

西藏发展股份有限公司

关于计提资产减值准备公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提资产减值准备的概述

根据《企业会计准则》、《关于上市公司做好各项资产减值准备等有关事项的通知》、《关于进一步提高上市公司财务信息披露质量的通知》及公司会计政策、会计估计等相关规定，本着谨慎性原则，公司及下属子公司对截止 2022 年 12 月 31 日的各项资产进行了清查，对存在减值迹象的资产进行减值测试，预计各项资产的可收回金额低于其账面价值时，经过确认或计量，计提资产减值准备。

经测试，2022 年度计提各类资产减值准备具体项目明细如下：

单位：元

项目	期初数	本期计提	本期转回	核销	期末数
坏账准备：	356,888,564.05	57,799,893.02	1,846,749.55	0.00	412,841,707.52
其中：应收账款	1,728,201.94		241,432.00		1,486,769.94
其他应收款	355,160,362.11	57,799,893.02	1,605,317.55		411,354,937.58
其他非流动金融资产		7,525,693.99			7,525,693.99
合计	356,888,564.05	65,325,587.01	1,846,749.55	0.00	420,367,401.51

二、本次计提资产减值准备的确认标准及方法

（一）计提应收款项减值准备的确认标准及方法

1. 对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据、应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收票据及应收账款：

单项金额重大的判断依据或金额标准	余额为 100.00 万元以上的应收账款、应收票据。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收票据及应收账款

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收票据及应收账款，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

项 目	确定组合的依据
账龄组合	账龄状态

不同组合的确定依据：

采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款整个存续期预期信用损失率 (%)	应收票据整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5.00	5.00
1-2 年	8.00	8.00
2-3 年	15.00	15.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收票据及应收账款
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

2. 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

单项金额重大的判断依据或金额标准	余额为 100 万元以上的其他应收款。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

② 按信用风险组合计提坏账准备的其他应收款

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检

查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据:

项 目	确定组合的依据
账龄组合	账龄状态

采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	其他应收款整个存续期预期信用损失率%
1年以内(含1年,下同)	5.00
1-2年	8.00
2-3年	15.00
3-4年	20.00
4-5年	50.00
5年以上	100.00

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的其他应收款
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

3. 计提坏账准备情况

2022年末坏账准备余额 412,841,707.52 元, (其中应收账款期末坏账准备期末余额 1,486,769.94 元,其他应收款期末坏账准备余额 411,354,937.58 元), 本年度根据应收款项的余额账龄分析按比例转回 241,432.00 元, 本年根据其他应收款的余额账龄分析按比例计提和单项计提共计 57,799,893.02 元, 根据其他应收款收回情况转回 1,605,317.55 元; 本期计提坏账准备对信用减值损失的影响金额为-55,953,143.47 元。

(二) 对长期资产的减值准备计提标准及方法

1. 对外投资的长期资产, 本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。

如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

2. 计提其他非流动金融资产减值准备的情况

2022 年度，公司对中诚善达（苏州）资产管理有限公司（以下简称“中诚善达”）的资产投资账面价值进行减值测试，判断对其投资的可收回金额基本为零，故对中诚善达的长期资产投资列示于其他非流动金融资产的账面价值全额计提资产减值准备，由此对公司归属于母公司净利润的影响额为 -7,525,693.99 元。

三、本次计提资产减值情况对公司财务状况的影响

上述资产减值准备计提已经中兴财光华会计师事务所审计确认，资产减值准备计提将影响 2022 年度归属于母公司所有者的净利润 -32,256,637.70 元，相应影响 2022 年末归属于母公司所有者权益 -32,256,637.70 元。本期资产减值准备计提依据充分，真实、客观、公允地反映了公司资产状况。

四、董事会的说明

本期计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，体现了谨慎性原则，符合公司实际情况。本期计提资产减值准备后能更加客观公允地反映公司财务状况、资产价值及经营成果。

五、独立董事意见

公司本期计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，体现了谨慎性原则，符合公司实际情况。本期计提资产减值准备后能更

加客观公允地反映公司财务状况、资产价值及经营成果，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。我们同意公司本期计提资产减值准备的事项。

六、备查文件

- 1、第九届董事会第二十二次会议决议；
 - 2、独立董事关于公司第九届董事会第二十二次会议相关事项的独立意见；
- 特此公告。

西藏发展股份有限公司

董事会

2023年4月27日