

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-068

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为常熟琴湖提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司常熟招商琴湖投资发展有限公司（以下简称“常熟琴湖”）向中国建设银行苏州城中支行（以下简称“建设银行”）申请借款人民币13亿元，借款期限为3年。本公司之全资子公司招商局地产（苏州）有限公司（以下简称“招商苏州”）拟为上述借款按70%的股权比例提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币9.1亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止。

公司于2023年3月17日、4月11日召开了第三届董事会第六次会议及2022年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2022年度股东大会审议通过之日起至2023年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为466.70亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为344.80亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

常熟琴湖成立于2018年4月11日，注册资本为人民币120,000万元，法定代表人：朱鸣宇；注册地址：常熟市沙家浜路196号；招商苏州持有其70%股权、常熟市城市经营投资有限公司持有其30%股权；公司类型：有限责任公司；经营范围：招商引管理活动；开展城市基础设施、城市信息化产业、城市交通建设等城市发展方面的投资、建设及运营；市场营销策划；房地产开发经营；物业管理；企业管理服务；大型活动组织服务；展览展示服务。（依法须经批准的项目，经相

关部门批准后方可开展经营活动)

常熟琴湖主要财务指标：截至2023年4月30日，资产总额320,852万元，负债总额187,666万元，净资产133,186万元；2023年1-4月，营业收入4,247万元，净利润-2,887万元。截至2022年12月31日，资产总额395,613万元，负债总额259,543万元，净资产136,070万元；2022年，营业收入24,930万元，净利润-6,838万元。截至2023年4月30日，常熟琴湖对外担保余额为20,764万元，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

招商苏州拟按70%的股权比例为常熟琴湖向建设银行申请的13亿元借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币9.1亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止。

四、公司意见

常熟琴湖因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。常熟琴湖为招商苏州直接控股子公司，招商苏州按股权比例为其提供担保的行为风险可控。常熟琴湖的另一股东常熟市城市经营投资有限公司按30%的股权比例提供连带责任保证，担保行为公平对等，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为546.19亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的53.70%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为89.21亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的8.77%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年五月三十一日