

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-072

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于为扬州恒洋提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司扬州恒洋置业有限公司（以下简称“扬州恒洋”）向中国建设银行股份有限公司扬州分行（以下简称“建设银行扬州分行”）申请贷款人民币4.79亿元，贷款期限为3年。本公司拟按34%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1.6286亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至债务履行期限届满之日后三年止。

公司于2023年3月17日、2023年4月11日分别召开了第三届董事会第六次会议及2022年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2022年年度股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为455.07亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为333.17亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

扬州恒洋成立于2021年05月17日，注册资本：60,000万元人民币；法定代表人：房绍刚；注册地址：扬州市广陵区文昌中路112号曲江科技创业中心702室；本公司间接持有其34%股份，绿城房地产集团有限公司间接持有其33%股份，美的置业集团有限公司间接持有其33%股份；公司类型：有限责任公司；经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

扬州恒洋主要财务指标：截至2023年5月31日，资产总额131,944万元，负债

总额105,857万元，净资产26,087万元；2023年1-5月，营业收入0万元，净利润-631万元。截至2022年12月31日，资产总额123,042万元，负债总额126,324万元，净资产-3,282万元；2022年，营业收入0万元，净利润-31,815万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司拟按34%的股权比例为扬州恒洋向建设银行扬州分行申请的4.79亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1.6286亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至债务履行期限届满之日后三年止。

四、公司意见

扬州恒洋因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。扬州恒洋为公司控股子公司，本公司按股权比例为其提供担保的行为风险可控。扬州恒洋的其他股东亦将按其持股比例提供连带责任保证，担保行为公平对等，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为546.19亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的53.70%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为89.21亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的8.77%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年六月七日