

江苏广信感光新材料股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得国有建设用地使用权 暨公司对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

江苏广信感光新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月22日召开第四届董事会第六次会议审议通过了《关于与龙南经济技术开发区管委会签订项目合同书的议案》和《关于投资设立全资子公司暨变更部分事项的议案》。上述议案已于2021年4月7日召开2021年第一次临时股东大会审议通过。

2021年3月22日，公司与龙南经济技术开发区管委会（以下简称“龙南开发区”）在龙南市签署了《投资兴办年产2万吨感光材料、2万吨涂料及1万吨配套材料项目合同书》，公司在龙南开发区设立全资子公司江西广臻感光材料有限公司（以下简称“江西广臻”），拟在龙南开发区购置约140亩土地，在未来两年内规划投资兴办年产5万吨电子感光材料及配套材料项目。具体内容详见公司于2021年3月22日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于与龙南经济技术开发区管委会签订项目合同书的公告》（公告编号：2021-010）、《关于投资设立全资子公司暨变更部分事项的公告》（公告编号：2021-011）。

2021年6月2日，公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露《关于全资子公司竞拍取得国有建设用地使用权暨公司对外投资的进展公告》（公告编号：2021-034），子公司江西广臻与龙南市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并收到《国有建设用地使用权成交确认书》和《国有建设用地交地确认书》，江西广臻通过竞拍取得了位于龙南市富康工业园西南片区标准地A-19地块（宗地编号：DBH2021010号，出让宗地面积98017.75平方米）国有建设用地使用权。

2021年9月30日，公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露《关于全资子公司竞拍取得国有建设用地使用权暨公司对外投资的进展公告》（公告编号：2021-056），子公司江西广臻与龙南市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并收到《国有建设用地使用权成交确认书》和《国有建设用地交地确认书》，江西广臻通过竞拍取得了位于龙南市富康工业园西南片区标准地广臻东侧地块（宗地编号：DBH2021040号，出让宗地面积4856.98平方米）国有建设用地使用权。

二、进展情况

近日，子公司江西广臻与龙南市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并收到《国有建设用地使用权成交确认书》和《国有建设用地交地确认书》，江西广臻通过竞拍取得了位于龙南市化工园区 C-4-2 东侧部分地块（宗地编号：DBH2023020 号，出让宗地面积 4684.3 平方米）国有建设用地使用权。

三、土地出让合同主要内容

出让宗地编号：DBH2023020

出让宗地面积：4684.3 平方米

坐落：龙南市化工园区 C-4-2 东侧部分地块

出让年限：50 年

用途：工业用地

出让价款：人民币 140.53 万元

付款方式：分两期付款，即 2023 年 6 月 15 日前支付 70.265 万元，2024 年 5 月 15 日前支付剩余款项 70.265 万元。

建设周期：2 年

四、本次取得土地使用权对公司的影响

（一）对公司的影响

公司主营业务 PCB 光刻胶、显示光刻胶、半导体光刻胶、光伏材料、UV 涂料等光固化领域电子材料，主要下游客户集中在华南、华东区域。目前 PCB 光刻胶等主要生产基地位于江苏江阴，UV 涂料主要生产基地位于湖南长沙。公司根据市场情况和未来发展环境，依托龙南区位优势规划华南生产基地，未来作为公司 PCB 光刻胶、显示光刻胶、半导体光刻胶、光伏材料、UV 涂料及配套材料等多个事业板块的华南主要生产基地。

龙南经济技术开发区化工集中区是离粤港澳大湾区最近的化工区，龙南经济技术开发区也是作为江西珠三角、长三角 PCB 产业等电子产业梯度转移前沿阵地的国家级开发区，形成了从覆铜板、线路板（PCB）、液晶显示模块（LCM）等电子元器件生产到智能手机、智能音频、智能穿戴等智能终端产品上下游产业链条。

本次在龙南成功竞拍取得土地使用权 4684.3 平方米，为前次竞拍土地 102874.73 平方米之后续补充，目前江西龙南项目两次竞拍取得土地使用权面积共计 107559.03 平方米。本次竞拍取得土地有利于更好地利用地块科学长远布局公司相关产能规划，加快公司华南基地的建设，进一步贴近服务广东、江西、福建下游市场，前瞻性做好产能储备支撑未来稳健运营和快速发展，对公司未来稳定长远发展具有积极意义和推动作用。

本次用于支付土地出让金的资金来源为公司自有资金。公司本次竞得上述土地使用权暨对外投资事宜，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情

形，并预计不会对公司未来的财务状况和经营成果产生重大不利影响。

（二）存在的风险

本次项目建设具有一定的周期，在合同书履行过程中，若有国家法律法规变动、政策调整等情形发生，可能影响合同的履行。具体拟投资计划、产能规划以公司相关可行性报告为准。项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。投产后保障了生产经营稳定性及可持续性，但也可能存在下游产品需求增幅和产能释放不及预期的风险。公司将根据合作事项的进展情况，严格按照相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

1. 《国有建设用地使用权出让合同》；
2. 《国有建设用地使用权成交确认书》；
3. 《国有建设用地交地确认书》。

特此公告！

江苏广信感光新材料股份有限公司

董事会

2023年5月18日