

泰禾集团股份有限公司

2022 年度营业收入扣除情况的

专项审核意见



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

目 录

一、 审核意见

二、 审核意见附送

营业收入扣除情况表

三、 审核意见附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

关于泰禾集团股份有限公司 营业收入扣除情况的专项审核意见

中兴华报字（2023）第010763号

泰禾集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了泰禾集团股份有限公司（以下简称“泰禾集团”）2022年度财务报表的基础上，对后附的泰禾集团按照《深圳证券交易所上市公司业务办理指南第12号——营业收入扣除相关事项》的相关规定编制的《2022年度营业收入扣除情况表》（以下简称“营业收入扣除情况表”）进行了专项审核。

如实编制和对外披露营业收入扣除情况表，并确保其真实性、合法性及完整性是泰禾集团管理层的责任，我们的责任是在实施审核工作的基础上对营业收入扣除情况表发表审核意见。



我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对营业收入扣除情况表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，泰禾集团编制的营业收入扣除表在所有重大方面按照相关规定编制，公允反映了泰禾集团营业收入扣除情况。



本审核意见是根据证券监管机构的要求出具，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。



中国注册会计师: 


中国注册会计师: 


2023年4月27日

泰禾集团股份有限公司

2022 年度营业收入扣除情况表

项目	本年度 (万元)	具体扣除情况	上年度 (万元)	具体扣除情况
营业收入金额	880,284.81		491,112.73	
营业收入扣除项目合计金额	994.10		2,319.91	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.11%		0.47%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	994.10		2,319.91	投资性房地产处置收入 咨询收入
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。		无相关业务		无相关业务
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。		无相关业务		无相关业务
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。		无相关业务		无相关业务
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。		无相关业务		无相关业务
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。		无相关业务		无相关业务
与主营业务无关的业务收入小计	994.10		2,319.91	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。		无相关情况		无相关情况
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。		无相关情况		无相关情况
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。		无相关情况		无相关情况
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。		无相关情况		无相关情况
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。		无相关情况		无相关情况

项目	本年度 (万元)	具体扣除情况	上年度 (万元)	具体扣除情况
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。		无相关情况		无相关情况
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	879,290.71		488,792.82	





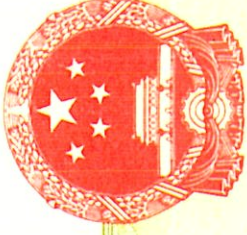



法定代表人：

主管会计工作负责人：




会计机构负责人：



营业执照



扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

统一社会信用代码

91110102082881146K

(副本) (5-4)

名称 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

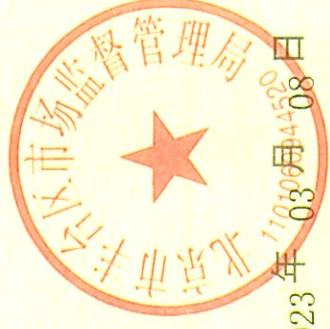
批事务合伙人 李尊农, 乔久华

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）不得从国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 6871万元

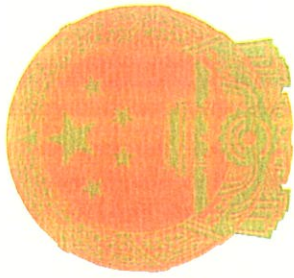
成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层



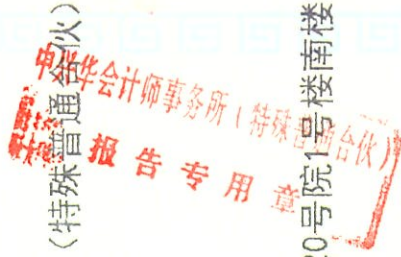
2023年03月08日

登记机关



会计师事务所 执业证书

名称： 中兴会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人： 李尊农
 主任会计师：
 经营场所： 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
 组织形式： 特殊普通合伙
 执业证书编号： 11000167
 批准执业文号： 京财会许可〔2013〕0066号
 批准执业日期： 2013年10月25日



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

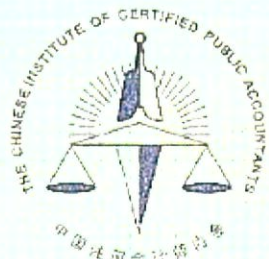


发证机关：



二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制



姓名 刘杰
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1970-1-1
 Date of birth
 工作单位 北京兴华会计师事务所有限责任公司
 Working unit
 执业证书号 110108197001044135
 Expiry date No



中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
 审计报告专用章

注册会计师事务所(特殊普通合伙)
 Registered Accounting Firm (Special General Partnership)

Annual Renewal Register
 This certificate is valid
 this renew of

2017.12.30

2017.12.30

注册会计师事务所(特殊普通合伙)
 Registered Accounting Firm (Special General Partnership)

Annual Renewal Register
 This certificate is valid
 this renew of

2018.12.18

2018.12.18



年度检验
 Annual Ren

本证书经
 This certit
 this renew



2009年3月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Register

本证书经检验合格
 This certificate is valid
 this renew of



2014

年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名: 苑楠
证书编号: 110001570463

年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名: 苑楠
证书编号: 110001570463



姓名: 苑楠
证书编号: 110001570463

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
报告专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名: 苑楠
证书编号: 110001570463



姓名: 苑楠
证书编号: 110001570463



姓名: 苑楠
证书编号: 110001570463



年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓 名: 苑楠
Full name: 苑楠
性 别: 女
Sex: 女
出生日期: 1984-03-08
Date of Birth: 1984-03-08
工作单位: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 110102198403080015
Identity card No.: 110102198403080015



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001570463
No. of Certificate: 110001570463
批准机构名称: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
Authorized Issuance (PA): 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
发证日期: 2013年11月11日
Date of Issuance: 2013 11 11