



## 万科企业股份有限公司

### 2023年4月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2023-057

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2023年4月销售情况

2023年4月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）实现合同销售面积206.3万平方米，合同销售金额334.7亿元；2023年1~4月，公司累计实现合同销售面积832.0万平方米，合同销售金额1,348.6亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、新增开发项目情况

2023年3月销售简报披露以来，公司新增加开发项目5个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	上海	广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 19-01、25-01 号地块	松江区	100%	11.9	2.1	24.9	24.9	37.83
2		梅陇社区 MHP0-0306 单元 5-3、6-3、5-5、6-5 地块	闵行区	51%	6.5	2.5	16.3	8.3	38.5
3	宁波	万科臻拾（嵩江东路地块）	鄞州区	100%	1.8	1.9	3.4	3.4	7.06
4	南京	万科朗拾东项目	雨花台区	54%	2.7	2.2	6	3.2	8.56
5	杭州	灯塔杭汽轮地块	拱墅区	51%	2.7	1.7	4.6	2.3	4.97
合计					25.6	-	55.2	42.1	96.92

### 三、新增物流地产项目情况

2023年3月销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因，导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二三年五月五日