

# 居然之家新零售集团股份有限公司 关于子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司，北京居然智慧家智能科技有限公司（以下简称“居然智慧家”）为居然智能的全资子公司。近期居然智慧家由于业务需要，向中国银行股份有限公司北京东城支行申请人民币 1,000 万元授信额度，期限 12 个月，居然智能拟为其向中国银行股份有限公司北京东城支行提供连带保证担保（以下简称“本次担保事项”）。居然智能和居然智慧家已分别作出股东会决议和股东决议，同意本次担保事项。本次担保事项无需提交本公司董事会和股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

- 1、被担保人名称：北京居然智慧家智能科技有限公司
- 2、成立日期：2020 年 7 月 24 日
- 3、注册地址：北京市东城区东直门南大街甲 3 号 19 层 1903 室
- 4、法定代表人：方予之
- 5、注册资本：5,000 万元人民币
- 6、经营范围：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；家用电器销售；日用品销售；针纺织品销售；日用木制品销售；家具销售；建筑材料销售；厨具卫具及日用杂品零售；日用百货销售；电子产品销售；金属材料销售；个人卫生用品销售；礼品花卉销售；新能源汽车整车销售；充电

桩销售；移动终端设备销售；智能家庭消费设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；家用视听设备销售；日用家电零售；第二类医疗器械销售；软件开发；计算机系统服务；物联网技术服务；信息系统集成服务；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7、与本公司的关系：居然智慧家为居然智能全资子公司，居然智能为家居连锁控股子公司（家居连锁持股比例 70%），居然智慧家为本公司三级子公司。

8、截至 2022 年 12 月 31 日，居然智慧家经审计资产总额 8,589.25 万元，负债总额 5,481.99 万元，归属于母公司股东权益 3,107.26 万元，2022 年度营业收入 49,563.81 万元，利润总额 105.52 万元，净利润 78.21 万元。以上数据已经审计。

截至 2023 年 3 月 31 日，居然智慧家资产总额 10,180.87 万元，负债总额 7,067.77 万元，归属于母公司股东权益 3,113.10 万元，2023 年 1-3 月营业收入 11,631.21 万元，利润总额 7.79 万元，以上数据未经审计。

9、截至本公告披露之日，被担保人居然智慧家未被列为失信被执行人。

### 三、担保合同的主要内容

1、债权人：中国银行股份有限公司北京东城支行

2、保证人：居然智能

3、担保形式：连带责任保证担保

4、担保范围：主合同项下发生的债权构成保证合同之主债权，包括本金、利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

5、保证期限：主债权的清偿期届满之日起三年。如主债权为分期清偿，则保证期间为自保证合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后三年。

6、担保合同生效条件：自双方法定代表人、负责人或授权签字人签署并加盖公章之日生效。

#### **四、反担保安排**

居然智慧家为居然智能全资子公司，本次担保事项风险可控，居然智慧家未提供反担保。

#### **五、公司累计对外担保数量**

截至目前，公司及控股子公司之间的担保余额（含本次担保）共 331,992.47 万元，占公司最近一期经审计净资产的 16.79%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 5,489.97 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.28%。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2023 年 5 月 22 日