发有限公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 99,663.32 万元，负债总额为 105,215.38 万元，净资产为-5,552.06 万元，2022 年实现营业收入 0 万元，利润总额-1,900.13 万元，净利润-1,899.56 万元。

截止 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 101,608.76 万元，负债总额为 107,363.46 万元，净资产为-5,754.68 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-202.63 万元，净利润-202.63 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

14、公司名称：长沙景科置业有限公司

成立日期：2015 年 1 月 29 日

注册地址：长沙经济技术开发区东六路南段 77 号金科亿达科技新城 A1 栋二楼

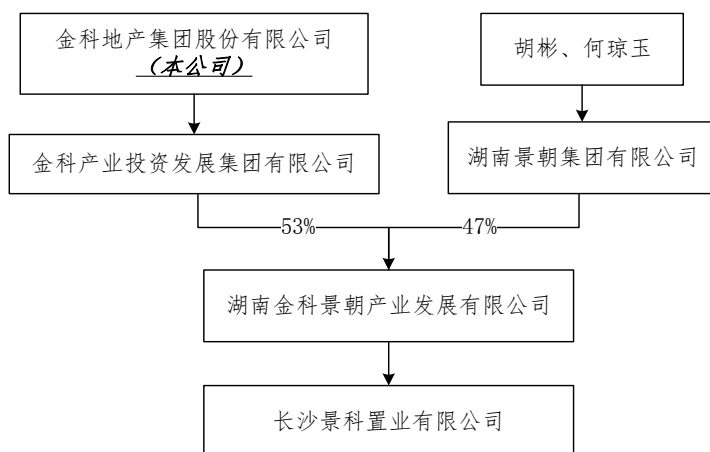
法定代表人：周健

注册资本：15,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 53% 的权益，湖南景朝集团有限公司持有其 47% 的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 126,884.65 万元，负债总额为 113,348.90 万元，净资产为 13,535.75 万元，2022 年实现营业收入 41,253.57 万元，利润总额 2,089.14 万元，净利润 1,566.85 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 127,235.17 万元，负债总额为 113,759.40 万元，净资产为 13,475.77 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-79.97 万元，净利润-59.98 万元。

该公司为非失信被执行人。

15、公司名称：温州景容置业有限公司

成立日期：2020 年 4 月 16 日

注册地址：浙江省温州市温州经济技术开发区天河街道永强大道 1605 号一楼

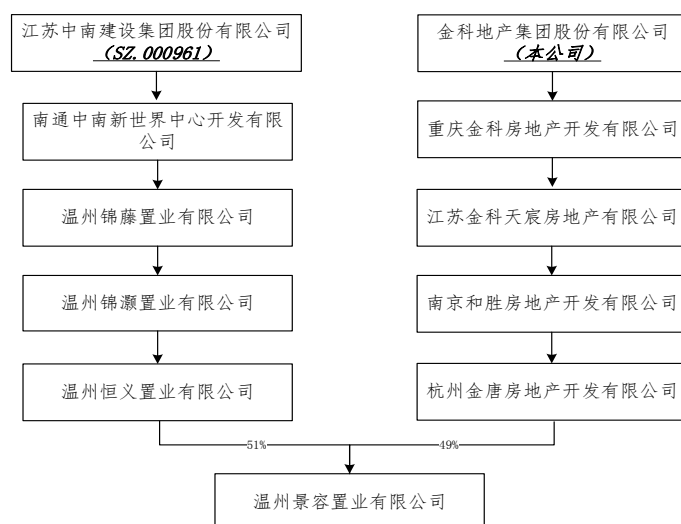
法定代表人：陆旅宾

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 49% 的股权，温州恒义置业有限公司持有其 51% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 135,603.42 万元，负债总额为 137,440.95 万元，净资产为-1,834.53 万元，2022 年实现营业收入 0 万元，利润总额-1,381.57 万元，净利润-1,381.57 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 136,383.94 万元，负债总额为 138,394.26 万元，净资产为-2,010.32 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-172.78 万元，净利润-172.78 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

16、公司名称：杭州德信朝阳置业有限公司

成立日期：2020 年 6 月 10 日

注册地址：浙江省杭州市萧山区所前镇祔庄陈村 12 组 143 号

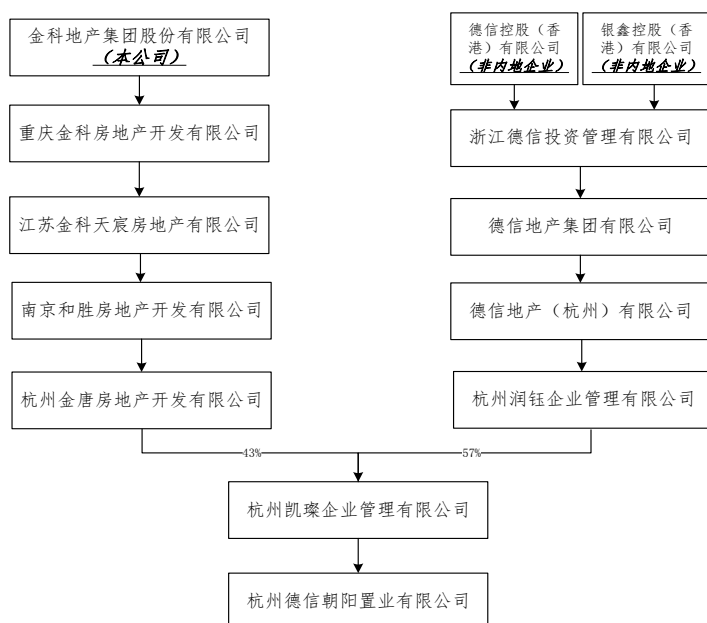
法定代表人：杜盛

注册资本：71,000 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：根据合资合作协议的约定，公司将持有其 43%的股权，德信地产集团有限公司将持有其 57%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

合作合作协议约定的股权结构：



截至 2022 年末, 该公司资产总额为 325,393.03 万元, 负债总额为 263,116.68 万元, 净资产为 62,276.35 万元, 2022 年实现营业收入 0 万元, 利润总额-5,999.49 万元, 净利润-4,499.62 万元。

截至 2023 年 3 月末, 该公司资产总额为 333,012.89 万元, 负债总额为 271,134.63 万元, 净资产为 61,878.26 万元, 2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元, 利润总额-398.08 万元, 净利润-398.08 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

17、公司名称: 南昌金骏房地产开发有限公司

成立日期: 2020 年 6 月 16 日

注册地址: 江西省南昌市青山湖区东升大道 1111 号江西青山湖高新科创孵化中心 2 楼 228 室

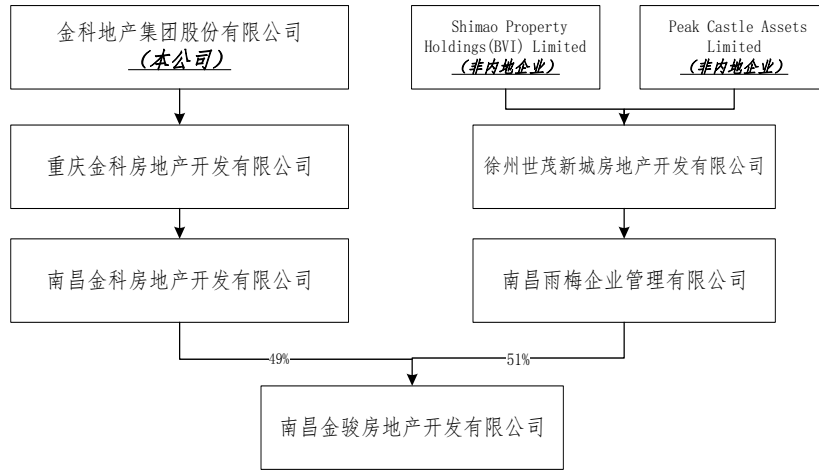
法定代表人: 刘新浩

注册资本: 18,546 万元

主营业务: 房地产开发经营等

与本公司关系: 公司持有其 49% 的股权, 南昌雨梅企业管理有限公司持有其 51% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至 2022 年末，该公司资产总额为 64,396.61 万元，负债总额为 48,940.27 万元，净资产为 15,456.34 万元，2022 年实现营业收入 0 万元，利润总额-510.68 万元，净利润-510.68 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 74,494.42 万元，负债总额为 59,066.08 万元，净资产为 15,428.34 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -28.21 万元，净利润-28.21 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

18、公司名称：沈阳梁铭房地产开发有限公司

成立日期：2019年10月24日

注册地址：辽宁省沈阳市大东区东塔街3号309室

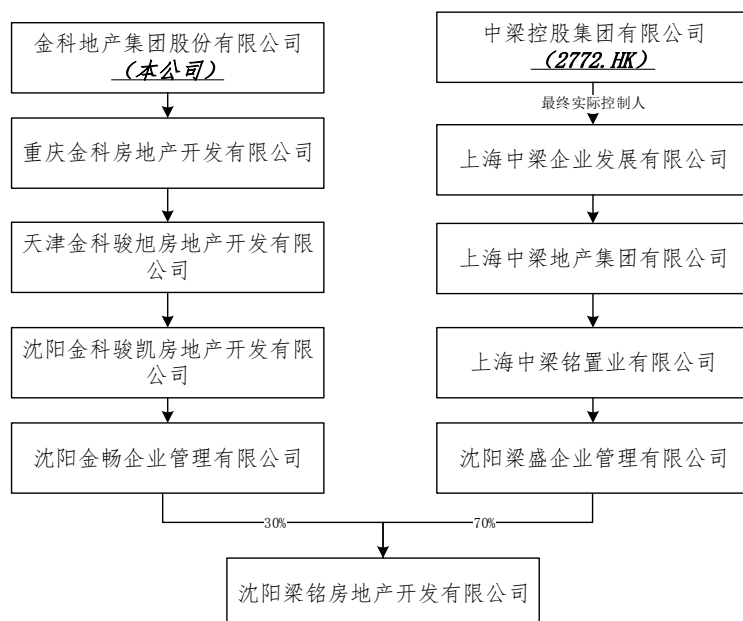
法定代表人：朱志坚

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其30%股权，沈阳梁盛企业管理有限公司持有其70%股权，公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 130,210.69 万元，负债总额为 133,188.82 万元，净资产为-2978.13 万元，2022 年实现营业收入 0 万元，利润总额-689.39 万元，净利润-689.39 万元。

截至 2023 年 3 月末，该公司资产总额为 121,633.19 万元，负债总额为 133,558.49 万元，净资产为-11,925.3 万元，2023 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-35.66 万元，净利润-35.66 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

19、公司名称：苏州骁竣房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 3 日

注册地址：苏州市相城区渭塘镇爱格豪路19号中汽零大厦310室

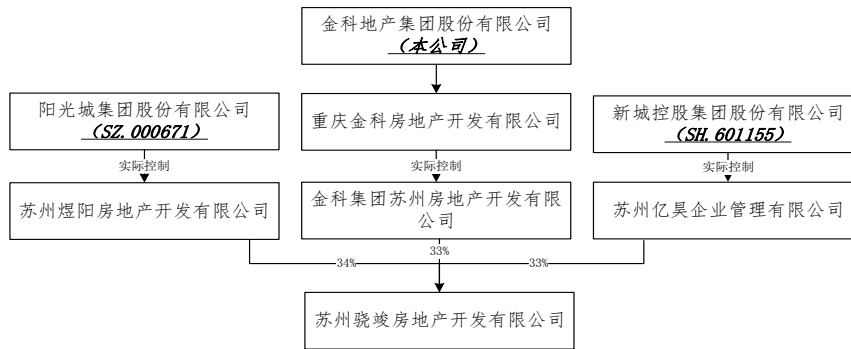
法定代表人：周科杰

注册资本：72,000 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有 33%的股权，苏州煜阳房地产开发有限公司持有其34%的股权，苏州亿昊企业管理有限公司持有其 33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2022年末，该公司资产总额为244,607.43万元，负债总额为177,596.88万元，净资产为67,010.55万元，2022年实现营业收入0万元，利润总额-2,780.72万元，净利润-2,780.72万元。

截至2023年3月末，该公司资产总额为261,330.55万元，负债总额为194,714.52万元，净资产为66,616.03万元，2023年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-394.52万元，净利润-394.52万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

20、公司名称：苏州正诺房地产开发有限公司

成立日期：2020年5月7日

注册地址：苏州市相城区望亭镇问渡路1111号4楼18号

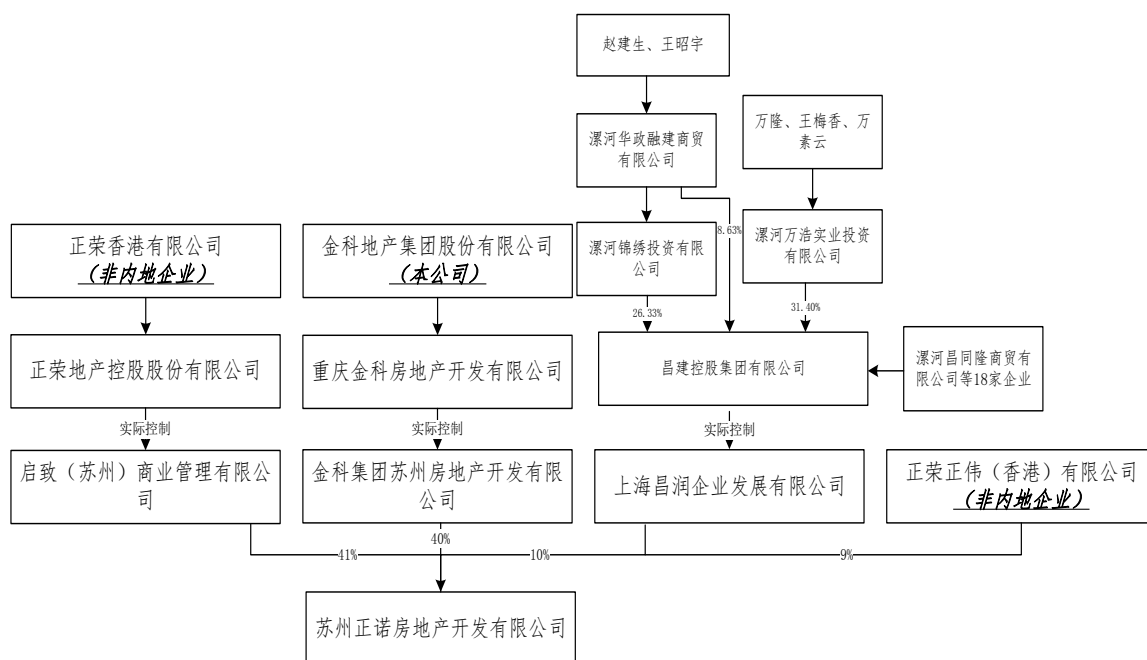
法定代表人：霍然

注册资本：37,766.5万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其40%的股权，启致（苏州）商业管理有限公司持有其41%的股权，上海昌润企业发展有限公司持有其10%的股权，正荣正伟（香港）有限公司持有其9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2022年末，该公司资产总额为65,340.75万元，负债总额为32,172.31万元，净资产为33,168.44万元，2022年实现营业收入64,344.87万元，利润总额-2,223.51万元，净利润-2,223.51万元。

截至2023年3月末，该公司资产总额为56,357.83万元，负债总额为24,015.15万元，净资产为32,342.68万元，2023年1-3月实现营业收入2,853.62万元，利润总额-825.76万元，净利润-825.76万元。

该公司为非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

本次审议通过的对参股公司的担保额度为预计担保额度，将根据其经营、融资等情况决定是否予以实施。截至目前，担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

四、董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断，本次被担保对象为公司参股房地产项目公司，公司控股子公司因新增融资、融资期限调整等需要为上述参股房地产项目公司提供担保或为合作方提供反担保是满足金融机构风控要求、支持参股房地产项目公司经营发展，有利于参股房地产项目公司的开发建设，符合公司整体利益。

公司控股子公司原则上与其他股东按公司持股比例对参股房地产项目公司

提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保，担保公平、合理，不存在损害公司及股东利益的情形。公司控股子公司为其提供担保的参股房地产项目公司，公司安排专人参与经营管理，严控财务风险。本次公司控股子公司拟对参股公司进行担保不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

五、累计对外担保数量

截至 2023 年 4 月末，本公司对参股公司提供的担保余额为 103.03 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 579.42 亿元，合计担保余额为 682.45 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 548.15%，占总资产的 22.78%。公司及控股子公司逾期担保金额为 227.09 亿元。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第三十四次会议决议；
- 2、公司独立董事关于第十一届董事会第三十四次会议相关事项的独立意见。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年六月八日