

证券代码：002987

证券简称：京北方

公告编号：2023-027

京北方信息技术股份有限公司

关于购买土地使用权及建设研发中心进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

一、 对外投资进展概述

京北方信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 10 日召开了第三届董事会第十一次会议、第三届监事会第九次会议，2023 年 5 月 4 日召开 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于购买土地使用权及建设研发中心的议案》，同意公司拟使用不超过 8.3 亿元购买土地使用权并建设研发中心，土地面积约 7,000m²，地上建筑面积约 25,000m²。本地块用地性质为研发设计类用地，土地使用年限 50 年。最终土地使用权面积和建筑面积以产权证书为准。本次拟购买的土地使用权不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施等。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 12 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于购买土地使用权及建设研发中心的公告》（公告编号：2023-014）。

近日，公司取得北京市海淀区东升科技园二期 1813-L18 地块项目（宗地编号 110108024001GB00156）的使用权，并与出让人北京市规划和自然资源委员会海淀分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

公司对国有建设用地使用权的购买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 出让合同主要内容

1、出让人：北京市规划和自然资源委员会海淀分局

- 2、受让人：京北方信息技术股份有限公司
- 3、土地位置：北京市海淀区东升科技园二期 1813-L18 地块
- 4、公司取得土地面积：土地使用权面积 6,998.83 平方米、地上建筑规模约 24,495.91 平方米
- 5、土地用途：研发设计类用地
- 6、土地使用年限：50 年
- 7、公司支付出让价款：人民币 3.3 亿元

三、本次购买土地使对公司的影响

公司本次取得上述土地使用权后，将用于研发中心的建设。该项目的实施，能够有效解决公司因业务快速增长带来的办公及研发场地不足问题，为公司中长期发展提供有力保证；能够提升公司形象，改善办公环境，更好地吸引并留住高端人才；能够保障募投项目顺利实施，扩大公司产能、提升研发能力，保障广大股东的利益。

四、风险提示

本次研发中心建设内容较多，项目后续开工建设的实施存在不确定性，有可能因为工程进度、施工质量、原材料采购等发生不利变化，导致项目存在不能如期完工的建设风险。为降低投资风险，公司将根据项目实施进度分期投入，同时拟聘请第三方监理单位对项目进行监督，加强项目内部控制，严控项目进程和费用支出，保证项目在保质保量前提下如期完成。

五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

京北方信息技术股份有限公司董事会

二〇二三年六月三日