

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2023-029

大悦城控股集团股份有限公司

关于为全资子公司成都中金澍茂置业有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司成都中金澍茂置业有限公司（以下简称“中金澍茂”）向中国民生银行股份有限公司成都分行（以下简称“民生银行”）申请5亿元借款，期限4年，用于项目开发建设。公司与民生银行近日签订了保证合同，为中金澍茂在借款合同项下本金余额不超过5亿元借款提供连带责任保证担保。

2、根据公司2021年年度股东大会审议通过的《关于2022年度向控股子公司提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于2022年4月28日、6月30日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司2021年年度股东大会审议通过的《关于2022年度向控股子公司提供担保额度的议案》，公司2022年度向控股子公司提供担保额度的有效期自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会召开之日止。本次担保生效前后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
控股子公司	<70%	75.00	3.80	-	3.80	71.20
	≥70%	75.00	69.75	5.00	74.75	0.25
	合计	150.00	73.55	5.00	78.55	71.45

三、被担保人基本情况

成都中金澍茂置业有限公司注册时间为 2017 年 10 月 10 日，注册地点为成都市武侯区金履一路 218 号优博广场 5 栋 402A，注册资本为 37,254.91 万元，法定代表人为蒋光亮。经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。公司全资子公司成都天泉置业有限责任公司持有其 100% 股权。

截止 2022 年 12 月 31 日，中金澍茂经审计总资产 2,373,548,290.05 元、总负债 2,108,183,670.25 元、净资产 265,364,619.80 元；2022 年，营业收入 275,869,084.12 元、利润总额-112,953,913.27 元、净利润-118,649,547.40 元。截止 2023 年 3 月 31 日，中金澍茂置业未经审计总资产 2,363,856,677.21 元、总负债 2,101,594,465.69 元；2023 年 1-3 月，营业收入-4,165,124.53 元、利润总额-3,102,408.28 元、净利润-3,102,408.28 元。

截至目前，中金澍茂不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

公司为全资子公司中金澍茂向民生银行申请的 5 亿元借款提供连带责任保证担保，担保本金金额不超过 5 亿元。保证期间为借款合同约定的中金澍茂履行债务期限届满之日起三年。

五、董事会意见

公司为中金澍茂提供连带责任保证担保，是为了满足项目开发建设需要。中金澍茂为公司全资子公司，经营情况和信用状况良好，财务风险可控。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,279,638.40 万元，占公司截至 2022 年 12 月 31 日经审

计归属于上市公司股东净资产的比重为 212.93%（占净资产的比重为 69.04%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 2,586,481.40 万元，占公司截至 2022 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 167.93%（占净资产的比重为 54.45%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 693,157.00 万元，占公司截至 2022 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 45.00%（占净资产的比重为 14.59%）。公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、保证合同
- 2、公司2021年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会
二〇二三年五月十一日