

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2023年5月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年5月，公司实现签约销售面积111.75万平方米，同比增加55.19%；实现签约销售金额266.19亿元，同比增加65.16%。2023年1-5月，公司累计实现签约销售面积553.44万平方米，同比增加66.74%；累计实现签约销售金额1,368.11亿元，同比增加76.41%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2023年4月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	厦门市五缘湾西潘B05地块	厦门市湖里区	住宅、商业、教育、公用	3.63	13.06	100%	637,000
2	西安市高新区中央创新区GX3-42-73-2地块*	西安市高新区	住宅	3.99	9.58	100%	117,000
3	佛山宝华旧村居改造项目02-27地块*	佛山市南海区	住宅	1.55	4.72	51%	15,223
4	佛山宝华旧村居改造项目01-13a地块*	佛山市南海区	住宅	2.07	6.62	51%	21,591
5	[2023]长沙市020号天心区披塘地块	长沙市天心区	住宅	7.56	21.93	60%	55,177
6	合肥市蜀山区SS202304植物园地块	合肥市蜀山区	住宅	6.17	9.25	100%	123,302
7	北京亦庄台湖0032地块	北京市亦庄经济开发区	住宅	4.34	8.68	100%	330,050

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（公司间接持有其74.35%的股权）之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地有限公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年六月九日