

惠州亿纬锂能股份有限公司

关于签订购地协议暨孙公司在马来西亚投资建设 圆柱锂电池制造项目的进展公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、协议签订情况

2022年10月20日和2022年10月31日，惠州亿纬锂能股份有限公司（以下简称“公司”）分别召开第五届董事会第五十六次会议和2022年第五次临时股东大会审议通过了《关于孙公司拟在马来西亚投资建设圆柱锂电池制造项目的议案》。公司全资孙公司亿纬锂能马来西亚有限公司（EVE ENERGY MALAYSIA SDN.BHD.，以下简称“亿纬马来西亚”）拟以自有及自筹资金投资圆柱锂电池制造项目，投资金额不超过42,230万美元。具体内容详见公司于2022年10月20日在巨潮资讯网披露的《关于孙公司拟在马来西亚投资建设圆柱锂电池制造项目的公告》（公告编号：2022-170）。

2023年5月12日，亿纬马来西亚与PEMAJU KELANG LAMA SDN.BHD.（以下简称“PKL”）签订《MEMORANDUM OF UNDERSTANDING》（以下简称“谅解备忘录”），亿纬马来西亚拟向PKL购买标的土地，在马来西亚建立锂电池制造厂。具体内容详见公司于2022年5月12日在巨潮资讯网披露的《关于签订购地谅解备忘录暨孙公司在马来西亚投资建设圆柱锂电池制造项目的进展公告》（公告编号：2023-087）。

2023年6月8日，亿纬马来西亚与PKL及其控股公司 G & C UTAMA SDN BHD就购买标的土地事宜签订《SALE AND PURCHASE AGREEMENT》（以下简称“购地协议”“本协议”）。

二、合作对方的基本情况

PEMAJU KELANG LAMA SDN.BHD.，一家在马来西亚注册成立的公司，G & C UTAMA SDN BHD是PKL的控股公司，与公司均不存在关联关系。

三、本协议的主要内容

买方：EVE ENERGY MALAYSIA SDN.BHD.

卖方：PEMAJU KELANG LAMA SDN.BHD.

担保人：G & C UTAMA SDN BHD

- 1、PKL希望出售且亿纬马来西亚希望从PKL处购买本协议约定的位于马来西亚（Kedah）吉打州的土地，其测量面积约为66.58083英亩（以下简称“标的土地”）。
- 2、双方已签订一份谅解备忘录，以记录和规定双方关于土地买卖的框架和意图。
- 3、标的土地的购买价格为163,864,744.00令吉（按照2023年6月8日汇算折算约25,404.99万元），购买价格为土地近似面积每平方英尺56.50令吉，但若标的土地新的最终产权（非限定性产权）文件中显示的最终测量土地面积并非66.58083英亩，则购买价格可根据本协议进行调整。
- 4、亿纬马来西亚已在本协议签署之日或之前，根据谅解备忘录的条款，向银行托管账户存入并支付2,000,000令吉，作为可退还的诚意保证金，同时作为亿纬马来西亚购买标的土地的部分付款。
- 5、担保人作为主债务人，无条件且不可撤销地向亿纬马来西亚保证，PKL在本协议中或根据本协议将适当地、及时地履行和遵守其各项义务、承诺和责任，并同意赔偿亿纬马来西亚因本协议约定原因而遭受或招致的所有任何损失、成本、索赔、责任、损害、诉求和费用。
- 6、本协议自签署之日起生效。

四、本次交易的目的、存在的风险和对公司的影响

本协议的签订，标志着圆柱锂电池制造项目的有效推进，有利于双方充分发挥各自的资源和优势，进一步满足公司扩大圆柱电池产能规模的需求，以支持配套马来西亚及东南亚地区电动两轮车及电动工具制造企业，并持续巩固和提升公司在电动两轮车与电动工具市场的影响力、综合竞争力和国际化水平，是公司完善全球化产业布局的重要举措，符合公司的发展战略规划和全体股东的利益。

本次土地使用权的取得尚需各方协作办理后续手续，后续实施进程和完成时间具

有一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、亿纬马来西亚、PKL和G & C UTAMA SDN BHD签订的《SALE AND PURCHASE AGREEMENT》。

特此公告。

惠州亿纬锂能股份有限公司董事会

2023年6月8日