

JINke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2023-074 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司、控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

公司控股子公司湖南金科房地产开发有限公司（以下简称“湖南金科”）接受民生银行长沙分行提供的 75,000 万元贷款，贷款余额 68,557 万元，本次延长还款期限 2.5 年。湖南金科以其自有项目不动产提供抵押担保，公司以其持有的湖南金科 30%的股权提供质押担保，公司控股子公司华容碧城房地产开发有限公司（以下简称“华容碧城”）、重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）提供全额连带责任保证担保。

公司2023年1月13日召开公司第十一届董事会第二十九次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2023年第一次临时股东大会审议通过。本次为上述公司提供担保事项在该次股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附件2。

二、被担保人基本情况

公司名称：湖南金科房地产开发有限公司

成立日期：2008年1月9日

注册地址：长沙市雨花区洞井镇新兴村一字墙组

法定代表人：李杰

注册资本：30,000万元

主营业务：房地产开发经营等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截至2022年末，该子公司资产总额为461,257.96万元，负债总额为347,557.21万元，净资产为113,700.75万元，2022年实现营业收入6,830.50万元，利润总额-11,532.58万元，净利润-9,172.94万元。

截至2023年3月末，该子公司资产总额为463,687.61万元，负债总额350,215.12万元，净资产为113,472.49万元，2023年1-3月实现营业收入2.47万元，利润总额-295.78万元，净利润-228.25万元。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

(一)公司及控股子公司为湖南金科提供担保

- 1、担保金额：68,557万元。
- 2、主债务履行期限：30个月。
- 3、担保方式 I：公司提供股权质押担保；
- 4、担保方式 II：华容碧城、重庆金科提供连带责任保证担保；
- 5、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为控股子公司对公司控股子公司融资或融资展期需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营或补充公司流动资金，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司及控股子公司对全资子公司融资期限调整提供全额担保，公司能有效控制资金、把握还款安排，降低流动性风险；受行业调控及市场环境影响，公司控股子公司存在短期经营能力欠佳的情形，公司将采取积极措施，加速项目去化，提高回款质量，盘活项目现金流，确保不发生公司实际承担担保责任的情形。且公司该笔融资资金系为补充流动资金、稳定生产经营，公司及控股子公司为其提供担保不损害上市公司利益。

综上，本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至2023年4月末，本公司对参股公司提供的担保余额为103.03亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为579.42亿元，合计担保余额为682.45亿元，占本公司最近一期经审计净资产的548.15%，占总资产的22.78%。公司及控股子公司逾期担保金额为227.09亿元。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第二十九次会议决议；
- 2、公司2023年第一次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年五月三十日

附表 1: 被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位: 万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
金科股份 华容碧城 重庆金科	湖南金科	68,557.00	-	68,557.00	-
合计		68,557.00	-	68,557.00	-

注: 本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账或未结清余额为准。

附表 2：2023 年第一次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
500 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	4,000,000.00	成都金瑞盛房地产开发有限公司	72.22%	2023-18 号	26,928.50	3813298.77
		咸阳金嘉润房地产开发有限公司	99.88%	2023-29 号	31,239	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	116.32%	2023-51 号	35,000	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	117.36%	2023-067 号	13,876.73	
		南宁金盛坤房地产开发有限公司	184.19%	2023-067 号	7,500	
		重庆金睿源房地产开发有限公司	101.98%	2023-067 号	3,600	
		湖南金科房地产开发有限公司	75.53%	2023-74 号	68,557	
资产负债率为 70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金嘉美房地产开发有限公司	65.32%	2023-067 号	3,700	951,300
		沈阳金科骏强房地产开发有限公司	67.39%	2023-067 号	45,000	

