

# 泰禾集团股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况

汇总表的专项审核说明



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

# 目 录

---

一、专项说明

二、附表

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China  
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

### 关于泰禾集团股份有限公司关联方 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

中兴华报字（2023）第 010762 号

泰禾集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了泰禾集团股份有限公司（以下简称“泰禾集团”）2022年度财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2023年4月27日签发了中兴华审字（2023）第013764号保留意见的审计报告。

根据中国证监会联合公安部、国资委、中国银保监会发文《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26号）的要求，泰禾集团公司编制了后附的泰禾集团股份有限公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是泰禾集团公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计泰禾集团2022年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对泰禾集团实施2022年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解泰禾集团的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的2022年度财务报表一并阅读。



本专项说明仅作为泰禾集团披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况之用，不得用作任何其他目的。

附表：泰禾集团股份有限公司 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 4 月 27 日

附表

**泰禾集团股份有限公司**  
**2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年初占用资金余额	2022年度占用累计发生金额(不含利息)	2022年度占用资金利息(如有)	2022年度偿还累计发生额	2022年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	无									
小计	无									
前大股东及其附属企业	无									
小计	无									
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金利息(如有)	2022年度偿还累计发生额	2022年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	无									
	无									
	北京昌基鸿业房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	244,619,238.54	122,572,269.43			367,191,507.97	资金往来	非经营性往来
	北京泰禾博仁教育科技有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	4,669,432.75				4,669,432.75	资金往来	非经营性往来
	北京泰禾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,668,250,381.25	23,128.00		46,790,972.22	1,621,482,537.03	资金往来	非经营性往来
	北京泰禾嘉兴房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	2,459,258,858.46	185,712,827.13			2,644,971,685.59	资金往来	非经营性往来
	北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	363,475,021.07				363,475,021.07	资金往来	非经营性往来
	北京泰禾锦晖置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	2,419,047,815.07			1,546,048.84	2,417,501,766.23	资金往来	非经营性往来
	北京泰禾锦润置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	24,742,368.54	2,343,499.66		2,980,236.14	24,105,632.06	资金往来	非经营性往来
	北京泰禾立仁教育咨询有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,130,000.00				1,130,000.00	资金往来	非经营性往来
	北京泰禾商务俱乐部有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	28,404,115.70			1,965,309.30	26,438,806.40	资金往来	非经营性往来
	北京泰禾置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	4,747,385,694.23			13,548.00	4,747,372,146.23	资金往来	非经营性往来
	北京中维泰禾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	748,158,295.64				748,158,295.64	资金往来	非经营性往来
	承德泰禾置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	78,400,000.00				78,400,000.00	资金往来	非经营性往来
	福建华夏世纪团发展有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	281,275,614.31	299,461,803.92			580,737,418.23	资金往来	非经营性往来
	福建凯瑞特贸易有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	669,951,100.00				669,951,100.00	资金往来	非经营性往来
	福建东统房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	4,705,100.00				4,705,100.00	资金往来	非经营性往来
	福建泰康房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	100,242,488.04	4,369,171.46			104,602,659.50	资金往来	非经营性往来
	福州金水湖房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	171,205,080.07	56,024,004.29			227,229,084.36	资金往来	非经营性往来
	福州瑞邦道诚实业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	399,236.80				399,236.80	资金往来	非经营性往来
	福州盛源德利实业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	4,008,146.00				4,008,146.00	资金往来	非经营性往来
	福州泰禾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款		400,857,919.70			400,857,919.70	资金往来	非经营性往来
	福州泰禾恒冠文化发展有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	94,010,000.00				94,010,000.00	资金往来	非经营性往来
	福州泰禾鸿运置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,992,961,391.67			140,000,000.00	1,852,961,391.67	资金往来	非经营性往来

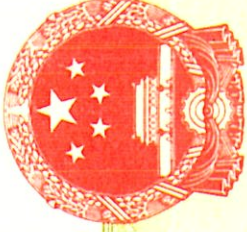
其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生额	2022年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	福州泰禾新嘉置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	254,652,022.35				254,652,022.35	资金往来	非经营性往来
	福州泰禾锦辉置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,712,523,800.00				1,712,523,800.00	资金往来	非经营性往来
	福州泰禾酒店管理有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	60,212,655.58				60,212,655.58	资金往来	非经营性往来
	福州泰禾通商置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	399,634,400.00				399,634,400.00	资金往来	非经营性往来
	福州泰禾物业管理服务有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	64,631,030.43	1,417,298.68		681,496.58	65,366,832.53	资金往来	非经营性往来
	福州泰禾新世界房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,914,484,855.75	108,925,039.82		90,587,131.69	1,932,827,763.88	资金往来	非经营性往来
	福州泰禾运成置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	976,953,760.47				976,953,760.47	资金往来	非经营性往来
	福州泰禾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	643,891.05	762,068.58		1,405,959.63		资金往来	非经营性往来
	广东中维嘉盈投资有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	10,200,354.00				10,200,354.00	资金往来	非经营性往来
	广州增城区泰禾嘉鑫置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	131,385,707.68				131,385,707.68	资金往来	非经营性往来
	广州增城区泰禾置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	2,096,752,244.60				2,096,752,244.60	资金往来	非经营性往来
	海南泰禾锦韵置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	4,687,876.12				4,687,876.12	资金往来	非经营性往来
	杭州多乐房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	200,795,229.62	54,756,316.79			255,551,546.41	资金往来	非经营性往来
	杭州富阳野风多房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,068,862,336.76	261,233,965.52			1,330,102,302.28	资金往来	非经营性往来
	杭州泰禾锦湾置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	908,408,960.56				902,545,257.30	资金往来	非经营性往来
	杭州泰禾置业集团有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	765,152,002.74				764,652,002.74	资金往来	非经营性往来
	合肥泰禾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	16,742,646.41				16,742,646.41	资金往来	非经营性往来
	河南同盟文化旅游有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	262,206,661.73	98,897,637.09			361,104,298.82	资金往来	非经营性往来
	惠州市汇泉川投资有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	100,779,166.69	39,597,315.87			140,376,482.56	资金往来	非经营性往来
	惠州市泰禾嘉利房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	182,962,550.41	58,110,967.65			241,073,518.06	资金往来	非经营性往来
	惠州市泰禾嘉源房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	299,569,213.82				299,569,213.82	资金往来	非经营性往来
	济南锦兴置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,012,042,857.13				1,012,042,857.13	资金往来	非经营性往来
	济南泰禾置业集团有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	426,270,152.56	201,780,988.00			628,051,140.56	资金往来	非经营性往来
	济南中维置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	23,890,000.00				23,890,000.00	资金往来	非经营性往来
	嘉兴晟品投资管理有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	9,000.00				9,000.00	资金往来	非经营性往来
	江苏东恒海鑫置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,092,642,613.92	245,910,679.45			1,338,553,293.37	资金往来	非经营性往来
	江苏泰禾锦城置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,189,735,981.71				1,189,735,981.71	资金往来	非经营性往来
	江苏泰禾锦湖置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	150,000,000.00				150,000,000.00	资金往来	非经营性往来
	江苏沃得宝华休闲度假开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	781,697,642.88	335,985,086.29			1,117,682,729.17	资金往来	非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度损益累计发生额	2022年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	江西蓝天碧水开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	316,752,000.12	101,637,745.06			418,389,745.18	资金往来	非经营性往来
	廊坊市大森商业房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	51,602,189.79	164,773,591.47			216,372,781.26	资金往来	非经营性往来
	廊坊市泰禾锦瑞房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	412,932,917.60	95,397.42			413,028,315.02	资金往来	非经营性往来
	嘉康(北京)公寓管理有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	183,898,666.66				183,898,666.66	资金往来	非经营性往来
	南京国祥置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,239,321,824.65	455,713,268.22		38,482,072.43	1,696,041,092.87	资金往来	非经营性往来
	南京嘉禾锦瑞置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	569,561,530.40				531,079,457.97	资金往来	非经营性往来
	厦门泰禾锦瑞房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	4,044,095,683.41				4,044,095,683.41	资金往来	非经营性往来
	上海丰雷企业管理咨询有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	276,548,400.00				276,548,400.00	资金往来	非经营性往来
	上海陆陆企业管理咨询有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	25,507,000.00				25,507,000.00	资金往来	非经营性往来
	上海陆陆企业管理咨询有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	2,778,254,809.54	58,433,960.98			2,836,688,770.52	资金往来	非经营性往来
	上海禾启房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	37,667,493.28				37,667,493.28	资金往来	非经营性往来
	上海红御投资管理有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	21,747,571.72				21,747,571.72	资金往来	非经营性往来
	上海泰禾锦御置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	555,101,639.61				555,101,639.61	资金往来	非经营性往来
	上海泰禾新语置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	23,420,440.96			500,000.00	22,920,440.96	资金往来	非经营性往来
	上海泰维房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	343,192,996.71			82,000,000.00	261,192,996.71	资金往来	非经营性往来
	上海兴因房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	2,657,576,236.08			485,009,570.10	2,192,566,665.98	资金往来	非经营性往来
	深圳红悦置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,620,695,821.46				1,620,695,821.46	资金往来	非经营性往来
	深圳泰禾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	483,615,214.05	275,857,220.43			759,466,434.48	资金往来	非经营性往来
	深圳中维普山房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	471,598,463.65	143,439,573.94			615,038,027.59	资金往来	非经营性往来
	石狮泰禾广场投资有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,288,307,582.67				1,288,307,582.67	资金往来	非经营性往来
	石狮普泰商业运营管理有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	114,294,563.19				114,294,563.19	资金往来	非经营性往来
	苏州禾瑞房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	237,198,248.78	50,365,005.08			287,551,253.86	资金往来	非经营性往来
	苏州泰禾置业集团有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	460,000,000.00				460,000,000.00	资金往来	非经营性往来
	天津泰禾锦云集团有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	212,118,494.78				212,118,494.78	资金往来	非经营性往来
	天津泰禾锦川置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	280,352,997.77	87,117,419.81			367,464,417.58	资金往来	非经营性往来
	武汉泰禾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,066,081,919.20				1,066,081,919.20	资金往来	非经营性往来
	武汉泰维房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	3,310,000.00				3,310,000.00	资金往来	非经营性往来
	徐州泰禾置业集团有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,749,999.00				1,749,999.00	资金往来	非经营性往来
	张家口崇礼区亚龙湾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,358,407.66				1,358,407.66	资金往来	非经营性往来
	漳州泰禾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	5,487,322,000.00				5,487,322,000.00	资金往来	非经营性往来
	漳州泰禾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	998,427,503.42	327,587,567.70			1,326,015,061.12	资金往来	非经营性往来
漳州祥荣房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	292,379,629.97				292,379,629.97	资金往来	非经营性往来	
长沙泰禾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	24,453,304.69				24,453,304.69	资金往来	非经营性往来	
长泰永隆置业发展有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	46,641,071.62				46,641,071.62	资金往来	非经营性往来	
肇庆信威置业发展有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	402,271,676.22	62,899,908.16			465,162,584.38	资金往来	非经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2022年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金利息(如有)	2022年度偿还累计发生额	2022年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	郑州泰禾运成置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	251,594,000.00				251,594,000.00	资金往来	非经营性往来
	郑州泰禾置业集团有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,764,491,216.75				1,764,491,216.75	资金往来	非经营性往来
	郑州中盟文化生态旅游开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	117,695,974.18	42,055,199.60			159,751,173.78	资金往来	非经营性往来
	中山市乐美达儿童用品有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	11,820,745.20	144,605,863.48			156,430,608.68	资金往来	非经营性往来
	中山市天玺房产发展有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	34,825,659.05	13,686,049.56			48,511,708.61	资金往来	非经营性往来
	中山泰维房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,079,722,130.15	534,346.58			1,079,722,130.15	资金往来	非经营性往来
	福州美湾林业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,141,174,846.44	2,092.00			17,641,666.64	资金往来	非经营性往来
	福建中唯房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	14,930,532,255.03	170,896,270.87			14,802,724,347.03	资金往来	非经营性往来
	泉州中大泰禾广场投资有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	216,566,071.11				387,456,341.98	资金往来	非经营性往来
	南京天誉置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	3,312,000,000.00			17,602.00	3,311,982,398.00	资金往来	非经营性往来
	福州晋雅置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	7,020,049.34	2,000.00			7,022,049.34	资金往来	非经营性往来
	北京凯天装饰工程有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	2,276,185.75	71,075,995.87			56,748,697.83	资金往来	非经营性往来
	福建泰维置业有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	325,649.42	195,883.76			519,533.18	资金往来	非经营性往来
	上海泰禾商业运营集团有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	7,353,900.00				7,353,900.00	资金往来	非经营性往来
	苏州禾宜房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	34,744,750.41				34,744,750.41	资金往来	非经营性往来
	福建泰禾新世界商业运营管理有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	28,138,990.58				28,138,990.58	资金往来	非经营性往来
	泉州泰禾商业运营管理有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	161,624.00			18,312.00	143,312.00	资金往来	非经营性往来
	福州晋雅装饰工程有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	1,711,995.93			169,000.00	1,542,995.93	资金往来	非经营性往来
	杭州福地影投制作有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	24,260.00	15,790.60			39,050.60	资金往来	非经营性往来
	南昌泰禾房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	3,695,180.73				3,695,180.73	资金往来	非经营性往来
	郑州泰禾中维房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	40,000,000.00				40,000,000.00	资金往来	非经营性往来
	惠州市泰禾湾尚房地产开发有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	49,500,000.00				49,500,000.00	资金往来	非经营性往来
	福州天悦市场管理有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	951,382.00			951,382.00		资金往来	非经营性往来
	泉州连禾商业运营管理有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	3,402,399.08			3,402,399.08		资金往来	非经营性往来
	福州泰禾中维商业运营管理有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	8,223.37				8,223.37	资金往来	非经营性往来
	北京中维凯禾装饰工程有限公司	控股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	8,223.37	8,345,087.00			8,345,087.00	资金往来	非经营性往来
	安徽省文一投资控股集团庐阳置业有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	720,450,773.93	31,535,864.29		10,200,000.00	741,786,638.22	资金往来	非经营性往来
	福州市长乐区泰城房地产开发有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	2,965,404.45	646,095.19		782,086.52	2,829,413.12	资金往来	非经营性往来
	福州泰盛置业有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	6,351,343.44				6,351,343.44	资金往来	非经营性往来
	杭州傲清企业管理有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	464,290,000.00				464,290,000.00	资金往来	非经营性往来
	杭州禾睿房地产开发有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	191,727,667.22	1,496,161.00		3,000,000.00	190,223,828.22	资金往来	非经营性往来
	济南东拓置业有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	4,622,868.25				4,622,868.25	资金往来	非经营性往来
	罗源深凯贸易有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	129,499,851.14			23,669,697.77	105,830,153.37	资金往来	非经营性往来
	南昌安晟置业有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	745,940.08				745,940.08	资金往来	非经营性往来
	南昌欧风置业有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	63,204,148.34				63,204,148.34	资金往来	非经营性往来
	南昌市市政公用房产集团有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	341,382,595.10	29,783,615.15		175,815,700.00	195,350,510.25	资金往来	非经营性往来
	南昌晋湖酒店投资管理有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	63,000.00				63,000.00	资金往来	非经营性往来
	南昌晋湖置业有限公司	参股子公司及其控制的法人单位	其他应收款	254,530,551.95	1,390,661.86		1,467,811.13	254,453,402.68	资金往来	非经营性往来







# 营业执照

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

(副本) (5-4)

名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	6871万元
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2013年11月04日
执行事务合伙人	李尊农, 乔久华	主要经营场所	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

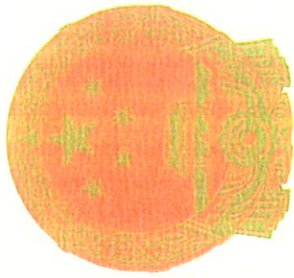
许可项目：注册会计师业务；代理记账；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）不得从国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

中兴华会计师事务所  
审计报告



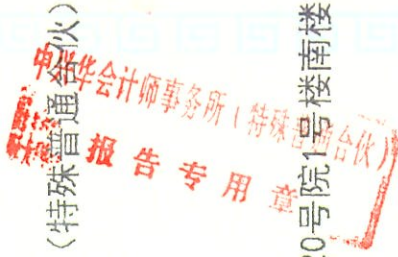
2023年03月08日

登记机关



# 会计师事务所 执业证书

名称： 中兴会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人： 李尊农  
 主任会计师：  
 经营场所： 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层  
 组织形式： 特殊普通合伙  
 执业证书编号： 11000167  
 批准执业文号： 京财会许可〔2013〕0066号  
 批准执业日期： 2013年10月25日



证书序号：0014686

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：



二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制

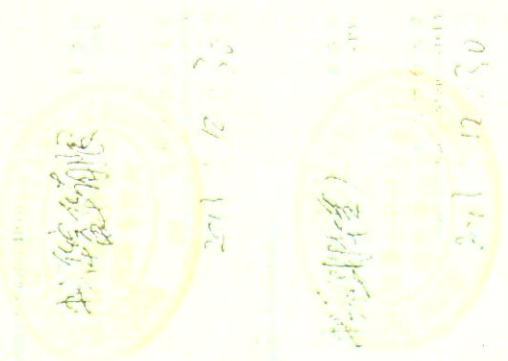


姓名 刘杰  
 Full name 刘杰  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1970-1-1  
 Date of birth 1970-1-1  
 工作单位 北京兴华会计师事务所有限责任公司  
 Working unit 北京兴华会计师事务所有限责任公司  
 Identity card No. 110108197001044135

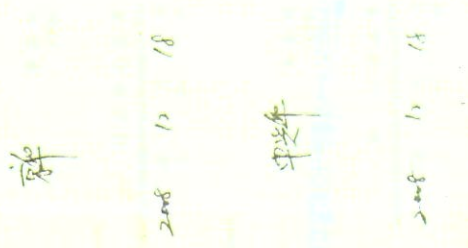


中兴会计师事务所(特殊普通合伙)  
 审计报告专用章

注册会计师协会  
 Registered Public Accountants Association of China (CPA)



注册会计师协会  
 Registered Public Accountants Association of China (CPA)



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格  
 This certificate is valid  
 this renewal



年度检验  
 Annual Ren  
 本证书经  
 This certit  
 this renew



2009年3月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



姓名: 苑楠  
证书编号: 110001570463

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



姓名: 苑楠  
证书编号: 110001570463



姓名: 苑楠  
证书编号: 110001570463

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
报告专用章

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



姓名: 苑楠  
证书编号: 110001570463



姓名: 苑楠  
证书编号: 110001570463



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



姓名: 苑楠  
证书编号: 110001570463



姓 名: 苑楠  
Full name: 苑楠  
性 别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1984-03-08  
Date of Birth: 1984-03-08  
工作单位: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码: 110102198403080015  
Identity card No.: 110102198403080015



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书的有效性, 随证书有效期一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001570463  
No. of Certificate: 110001570463  
批准日期: 2013年11月11日  
Authorized Issuance Date: 2013-11-11  
发证日期: 2013年11月11日  
Date of Issuance: 2013-11-11