

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2023-039

## 嘉寓控股股份公司 关于累计诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示：

2020年9月至本公告披露日，嘉寓控股股份公司（以下简称“公司”或“嘉寓股份”）及控股子公司涉及的作为被告的诉讼案件共1,280件，涉诉金额共计约16.92亿元。其中，撤诉案件110件，撤诉金额共计约18,909.06万元；已决诉讼案件766件，金额共计约99,675.13万元（其中104件已执行完毕或已胜诉，金额共计约9,721.04万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）案件404件，金额共计约50,584.73万元。

2020年9月至本公告披露日，公司及控股子公司作为原告的案件共165件，涉诉金额约为3.86亿元。其中，已决诉讼案件98件，金额共计约17,162.70万元（其中22件已执行完毕，金额共计4,980.38万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）67件，金额共计约21,420.55万元。

公司涉及的诉讼案件类型主要为票据追索权纠纷案件及合同纠纷案件。鉴于仍有诉讼案件正在审理及尚未开庭，上述诉讼事项对公司的影响存在较大不确定性，请投资者注意投资风险。

### 一、本次新增诉讼的基本情况

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》有关规定，公司发生的诉讼、仲裁事项根据连续十二个月累计计算的原则，已达到披露标准。同时，已经按照有关规定履行披露义务的，不再纳入累计计算范围。

截至本公告披露日，公司及控股子公司新增的诉讼、仲裁金额合计约为人民币

1,023.62 万元，占公司最近一期经审计净资产的 39.97%，其中，公司及控股子公司作为原告涉及的诉讼合计金额约为人民币 440.22 万元，占公司最近一期经审计净资产的 17.19%；公司及控股子公司作为被告涉及的诉讼合计金额约为人民币 583.40 万元，占公司最近一期经审计净资产的 22.78%。

累计诉讼具体情况详见附件：累计诉讼案件情况统计表。

### **（一）单项重大诉讼案件情况说明**

#### **1. （2023）辽 0112 民初 8173 号案件**

(1)原告：辽宁拓方律师事务所

(2)被告：嘉寓股份

(3)案号：（2023）辽 0112 民初 8173 号

(4)案件涉诉金额：3,746,408 元

(5)原告陈述的事实和理由：原告与被告嘉寓股份于 2021 年 6 月 18 日签订了《委托代理合同》，后又签署了《补充协议》，双方约定了被告嘉寓公司将其与鞍山佳兆业商业管理有限公司、沈阳茂业置业有限公司、沈阳茂业时代置业有限公司三个建设工程施工合同纠纷诉讼案委托原告代理，并约定了代理费分别以被告申请执行时的金额以及判决生效时被告应得的全部款项金额为计算基数的计算方法及支付时间。合同签订后，原告如约履行了代理义务，但被告至今未支付代理费。原告认为，原被告之间的合同关系合法有效，应受法律保护，被告的债务应当清偿。被告拖延支付的行为不仅违背诚信、构成违约，也侵犯了原告的合法权益。综上，为维护原告的合法权益，特具状诉至法院，诚望依法判如所请。

(6)原告诉讼请求：①判令被告立即支付原告代理费及违约金暂计 3,746,408 元；②被告承担本案诉讼费。

### **二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项**

公司不存在应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

### **三、本次公告的诉讼事项对公司本期利润或期后利润的可能影响**

鉴于部分案件尚未开庭或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，公司将依据会计准则的要求和届时的实际情况进行会计处理。同时公司将密切关注案件后续进展，积极采取相关措施维护公司和股东利益。公司将依照相

关规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意风险。

#### 四、备查文件

起诉状、案件受理通知书、开庭通知等。

特此公告。

嘉寓控股股份公司董事会

2023年6月5日

附件：累计诉讼案件情况统计表

单位：元

序号	涉诉时间	原告	被告	案由	诉讼金额	案号	管辖法院	诉讼（仲裁）进展
1	2023.5.30	四川嘉寓	成都豪骏房地产开发有限公司、成都时代天耀房地产开发有限公司	票据付款请求权纠纷	93,905.18	(2023)川0182民初3063号	四川省彭州市	2023.6.27 下午开庭
2	2023.5.31	山东南山铝业股份有限公司	嘉寓股份、四川嘉寓	加工合同纠纷	466,916.35	(2023)鲁0681民初3327号	龙口市	2023.6.14 上午开庭
3	2023.5.31	嘉寓股份	恒大地产集团石家庄有限公司、恒大地产集团有限公司	票据追索权纠纷	73,818.27	(2023)冀0104民初11425号	河北省石家庄桥西区	2023.7.5 下午开庭
4	2023.5.31	四川嘉寓	四川川大科技园（南区）开发有限公司	票据付款请求权纠纷	248,887.15	(2023)川0193民诉前调3881号	四川自由贸易试验区	收到先行调解告知书，诉状、证据
5	2023.6.1	辽宁拓方律师事务所	嘉寓股份	诉讼、仲裁、人民调解代理合同纠纷	3,746,408.00	(2023)辽0112民初8173号	沈阳市浑南区	2023.6.26 上午开庭
6	2023.6.1	恩施市欣华建筑设备租赁有限公司	重庆嘉寓	建筑设备租赁合同纠纷	550,000.00	(2023)鄂2801民初5824号	恩施市	2023.7.3 上午开庭
7	2023.6.2	蔡洪庆、孙志财、杜爱文、吉桂静、席春霞、孙金玉、高荣民、宋霞、邹智猛、孟凡祥、李东明、王占占、闫玉萍、刘建强、宋佳、李清伟、刘景荣、韩欣茹、夏良贤、苏伟新、张阳阳、时红宝、赵淑青、郭影、辛立峰、席瑞国	山东嘉寓	劳动人事争议	/	乐劳人仲案字【2023】第155-180号	乐陵市劳动人事争议仲裁委员会	2023.6.16 下午开庭
8	2023.6.2	湖南嘉寓	惠州市达润房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	421,811.21	(2023)粤1303民初1408号	惠州市惠阳区	2023.6.15 下午开庭
9	2023.6.2	河南嘉寓	许昌建腾置业有限公司、建业住宅集团（中国）有限公司、许昌建置房地产开发有限公司、河南建业住宅建设有限公司	付款请求权纠纷	204,000.00	/	许昌市建安区	收到诉状

序号	涉诉时间	原告	被告	案由	诉讼金额	案号	管辖法院	诉讼（仲裁）进展
10	2023.6.2	河南嘉寓	扶沟县置腾置业有限公司、河南置腾商务服务有限公司	付款请求权纠纷	426,000.00	/	周口市扶沟县	收到诉状
11	2023.6.2	河南嘉寓	郑州建业高新置业有限公司、河南建业富居投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	425,050.00	/	郑州市高新区	收到诉状
12	2023.6.2	嘉寓股份	武汉平安中信置业有限公司	追偿权纠纷	627,152.73	(2023)鄂0191民初4889号	武汉经济技术开发区	2023.7.24 上午开庭
13	2023.6.2	重庆嘉寓	重庆上善置地有限公司	票据追索权纠纷	100,000.00	(2023)渝0109民初6969号	重庆市北碚区	收到诉状、受理通知书、缴费通知书
14	2023.6.2	重庆嘉寓	重庆上善置地有限公司	票据追索权纠纷	100,000.00	(2023)渝0109民初6970号	重庆市北碚区	收到诉状、受理通知书、缴费通知书
15	2023.6.2	四川嘉寓	恒大地产集团梧州御湖置业有限公司、恒大地产集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	609,322.45	(2023)桂0406民初1010号	梧州市龙圩区	2023.6.19 下午开庭
16	2023.6.5	北京瑞金祥商贸中心	四川嘉寓	票据追索权纠纷	1,070,702.20	(2023)京0114民初8620号	北京市昌平区	2023.6.15 下午开庭
17	2023.6.5	四川嘉寓	贵阳中渝置地房地产开发有限公司	票据纠纷	559,680.45	(2023)黔0115民初8750号	贵阳市观山湖区	收到诉状、受理通知书、举证通知书、预交诉讼费通知书
18	2023.6.5	嘉寓股份	玉林市恒大金碧置业有限公司	票据纠纷	512,557.90	(2023)桂0902民初4865号	玉林市玉州区	2023.6.15 上午开庭
合计					<b>10,236,211.89</b>	/	/	/