

证券代码：000558

证券简称：莱茵体育

公告编号：2023-023

# 莱茵达体育发展股份有限公司 关于公开挂牌转让参股公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**重要提示：**本次股权转让以公开挂牌转让的方式进行，能否成交及成交时间、最终成交价格仍存在不确定性，尚无法判断是否构成关联交易。本次股权转让不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次股权转让事项无需提交股东大会审议。公司将根据挂牌转让交易结果，按规定履行相应审议程序及信息披露义务。

## 一、交易概述

为快速回笼资金，集中力量发展主业，莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“莱茵体育”或“公司”）的二级全资子公司北京莱运体育有限公司（以下简称“北京莱运”，曾用名“莱茵国际体育投资管理有限公司”）拟通过公开挂牌方式转让持有的北京外企莱茵体育文化有限责任公司（以下简称“外企莱茵”）40%股权。

公司于2023年5月5日召开第十一届董事会第四次会议，审议通过了《关于公开挂牌转让参股公司股权的议案》，同意北京莱运以公开挂牌的方式转让其持有的外企莱茵40%股权，同意参考北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的资产评估报告（国融兴华评报字[2023]第020038号）结果为定价基础，确定挂牌底价为人民币586.70万元，最终受让方和交易价格将通过公开挂牌交易确定。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次股权转让事项无需提交股东大会审议。

## 二、交易标的基本情况

### （一）基本情况

- 1、企业名称：北京外企莱茵体育文化有限责任公司
- 2、企业类型：有限责任公司
- 3、统一社会信用代码：91110106MA007EFJ4W
- 4、法定代表人：卢勇
- 5、注册资本：1000 万人民币
- 6、注册地址：北京市丰台区东营头 1 号楼 1-74 室
- 7、经营范围：一般项目：体育赛事策划；体育竞赛组织；体育场地设施经营（不含高危性体育运动）；体育场地设施工程施工；非居住房地产租赁；会议及展览服务；体育用品设备出租；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；物业管理；企业管理咨询；计算机软硬件及辅助设备零售；日用品出租；日用品销售；体育健康服务；组织文化艺术交流活动；市场营销策划；组织体育表演活动；票务代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## （二）股权结构

序号	股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例
1	北京莱运体育有限公司	400	160	40%
2	北京外企投资上海有限公司	400	160	40%
3	北京博瑞兴盛科技中心（有限合伙）	200	0	20%
合计		1,000	320	100%

## （三）业务概况

外企莱茵主营业务属于企业员工福利范畴，致力于为各级工会组织提供全方位服务解决方案，依托线上服务平台，为客户提供节日慰问、生日慰问、线上主题活动、线上在线选座兑换电影票等服务；同时为客户提供群体性体育活动，家庭日、文艺演出、团建活动，各类会议、培训执行等各类线下活动服务。

## （四）财务概况

截至 2022 年 10 月 31 日，外企莱茵经审计的资产总额为 4,071.88 万元，负债总额为 3,240.81 万元，净资产为 831.07 万元。最近三年及一期的主要财务指标如下：

单位：万元

	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年10月31日
资产总额	1,148.45	3,008.39	2,693.61	4,071.88
负债总额	437.67	1,771.99	1,118.54	3,240.81
净资产	710.78	1,236.39	1,575.06	831.07
	2019年1-12月	2020年1-12月	2021年1-12月	2022年1-10月
营业收入	5,517.81	7,517.80	11,616.44	8,178.88
营业成本	4,664.89	6,188.38	9,885.16	7,212.48
净利润	185.25	525.61	688.45	256.01

#### （五）本次交易的评估情况及定价情况.

本次交易聘请了中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）和北京国融兴华资产评估有限责任公司开展审计评估工作。依据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告（中兴财光华审会字（2023）第 213001 号），截至 2022 年 10 月 31 日，外企莱茵经审计的资产总额为人民币 4,071.88 万元，负债总额为人民币 3,240.81 万元，所有者权益为人民币 831.07 万元。依据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的资产评估报告（国融兴华评报字[2023]第 020038 号），选用收益法评估结果作为评估结论，外企莱茵在评估基准日 2022 年 10 月 31 日的股东全部权益评估结果为人民币 1,173.40 万元，较股东全部权益账面价值增值 342.33 万元，增值率 41.19%。

参考评估结果，本次股权转让的外企莱茵 40% 股权挂牌底价为人民币 586.70 万元，最终交易价格以公开挂牌成交价格为准。

### 三、交易对方的基本情况

本次交易将采取公开挂牌方式转让，目前尚不能确定交易对方，交易对方的情况将以公开挂牌成交的受让方为准。公司将根据交易进展及时披露交易对方的基本情况。

### 四、股权转让协议的主要内容

本次公开挂牌转让股权的成交价格、款项支付、过户时间等在挂牌交易后签署产权交易合同确定。

### 五、涉及交易的其他安排

本次股权转让不涉及人员安置、债权债务处理等情况。

### 六、出售股权的目的和对公司的影响

本次挂牌转让外企莱茵 40% 股权，有利于规避外企莱茵后续经营不确定性带来的投资风险，快速回笼资金，集中力量发展主业，有效保障公司的根本利益。本次交易完成后，公司将不再持有外企莱茵的股权，不会对公司正常生产经营产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 七、交易风险

本次转让事项通过公开挂牌方式进行，其交易对象、交易价格、交易完成时间均存在不确定性，存在不能完成交易的风险。公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

## 八、备查文件

- （一）公司第十一届董事会第四次会议决议；
- （二）外企莱茵审计报告（中兴财光华审会字（2023）第 213001 号）；
- （三）外企莱茵资产评估报告（国融兴华评报字[2023]第 020038 号）。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年五月五日