

关于奥园美谷科技股份有限公司
非经营性资金占用及
其他关联资金往来情况
汇总表的专项审核报告

众环专字（2023）0100725号

目 录

	起始页码
专项审核报告	
汇总表	
非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表	1

关于奥园美谷科技股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

众环专字(2023)0100725号

奥园美谷科技股份有限公司全体股东:

我们接受委托,审计了奥园美谷科技股份有限公司(以下简称“奥园美谷公司”)2022年12月31日合并及公司的资产负债表,2022年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注(以下简称“2022年度财务报表”),并于2023年4月26日出具了众环审字(2023)0101998号无法表示意见的审计报告。在对2022年度财务报表审计基础上,对后附的《上市公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是奥园美谷公司管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计奥园美谷股份有限公司2022年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解奥园美谷公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供奥园美谷公司2022年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:


王明璿

王明璿

中国注册会计师:


何嘉

何嘉

附表

上市公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：奥园美谷科技股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年初占用资金余额	2022年度占用累计发生金额（不含利息）	2022年度占用资金的利息（如有）	2022年度偿还累计发生额	2022年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计	—	—	—						—	—
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计	—	—	—						—	—
其他关联方及附属企业										
小计	—	—	—						—	—
总计	—	—	—						—	—
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额（不含利息）	2022年度往来资金的利息（如有）	2022年度偿还累计发生额	2022年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	深圳市凯弦投资有限责任公司	同一实际控制人	其他应收款	408,000,000.00	2,000.00			408,002,000.00	股权转让款	经营性往来
	京汉置业集团有限责任公司	同一实际控制人	其他应收款	755,314.75				755,314.75	担保费	经营性往来
	广州市万贝投资管理有限公司	同一实际控制人	其他应收款		155,122.00			155,122.00	租赁保证金	经营性往来
	广州奥盈投资有限公司	同一实际控制人	应收账款	5,880,000.00				5,880,000.00	咨询服务费	经营性往来
	上海奥园实业有限公司	同一实际控制人	应收账款	3,300.00			3,300.00		销售款	经营性往来
	广州奥园中城科技发展有限公司	同一实际控制人	应收账款	8,046.00				8,046.00	销售款	经营性往来
	广州奥虹置业有限公司	同一实际控制人	应收账款	3,010.00			3,010.00		销售款	经营性往来
	惠州市天翔房地产开发有限公司	同一实际控制人	应收账款	7,200.00			7,200.00		销售款	经营性往来
	奥园资本投资集团有限公司	同一实际控制人	应收账款	10,740.00				10,740.00	销售款	经营性往来
	广东省奥园城市建设开发有限公司	同一实际控制人	应收账款	1,500.00			1,500.00		销售款	经营性往来
	广州奥园股权投资基金管理有限公司	同一实际控制人	应收账款	2,362.00				2,362.00	销售款	经营性往来
	奥园集团（广东）有限公司	同一实际控制人	应收账款	10,380.00			6,000.00	4,380.00	销售款	经营性往来
	广州市雄泰房地产开发有限公司	同一实际控制人	应收账款	450.00				450.00	销售款	经营性往来
	安吉银盛置业有限公司	同一实际控制人	应收账款	5,675.00				5,675.00	销售款	经营性往来
	威宁奥园房地产开发有限公司	同一实际控制人	应收账款	6,000.00				6,000.00	销售款	经营性往来
	镇江奥耀置业有限公司	同一实际控制人	应收账款	1,200.00			1,200.00		销售款	经营性往来
西安利申置业有限公司	同一实际控制人	应收账款	12,000.00				12,000.00	销售款	经营性往来	

附表

上市公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：奥园美谷科技股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年初占用资金余额	2022年度占用累计发生金额（不含利息）	2022年度占用资金的利息（如有）	2022年度偿还累计发生额	2022年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
控股股东、实际控制人及其附属企业	西咸新区绿城颐观房地产有限公司	同一实际控制人	应收账款	3,000.00			3,000.00		销售款	经营性往来	
	陕西万怡置业有限公司	同一实际控制人	应收账款	4,500.00			1,500.00	3,000.00	销售款	经营性往来	
	河北绿科房地产开发有限公司	同一实际控制人	应收账款	9,000.00			9,000.00		销售款	经营性往来	
	天津星科置业有限公司	同一实际控制人	应收账款	9,000.00				9,000.00	销售款	经营性往来	
	广州奥誉城市运营管理集团有限公司	同一实际控制人	应收账款	4,950.00				4,950.00	销售款	经营性往来	
	东莞奥裕置业有限公司	同一实际控制人	应收账款	3,948.00				3,948.00	销售款	经营性往来	
	广西恒铁房地产有限公司	同一实际控制人	应收账款	9,900.00				9,900.00	销售款	经营性往来	
	成都西南房地产有限公司	同一实际控制人	应收账款	2,000.00				2,000.00	销售款	经营性往来	
	扬州奥广置业有限公司	同一实际控制人	应收账款	19,150.00				19,150.00	销售款	经营性往来	
	江阴惠升置业有限公司	同一实际控制人	应收账款	19,150.00				19,150.00	销售款	经营性往来	
	广州市忠诚海悦商务服务有限公司	同一实际控制人	应收账款	12,600.00				12,600.00	销售款	经营性往来	
	广东蕉岭建筑工程集团有限公司	同一实际控制人	应收账款	1,080.00				1,080.00	销售款	经营性往来	
	广东金奥供应链管理有限公司	同一实际控制人	应收账款	33,940.00	200.00				34,140.00	销售款	经营性往来
	宇泓（深圳）建筑材料有限公司	同一实际控制人	应收账款	5,480.00	12,680.00				18,160.00	销售款	经营性往来
	京汉置业集团有限责任公司	同一实际控制人	应收账款	594.00					594.00	销售款	经营性往来
	珠海市忠诚海乐商务服务有限公司	同一实际控制人	应收账款	70,490.00					70,490.00	销售款	经营性往来
	广东蕉岭建筑工程集团有限公司	同一实际控制人	应收账款	2,558.00					2,558.00	销售款	经营性往来
	广州奥园文化传媒有限公司	同一实际控制人	应收账款	7,640.00					7,640.00	销售款	经营性往来
	宏冠轩（广州）建筑材料有限公司	同一实际控制人	应收账款	58,350.00					58,350.00	销售款	经营性往来
	广州市万贝投资管理有限公司	同一实际控制人	应收账款	4,200.00					4,200.00	销售款	经营性往来
	奥园集团（英德）有限公司	同一实际控制人	应收账款	46,620.00					46,620.00	销售款	经营性往来
	广州奥园股权投资基金管理有限公司	同一实际控制人	应收账款	8,200.00					8,200.00	销售款	经营性往来
	奥园集团（梅州）有限公司	同一实际控制人	应收账款	990.00					990.00	销售款	经营性往来
	奥园集团（广东）有限公司	同一实际控制人	应收账款	1,000.00					1,000.00	销售款	经营性往来
	广州市忠诚海悦商务服务有限公司	同一实际控制人	应收账款	6,000.00					6,000.00	销售款	经营性往来
	保定市雄兴房地产开发有限公司	同一实际控制人	应收账款	396.00					396.00	销售款	经营性往来
湖南联盛置业有限公司	同一实际控制人	应收账款	792.00					792.00	销售款	经营性往来	
金汉（天津）房地产开发有限公司	同一实际控制人	应收账款	1,584.00					1,584.00	销售款	经营性往来	

附表

上市公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：奥园美谷科技股份有限公司

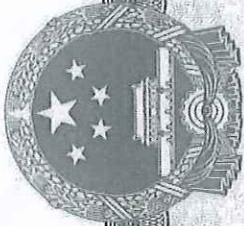
金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年初占用资金余额	2022年度占用累计发生金额（不含利息）	2022年度占用资金的利息（如有）	2022年度偿还累计发生额	2022年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	天津凯华奎恩房地产开发有限公司	同一实际控制人	应收账款	198.00				198.00	销售款	经营性往来
	香河金汉房地产开发有限公司	同一实际控制人	应收账款	495.00				495.00	销售款	经营性往来
	京汉（廊坊）房地产开发有限公司	同一实际控制人	应收账款	297.00				297.00	销售款	经营性往来
	广东奥园商业地产集团有限公司	同一实际控制人	应收账款		12,500.00			12,500.00	销售款	经营性往来
	瑞昌奥园置业有限公司	同一实际控制人	应收账款		5,000.00			5,000.00	销售款	经营性往来
	玉林奥园置业有限公司	同一实际控制人	应收账款		700.00			700.00	销售款	经营性往来
	宝应奥园置业有限公司	同一实际控制人	应收账款		2,310.00			2,310.00	销售款	经营性往来
	宁都奥园广场房地产开发有限公司	同一实际控制人	应收账款		200.00			200.00	销售款	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	湖北金环新材料科技有限公司	子公司	其他应收款	182,327,520.69	53,112,531.77		23,967.59	235,416,084.87	往来款	非经营性往来
	联合领航资产管理有限公司	子公司	其他应收款	59,392,608.41				59,392,608.41	往来款	非经营性往来
	京汉绿创襄阳文化产业投资发展有限公司	子公司	其他应收款	2,615,000.00				2,615,000.00	往来款	非经营性往来
	广州奥悦美产业投资有限公司	子公司	其他应收款	206,374,521.44	142,126,225.21		210,000.00	348,290,746.65	往来款	非经营性往来
	广州奥妍科技有限公司	子公司	其他应收款	18,362,398.27	2,339,063.24			20,701,461.51	往来款	非经营性往来
	襄阳奥美实业有限公司	子公司	其他应收款	325,000.00	884,000.00			1,209,000.00	往来款	非经营性往来
	广州奥伊美产业投资有限责任公司	子公司	其他应收款	308,197,497.53	21,232,100.00		138,043,436.76	191,386,160.77	往来款	非经营性往来
	广州奥雅美产业投资有限责任公司	子公司	其他应收款	75,542,348.46	33,638,000.00		109,180,348.46		往来款	非经营性往来
	湖北金环绿色纤维有限公司	子公司	其他应收款	324,176.87	417,125.98			741,302.85	往来款	非经营性往来
	上海奥园美谷企业发展有限公司	子公司	其他应收款	137,487.48				137,487.48	往来款	非经营性往来
	广州奥慧美医疗美容投资有限责任公司	子公司	其他应收款		51,588,804.00			51,588,804.00	往来款	非经营性往来
	联合领航资产管理有限公司	子公司	应收账款		2,311,794.32			2,311,794.32	往来款	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	京汉控股集团有限公司	持有上市公司 5%以上股份的法人	应收账款	5,584,631.73				5,584,631.73	融资服务费及租赁费	经营性往来
	湖北奥美达新材料科技有限公司	其他关联人	应收账款		110,639,750.99		84,385,159.05	26,254,591.94	销售款	经营性往来
	上合未来科技（杭州）有限公司	其他关联人	其他应收款		600,000.00			600,000.00	平台保证金	经营性往来
总计	——	——	——	1,274,238,470.63	419,080,107.51		331,879,701.86	1,361,438,876.28	——	——

公司负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

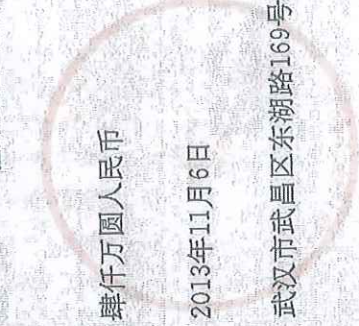
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 肆仟万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



经营范围
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；受托审计、清算、资产评估、涉税鉴证、代理记账、代拟合同、章程及其他业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



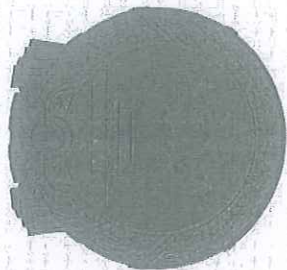
登记机关

2023年1月7日

证书序号: 0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师: 石文先

经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

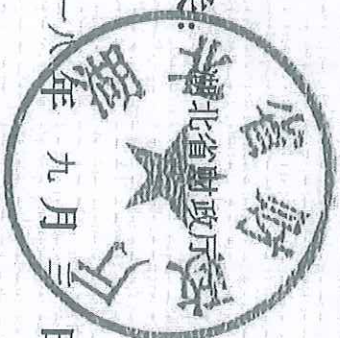
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 420100005

批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期: 2013年10月28日

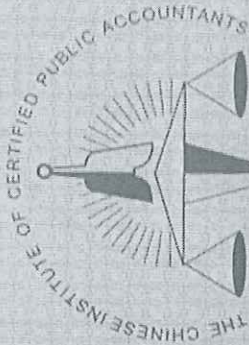
发证机关:



二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制





姓名 何磊

性别 男

Sex 男

出生日期 1986-07-24

Date of birth 1986-07-24

工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码 360302198607242514

Identity card No. 360302198607242514



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



日

证书编号: 42010050158
No. of Certificate: 42010050158
批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPA: 中国注册会计师协会
发证日期: 2016 年 12 月 09 日
Date of Issuance: 2016 / 12 / 09