

阳光城集团股份有限公司

关于对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金事项并进行授权管理的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况概述

（一）随着房地产合作开发项目的增加，按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，为确保项目建设运营的顺利推进，阳光城集团股份有限公司（以下简称：“公司”或“上市公司”）及控股子公司拟对参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，该部分预估金额为 398.24 亿元；同时为提高资金使用效率，盘活部分合作项目暂时闲置资金，根据经营发展需要，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调用控股子公司富余资金的比例不低于股权比例，合作方预计调拨项目富余资金预估总金额为 133.60 亿元。

（二）上述事项涉及资金金额是根据合作相关协议的约定、项目的建设运营需求及项目公司的资金预算所做的截至下一个年度股东大会召开的预估数，具体股东资金投入及合作方调拨需以实际发生金额为准。

（三）拟提请股东大会授权董事会，对参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司房地产项目公司现存及未来十二个月内新增提供的股东资金投入额度预估进行决策，董事会在取得股东大会前述授权之同时，进一步转授权公司总经理对上述事项进行决策，其中新增部分具体条件如下：

1、被提供股东资金投入的项目公司从事单一主营业务且为房地产开发业务，同时投入资金仅用于主营业务；

2、授权对部分房地产项目公司提供股东资金投入新增额度预计不超过公司最近一期经审计净资产的 50%，对单个项目公司的股东资金投入或调拨金额不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；

3、授权有效期为自股东大会批准后的 12 个月。

(四) 上述参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司及其他股东方均不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织；

(五) 公司不存在对外提供股东投入或合作方使用富余资金逾期的情况。

(六) 根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等有关法规及《公司章程》规定，股东资金投入上述事项需要提交公司股东大会进行审议。

二、本次拟提供股东资金投入及拟调用富余资金基本情况介绍

公司及控股子公司拟对部分房地产项目公司提供股东资金投入，拟与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金，金额合计 398.24 亿元，具体如下，交易对象基本情况见附表：

交易对象	对应的开发项目	股权/权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
北京迪多纳企业管理有限公司	通州西小马	10.39%	10.26	合营或联营企业
天津隽达企业管理有限公司	天津武清隽悦府	50.00%	11.36	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	天津张家窝皓玥	50.00%	10.86	合营或联营企业
天津兴睿房地产开发有限公司	滨海项目 298 亩	40.00%	3.11	合营或联营企业
长春市梁坤房地产开发有限公司	长春北湖收并购项目	49.00%	1.86	合营或联营企业
邯郸市锦光房地产开发有限公司	邯郸御河尚院	50.00%	1.30	合营或联营企业
武汉德杭置业有限公司	武汉经开项目	50.00%	1.27	合营或联营企业
嘉兴融光房地产开发有限公司	嘉善 52-1 地块	35.00%	0.30	合营或联营企业
上海汀业企业管理有限公司	绍兴迪荡湖 2 号地块	50.00%	22.93	合营或联营企业
济南鑫兆联房地产开发有限公司	菏泽翡丽公馆项目合作平台公司	50.00%	5.62	合营或联营企业
上海盛察实业发展有限公司	太仓市 2020-WG-5 号地块项目/太仓城厢镇项目	33.00%	3.60	合营或联营企业
绍兴鸿月置业有限公司	余姚 51 号地块	40.00%	13.81	合营或联营企业
湖州融扬房地产开发有限公司	湖州 11#地块	20.00%	2.05	合营或联营企业
句容市金嘉润房地产开发有限公司	句容 B 项目	19.00%	0.58	合营或联营企业
句容市锐翰房地产开发有限公司	句容紫悦府	16.50%	0.59	合营或联营企业
句容沚垠置业有限公司	句容融悦东方	49.00%	4.39	合营或联营企业
葛城(南京)房地产开发有限公司	鼓印兰园	36.00%	0.54	合营或联营企业
苏州康阳房地产开发有限公司	无锡经开吴都路项目	49.00%	5.60	合营或联营企业
苏州骁竣房地产开发有限公司	苏州渭塘翡翠路项目	34.00%	5.35	合营或联营企业
南京达泰筑茂置业有限公司	南京东城金茂悦二期	30.00%	0.30	合营或联营企业
重庆光锦房地产开发有限公司	界石项目	50.00%	1.00	合营或联营企业
重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	哈罗小镇	30.00%	17.00	合营或联营企业
重庆频毅光实业有限公司	梁平项目	36.00%	1.00	合营或联营企业

交易对象	对应的开发项目	股权/权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
简阳合煦房地产开发有限公司	简阳樾江来项目	33.00%	2.13	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州檀府	50.00%	8.43	合营或联营企业
福建登云房地产开发有限公司	登云生态城	17.10%	13.00	合营或联营企业
广州金源韬略投资有限公司	东莞庄项目	27.06%	6.70	合营或联营企业
恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平丽景湾项目-横洪水库一期74亩	51.00%	2.20	合营或联营企业
佛山霆万房地产开发有限公司	熙廷豪园	50.00%	1.00	合营或联营企业
佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山玖龙府	50.00%	0.50	合营或联营企业
信宜市誉辉房地产开发有限公司	信宜文澜学府36亩	36.00%	0.60	合营或联营企业
东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街项目	33.00%	8.32	合营或联营企业
长沙和顺阳光置业有限公司	长沙和顺	50.00%	23.40	合营或联营企业
广西阳唐茂房地产有限公司	五象澜庭府	34.00%	0.73	合营或联营企业
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	南宁檀境	39.00%	3.12	合营或联营企业
广西众擎易举投资有限公司	檀府印象	30.00%	3.39	合营或联营企业
广西唐耀投资有限公司	大唐世家	51.00%	1.60	合营或联营企业
广西唐欣旭光投资有限公司	盛湖悦景	26.00%	0.95	合营或联营企业
广西唐沁同光投资有限公司	愉景湾	16.50%	0.17	合营或联营企业
江西浩光房地产有限公司	江西南昌青山湖项目	50.00%	0.20	合营或联营企业
江西聚光房地产有限公司	江西南昌西湖项目	50.00%	0.33	合营或联营企业
九江富力志盛置业有限公司	九江文澜府项目	33.30%	0.10	合营或联营企业
吉安金晨房地产开发有限公司	吉安五里项目	35.00%	0.15	合营或联营企业
南昌临空德开房地产开发有限公司	南昌翡丽湖光	37.00%	2.82	合营或联营企业
九江市碧城房地产开发有限公司	九江天玺	50.00%	0.10	合营或联营企业
宜春正泽置业有限公司	翡丽江悦	31.00%	1.50	合营或联营企业
武汉德杭置业有限公司	武汉经开项目	50.00%	1.27	合营或联营企业
福州泓百隆房地产开发有限公司	福州源溪里山	50.00%	0.64	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州檀府	50.00%	8.43	合营或联营企业
南平世阳达置业有限公司	南平璀璨滨江	34.00%	1.69	合营或联营企业
南平光耀世隆房地产开发有限公司	南平翡丽观邸	40.00%	1.68	合营或联营企业
闽侯融光房地产开发有限公司	闽侯甘蔗29#地块	50.00%	1.90	合营或联营企业
永泰三木置业有限公司	福州永泰13#地块	45.00%	1.67	合营或联营企业
福建登云房地产开发有限公司	登云生态城	17.10%	13.00	合营或联营企业
厦门象阳投资有限公司	登云生态城	50.00%	8.00	合营或联营企业
漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦18#地块	49.00%	1.72	合营或联营企业
漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦19#地块	34.00%	0.75	合营或联营企业
漳州龙文唐光房地产开发有限公司	漳州翡丽印象	50.00%	3.20	合营或联营企业
泉州弘光房地产开发有限公司	海峡大都会国府	20.00%	2.70	合营或联营企业
福建晋江榕昇房地产有限公司	晋江阳光城公园道壹号	25.00%	0.65	合营或联营企业
西安阳光煜祯实业有限公司	西安阳光城檀境	40.00%	2.84	合营或联营企业
温岭市中梁安置业有限公司	温岭项目	49.00%	0.62	合营或联营企业
宁波锐鸿投资管理有限公司	慈溪界牌2#(宁波锦尚府)	36.00%	1.53	合营或联营企业
宁波兴胜博投资管理有限公司	慈溪新潮塘2#(宁波阅江府)	36.00%	2.28	合营或联营企业
宁波中交美庐置业有限公司	宁波钟公庙项目	30.00%	0.30	合营或联营企业

交易对象	对应的开发项目	股权/权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
杭州滨梵企业管理有限公司	杭州灯塔项目	6.48%	0.20	合营或联营企业
重庆业博实业有限公司	世宸名府	25.00%	0.40	合营或联营企业
台州市中梁宇置业有限公司	台州一号	30.00%	2.24	合营或联营企业
平阳德信置业有限公司	温州君宸府	45.00%	0.07	合营或联营企业
温州市利腾博房地产开发有限公司	温州翡丽公园	50.00%	0.10	合营或联营企业
义乌市联鼎置业有限公司	义乌丽景湾/义乌苏溪项目	34.00%	0.30	合营或联营企业
金华天琨企业管理有限公司	观澜江境	11.88%	0.35	合营或联营企业
广东富坚房地产投资集团有限公司	广州茶滘项目		9.90	控股子公司的其他少数股东
广州市茶滘置业发展有限公司	广州茶滘项目		3.43	控股子公司的其他少数股东
长沙和光新晟置业有限公司	长沙未来悦		1.35	控股子公司的其他少数股东
兰州金航房地产开发有限公司	兰州小雁滩项目		0.80	控股子公司的其他少数股东
西安德阳房地产开发有限公司	三家庄项目		0.20	控股子公司的其他少数股东
丝路华兴旅游发展集团有限公司	天津海河教育园文澜府		1.76	控股子公司的其他少数股东
金科集团股份有限公司	天津海河教育园四季春晓		1.30	控股子公司的其他少数股东
重庆市御临建筑工程有限公司	天津海河教育园四季春晓		0.30	控股子公司的其他少数股东
丝路华兴旅游发展集团有限公司	天津海河教育园未来悦		0.50	控股子公司的其他少数股东
江苏悦丽房地产有限公司	太仓科教新城		5.50	控股子公司的其他少数股东
上海桂尊企业管理有限公司	储备项目落地中		8.50	控股子公司的其他少数股东
上海招商置业有限公司	上海奉贤肖塘项目		10.00	控股子公司的其他少数股东
卓越置业集团有限公司	苏锡通 35 地块		6.20	控股子公司的其他少数股东
苏州舜泽房地产开发有限公司	常州宸悦		6.87	控股子公司的其他少数股东
邛崃新川宇置业有限公司	西昌阳光城文澜府		0.36	控股子公司的其他少数股东
广东华建企业集团有限公司	丽景湾北区		3.01	控股子公司的其他少数股东
广东兰园控股有限公司	广州花都湖项目		11.76	控股子公司的其他少数股东
珠海恒祺投资有限公司	南方智谷项目/佛山力合智德项目投资主体		1.90	控股子公司的其他少数股东
上海美彤实业发展有限公司	福州山与海		2.25	控股子公司的其他少数股东
上海升龙投资集团有限公司	福州海西金融大厦		2.53	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江愉景湾		2.56	控股子公司的其他少数股东
华鑫通国际招商集团股份有限公司	厦门翡丽海岸		24.19	控股子公司的其他少数股东
厦门振建贸易有限公司	漳州阳光城丽景湾		1.37	控股子公司的其他少数股东
厦门福三商贸有限公司	漳州阳光城丽景湾		1.37	控股子公司的其他少数股东
厦门永润楷实业有限公司	漳州阳光城丽景湾		2.73	控股子公司的其他少数股东
泉州市富山房地产开发有限公司	漳州阳光城丽景湾		3.64	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江丽景湾		3.17	控股子公司的其他少数股东
福建百宏投资有限公司	晋江丽景湾		2.86	控股子公司的其他少数股东
德化晨曦房地产开发有限公司	泉州德化丽景湾		0.20	控股子公司的其他少数股东
杭州富阳山水置业有限公司	杭州悦江府		0.40	控股子公司的其他少数股东
浙江富阳诚建房地产有限公司	杭州悦江府		0.40	控股子公司的其他少数股东
浙江德业投资有限公司	杭州上林湖项目		0.20	控股子公司的其他少数股东
杭州金地自在城房地产发展有限公司	海德公园		0.30	控股子公司的其他少数股东
德信地产集团有限公司	海德公园		0.30	控股子公司的其他少数股东

交易对象	对应的开发项目	股权/权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
浙江锦珏投资管理有限公司	海德公园		0.30	控股子公司的其他少数股东
杭州星澳商务咨询有限公司	杭州花漾里		0.50	控股子公司的其他少数股东
杭州市城建开发集团有限公司	金华婺江印月		4.12	控股子公司的其他少数股东
中天美好集团有限公司	金华婺江印月		4.12	控股子公司的其他少数股东
杭州亦拓企业管理有限公司	宁波北仑项目		0.58	控股子公司的其他少数股东
福建省君颐东方投资有限公司	郑州阳光城丽景湾		0.49	控股子公司的其他少数股东
郑州市榕鑫商贸有限公司	郑州阳光城丽景湾		0.49	控股子公司的其他少数股东
郑州宛耀置业有限公司	郑州阳光城丽兹公馆		0.40	控股子公司的其他少数股东
南阳博济健康服务有限公司	南阳丽景公园		0.50	控股子公司的其他少数股东
合计			398.24	

三、提供股东资金投入及调拨项目富余资金协议的主要内容

公司拟根据项目建设进度及资金计划安排，根据股权比例为项目提供股东资金投入或与合作方共同调拨项目公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例。提请股东大会授权公司或相关人员将于股东资金投入或调拨富余资金实际发生时与上述交易对象签订具体协议，约定交易对象应当遵守的条件、金额、期限及违约责任等内容。

四、提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理的目的和对上市公司的影响

本次公司及控股子公司拟对房地产项目参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，实质为公司为进行房地产开发的主营业务、享有房地产开发项目权益收益而进行的权益投资，在风险承担机制上为同股同权，同时也是按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，与合作方按股权比例同等条件为房地产项目公司运营及开发建设项目提供后续资金，以达到满足项目公司日常经营资金需求的目的，从而加快项目开发建设进度，对公司发展有着积极的影响；同样基于合作协议的相关约定，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，实则有利于公司盘活项目公司存量资金，加快资金周转，提高公司资金使用效率，并促进公司合资业务的开展，不存在损害公司及其他股东利益、特别是中小股东利益的情况，有助于公司的正常经营。

五、风险防范措施

本次交易对象均系公司从事房地产开发的参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司或房地产项目控股子公司的少数股东，资金最终都用于相关房地产项目的开发建设，均为公司主营业务，经营风险可控。同时，本次公司及其他股东均是按约定的

出资比例以股东资金投入的方式向交易对象提供日常经营及建设开发所需的资金，按股权比例调用控股子公司富余资金，交易公平、对等，不存在损害上市公司利益的情形，有利于项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

公司将密切关注交易对象、尤其是合作方的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信誉的变化情况，做好前策工作，审慎选取优质合作方，积极采取各类风险防控措施，包括加强资金闭合的约定条款，在合作协议中约定在预留足额开发资金后才能对富余资金进行调拨，且合作各方对项目上预留足够开发建设资金后仍有富余的资金仅有其预计可分配利润 60%之内的调拨权，剩余 40%必须留存在项目公司作为备用金等，充分保障上市公司股东的合法权益。

六、董事会意见

本次事项已经公司 2023 年 4 月 27 日召开的第十一届董事局第六次会议审议通过，董事会认为：本次公司及控股子公司向房地产项目参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入并授权额度管理，主要用于项目投资建设，且原则上由各方股东按约定出资比例予以提供，交易公平、对等；同时与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例，能够提高合作项目冗余资金的使用效率，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，符合公司整体发展规划和经营管理的需要。上述交易对象所开发项目运营正常，偿债能力和信用状况良好，公司均派人参与项目的运营和管理，能有效控制风险，不存在损害上市公司利益的情形，有利于房地产项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

董事会在全面评估交易对象的资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况、履约能力情况的基础上，认为交易对象经营情况和信用状况良好，具备良好的履约能力，交易风险处于可控范围内。董事会同意上述提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理事项，并同意将上述事项提交股东大会审议。

七、独立董事事前认可和独立意见

公司独立董事发表事前认可意见认为：本次关联交易定价方式公平公允，不存在损害公司和中小股东利益的情形，符合公司与全体股东的利益。同意将该事项提交董事会审议。

公司独立董事发表独立意见认为：本次关联交易，旨在为项目公司提供建设资金支持，满足公司经营发展，从而提高公司市场竞争力，因此将对公司的生产经营产生积极影响，不存在损害公司利益的情况，不会对公司业务的独立性产生影响。

八、备查文件

- 1、第十一届董事局第六次会议决议；
- 2、独立董事关于第十一届董事局第六次会议相关事项的事前认可及独立意见。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十九日

附表：

1. 为北京迪多纳企业管理有限公司提供不超 10.26 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司北京利璟汇达房地产开发有限公司与合作方天津荣通鼎康企业管理合伙企业（有限合伙）共同合作开发通州西小马项目为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向北京迪多纳企业管理有限公司提供不超过人民币 10.26 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：北京迪多纳企业管理有限公司

成立日期：2021 年 4 月 16 日

注册地址：北京市密云区东鱼市口胡同 1 至 2 层 4 号（118 室）

法定代表人：刘申亮

注册资本：6219.6791 万人民币

经营范围：企业管理；企业管理咨询；企业策划；经济贸易咨询；市场调查；组织文化艺术交流活动（不含演出及棋牌娱乐活动）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

开发的房地产项目：通州西小马项目

股东情况：天津荣通鼎康企业管理合伙企业（有限合伙）、北京利璟汇达房地产开发有限公司、中航信托股份有限公司分别持有持有北京迪多纳企业管理有限公司 19.61%、10.39%、70%的股权。

该公司股东中，北京利璟汇达房地产开发有限公司为公司持有 100%股权的子公司。公司与其它股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 238,805.14 万元，负债总额为 181,298.53 万元，净资产为 57,506.62 万元，2022 年营业收入 4,917.25 万元，净利润-2,066.38 万元。

该公司非失信被执行人。

2. 为天津隽达企业管理有限公司提供不超过 11.36 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司天津泰兴佳业房地产开发有限公司与合作方天津隽御企业管理有限公司共同合作开发天津武清隽悦府项目，各持有项目平台公司天津隽达企业管理有限公司（以下简称“天津隽达”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向天津隽达提供不超过人民币 11.36 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：天津隽达企业管理有限公司

成立日期：2016 年 11 月 30 日

注册地址：天津市河东区龙山道 9 号

法定代表人：谢琨

注册资本：5,000 万元

经营范围：企业管理服务，企业管理咨询，物业服务；房地产经纪

开发的房地产项目：天津武清隽悦府项目

股东情况：天津泰兴佳业房地产开发有限公司与天津隽御企业管理有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，天津泰兴佳业房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。天津隽达不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 212,142.79 万元，负债总额为 207,138.93 万元，净资产为 5,003.86 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润 0.08 万元。

3. 为福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供不超过 10.86 亿元股东投入（福州檀府）

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发福州檀府项目，各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司（以下简称“福州融锦欣泰”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币 10.86 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期：2015 年 12 月 8 日

注册地址：福建省福州市仓山区闽江大道 167 号融侨水乡酒店 12 层

法定代表人：林宏修

注册资本：10000 万元

经营范围：房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州檀府项目

股东情况：福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权，融侨集团股份有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 336,012.70 万元，负债总额为 234,460.94 万元，净资产为 101,551.75 万元，2021 年营业收入 5,977.66 万元，净利润 972.82 万元。

该公司非失信被执行人。

4. 为天津兴睿房地产开发有限公司提供不超过 3.11 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司持 40%权益的天津瑜景房地产开发有限公司成立平台公司天津兴睿房地产开发有限公司开发滨海 298 亩项目。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向天津兴睿房地产开发有限公司提供不超过人民币 3.11 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：天津兴睿房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 11 月 16 日

注册地址：天津自贸试验区（中心商务区）滨海华贸中心-324（天津丰禾商务秘书有限公司托管第 019 号）

法定代表人：金艳龙

注册资本：3000 万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

开发的房地产项目：滨海 298 亩

股东情况：天津瑜景房地产开发有限公司持有其 100%的股权，天津瑜景房地产开发有限公司为公司子公司。天津兴睿房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 131,936.42 万元，负债总额为 134,945.10 万元，净资产为-3,008.68 万元，2022 年营业收入 25.90 万元，净利润-1,425.70 万元。

该公司非失信被执行人。

5. 为长春市梁坤房地产开发有限公司提供不超过 1.86 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司长春光耀恒荣房地产开发有限公司与合作方余姚市中梁宏置业有限公司成立平台公司春市梁坤房地产开发有限公司共同开发长春北湖收并购项目。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向长春市梁坤房地产开发有限公司提供不超过人民币 1.86 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：长春市梁坤房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 3 月 12 日

注册地址：长春市高新技术产业开发区超凡大街以西恒大绿洲 16#商业楼 104 号

法定代表人：刘磊

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发经营；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划，企业管理，企业管理咨询，企业营销策划（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：长春北湖收并购项目

股东情况：长春光耀恒荣房地产开发有限公司与余姚市中梁宏置业有限公司分别持有平台公司长春市梁坤房地产开发有限公司 49%、51%的股份权益，其中长春光耀恒荣房地产开发有限公司为公司子公司。长春市梁坤房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 24,054.28 万元，负债总额为 19,613.20 元，净资产为 4,441.08 万元，2022 年营业收入 0 万元，净利润-210.09 万元。

该公司非失信被执行人。

6. 为武汉德杭置业有限公司提供不超过 1.30 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司与合作方武汉德信致远置业发展有限公司共同合作开发武汉经开项目，各持有项目平台公司武汉德杭置业有限公司（以下简称“德杭置业”，本公司的参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向德杭置业提供不超过人民币 1.30 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：武汉德杭置业有限公司

成立日期：2019 年 8 月 23 日

注册地址：武汉市江岸区建设大道 718 号浙商国际大厦

法定代表人：高智

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发；商品房销售；室内外装修装饰工程的设计与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：武汉经开项目

股东情况：武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司及武汉德信致远置业发展有限公司各持有其 50%的权益。

该公司股东中，武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。德杭置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 130,269.68 万元，负债总额为 73,237.91 万元，净资产为 57,031.77 万元，2021 年营业收入 10.62 万元，净利润 -2,083.81 万元。

7. 为上海汀业企业管理有限公司新增提供不超过 22.93 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与浙江碧桂园投资管理有限公司各持 50%权益成立上海汀业企业管理有限公司（以下简称“上海汀业”，本公司参股公司），共同合作开发绍兴迪荡湖 2 号地块。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海汀业提供不超过人民币 22.93 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海汀业企业管理有限公司

成立日期：2018年9月10日

注册地址：上海市崇明区竖新镇响椿路58号东一楼183室(上海竖新经济开发区)

法定代表人：李志强

注册资本：3000万元

经营范围：企业管理咨询, 商务信息咨询, 市场营销策划, 会务服务, 展览展示服务, 房地产开发经营。

开发的房地产项目：绍兴迪荡湖2号地块

股东情况：阳光城集团上海置业有限公司持有其50%的股权, 绍兴凯曜置业有限公司持有其50%的股权。

该公司股东中, 阳光城集团上海置业有限公司为公司全资子公司, 绍兴凯曜置业有限公司为浙江碧桂园投资管理有限公司的全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。上海汀业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2021年末, 公司资产总额为292,956.61万元, 负债总额为293,053.30元, 净资产为-96.69万元, 2021年营业收入0万元, 净利润-0.02万元。

该公司非失信被执行人。

8. 济南鑫兆联房地产开发有限公司预计调拨不超过5.62亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司济南龙兆房地产开发有限公司与合作方济南港湾鑫联置业有限公司(以下简称“济南港湾鑫联”)合资成立济南鑫兆联房地产开发有限公司, 合作开发菏泽翡丽雅苑项目, 分别持有济南鑫兆联房地产开发有限公司(以下简称“济南鑫兆联”)50%及50%的权益。济南鑫兆联持有项目公司菏泽光华房地产开发有限公司90%的权益。目前项目建设及销售正常, 为提高累积资金的使用效益, 有效盘活沉淀资金, 增加项目公司收益, 根据经营发展需要, 在符合当地预售款管理规定的前提下, 项目公司菏泽光华房地产开发有限公司拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回, 用于补充公司及其他股东的流动资金。因此, 济南鑫兆联预计由项目公司菏泽光华房地产开发有限公司调拨不超过人民币5.62亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：济南鑫兆联房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月7日

注册地址：山东省济南市高新区舜华路1号齐鲁软件园1号楼（创业广场C座）
地下一层6-027室

法定代表人：赵国佩

注册资本：20,000万元

经营范围：房地产开发、经营；房地产中介服务；企业管理咨询；自有房屋租赁；装饰材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：菏泽翡丽雅苑项目

股东情况：济南龙兆房地产开发有限公司与济南港湾鑫联置业有限公司分别持有50%股权。

主要财务指标：截止2022年末，公司资产总额为113,088.75万元，负债总额为113,091.69万元，净资产为-2.95万元。暂无该公司2021年主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

9. 为上海盛察实业发展有限公司提供不超过3.60亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海臻司利房地产开发有限公司与合作方上海盛丘实业发展有限公司、上海盛蔻实业发展有限公司合作开发太仓城厢镇项目，分别持有项目公司上海盛察实业发展有限公司（以下简称“上海盛察”，本公司参股公司）33%及33%、34%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海盛察提供不超过人民币3.60亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：上海盛察实业发展有限公司

成立日期：2020年2月19日

注册地址：上海市浦东新区杨新东路24号

法定代表人：张荣华

注册资本：100万元

经营范围：企业管理咨询，商务咨询，会务服务，企业形象策划，从事计算机科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，品牌管理，设计、制作、代

理、发布各类广告，物业管理，园林绿化，电脑图文设计制作，日用百货的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

开发的房地产项目：太仓城厢镇项目

股东情况：上海臻司利房地产开发有限公司持有其 33%的股权，上海盛丘实业发展有限公司持有其 33%的股权，上海盛蔻实业发展有限公司持有其 34%的股权。

该公司股东中，上海臻司利房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。上海盛察不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 107,026.24 万元，负债总额为 47,025.76 万元，净资产为 60,000.48 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润-0.09 万元。

该公司非失信被执行人。

10. 为绍兴鸿月置业有限公司提供不超过 13.81 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司绍兴光润房地产开发有限公司与合作方日月城置业有限公司、宁波凯业置业有限公司合作开发余姚 51 号地块项目，分别持有项目平台公司绍兴鸿月置业有限公司（以下简称“绍兴鸿月”，本公司参股公司）40%及 30%、30%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向绍兴鸿月提供不超过人民币 13.81 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：绍兴鸿月置业有限公司

成立日期：2020 年 5 月 11 日

注册地址：浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道明园 61 幢 0206 室

法定代表人：虞豪华

注册资本：1000 万元

经营范围：房地产开发经营

开发的房地产项目：余姚 51 号地块项目

股东情况：绍兴光润房地产开发有限公司持有其 40%的权益，日月城置业有限公司持有其 30%的权益，宁波凯业置业有限公司持有其 30%的权益。

该公司股东中，绍兴光润房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。绍兴鸿月不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 135,649.74 万元，负债总额为 134,649.53 万元，净资产为 1000.21 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 0.21 万元。

该公司非失信被执行人。

11. 为湖州融扬房地产开发有限公司提供不超过 2.05 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司嘉兴光御达企业管理有限公司与合作方杭州恺歆融信房地产开发有限公司合作开发湖州 11#地块项目，分别持有项目平台公司湖州融扬房地产开发有限公司 20%及 80%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向湖州融扬房地产开发有限公司提供不超过人民币 2.05 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：湖州融扬房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 4 月 20 日

注册地址：浙江省湖州市龙溪街道中南大厦 B 座 6 层 615-27

法定代表人：方炜

注册资本：38,250 万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营。

开发的房地产项目：湖州 11#地块项目

股东情况：嘉兴光御达企业管理有限公司持有其 20%股权，杭州恺歆融信房地产开发有限公司持有其 80%股权。

该公司股东中，嘉兴光御达企业管理有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 89,610.17 万元，负债总额为 52,165.53 万元，净资产为 37,444.64 万元，2021 年营业收入 30.48 万元，净利润-805.36 万元。

该公司非失信被执行人。

12. 为句容市金嘉润房地产开发有限公司提供不超过 0.58 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京煜阳房地产开发有限公司与合作方南京齐城置业有限公司、句容亿丰房地产开发有限公司、南京金瑶企业管理咨询有限公司及南京鸿泰浦阳置业

有限公司共同合作开发句容 B 项目，分别持有项目公司句容市金嘉润房地产开发有限公司（以下简称“句容金嘉润”，本公司的参股公司）19%、23%、19%、20%及 19%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向句容金嘉润提供不超过人民币 0.58 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：句容市金嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 6 月 12 日

注册地址：句容市华阳镇万宏上午大厦

法定代表人：黄健雄

注册资本：11,000 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：句容融 B 项目

股东情况：南京齐城置业有限公司持有其 23%的股权，南京金瑶企业管理咨询有限公司持有其 20%的股权，句容亿丰房地产开发有限公司持有其 19%的股权，南京鸿泰浦阳置业有限公司持有其 19%的股权，南京煜阳房地产开发有限公司持有其 19%的股权。

该公司股东中，公司持有南京煜阳房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。句容金嘉润不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 30,681.46 万元，负债总额为 30,824.81 元，净资产为-143.35 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润-22.95 万元。

该公司非失信被执行人。

13. 为句容市锐翰房地产开发有限公司提供不超过 0.59 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京煜阳房地产开发有限公司与合作方南京金科天宸房地产有限公司、南京金泰企业管理咨询有限公司及句容紫金房地产开发有限公司共同合作开发句容紫悦府项目，分别持有项目公司句容市锐翰房地产开发有限公司（以下简称“句容锐翰”，本公司的参股公司）16.5%、34%、16.5%及 33%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向句容锐翰提供不超过人民币 0.59 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：句容市锐翰房地产开发有限公司

成立日期：2018年6月8日

注册地址：句容市崇明西路香江丽景1栋401室

法定代表人：吴亚春

注册资本：22,000万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：句容融悦东方项目

股东情况：南京市金科天宸房地产有限公司持有其34%的股权，句容紫金房地产开发有限公司持有其33%的股权，南京煜阳房地产开发有限公司持有其16.5%的股权，南京金泰企业管理咨询有限公司持有其16.5%的股权。

该公司股东中，公司持有南京煜阳房地产开发有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。句容锐翰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2022年末，公司资产总额为45,536.20万元，负债总额为29,139.53万元，净资产为16,396.67万元，2022年营业收入1,398.45万元，净利润-804.33万元。

该公司非失信被执行人。

14. 为句容泓垠置业有限公司提供不超过4.39亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京煜阳房地产开发有限公司与合作方上海大发房地产集团有限公司共同合作开发句容融悦东方项目，各持有项目公司句容泓垠置业有限公司（以下简称“句容泓垠置业”，本公司的参股公司）49%及51%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向句容泓垠置业提供不超过人民币4.39亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：句容泓垠置业有限公司

成立日期：2018年6月13日

注册地址：句容市经济开发区农村电子商务产业园E馆

法定代表人：黄健雄

注册资本：4,000万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：句容融悦东方项目

股东情况：上海大发房地产集团有限公司持有其 51%的股权，南京煜阳房地产开发有限公司持有其 49%的股权。

该公司股东中，公司持有南京煜阳房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。句容泫垠置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 49,099.90 万元，负债总额为 45,483.71 万元，净资产为 3,616.19 万元，2022 年营业收入 0 万元，净利润-32.71 万元。

该公司非失信被执行人。

15. 为葛城（南京）房地产开发有限公司提供不超过 0.54 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京盛阳房地产开发有限公司与合作方中能建城市投资发展有限公司及常州三禾置业有限公司共同合作开发南京鼓印兰园项目，分别持有项目公司葛城（南京）房地产开发有限公司（以下简称“葛城南京”，本公司的参股公司）36%、35.7%及 28.3%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向葛城南京提供不超过人民币 0.54 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：葛城（南京）房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 1 月 4 日

注册地址：南京市鼓楼区汉中路 2 号亚太商务楼 33 楼 AD 单元

法定代表人：秦淑岚

注册资本：28,570 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：南京鼓印兰园项目

股东情况：中能建城市投资发展有限公司持有其 35.7%的股权，常州三禾置业有限公司持有其 28.3%的股权，南京盛阳房地产开发有限公司持有其 36%的股权。

该公司股东中，公司持有南京盛阳房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。葛城南京不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 61,262.53 万元，负债总额为 14,450.08 万元，净资产为 46,812.45 万元，2022 年营业收入 234.072.19 万元，净利润 31,887.09 万元。

该公司非失信被执行人。

16. 为苏州康阳房地产开发有限公司提供不超过 5.60 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司苏南阳光城置业（苏州）有限公司与合作方苏州崇旭企业管理有限公司分别出资 49%及 51%成立项目平台公司苏州康阳房地产开发有限公司（以下简称“苏州康阳”，本公司参股公司），并以苏州康阳为出资代表，与无锡金科嘉润房地产开发有限公司合作开发无锡经开吴都路项目，分别持有项目公司无锡福阳房地产开发有限公司 70%及 30%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州康阳提供不超过人民币 5.60 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：苏州康阳房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 7 月 5 日

注册地址：苏州市吴中区郭巷街道吴淞江大道 111 号 1 幢 2 层

法定代表人：胡雨波

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动

开发的房地产项目：无锡经开吴都路项目

股东情况：苏南阳光城置业（苏州）有限公司持有其 49%的股权，苏州崇旭企业管理有限公司持有其 51%的股权。

该公司股东中，苏南阳光城置业（苏州）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。苏州康阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 89,888.89 万元，负债总额为 91,513.22 元，净资产为-1,624.33 万元，2022 年营业收入 0 万元，净利润-1,196.87 万元。

该公司非失信被执行人。

17. 为苏州骁竣房地产开发有限公司提供不超过 5.35 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司苏州煜阳房地产开发有限公司与合作方金科集团苏州房地产开发有限公司、苏州亿昊企业管理有限公司合作开发苏州渭塘翡翠路项目，分别持有项目

公司苏州骁竣房地产开发有限公司（以下简称“苏州骁竣”，本公司参股公司）34%及33%、33%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州骁竣提供不超过人民币 5.35 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：苏州骁竣房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 3 日

注册地址：苏州市相城区渭塘镇爱格豪路 19 号中汽零大厦 310 室

法定代表人：王朋朋

注册资本：72,000 万元

经营范围：房地产开发经营，各类建设工程活动

开发的房地产项目：苏州渭塘翡翠路项目

股东情况：苏州煜阳房地产开发有限公司持有其 34%的股权，金科集团苏州房地产开发有限公司持有其 33%的股权，苏州亿昊企业管理有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中，苏州煜阳房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。苏州骁竣不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 244,607.43 万元，负债总额为 177,596.88 万元，净资产为 67,010.55 万元，2022 年营业收入 0 万元，净利润 -2,780.72 万元。

该公司非失信被执行人。

18. 为南京达泰筑茂置业有限公司提供预计不超过 0.3 亿元的股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司苏州鸿昌房地产开发有限公司与合作方宁波宁兴房地产开发集团有限公司及北京首都开发股份有限公司共同合作开发东城金茂悦二期项目，分别持有项目公司南京达泰筑茂置业有限公司（以下简称“达泰筑茂”，本公司的参股公司）30%、30%及 40%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向达泰筑茂提供不超过人民币 0.3 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：南京达泰筑茂置业有限公司

成立日期：2017 年 11 月 16 日

注册地址：南京市江宁区东山街道万安南路 6 号

法定代表人：陈文军

注册资本：40,000 万元

经营范围：房地产开发、建筑工程设计

开发的房地产项目：东城金茂悦二期

股东情况：宁波宁兴房地产开发集团有限公司持有其 30%的股权，北京首都开发股份有限公司持有其 40%的股权，苏州鸿昌房地产开发有限公司持有其 30%的股权。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 38,748.78 万元，负债总额为 2,785.02 万元，净资产为 35,963.76 万元，2020 年营业收入 254.87 万元，净利润-43.13 万元。

该公司非失信被执行人。

19. 为重庆光锦房地产开发有限公司提供不超过 1.00 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司重庆溪光萌实业有限公司与合作方重庆新希望实业有限公司共同合作开发界石项目，分别持有项目平台公司重庆光锦房地产开发有限公司（以下简称“重庆光锦”，本公司参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向重庆光锦提供不超过人民币 1.00 元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：重庆光锦房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 5 月 24 日

注册地址：重庆市巴南区界石镇石桂大道 16 号 3 幢 3-3

法定代表人：石钧介

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发；房屋销售；房屋租赁；物业管理。

开发的房地产项目：界石项目

股东情况：重庆溪光萌实业有限公司持有其 50%的权益，重庆新希望实业有限公司持有其 50%的权益。

该公司股东中，重庆溪光萌实业有限公司为公司持有 100%权益的子公司。公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 22,837.35 万元，负债总额为

14,438.77 万元，净资产为 8,398.59 万元，2022 年营业收入 148.14 万元，净利润 -134.78 万元。

该公司非失信被执行人。

20. 为重庆玥睿光企业管理咨询有限公司提供不超过 17 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司重庆光曦房地产经纪有限公司与合作方江西郴晞营销策划有限公司合作开发重庆哈罗小镇项目，分别持有项目公司重庆玥睿光企业管理咨询有限公司（以下简称“重庆玥睿光”，本公司的参股公司）30%及 70%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向重庆玥睿光提供不超过人民币 17 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：重庆玥睿光企业管理咨询有限公司

成立日期：2019 年 3 月 12 日

注册地址：重庆市沙坪坝区土主镇月台路 18 号【口岸贸易服务大厦】B1 单元 5 楼 503-944 室

法定代表人：夏康

注册资本：1,000 万元

经营范围：企业管理咨询；企业营销策划；市场调研；会议礼仪服务；展览展示服务；市场营销策划；企业形象设计；企业商务信息咨询。（以上范围国家法律、法规禁止经营的不得经营；国家法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营）

开发的房地产项目：重庆哈罗小镇项目

股东情况：重庆光曦房地产经纪有限公司持有其 30%的股权，江西郴晞营销策划有限公司持有其 70%的股权。

该公司股东中，重庆光曦房地产经纪有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。重庆玥睿光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截 2021 年末，公司资产总额为 194,282.36 万元，负债总额为 194,282.83 万元，净资产为-0.53 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润-0.99 万元。

21. 为重庆频毅光实业有限公司提供不超过 1.00 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司重庆频毅光实业有限公司（以下简称“重庆频毅光”，

本公司参股公司)与合作方金科地产集团股份有限公司、重庆碧桂园顺碧企业管理有限公司、重庆碧享合众企业管理中心(有限合伙)、堆龙德庆区碧享企业管理有限公司合作开发重庆梁平项目,分别持有项目公司重庆市金科骏志房地产开发有限公司33%、33.99%、29.59%、1.77%、1.65%的权益比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向重庆频毅光提供不超过人民币1.00亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称:重庆频毅光实业有限公司

成立日期:2018年6月11日

注册地址:重庆市两江新区西湖支路2号A塔17-1

法定代表人:夏康

注册资本:1,000万元

经营范围:房屋经纪;楼盘销售代理;房地产营销策划;房地产信息咨询;市场营销策划;企业形象策划;企业管理咨询;设计、制作、代理、发布国内外广告;承办经批准的文化艺术交流活动;建筑材料(不含危险化学品)、装潢材料批发与零售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

开发的房地产项目:重庆梁平项目

股东情况:福建安泰嘉健康产业有限公司持有其100%的股权。公司通过全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司间接持有该公司36%权益,与其他合作方不存在关联关系。重庆频毅光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2022年末,公司资产总额为6,025.67万元,负债总额为4,378.23万元,净资产为1,647.44万元,2022年营业收入0万元,净利润-2,753.62万元。

22. 为简阳合煦房地产开发有限公司提供不超过2.13亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

简阳合煦房地产开发有限公司为全资子公司成都阳光城斯泰置业有限公司子公司。简阳合煦股权结构为四川雅灏企业管理合伙企业99%,四川雅居乐房地产开发有限公司0.34%,成都阳光城斯泰置业有限公司0.33%,四川融创基业房地产开发有限公司0.33%。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向简阳合煦房地产开发有限公司提供不超过2.13亿元。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：简阳合煦房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 1 月 14 日

注册地址：四川省成都市简阳市简城长荣街 346 号 1 层

法定代表人：刘玮

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：简阳樾江来

股东情况：四川雅灏企业管理合伙企业股权占比 99%，四川雅居乐房地产开发有限公司股权占比 0.34%，成都阳光城斯泰置业有限公司股权占比 0.33%，四川融创基业房地产开发有限公司股权占比 0.33%。

实际管理权益：雅居乐 34%，阳光城 33%，融创 33%。四川雅灏企业管理合伙企业为向上海爱建信托融资成立的合伙企业。与其他股东不存在关联关系，简阳合煦不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 76377.57 万元，负债总额为 72333.72 万元，净资产为 4043.85 万元，2022 年营业收入 0 万元，净利润-446.96 万元。

该公司非失信被执行人。

23. 为福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供不超过 8.43 亿元股东投入（福州檀府）

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发福州檀府项目，各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司（以下简称“福州融锦欣泰”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币 8.43 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期：2015 年 12 月 8 日

注册地址：福建省福州市仓山区闽江大道 167 号融侨水乡酒店 12 层

法定代表人：林宏修

注册资本：10000 万元

经营范围：房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州檀府项目

股东情况：福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权，融侨集团股份有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 336,012.70 万元，负债总额为 234,460.94 万元，净资产为 101,551.75 万元，2021 年营业收入 5,977.66 万元，净利润 972.82 万元。

该公司非失信被执行人。

24. 为福建登云房地产开发有限公司提供不超过 13.00 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方上海磐基房地产有限公司、Kata Holdings Limited、World Happy Limited、兴邦投资有限公司合作开发福州登云湖项目，分别直接及间接持有项目公司福建登云房地产开发有限公司（以下简称“福建登云”，本公司参股公司）17.10%及 17.10%、34.20%、25.08%、6.52%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福建登云提供不超过人民币 20.50 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福建登云房地产开发有限公司

成立日期：1990 年 5 月 31 日

注册地址：福州市晋安区登云路 388 号

法定代表人：徐国宏

注册资本：5,250 万美元

经营范围：在福州市晋安区登云水库附件规划红线范围内建设、经营高尔夫球场及配套别墅、普通商住楼等

开发的房地产项目：福州登云湖项目

股东情况：Foo Chow Holdings Limited 持有其 68.34%的股权，Sky Talent Holdings Limited 持有其 0.05%的股权，World Happy Limited 持有其 25.08%的股权，兴邦投资有限公司持有其 6.52%的股权。

该公司股东中，Foo Chow Holdings Limited 及 Sky Talent Holdings Limited

为公司持有 50%权益的参股公司，其他股东与公司不存在关联关系。福建登云不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 532,899.65 万元，负债总额为 542,249.20 万元，净资产为-9,349.55 万元，2021 年营业收入 17,540.50 万元，净利润 16,976.33 万元。

该公司非失信被执行人。

25. 为恩平市康盛房地产开发有限公司提供不超过 2.20 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司广州鹏辉房地产开发有限公司与合作方何康茂合作开发恩平丽景湾项目，各持有项目公司恩平市康盛房地产开发有限公司（以下简称“恩平康盛”，公司参股公司）51%及 49%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向恩平康盛提供不超过人民币 2.20 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：恩平市康盛房地产开发有限公司

成立日期：2014 年 4 月 24 日

注册地址：清远市高新技术产业开发区科技创新园创兴大道 18 号天安智谷展示服务中心三楼 01-08 室

法定代表人：李洁

注册资本：20,000 万元

经营范围：从事科技园区开发及管理；房地产开发，房地产租赁及销售代理，房地产及其配套住宅、商业、文化娱乐等设施的开发、销售、租赁及中介服务；从事高新技术、新产品开发与企业孵化服务；科技信息咨询及科技成果技术推广服务；现代仓储设施建设、普通货物仓储（不含运输、不含危险品、涉及许可经营的凭许可证经营）；文化创意产业（国家限制、禁止类项目除外）。

开发的房地产项目：恩平丽景湾项目

股东情况：广州鹏辉房地产开发有限公司持有其 51%的股权，何康茂持有其 49%的股权。

该公司股东中，公司持有广州鹏辉房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。恩平康盛新不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 67,232.67 万元，负债总额为

71,598.34 万元，净资产为-4,365.66 万元，2022 年营业收入-81.59 万元，净利润-249.14 万元。

该公司非失信被执行人。

26. 为佛山霆万房地产开发有限公司提供不超过 1.00 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司佛山阳光城房地产开发有限公司与合作方深圳市龙光房地产有限公司共同合作开发熙廷豪园项目，各持有项目公司佛山霆万房地产开发有限公司（以下简称“佛山霆万”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向佛山霆万提供不超过人民币 1.00 元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：佛山霆万房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 3 日

注册地址：佛山市高明区杨和镇三和路南侧自编 1 号

法定代表人：张平

注册资本：4,000 万元

经营范围：房地产开发、销售。

开发的房地产项目：熙廷豪园项目

股东情况：佛山阳光城房地产开发有限公司持有其 50%的股权，深圳市龙光房地产有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，公司持有佛山阳光城房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。佛山霆万不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 20,173.11 万元，负债总额为 27,196.76 万元，净资产为-7,023.65 万元，2022 年营业收入 184.63 万元，净利润-240.31 万元。

该公司非失信被执行人。

27. 为佛山市高明区龙光房地产有限公司提供不超过 0.50 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司佛山阳光尚城房地产开发有限公司与合作方深圳市龙光房地产有限公司合作开发佛山玖龙府项目，各持有项目公司佛山市高明区龙光房地产有限公司（以下简称“佛山高明区龙光”，本公司参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目

顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向佛山高明区龙光提供不超过人民币 0.50 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：佛山市高明区龙光房地产有限公司

成立日期：2017 年 10 月 26 日

注册地址：佛山市高明区杨和镇和丽路 15 号和富家园 10 座 36 号铺

法定代表人：沈沛勇

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发、销售；建筑装修装饰工程的设计与施工；园林绿化工程设计与施工。

开发的房地产项目：佛山玖龙府项目

股东情况：佛山阳光尚城房地产开发有限公司与深圳市龙光房地产有限公司各持有其 50% 的股权。

该公司股东中，佛山阳光尚城房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。佛山高明区龙光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 17,605.27 万元，负债总额为 23,484.64 万元，净资产为-5,879.37 万元，2021 年营业收入 81,777.47 万元，净利润 -3,066.62 万元。

该公司非失信被执行人。

28. 为信宜市誉辉房地产开发有限公司提供不超过 0.60 亿元股东投入

公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股 40% 的参股公司福建欣中贵置业有限公司，与合作方宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）共同合作开发信宜文澜学府 36 亩项目，各持有项目公司信宜市誉辉房地产开发有限公司（以下简称“信宜誉辉”，本公司的参股公司）90%及 10%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向信宜誉辉提供不超过人民币 0.60 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：信宜市誉辉房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 8 月 9 日

注册地址：广东省茂名市信宜市东镇新城路 165 号何隆仿屋三楼 301 房

法定代表人：王赫威

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发与销售，物业管理

开发的房地产项目：信宜文澜学府 36 亩项目

股东情况：福建欣中贵置业有限公司出资 90%与宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）出资 10%共同设立的福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 100%权益。

该公司股东中，福建欣中贵置业有限公司为公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股 40%的参股子公司，其他股东与公司不存在关联关系。信宜誉辉不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 20,561.87 万元，负债总额为 13,673.36 万元，净资产为 6,888.52 万元，2021 年营业收入 5,854.1 万元，净利润 -1,261.53 万元。

该公司非失信被执行人。

29. 东莞桂芳园房地产开发有限公司提供不超过 8.32 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司东莞市光智投资发展有限公司与合作方佳兆业集团（深圳）有限公司、东莞市丰拓房地产开发有限公司合作开发东莞厚街项目，分别持有项目公司东莞桂芳园房地产开发有限公司（以下简称“东莞桂芳园”，本公司的参股公司）33%及 34%、33%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向东莞桂芳园提供不超过人民币 8.32 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：东莞桂芳园房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 3 月 23 日

注册地址：广东省东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室

法定代表人：于天池

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；物业租赁

开发的房地产项目：东莞厚街项目

股东情况：东莞市光智投资发展有限公司持有其 33%的股权，佳兆业集团（深圳）有限公司持有其 34%的股权，东莞市丰拓房地产开发有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中，东莞市光智投资发展有限公司为公司的全资子公司，其他股东与

公司不存在关联关系。东莞桂芳园不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 412,449.76 万元，负债总额为 422,124.08 万元，净资产为-9,674.32 万元，2021 年营业收入 6.80 万元，净利润 -12,170.09 万元。

该公司非失信被执行人。

30. 为长沙和顺阳光置业有限公司提供不超过 23.40 亿元股东投入

公司子公司长沙和光新晟置业有限公司与合作方湖南华申投资集团有限公司共同合作开发长沙和顺项目，各持有项目公司长沙和顺阳光置业有限公司 50%及 50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向信宜誉辉提供不超过人民币 23.40 元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：长沙和顺阳光置业有限公司

经营范围：房地产开发与销售，物业管理

开发的房地产项目：长沙和顺项目

股东情况：长沙和光新晟置业有限公司出资 50%与湖南华申投资集团有限公司出资 50%共同设立长沙和顺阳光置业有限公司。

该公司股东中，长沙和光新晟置业有限公司公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。长沙和顺阳光置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：暂无

该公司非失信被执行人。

31. 为广西阳唐茂房地产有限公司提供不超过 0.73 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南宁正灿光投资管理有限公司与合作方广西唐瑞投资有限公司、厦门泽翎企业管理有限公司共同合作开发五象澜庭府项目，分别持有项目公司广西阳唐茂房地产有限公司（以下简称“广西阳唐茂”）34、33%、33%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向广西阳唐茂提供不超过人民币 0.73 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：广西阳唐茂房地产有限公司

成立日期：2019 年 1 月 17 日

注册地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区盘歌路 8 号大唐国际中心 1#楼 10 层 1006 号房

法定代表人：黄小达

注册资本：80,000 万元

经营范围：房地产开发与经营（凭资质证经营）；对农业、商务服务业、建筑业的投资；土地整理、建筑装饰装修工程（以上项目凭资质证经营）；房屋租赁；销售：针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料（除危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品）、机电设备、金属材料、电子产品、通讯设备（以上三项除国家专控产品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）。

开发的房地产项目：五象澜庭府项目

股东情况：南宁正灿光投资管理有限公司持有其 34%的股权，广西唐瑞投资有限公司持有其 33%的股权，厦门泽翎企业管理有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中，公司持有南宁正灿光投资管理有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。五象澜庭府不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 892,234.35 万元，负债总额为 807,939.30 万元，净资产为 84,295.05 万元，2022 年营业收入 43,699.04 万元，净利润-1,834.33 万元。

该公司为失信被执行人。

32. 为南宁阳正煦光房地产开发有限公司提供不超过 3.12 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方广西大唐世家投资有限公司共同合作开发南宁阳光城大唐檀境项目，分别持有项目公司南宁阳正煦光房地产开发有限公司（以下简称“阳正煦光”，本公司的参股公司）59%、41%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向阳正煦光提供不超过人民币 3.12 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：南宁阳正煦光房地产开发有限公司

成立日期：2020-01-16

注册地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区坛泽路 3 号阳光城大唐檀境 22 号楼 2 层

法定代表人：陈中镇

注册资本：100,000 万元

经营范围：房地产开发经营、室内外装饰装修工程、市政工程；对房地产业、交通业、能源业、建筑业的投资；销售：建筑材料（除危险化学品）、有色金属（除国家专控产品）、钢材、化工产品（除危险化学品）；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。

开发的房地产项目：南宁阳光城大唐檀境项目

股东情况：福建阳光房地产开发有限公司持有其 59% 股权，广西大唐世家投资有限公司持有其 41% 股权。

该公司股东中，公司持有福建阳光房地产开发有限公司 100% 权益，与其他股东不存在关联关系。阳正煦光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 543,804.99 万元，负债总额为 459,534.53 万元，净资产为 84,270.46 万元，2022 年营业收入 15.84 万元，净利润 -5,159.35 万元。

该公司为失信被执行人。

33. 为广西众擎易举投资有限公司提供不超过 3.39 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南宁光翼投资管理有限公司与合作方南宁天誉誉浚投资有限公司、广西唐润投资有限公司 共同合作开发南宁檀府印象项目，分别持有项目公司广西众擎易举投资有限公司（以下简称“众擎易举”，本公司的参股公司）30%、40%、30%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向阳正煦光提供不超过人民币 3.39 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：广西众擎易举投资有限公司

成立日期：2018-01-26

注册地址：南宁市良庆区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 19 层

法定代表人：陶振强

注册资本：6,000 万元

经营范围：一般项目：对建筑业、金融业、农业、商务服务业的投资；土地整理；房屋租赁；销售：针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料（除危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品）、机电设备、金属材料（除国家专控产品）、电子产品（除国家专控产品）、通讯设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）许可项目：房地产开发、建筑装饰装修工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营以相关部门批准文件或许可证件为准。）。

开发的房地产项目：南宁檀府印象项目

股东情况：南宁光翼投资管理有限公司持有其 30%股权，南宁天誉誉浚投资有限公司持有其 40%股权，广西唐润投资有限公司持有其 30%股权

该公司股东中，公司持有南宁光翼投资管理有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。众擎易举不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 178,945.74 万元，负债总额为 124,987.76 万元，净资产为 52,124.98 万元，2022 年营业收入 159,418.96 万元，净利润 186,98.45 万元。

该公司为失信被执行人。

34. 为广西唐耀投资有限公司提供不超过 1.60 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南宁正珏阳投资有限公司与合作方广西唐润投资有限公司共同合作开发阳光城大唐世家项目，分别持有项目公司广西唐耀投资有限公司（以下简称“唐耀投资公司”，本公司的参股公司）51%及 49%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟唐耀投资公司提供不超过人民币 1.60 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：广西唐耀投资有限公司

成立日期：2020 年 01 月 06 日

注册地址：南宁市盘歌路 8 号大唐国际中心 1 号楼 10 层 1006 号房

法定代表人：黄小达

注册资本：40,000 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：阳光城大唐世家项目

股东情况：南宁正珏阳投资有限公司持有其 51%的股权，广西唐润投资有限公司持有其 49%的股权。

该公司股东中，公司持有南宁正珏阳投资有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。唐耀投资公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，唐耀投资公司资产总额为 87,017.83 万元，负债总额为 44,414.93 万元，净资产为 42,602.89 万元，2022 年营业收入 104,634.48 万元，净利润 5,061.27 万元。

该公司为失信被执行人。

35. 为广西唐欣旭光投资有限公司提供不超过 0.95 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南宁利腾晖房地产开发有限公司、南宁正晖光投资管理有限公司与合作方南宁川望置业有限公司、广西大唐世家投资有限公司共同合作开发盛湖悦景项目，分别持有项目公司广西唐欣旭光投资有限公司（以下简称“唐欣旭光公司”，本公司的参股公司）26%、20%、28%及 26%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向唐欣旭光公司提供不超过人民币 0.95 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：广西唐欣旭光投资有限公司

成立日期：2019年06月14日

注册地址：南宁市邕宁区龙福路2号大唐世家8#楼2层

法定代表人：黄小达

注册资本：60,000万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：盛湖悦景项目

股东情况：南宁利腾晖房地产开发有限公司持有其26%、南宁川望置业有限公司持有其28%、广西大唐世家投资有限公司持有其26%、南宁正晖光投资管理有限公司持有其20%。

该公司股东中，公司持有南宁利腾晖房地产开发有限公司及南宁正晖光投资管理有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。唐欣旭光公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2022年末，唐欣旭光公司资产总额为165,436.02万元，负债总额为82,135.08万元，净资产为83,300.95万元，2022年营业收入1,714.01万元，净利润1,344.93万元。

该公司为失信被执行人。

36. 为广西唐沁同光投资有限公司提供不超过 0.17 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南宁泓兴晟房地产开发有限公司与合作方广西凯竣置业有限公司、深圳市鼎铭实业有限公司及广西唐润投资有限公司共同合作开发南宁印象·愉景湾项目，分别持有项目公司广西唐沁同光投资有限公司（以下简称“广西唐沁同光”，本公司的参股公司）16.5%、34%、33%及 16.5%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向广西唐沁同光提供不超过人民币 0.17 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：广西唐沁同光投资有限公司

成立日期：2018 年 7 月 12 日

注册地址：南宁市良庆区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 1 号楼 19 层

法定代表人：黄小达

注册资本：32,000 万元

经营范围：房地产开发与经营。

开发的房地产项目：南宁印象·愉景湾项目

股东情况：广西凯竣置业有限公司持有其 34%的股权，深圳市鼎铭实业有限公司持有其 33%的股权，南宁泓兴晟房地产开发有限公司持有其 16.5%的股权，广西唐润投资有限公司持有其 16.5%的股权。

该公司股东中，公司持有南宁泓兴晟房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。广西唐沁同光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 195,814.53 万元，负债总额为 139,817.66 万元，净资产为 55,996.87 万元，2022 年营业收入 44,798.69 万元，净利润 7,325.41 万元。

该公司为失信被执行人。

37. 为江西浩光房地产有限公司提供不超过 0.2 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西茂阳房地产有限公司与合作方南昌煊城置业有限公司共同合作开发江西南昌青山湖项目，各持有项目公司江西浩光房地产有限公司（以下简称“江西浩光”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向江西浩光提供不超过人民币 0.2 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：江西浩光房地产有限公司

成立日期：2019 年 4 月 12 日

注册地址：江西省南昌市青山湖区东升大道 1111 号江西科创孵化中心 5 楼 504 室

法定代表人：王海运

注册资本：4,000 万元

经营范围：房地产开发经营；市政工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；物业管理；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：南昌青山湖项目

股东情况：江西茂阳房地产有限公司持有其 50%的股权，南昌煊城置业有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，公司持有江西茂阳房地产有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。江西浩光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 47,295.75 万元，负债总额为 14,864.21 万元，净资产为 32,431.53 万元，2021 年营业收入 72,584.92 万元，净利润 -5,749.83 万元。

该公司非失信被执行人。

38. 为江西聚光房地产有限公司提供不超过 0.33 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西祺阳房地产有限公司与合作方芜湖齐垠置业有限公司共同合作开发南昌西湖项目，各持有项目公司江西聚光房地产有限公司（以下简称“江西聚光”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发

需要，公司拟向江西聚光提供不超过人民币 0.33 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：江西聚光房地产有限公司

成立日期：2019 年 4 月 15 日

注册地址：江西省南昌市西湖区洪城路 778 号星河国际 1621 室

法定代表人：林高颜

注册资本：4,000 万元

经营范围：房地产开发；市政工程；园林绿化工程；建筑装饰装修工程的设计、施工；物业管理；自有房屋租赁（以上项目依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：南昌西湖项目

股东情况：江西祺阳房地产有限公司持有其 50%的股权，芜湖齐垠置业有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，公司持有江西祺阳房地产有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。江西聚光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 4251.14 万元，负债总额为 11,284.98 万元，净资产为-7033.84 万元，2021 年营业收入 34,086.34 万元，净利润 -5,589.08 万元。

该公司非失信被执行人。

39. 为九江富力志盛置业有限公司提供不超过 0.1 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西志阳房地产有限公司与合作方九江顺奥管理咨询有限公司及江西富力房地产开发有限公司共同合作开发九江文澜府项目，分别持有项目公司九江富力志盛置业有限公司（以下简称“九江富力”，本公司的参股公司）33.3%、33.3%及 33.4%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向九江富力志盛置业有限公司提供不超过人民币 0.1 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：九江富力志盛置业有限公司

成立日期：2018-02-27

注册地址：江西省九江市浔阳区长虹北路中瀚商务中心 20 楼

法定代表人：张帅

注册资本：38,000 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：九江文澜府项目

股东情况：江西富力房地产开发有限公司持有其 33.4%的股权，九江顺奥管理咨询有限公司持有其 33.3%的股权，江西志阳房地产有限公司持有其 33.3%的股权。

该公司股东中，公司持有江西志阳房地产有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。九江文澜府不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 66,251.94 万元，负债总额为 21,698.45 万元，净资产为 44,534.91 万元，2022 年营业收入 2,230.16 万元，净利润-223.26 万元。

该公司非失信被执行人。

40. 为吉安金晨房地产开发有限公司提供不超过 0.15 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西顺阳房地产有限公司与合作方南昌金科房地产开发有限公司、吉安飞创营销策划有限公司合作开发吉安五里项目，分别持有项目公司吉安金晨房地产开发有限公司（以下简称“吉安金晨”，本公司的参股公司）35%及 50%、15%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向吉安金晨提供不超过人民币 0.15 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：吉安金晨房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 5 月 21 日

注册地址：江西省吉安市吉州区吉州大道 50 号 A 幢店面 A-2-10 室

法定代表人：赵波

注册资本：20,000 万元

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：吉安五里项目

股东情况：江西顺阳房地产有限公司持有其 35%的股权，南昌金科房地产开发有限

公司持有其 50%的股权，吉安飞创营销策划有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，江西顺阳房地产有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。吉安金晨不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 41,578.17 万元，负债总额为 18,800.79 万元，净资产为 22,777.38 万元，2021 年营业收入 64,940.53 万元，净利润 5,460.11 万元。

该公司非失信被执行人。

41. 为南昌临空德开房地产开发有限公司提供不超过 2.82 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西阳光城房地产有限公司与赣州穆和房地产开发有限公司分别出资 72.55%及 27.45%合作成立江西科阳房地产有限公司，以江西科阳房地产有限公司为出资代表与南昌临空临港投资开发有限公司合作开发南昌翡丽湖光项目，各持有项目公司南昌临空德开房地产开发有限公司（以下简称“南昌德开”，本公司权益 37%的参股公司）51%及 49%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南昌德开提供不超过人民币 2.82 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：南昌临空德开房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 8 月 15 日

注册地址：江西省南昌市临空经济区儒乐湖大街 955 号 A-1#5 层

法定代表人：陈芳

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营，住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：南昌翡丽湖光项目

股东情况：江西科阳房地产有限公司持有其 51%的股权，南昌临空临港投资开发有限公司持有其 49%的股权。

该公司股东中，公司持有江西科阳房地产有限公司 72.55%的股权，其他股东与公司不存在关联关系。南昌德开不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 79,092.59 万元，负债总额为 69,206.16 万元，净资产为 9,886.43 元，2021 年营业收入 0 万元，净利润-55.33 万

元。

该公司非失信被执行人。

42. 为九江市碧城房地产开发有限公司提供不超过 0.10 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西凌阳房地产有限公司与合作方江西碧桂园地产有限公司、江西共盈企业管理服务有限责任公司、佛山市顺德区共享投资有限公司、佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司共同合作开发九江天玺项目，各持有项目公司九江市碧城房地产开发有限公司 50%、45%、2.5%、1.75 及 0.75%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向武汉腾顺提供不超过人民币 0.10 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：九江市碧城房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 16 日

注册地址：江西省九江市濂溪区十里街道德化路南侧、青年南路以西

法定代表人：史昱

注册资本：1,200.00 万元

经营范围：房地产开发与销售。

开发的房地产项目：九江天玺

股东情况：江西凌阳房地产有限公司与江西碧桂园地产有限公司、江西共盈企业管理服务有限责任公司、佛山市顺德区共享投资有限公司、佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司各持有九江市碧城房地产开发有限公司 50%、45%、2.5%、1.75 及 0.75%的股权比例。

该公司股东中，江西凌阳房地产有限公司为公司全资子公司其他股东与公司不存在关联关系。九江市碧城房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 11,568.59 万元，负债总额为 11,763.48 万元，净资产为-194.89 万元，2021 年营业收入-167.60 万元，净利润-602.05 万元。

该公司非失信被执行人。

葛城（南京）房地产开发有限公司

43. 为宜春正泽置业有限公司提供不超过 1.50 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西曙阳房地产有限公司与合作方江西省正荣房地产开发有限公司及江西嘉韶实业有限公司共同合作开发宜春翡丽江悦项目，分别持有项目公司九江富力志盛置业有限公司（以下简称“宜春正泽”，本公司的参股公司）30.6%、49%及20.4%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向宜春正泽置业有限公司提供不超过人民币1.50亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：宜春正泽置业有限公司

成立日期：2021-01-12

注册地址：江西省宜春市袁州区袁河东路999号天御蓝湾27栋7-8号

法定代表人：洪剑

注册资本：10,000万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：宜春翡丽江悦项目

股东情况：江西省正荣房地产开发有限公司持有其49%的股权，江西嘉韶实业有限公司持有其20.4%的股权，江西曙阳房地产有限公司持有其30.6%的股权。

该公司股东中，公司持有江西曙阳房地产有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。宜春翡丽江悦不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2022年末，公司资产总额为48,921.15万元，负债总额为40,835.51万元，净资产为8,089.31万元，2022年营业收入0万元，净利润-1,277.24万元。

该公司非失信被执行人。

44. 为武汉德杭置业有限公司提供不超过1.27亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司与合作方武汉德信致远置业发展有限公司共同合作开发武汉经开项目，各持有项目平台公司武汉德杭置业有限公司（以下简称“德杭置业”，本公司的参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向德杭置业提供不超过人民币1.27亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：武汉德杭置业有限公司

成立日期：2019年8月23日

注册地址：武汉市江岸区建设大道718号浙商国际大厦

法定代表人：高智

注册资本：1,000万元

经营范围：房地产开发；商品房销售；室内外装修装饰工程的设计与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：武汉经开项目

股东情况：武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司及武汉德信致远置业发展有限公司各持有其50%的权益。

该公司股东中，武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。德杭置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2021年末，公司资产总额为130,269.68万元，负债总额为73,237.91万元，净资产为57,031.77万元，2021年营业收入10.62万元，净利润-2,083.81万元。

45. 为福州泓百隆房地产开发有限公司提供不超过0.64亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与福建朗信投资有限公司各持股50%成立福州泓百隆房地产开发有限公司，福州泓百隆房地产开发有限公司（以下简称“福州泓百隆”，本公司参股公司）为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州泓百隆提供不超过人民币0.64亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州泓百隆房地产开发有限公司

成立日期：2017年10月26日

注册地址：福州市鼓楼区东大路东大商场北座二层4号写字楼2117

法定代表人：徐国宏

注册资本：5000万元

经营范围：房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州源溪里山项目

股东情况：福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%的股权，福建朗信投资有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福州臻德房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州泓百隆不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 292,659.97 万元，负债总额为 30342.46 万元，净资产为-1076.48 万元，2022 年营业收入 0 万元，净利润-412.06 万元。

该公司非失信被执行人。

46. 为福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供不超过 8.43 亿元股东投入（福州檀府）

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发福州檀府项目，各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司（以下简称“福州融锦欣泰”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币 8.43 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期：2015 年 12 月 8 日

注册地址：福建省福州市仓山区闽江大道 167 号融侨水乡酒店 12 层

法定代表人：林宏修

注册资本：10000 万元

经营范围：房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州檀府项目

股东情况：福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权，融侨集团股份有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 336,012.70 万元，负债总额为 234,460.94 万元，净资产为 101,551.75 万元，2021 年营业收入 5,977.66 万元，净

利润 972.82 万元。

该公司非失信被执行人。

47. 为闽侯融光房地产开发有限公司提供不超过 1.90 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州光纬实业有限公司与合作方融侨集团股份有限公司合作开发福州闽侯甘蔗 29#地块，各持有项目公司闽侯融光房地产开发有限公司（以下简称“闽侯融光”，本公司的参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向闽侯融光提供不超过人民币 1.90 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：闽侯融光房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 2 月 21 日

注册地址：福建省福州市闽侯县甘蔗街道甘洲路 5 号

法定代表人：廖国华

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；自有商业房屋租赁服务；其他未列明房地产服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：闽侯甘蔗 29#地块

股东情况：福州光纬实业有限公司及融侨集团股份有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，福州光纬实业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。闽侯融光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 30,038.72 万元，负债总额为 19,444.67 万元，净资产为 10,594.05 万元，2021 年营业收入 140,783.44 万元，净利润 13,195.54 万元。

该公司非失信被执行人。

48. 为永泰三木置业有限公司提供不超过 1.67 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州光易实业有限公司与合作方福建三木集团股份有限公司合作开发福州永泰 13#地块项目，分别持有项目平台公司永泰三木置业有限公司（以下简称“永泰三木”，本公司参股公司）45%及 55%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向永泰三木提供不超过人民币 1.67 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：永泰三木置业有限公司

成立日期：2020年4月16日

注册地址：福建省福州市永泰县樟城镇北门路72-1号三木中央天城1幢111店面

法定代表人：李俊

注册资本：4,000万元

经营范围：房地产开发经营；自有商业房屋租赁服务；住房租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州永泰13#地块项目

股东情况：福州光易实业有限公司持有其45%的权益，福建三木集团股份有限公司持有其55%的权益。

该公司股东中，福州光易实业有限公司为公司的全资子公司。

永泰三木不纳入本公司合并报表范围，纳入福建三木集团股份有限公司并表范围，福建三木集团股份有限公司为永泰三木的实际控制人。由于公司董事廖剑锋先生于过往十二个月内曾兼任福建三木集团股份有限公司董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第10.1.3(三)规定，福建三木集团股份有限公司为本公司的关联法人，故公司为福建三木集团股份有限公司并表子公司提供股东投入构成关联交易。

主要财务指标：截止2021年末，公司资产总额为70,855.34万元，负债总额为69254.11万元，净资产为1601.23万元，2021年营业收入0万元，净利润-695.32万元。

该公司非失信被执行人。

49. 为福建登云房地产开发有限公司提供不超过13.00亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方上海磐基房地产有限公司、Kata Holdings Limited、World Happy Limited、兴邦投资有限公司合作开发福州登云湖项目，分别直接及间接持有项目公司福建登云房地产开发有限公司（以下简称“福建登云”，本公司参股公司）17.10%及17.10%、34.20%、25.08%、6.52%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福建登云提供不超过人民币20.50亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福建登云房地产开发有限公司

成立日期：1990年5月31日

注册地址：福州市晋安区登云路388号

法定代表人：徐国宏

注册资本：5,250万美元

经营范围：在福州市晋安区登云水库附件规划红线范围内建设、经营高尔夫球场及配套别墅、普通商住楼等

开发的房地产项目：福州登云湖项目

股东情况：Foo Chow Holdings Limited 持有其 68.34% 的股权，Sky Talent Holdings Limited 持有其 0.05% 的股权，World Happy Limited 持有其 25.08% 的股权，兴邦投资有限公司持有其 6.52% 的股权。

该公司股东中，Foo Chow Holdings Limited 及 Sky Talent Holdings Limited 为公司持有 50% 权益的参股公司，其他股东与公司不存在关联关系。福建登云不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 532,899.65 万元，负债总额为 542,249.20 万元，净资产为 -9,349.55 万元，2021 年营业收入 17,540.50 万元，净利润 16,976.33 万元。

该公司非失信被执行人。

50. 为厦门象阳投资有限公司提供不超过 8.00 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方上海磐基房地产有限公司分别持有厦门象阳投资有限公司 50% 的权益比例，合作开发开发福州登云湖项目，为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向厦门象阳投资有限公司提供不超过人民币 8.00 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：厦门象阳投资有限公司

成立日期：2016年8月8日

注册地址：厦门市象屿路93号厦门国际航运中心C栋1层50A单元

法定代表人：徐国宏

注册资本：50,000万元

经营范围：对第一产业、第二产业、第三产业的投资(法律、法规另有规定除外)；投资管理(法律、法规另有规定除外)；资产管理(法律、法规另有规定除外)；商务信息咨询；企业管理咨询；投资咨询(法律、法规另有规定除外)；投资管理咨询(法律、法规另有规定除外)；市场管理；会议及展览服务；房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务(不含评估)；自有房地产经营活动。

开发的房地产项目：福州登云湖项目

股东情况：福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权，上海磐基房地产有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，公司持有建宏辉房地产开发有限公司 100%的股权，其他股东与公司不存在关联关系。厦门象阳投资有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 182,681.90 万元，负债总额为 143,624.00 元，净资产为 39,057.90 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润 3,471.85 万元。

该公司非失信被执行人。

51. 为漳浦县碧溪房地产开发有限公司提供不超过 1.72 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门利碧辉泽房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司，合作开发漳浦十里江湾 18#地块项目，各持有项目公司漳浦县碧溪房地产开发有限公司（以下简称“漳浦碧溪”）49%及 51%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向漳浦碧溪提供不超过人民币 1.72 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：漳浦县碧溪房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 11 日

注册地址：福建省漳州市漳浦县绥安镇府前街小桥东岸聚源东岸 6 号楼 1601 号

法定代表人：杨智帆

注册资本：1385.8667 万元

经营范围：房地产开发，经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：漳浦十里江湾 18#地块项目

股东情况：厦门利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 49%的股权，厦门市碧桂园房

地产开发有限公司持有其 47.24%的股权,佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.79%的股权,平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)持有其 1.2%的股权,佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其 0.77%的股权。

该公司股东中,公司持有厦门利碧辉泽房地产开发有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。漳浦碧溪不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 53,399.69 万元,负债总额为 52,256.97 万元,净资产为 1,142.72 万元,2020 年营业收入 27.67 万元,净利润 -242.08 万元。

该公司非失信被执行人。

52. 为漳浦臻阳房地产开发有限公司提供不超过 0.75 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门阳光泽惠房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司,合作开发漳浦十里江湾 19#地块项目,各持有项目公司漳浦臻阳房地产开发有限公司(以下简称“漳浦臻阳”)34%及 66%的权益。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向漳浦臻阳提供不超过人民币 0.75 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称:漳浦臻阳房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 1 月 11 日

注册地址:福建省漳州市漳浦县绥安镇江滨路与湖滨东路交汇处

法定代表人:张坚

注册资本:1867.9245 万元

经营范围:房地产开发与经营;对房地产业、住宿和餐饮业、旅游业的投资;市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目:漳浦十里江湾 19#地块项目

股东情况:厦门阳光泽惠房地产开发有限公司持有其 34%的股权,厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其 61.64%的股权,堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持有其 1.98%的股权,平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)持有其 1.06%的股权,堆龙德庆区碧创企业管理有限公司持有其 0.99%的股权,堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司持有其 0.33%的股权。

该公司股东中，公司持有厦门阳光泽惠房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。漳浦臻阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 87,878.90 万元，负债总额为 86,874.26 万元，净资产为 1,004.64 万元，2020 年营业收入 1416.56 万元，净利润-405.21 万元。

该公司非失信被执行人。

53. 为漳州龙文唐光房地产开发有限公司提供不超过 3.2 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方漳州唐润地产开发有限公司共同合作开发漳州翡丽印象项目，分别持有项目公司漳州龙文唐光房地产开发有限公司（以下简称“漳州龙文唐光”，本公司的参股公司）50%股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向漳州龙文唐光提供不超过人民币 3.2 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：漳州龙文唐光房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 6 月 19 日

注册地址：福建省漳州市龙文区九龙大道 1413 号

法定代表人：潘贵平

注册资本：80,000 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：漳州翡丽印象项目

股东情况：阳光城（厦门）置业有限公司与漳州唐润地产开发有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，公司持有阳光城（厦门）置业有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。漳州龙文唐光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 245,194.10 万元，负债总额为 172,800.14 万元，净资产为 72,393.96 万元，2022 年营业收入 0 万元，净利润-1,825.82 万元。

该公司非失信被执行人。

54. 泉州弘光房地产开发有限公司预计调拨不超过 2.7 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司控股子公司厦门阳光天成房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司、晋江金龙置业有限公司、福建百宏投资有限公司、福州金科房地产开发有限公司、厦门梁拓置业有限公司共同开发晋江海峡大都会项目，分别持有项目公司泉州弘光房地产开发有限公司（以下简称“泉州弘光”，本公司的参股公司）20%、16%、16%、16%、16%及 16%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向泉州弘光提供不超过人民币 2.7 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：泉州弘光房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 5 月 5 日

注册地址：福建省泉州市晋江市经济开发区（五里园）灵石路 36 号

法定代表人：潘贵平

注册资本：34,090 万元

经营范围：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

开发的房地产项目：晋江海峡大都会项目

股东情况：福建盼盼投资有限公司、晋江金龙置业有限公司、福建百宏投资有限公司、福州金科房地产开发有限公司、厦门梁拓置业有限公司分别持有 16 股权%。

该公司股东中，公司持有厦门阳光天成房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。泉州弘光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 206,571.16 万元，负债总额为 155,137.25 万元，净资产为 51,433.92 万元，2022 年营业收入 119,087.42 万元，净利润 24,125.82 万元。

该公司非失信被执行人。

55. 为福建晋江镕昇房地产有限公司提供不超过 0.65 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司泉州阳光城源昇实业有限公司与合作方泉州阳光城嘉源实业有限公司、珠海澳融企业管理有限公司共同合作开发晋江阳光城公园道壹号，各持有项目公司九江市碧城房地产开发有限公司 25%、50%、25%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福建晋江榕昇房地产有限公司提供不超过人民币 0.65 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福建晋江榕昇房地产有限公司

成立日期：2020 年 5 月 6 日

注册地址：福建省泉州市晋江市灵源街道英塘社区灵石东路 1 号阳光城翡丽湾 4 期 39 幢 5 楼

法定代表人：史昱

注册资本：10,000.00 万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；酒店管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

开发的房地产项目：晋江阳光城公园道壹号

股东情况：泉州阳光城源昇实业有限公司、泉州阳光城嘉源实业有限公司、珠海澳融企业管理有限公司各持有福建晋江榕昇房地产有限公司 25%、50%、25%的股权比例。

福建晋江榕昇房地产有限公司不纳入本公司合并报表范围。

该公司非失信被执行人。

宜春正泽置业有限公司

56. 为西安阳光煜祯实业有限公司提供不超过 2.84 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司西安光瑞昊阳实业有限公司与合作方西安曲江大唐不夜城文化商业（集团）有限公司共同合作开发西安阳光城檀境项目（曲文商檀境项目），分别持有项目公司西安阳光煜祯实业有限公司（40%、60%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司已向西安阳光煜祯实业有限公司提供不超过人民币 2.84 亿的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：西安阳光煜楨实业有限公司

成立日期：2020年7月17日

注册地址：陕西省西安市高新区博士路阳光天地写字楼48号楼24层2410

法定代表人：王翔

注册资本：5,000万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：西安阳光城檀境项目（曲文商檀境项目）

股东情况：西安光瑞昊阳实业有限公司持有其40%的股权，西安曲江大唐不夜城文化商业（集团）有限公司持有其60%的股权。

该公司股东中，公司持有西安光瑞昊阳实业有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。西安煜楨不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2022年末，公司资产总额为254,403.32万元，负债总额为251,882.83万元，净资产为2,520.49万元，2022年营业收入21.67万元，净利润-384.06万元。

该公司非失信被执行人。

57. 为温岭市中梁安置业有限公司提供不超过0.62亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司100%控制子公司台州融欣光房地产开发有限公司与杭州中梁汇置业有限公司、萍乡融梁企业管理合作企业、温州仟佰亿贸易有限公司、连云港欧城房地产信息咨询合作企业、沛县梁恒房地产信息咨询合作企业、沛县中梁荣房地产信息咨询合作企业合作开发温岭项目，各持有项目公司温岭市中梁安置业有限公司（以下简称“中梁安置业”，为公司参股公司）49%、23.13%、20.40%、6%、0.49%、0.49%及0.49%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向中梁安置业提供不超过人民币0.62亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：温岭市中梁安置业有限公司

成立日期：2017年7月31日

注册地址：浙江省台州市温岭市太平街道人民东路144号

法定代表人：袁荣文

注册资本：5,000万元

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：温岭项目

股东情况：台州融欣光房地产开发有限公司持有其 49%权益，杭州中梁汇置业有限公司持有其 23.13%权益，萍乡融梁企业管理合作企业持有其 20.40%权益，温州仟佰亿贸易有限公司持有其 6%权益，连云港欧城房地产信息咨询合作企业持有其 0.49%权益、沛县梁恒房地产信息咨询合作企业持有其 0.49%权益、沛县中梁荣房地产信息咨询合作企业持有其 0.49%权益。

该公司股东中，台州融欣光房地产开发有限公司为公司 100%控制子公司。其他股东与公司不存在关联关系。中梁安置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 52,757.93 万元，负债总额为 34,235.92 万元，净资产为 18,522.01 万元，2021 年营业收入 16,876.11 万元，净利润-973.96 万元。

该公司非失信被执行人。

58. 为宁波锐鸿投资管理有限公司提供不超过 1.53 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司宁波锐鸿投资管理有限公司（以下简称“宁波锐鸿”，公司的参股公司）与重庆华宇集团有限公司、宁波御昌置业有限公司及宁波金翔房地产发展有限公司合作开发宁波锦尚府项目，各持有项目平台公司重庆华宇业翔实业有限公司 25%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向宁波锐鸿提供不超过人民币 1.53 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：宁波锐鸿投资管理有限公司

成立日期：2017 年 12 月 13 日

注册地址：浙江省宁波市北仑区梅山七星路 88 号 1 幢 401 室 B 区 G0276

法定代表人：李晓冬

注册资本：21,000 万元

经营范围：投资管理、投资咨询、资产管理。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：宁波锦尚府项目

股东情况：浙江光泓明宇投资有限公司（以下简称“光泓明宇”）持有其 100%权益。

光泓明宇为公司参股公司，公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司与欣利百腾（深圳）贸易有限公司各出资 40%及 60%成立福建欣中贵置业有限公司，由福建欣中贵置业有限公司作为出资代表与宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）各出资 90%及 10%成立光泓明宇。公司与欣利百腾（深圳）贸易有限公司不存在关联关系。宁波锐鸿不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 32,155.72 万元，负债总额为 32,162.62 万元，净资产为-6.89 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润-2.31 万元。

该公司非失信被执行人。

59. 为宁波兴胜博投资管理有限公司提供不超过 2.28 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司宁波兴胜博投资管理有限公司（以下简称“宁波兴胜博”，公司的参股公司）与上坤置业有限公司、宁波中玥置业有限公司合作开发宁波阅江府项目，各持有项目公司慈溪星坤置业有限公司 33%、34%及 33%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向宁波兴胜博提供不超过人民币 2.28 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：宁波兴胜博投资管理有限公司

成立日期：2017 年 12 月 8 日

注册地址：浙江省宁波市北仑区梅山七星路 88 号 1 幢 401 室 B 区 G0277

法定代表人：李晓冬

注册资本：1,000 万元

经营范围：投资管理、投资咨询、资产管理。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：宁波阅江府项目

股东情况：浙江光泓明宇投资有限公司（以下简称“光泓明宇”）100%持有其股权。

光泓明宇为公司参股公司。公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司与欣利百腾（深圳）贸易有限公司各出资 40%及 60%成立福建欣中贵置业有限公司，由福建欣中贵置业有限公司作为出资代表与宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）各出资 90%及 10%成立光泓明宇。宁波兴胜博不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 31,435.96 万元，负债总额为 31,440.50 万元，净资产为-4.54 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润-4.22 万元。

该公司非失信被执行人。

60. 为宁波中交美庐置业有限公司提供不超过 0.30 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与中交地产股份有限公司、宁波中旻投资管理合伙企业（有限合伙）合作开发宁波钟公庙项目，各持有项目公司宁波中交美庐置业有限公司（以下简称“美庐置业”）30%、69.8%及 0.2%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向美庐置业提供不超过人民币 0.30 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：宁波中交美庐置业有限公司

成立日期：2019 年 6 月 3 日

注册地址：浙江省宁波市鄞州区钟公庙街道贸城西路 157 号 1G10 室

法定代表人：黄勇

注册资本：30,000 万元

经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；物业服务；建筑材料、五金件、水暖器材、电子产品的批发、零售；停车设备的研发、批发、零售；新材料的研发；室内外装饰工程、建筑工程的施工；房地产信息咨询；以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：宁波钟公庙项目

股东情况：中交地产股份有限公司持有其 69.8%的股权，杭州融鼎汇房地产开发有限公司持有其 30%的股权，宁波中旻投资管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.2%股权。

该公司股东中，杭州融鼎汇房地产开发有限公司为公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司全资设立，其他股东与公司不存在关联关系。美庐置业不纳入本公司

合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 242,271.43 万元，负债总额为 213,629.00 万元，净资产为 28,642.43 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润-1154.79 万元。

该公司非失信被执行人。

61. 为杭州滨梵企业管理有限公司提供不超过 0.20 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司杭州仁光房地产开发有限公司与合作方杭州滨江房产集团股份有限公司、杭州熠星房地产咨询有限公司、嘉兴绿沁置业有限公司及杭州建杭嘉裕置业有限公司合作开发杭州灯塔项目，分别持有项目公司杭州滨梵企业管理有限公司（以下简称“杭州滨梵”，本公司的参股公司）18%及 20%、22%、22%、18%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州滨梵提供不超过人民币 0.20 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：杭州滨梵企业管理有限公司

成立日期：2019 年 12 月 16 日

注册地址：浙江省杭州市江干区庆春东路 38 号 113 室

法定代表人：姜威

注册资本：10 万元

经营范围：企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：杭州灯塔项目

股东情况：杭州仁光房地产开发有限公司持有其 18%的股权，杭州滨江房产集团股份有限公司持有其 20%的股权，杭州熠星房地产咨询有限公司持有其 22%的股权，嘉兴绿沁置业有限公司持有其 22%的股权，杭州建杭嘉裕置业有限公司持有其 18%的股权。

该公司股东中，杭州仁光房地产开发有限公司为公司持有 36%权益的参股公司浙江光泓明宇投资有限公司（以下简称“光泓明宇”）全资持有。光泓明宇为公司参股公司，公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司与欣利百腾（深圳）贸易有限公司各出资 40%及 60%成立福建欣中贵置业有限公司，由福建欣中贵置业有限公司作为出资代表与宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）各出资 90%及 10%成立光泓明宇。公

司与欣利百腾（深圳）贸易有限公司不存在关联关系。杭州滨梵不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 6,137.01 万元，负债总额为 6,137.45 万元，净资产为-0.44 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润-0.44 万元。

该公司非失信被执行人。

62. 为重庆业博实业有限公司提供不超过 0.40 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司宁波淮隆投资管理有限公司与合作方重庆华宇集团有限公司、杭州新城创宏房地产开发有限公司及浙江达宸投资管理有限公司合作开发重庆世宸名府项目，各持有项目公司重庆业博实业有限公司（以下简称“重庆业博”，本公司的参股公司）25%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向重庆业博提供不超过人民币 0.40 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：重庆业博实业有限公司

成立日期：2016 年 9 月 13 日

注册地址：重庆市渝北区泰山大道东段 118 号 5-1 号

法定代表人：蒋杰

注册资本：50,000 万元

经营范围：金属制品加工；房屋租赁；广告设计；销售、租赁、维修建筑设备及建材；销售：办公用品、文化用品、家用电器、摩托车零部件、日用百货、化工产品（不含危险化学品）、防水材料、塔机配件、五金交电、日用杂品、计算机及配件、照明器材、消防器材、交通设施；企业营销策划；商务信息咨询（以上经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：重庆世宸名府项目

股东情况：宁波淮隆投资管理有限公司、重庆华宇集团有限公司、杭州新城创宏房地产开发有限公司及浙江达宸投资管理有限公司各持有其 25%的股权。

该公司股东中，宁波淮隆投资管理有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。重庆业博不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 55,161.58 万元，负债总额为 5,177.32 万元，净资产为 49,984.26 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润-0.51 万

元。

该公司非失信被执行人。

63. 为台州市中梁宇置业有限公司提供不超过 2.24 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司持有 100%权益的子公司杭州源义光房地产开发有限公司与合作方杭州梁盛置业有限公司、杭州香华投资管理有限公司、宁波梅山保税港区学实投资有限公司合作开发台州壹号项目，分别持有项目公司台州市中梁宇置业有限公司（以下简称“台中梁宇置业”，本公司的参股公司）30%及 30%、22%、18%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向台中梁宇置业提供不超过人民币 2.24 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：台州市中梁宇置业有限公司

成立日期：2017 年 10 月 26 日

注册地址：浙江省台州市椒江区洪家街道昌平路 1 号

法定代表人：李晓冬

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营；房地产中介服务（不含许可项目）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：台州壹号项目

股东情况：杭州源义光房地产开发有限公司持有其 30%的股权，杭州梁盛置业有限公司持有其 30%的股权，杭州香华投资管理有限公司持有其 22%的股权，宁波梅山保税港区学实投资有限公司持有其 18%的股权。

其中，公司持有杭州源义光房地产开发有限公司 100%权益，其他股东与公司不存在关联关系。台中梁宇置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 199,464.79 万元，负债总额为 116,607.53 万元，净资产为 82,857.26 万元，2021 年营业收入 485,769.04 万元，净利润 87,788.73 万元。

该公司非失信被执行人。

64. 为平阳德信置业有限公司提供不超过 0.07 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州康泰然房地产开发有限公司与合作方温州德信生态园置业有限公司成立项目公司平阳德信置业有限公司合作开发温州君宸府。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向平阳德信置业有限公司提供不超过人民币 0.07 元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：平阳德信置业有限公司

开发的房地产项目：温州君宸府

股东情况：福州康泰然房地产开发有限公司、温州德信生态园置业有限公司分别持有项目公司平阳德信置业有限公司 45%、55%的股份权益。

该公司股东中，福州康泰然房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。平阳德信置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，暂无项目公司财务指标。

该公司非失信被执行人。

65. 为温州市利腾博房地产开发有限公司提供不超过 0.10 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州利康腾房地产开发有限公司与合作方温州嘉文置业有限公司分别出资人民币 500 万元、500 万元成立项目公司温州市利腾博房地产开发有限公司合作开发温州翡丽公园项目。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向温州市利腾博房地产开发有限公司提供不超过人民币 0.10 元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：温州市利腾博房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 12 月 27 日

注册地址：浙江省温州市龙湾区瑶溪街道南洋大道浙南云谷 H 幢 407 室

法定代表人：张新国

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发、销售。

开发的房地产项目：温岭城东项目

股东情况：福州利康腾房地产开发有限公司与温州嘉文置业有限公司分别持有项目公司杭州驭徽置业有限公司 50%、50%的股份权益。

该公司股东中，福州利康腾房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它

股东不存在关联关系。温州市利腾博房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 9,922.5,27 万元，负债总额为 3,811.41 万元，净资产为 6,111.11 万元，2020 年营业收入 66,849.82 万元，净利润 7,855.24 元。公司暂无 2021 年财务指标。

该公司非失信被执行人。

66. 广东富坚房地产投资集团有限公司提供不超过 9.90 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司广州利碧旗胜房地产有限公司与合作方广州晋天投资咨询有限公司共同合作开发广州茶滘旧改项目，分别持有广东富坚房地产投资集团有限公司（以下简称“广东富坚”）36.5%及 63.5%的股权比例。广东富坚持有广州市茶滘城中村改造管理有限公司 80%股权，广州市茶滘城中村改造管理有限公司持有广州市茶滘置业发展有限公司 53%的股权。广州市茶滘城中村改造管理有限公司以及广州市茶滘置业发展有限公司的剩余股权为茶滘村集体持有，根据拆改进度转让。

广州利碧旗胜房地产有限公司实际以有限投入、优先回笼、固定收益的方式与广州晋天投资咨询有限公司共同合作开发此旧改项目。

为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向广州茶滘项目提供不超过人民币 9.90 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：广东富坚房地产投资集团有限公司

成立日期：2009 年 4 月 1 日

注册地址：广州市荔湾区茶滘路 27、29 号 101 房

法定代表人：张华强

注册资本：5000 万元

经营范围：以自有资金从事投资活动；房地产咨询。

开发的房地产项目：广州茶滘项目

股东情况：南京市金科天宸房地产有限公司持有其 34%的股权，句容紫金房地产开发有限公司持有其 33%的股权，南京煜阳房地产开发有限公司持有其 16.5%的股权，南京金泰企业管理咨询有限公司持有其 16.5%的股权。

该公司股东中，公司持有广州利碧旗胜房地产有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。句容锐翰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 112,210.99 万元，负债总额为 108,358.93 万元，净资产为 3,852.06 万元，2022 年营业收入 0 万元，净利润-14.54 万元。

该公司非失信被执行人。

67. 西安德阳挥房地产开发有限公司提供不超过 0.2 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司西安惠盈之光实业有限公司与合作方西安万鸿详房地产开发有限公司共同合作开发西安三家庄目，分别持有项目公司西安德阳挥房地产开发有限公司 51%、49%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向西安德阳挥房地产开发有限公司提供不超过人民币 0.2 亿的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：西安德阳挥房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 9 月 25 日

注册地址：陕西省西安市未央区太华北路瑞丰新欣城 9 号楼商业 306 室

法定代表人：谢园

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：西安三家庄目

股东情况：西安惠盈之光实业有限公司持有其 51%的股权，西安万鸿详房地产开发有限公司持有其 49%的股权。

该公司股东中，公司持有西安惠盈之光实业有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。西安德阳挥不纳入本公司合并报表范围（固定收益项目，权益法报表）。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 4,180.93 万元，负债总额为 4,185.29 万元，净资产为-4.36 万元，2022 年-4.22 万元。

该公司非失信被执行人。

68. 丝路华兴旅游发展集团有限公司预计调拨不超过 1.76 亿元项目富余资金（天津海河教育园文澜府项目）

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司天津元合百诚房地产开发有限公司与合作方丝路华兴旅游发展集团有限公司（以下简称“丝路华兴”）合作开发天津海河教育园文澜府项目，分别持有项目公司天津瑞光房地产开发有限公司 70%及 30%的股权。目前项目建设正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，丝路华兴预计由项目调拨不超过人民币 1.76 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：丝路华兴旅游发展集团有限公司

成立日期：2016 年 8 月 18 日

注册地址：北京市朝阳区永安东里甲 3 号院 1 楼 B 座 8 层 907C

法定代表人：葛小松

注册资本：100,000 万元

经营范围：国内、入境旅游业务。

开发的房地产项目：天津海河教育园文澜府项目

股东情况：北京鑫美投资有限公司持有其 100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

69. 丝路华兴旅游发展集团有限公司预计调拨不超过 1.76 亿元项目富余资金（天津海河教育园文澜府项目）

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司天津元合百诚房地产开发有限公司与合作方丝路华兴旅游发展集团有限公司（以下简称“丝路华兴”）合作开发天津海河教育园文澜府项目，分别持有项目公司天津瑞光房地产开发有限公司 70%及 30%的股权。目前项目建设正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，丝路华兴预计由项目调拨不

超过人民币 1.76 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：丝路华兴旅游发展集团有限公司

成立日期：2016 年 8 月 18 日

注册地址：北京市朝阳区永安东里甲 3 号院 1 楼 B 座 8 层 907C

法定代表人：葛小松

注册资本：100,000 万元

经营范围：国内、入境旅游业务。

开发的房地产项目：天津海河教育园文澜府项目

股东情况：北京鑫美投资有限公司持有其 100% 股权。公司与上述股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

70. 江苏悦丽房地产有限公司预计调拨不超过 5.50 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司上海慈斐企业管理有限公司与合作方江苏悦丽房地产有限公司（以下简称“江苏悦丽”）合作开发太仓翡丽云邸项目，分别持有项目公司太仓彤光房地产开发有限公司（以下简称“太仓彤光”）60%及 40%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司太仓彤光拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，江苏悦丽预计由项目公司太仓彤光调拨不超过人民币 5.50 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：江苏悦丽房地产有限公司

成立日期：2018 年 12 月 20 日

注册地址：江阴市长庆路 284 号

法定代表人：王列

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发、销售；房地产经纪；物业服务；展示展览服务；水利水电工程、机电设备安装工程、土木工程、油漆工程、钢结构工程、防水保温工程、钣金工程、架线工程、焊接工程的设计、施工、安装；室内外装饰工程设计、施工；建筑工程、地

基和基础建设工程、土石方工程的施工;脚手架搭建;建材、五金产品、日用品的销售;企业管理咨询。

开发的房地产项目：太仓翡丽云邸项目

股东情况：江苏锦时置业有限公司持有其 100%股权。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 50,682.96 万元，负债总额为 46,725.84 万元，净资产为 3,957.12 万元，2020 年营业收入 334.13 万元，净利润 43,822.26 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

71. 上海桂尊企业管理有限公司预计调拨不超过 8.50 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城房地产（广州）有限公司与合作方上海桂尊企业管理有限公司成立项目公司广州阳光城吉如玖房地产有限公司（以下简称“广州吉如玖”），分别持有其 51%及 49%股权。因储备项目落地中，项目公司广州吉如玖拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海桂尊企业管理有限公司预计由广州吉如玖调拨不超过人民币 8.50 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海桂尊企业管理有限公司

成立日期：2014 年 8 月 12 日

注册地址：上海市浦东新区建豪路 8、10、12 号 9 幢 257 室

法定代表人：魏明光

注册资本：100 万元

经营范围：企业管理咨询, 商务咨询, 房地产信息咨询, 市场营销策划, 企业形象策划, 建筑材料、金属材料、装饰材料、五金交电的销售。

股东情况：魏明光持有其 50%股权，卞瑾持有其 50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

暂无该公司主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

72. 上海招商置业有限公司预计调拨不超过 10.00 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司上海光檀企业管理有限公司与合作方上海招商置业有限公司（以

下简称“上海招商置业”)合作开发上海奉贤肖塘项目,分别持有项目平台公司绍兴光祈房地产开发有限公司51%和49%的权益,目前项目开发正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海招商置业预计由项目调拨不超过人民币10.00亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称:上海招商置业有限公司

成立日期:2004年4月28日

注册地址:上海市宝山区潘泾路4333弄217号101室

法定代表人:吕斌

注册资本:3,000万元

经营范围:房地产开发经营等

开发的房地产项目:上海奉贤肖塘项目

股东情况:深圳招商房地产有限公司持有其90%的股权,招商局蛇口工业区控股股份有限公司持有其10%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

暂无该公司主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

73. 卓越置业有限公司预计调拨不超过6.20亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方卓越置业集团有限公司(以下简称“卓越置业”)合作开发苏锡通35地块项目,分别持有项目公司南通光卓房地产开发有限公司(以下简称“南通光卓”)51%和49%的权益,目前项目开发正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目公司南通光卓拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,卓越置业预计由项目公司南通光卓调拨不超过人民币6.20亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称:卓越置业集团有限公司

成立日期:1996年6月21日

注册地址:深圳市福田区金田路皇岗商务中心1号楼6501

法定代表人：李华

注册资本：116,500 万港元

经营范围：在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务（不含限制项目）等。

开发的房地产项目：苏锡通 35 地块项目

股东情况：卓越集团投资有限公司持有其 100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

暂无该公司主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

74. 苏州舜泽房地产开发有限公司预计调拨不超过 6.87 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司苏州璞阳建设实业有限公司与合作方苏州舜泽房地产开发有限公司（以下简称“苏州舜泽”）合作开发常州宸悦项目，分别持有项目公司常州光裕房地产开发有限公司 51%及 49%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，苏州舜泽预计由项目调拨不超过人民币 6.87 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：苏州舜泽房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 5 月 11 日

注册地址：苏州市人民路 3110 号国发大厦南楼 18 楼 1801-1809 号

法定代表人：唐保荣

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

开发的房地产项目：常州宸悦项目

股东情况：厦门禹洲鸿图地产开发有限公司持有其 100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 109,683.9679 万元，负债总额

为 109,739.51 万元，净资产为-55.54 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-55.54 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

75. 邛崃新川宇置业有限公司预计调拨不超过 0.36 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团四川有限公司与合作方邛崃新川宇置业有限公司（以下简称“邛崃新川”）合作开发西昌阳光城文澜府项目，分别持有项目公司西昌锦瑞光置业有限公司（以下简称“西昌锦瑞光”）90%及 10%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司西昌锦瑞光拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，邛崃新川预计由项目公司西昌锦瑞光调拨不超过人民币 0.36 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：邛崃新川宇置业有限公司

成立日期：2018 年 5 月 22 日

注册地址：邛崃市文君街道办玉带街 241 号

法定代表人：曾艳

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动；房地产经纪服务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：西昌阳光城文澜府

股东情况：海南鑫福源房地产投资集团有限公司持有其 50%股权，成都川宇置业有限公司持有其 50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 7,288.38 万元，负债总额为 6,407.38 万元，净资产为 881.00 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润-7.25 万元。

该公司非失信被执行人。

76. 广东华建企业集团有限公司预计调拨不超过 3.01 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方广东省广晟资产经营有限公司、广东华建企业集团有限公司（以下简称“广东华建”）及广州南沙经济技术开

发区鸿图建材有限公司合作开发广州丽景湾北区项目，分别持有项目公司广东逸涛万国房地产有限公司（以下简称“广东逸涛”）50%、29%、20%与1%的股权比例，目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，广东华建预计由项目公司广东逸涛调拨不超过人民币 3.01 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：广东华建企业集团有限公司

成立日期：1993 年 7 月 5 日

注册地址：广州市天河区天府路 233 号 1901 房

法定代表人：贺少兵

注册资本：20,000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；房地产中介服务；机电设备安装服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；建设项目工程咨询；房地产咨询服务；企业管理咨询服务。

开发的房地产项目：广州丽景湾北区项目

股东情况：广东省广晟资产经营有限公司持有其 100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

77. 广东兰园控股有限公司预计调拨不超过 11.76 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司广州阳光城万鼎八房地产有限公司与合作方广东兰园控股有限公司（以下简称“兰园控股”）合作开发广州花都湖项目，分别持有项目平台公司广州利碧时安房地产有限公司（以下简称“利碧时安”）51%与 49%的股权比例，目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司拟按权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，兰园控股预计由项目平台公司利碧时安调拨不超过人民币 11.76 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：广东兰园控股有限公司

成立日期：2018年9月6日

注册地址：广州市南沙区双山大道7号1907房之二

法定代表人：吴东升

注册资本：50,000万元

经营范围：投资咨询服务；商务咨询服务；企业管理咨询服务；钢材批发；钢材零售；装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售；纺织品及针织品零售；建材、装饰材料批发。

开发的房地产项目：广州花都湖项目

股东情况：陈钦持有其78%的股权，刘建斌持有其17%的股权，吴东升持有其5%的股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

78. 珠海恒祺投资有限公司预计调拨不超过1.90亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司佛山阳光城房地产开发有限公司与合作方珠海恒祺投资有限公司（以下简称“珠海恒祺”）合作成立佛山阳光智城置业发展有限公司（以下简称“阳光智城置业”，本公司持股60%控股子公司），并以阳光智城置业为出资代表与广东力合智谷投资有限公司、广东顺德科创管理集团有限公司合作开发佛山云谷广场项目，三家公司分别持有项目公司广东顺德力合智德科技园投资有限公司（以下简称“广东力合智德”，本公司参股公司）51%、29.4%与19.6%的权益比例，目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司广东力合智德拟按权益比例向股东各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，在阳光智城置业调拨项目公司广东力合智德相应富余资金后，珠海恒祺预计由阳光智城置业调拨不超过人民币1.90亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：珠海恒祺投资有限公司

成立日期：2016年11月24日

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-23450(集中办公区)

法定代表人：林俊森

注册资本：10万元

经营范围：房地产项目投资；批发和零售业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准

批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：佛山云谷广场项目

股东情况：新余市翔运丰盈信息服务有限公司持有其 50%股权，鹤山市国森咨询有限公司持有其 50%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

79. 上海美彤实业发展有限公司预计调拨不超过 2.25 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方上海美彤实业发展有限公司（以下简称“上海美彤实业”）合作开发福州山与海项目，分别持有项目公司福州大恒房地产开发有限公司（以下简称“福州大恒”）55%及 45%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司福州大恒拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海美彤实业预计由项目公司福州大恒调拨不超过人民币 1.25 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海美彤实业发展有限公司

成立日期：2007 年 11 月 20 日

注册地址：上海市南山路 100 号 825 室

法定代表人：王征义

注册资本：6,000 万元

经营范围：普通机械设备、电子产品、童车、童床、电动工具、五金交电、汽车配件、金属材料、建筑材料、办公设备、健身器材、计算机软、硬件、服装、工艺品、厨卫用品、酒店用品的销售,投资管理,商务信息咨询,物业管理,房地产经纪。

开发的房地产项目：福州山与海项目

股东情况：王征义持有其 50%股权，福州柏瑞建材有限公司持有其 50%股权。

该公司非失信被执行人。

80. 上海升龙投资集团有限公司预计调拨不超过 2.53 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方上海升龙投资集团有限公司（以下简称“上海升龙”）合作开发福州海西金融大厦，分别持有项目公司福建金

融国际中心建设有限公司（以下简称“福建金融国际”）51%及 49%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司福建金融国际拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海升龙预计由项目公司福建金融国际调拨不超过人民币 2.53 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：上海升龙投资集团有限公司

成立日期：2007 年 8 月 31 日

注册地址：上海市闵行区沪闵路 1988 号 1 幢-1047

法定代表人：林亿

注册资本：60,000 万元

经营范围：实业投资, 项目投资, 投资管理, 投资咨询, 房地产开发经营, 房地产信息咨询, 企业管理咨询

开发的房地产项目：福州海西金融大厦

股东情况：林亿持有其 97%股权，刘榕持有其 3%股权。公司与上述股东均不存在关联关系

该公司非失信被执行人。

81. 福建盼盼投资有限公司预计调拨不超过 2.56 亿元项目富余资金(晋江愉景湾项目)

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司厦门阳光锦华房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司（以下简称“福建盼盼”）合作开发晋江愉景湾，分别持有项目公司泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司（以下简称“泉州阳光城”）60%和 40%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司泉州阳光城拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福建盼盼预计由项目公泉州阳光城新增调拨不超过人民币 2.56 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福建盼盼投资有限公司

成立日期：2013 年 9 月 26 日

注册地址：晋江市安海镇前蔡工业区

法定代表人：蔡金垵

注册资本：10,000 万元

经营范围：一般经营项目：对房地产业、金融业、制造业、餐饮业、酒店业、采矿业的投资。

开发的房地产项目：晋江愉景湾

股东情况：蔡文良持有其 10%的股权，蔡金垵持有其 90%的股权。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 165,435.74 万元，负债总额为 155,177.67 万元，净资产为 10,258.07 万元，2020 年营业收入 1,739.41 万元，净利润 396.51 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

82. 华鑫通国际招商集团股份有限公司预计调拨不超过 24.19 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方华鑫通国际招商集团股份有限公司合作开发厦门翡丽海岸项目，各持有项目公司福建华鑫通国际旅游业有限公司 50%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司福建华鑫通国际旅游业有限公司拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，华鑫通国际招商集团股份有限公司预计由项目公司新增调拨不超过人民币 24.19 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：华鑫通国际招商集团股份有限公司

成立日期：1999 年 12 月 2 日

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区张杨路 707 号 506 室

法定代表人：刘波

注册资本：14,318 万元

经营范围：资控股及管理，资产管理，企业兼并及经营，设备租赁，信息咨询服务，组织展览展销活动，国内贸易（上述项目除专项规定），房地产开发与经营（凭资质证书），自营或代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。

开发的房地产项目：厦门翡丽海岸

该公司非失信被执行人。

83. 厦门振建贸易有限公司预计调拨不超过 1.37 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方厦门振建贸易有限公司（以下简称“厦门振建”）、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“漳州富山”）50%和 7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，厦门振建预计由项目公司调拨不超过人民币 1.37 亿元富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：厦门振建贸易有限公司

成立日期：2017 年 4 月 25 日

注册地址：厦门市思明区湖滨南路 90 号立信广场 2303 室 D 区

法定代表人：陈文松

注册资本：100 万元

经营范围：纺织品、针织品及原料批发；服装批发；鞋帽批发；厨房、卫生间用具及日用杂货批发；灯具、装饰物品批发；文具用品批发；其他文化用品批发；体育用品及器材批发（不含弩）；建材批发；五金产品批发；电气设备批发；计算机、软件及辅助设备批发；通讯及广播电视设备批发；其他机械设备及电子产品批发；汽车零配件批发；其他未列明批发业（不含需经许可审批的经营项目）；纺织品及针织品零售；服装零售；鞋帽零售；化妆品及卫生用品零售；钟表、眼镜零售；箱、包零售；厨房用具及日用杂品零售；文具用品零售；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品零售（不含文物、象牙及其制品）；其他文化用品零售；五金零售；其他室内装饰材料零售；其他未列明零售业（不含需经许可审批的项目）；商务信息咨询；社会经济咨询（不含金融业务咨询）；企业管理咨询；教育咨询（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；集成电路设计；动画、漫画设计、制作；其他未列明信息技术

服务业（不含需经许可审批的项目）；广告的设计、制作、代理、发布；其他未列明专业技术服务业（不含需经许可审批的事项）；其他未列明科技推广和应用服务业。

开发的房地产项目：漳州港丽景湾

股东情况：陈晋琳持有其 98%的股权，陈文松持有其 2%的股权。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 3055.44 万元，负债总额为 3007.07 万元，净资产为 48.38 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 0 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

84. 厦门振建贸易有限公司预计调拨不超过 1.37 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方厦门振建贸易有限公司（以下简称“厦门振建”）、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“漳州富山”）50%和 7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，厦门振建预计由项目公司调拨不超过人民币 1.37 亿元富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：厦门振建贸易有限公司

成立日期：2017 年 4 月 25 日

注册地址：厦门市思明区湖滨南路 90 号立信广场 2303 室 D 区

法定代表人：陈文松

注册资本：100 万元

经营范围：纺织品、针织品及原料批发；服装批发；鞋帽批发；厨房、卫生间用具及日用杂货批发；灯具、装饰物品批发；文具用品批发；其他文化用品批发；体育用品及器材批发（不含弩）；建材批发；五金产品批发；电气设备批发；计算机、软件及辅助设备批发；通讯及广播电视设备批发；其他机械设备及电子产品批发；汽车零配件批发；其他未列明批发业（不含需经许可审批的经营项目）；纺织品及针织品零售；服装零售；鞋帽零售；化妆品及卫生用品零售；钟表、眼镜零售；箱、包零售；

厨房用具及日用杂品零售；文具用品零售；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品零售（不含文物、象牙及其制品）；其他文化用品零售；五金零售；其他室内装饰材料零售；其他未列明零售业（不含需经许可审批的项目）；商务信息咨询；社会经济咨询（不含金融业务咨询）；企业管理咨询；教育咨询（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；集成电路设计；动画、漫画设计、制作；其他未列明信息技术服务业（不含需经许可审批的项目）；广告的设计、制作、代理、发布；其他未列明专业技术服务业（不含需经许可审批的事项）；其他未列明科技推广和应用服务业。

开发的房地产项目：漳州港丽景湾

股东情况：陈晋琳持有其 98%的股权，陈文松持有其 2%的股权。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 3055.44 万元，负债总额为 3007.07 万元，净资产为 48.38 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 0 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

85. 厦门永润楷实业有限公司预计调拨不超过 2.73 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司（以下简称“厦门永润楷实业”）合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“漳州富山”）50%和 7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，厦门永润楷实业预计由项目公司调拨不超过人民币 2.73 亿元富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：厦门永润楷实业有限公司

成立日期：2016 年 7 月 19 日

注册地址：厦门市思明区洪文七里 82 号之一 1202 室

法定代表人：陈贤惠

注册资本：100 万元

经营范围：对第一产业、第二产业、第三产业的投资(法律、法规另有规定除外)；投资管理(法律、法规另有规定除外)；资产管理(法律、法规另有规定除外)；其他未列明企业管理服务(不含须经审批许可的项目)；物业管理；房地产中介服务(不含评估)。

开发的房地产项目：漳州港丽景湾

股东情况：张一平持有其 2%的股权，陈锦山持有其 98%的股权。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 5,659.08 万元，负债总额为 4,767.79 万元，净资产为 891.29 万元，2020 年营业收入 3,933.11 万元，净利润 18.34 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

86. 泉州市富山房地产开发有限公司预计调拨不超过 3.64 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司（以下简称“泉州富山”）、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“漳州富山”）50%和 7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，泉州富山预计由项目公司调拨不超过人民币 3.64 亿元富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：泉州市富山房地产开发有限公司

成立日期：2005 年 1 月 18 日

注册地址：泉州市丰泽区东湖街湖景苑 B 幢 1504 室

法定代表人：陈锦山

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发与经营,销售:建筑材料。

开发的房地产项目：漳州港丽景湾

股东情况：张一平持有其 2%的股权，陈锦山持有其 98%的股权。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 2,197.12 万元，负债总额为

2,341.77 万元,净资产为-144.65 万元,2020 年营业收入 1,286.99 万元,净利润 472.56 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

87. 福建盼盼投资有限公司预计调拨不超过 3.17 亿元项目富余资金(晋江丽景湾项目)

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司厦门融锦欣泰房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司(以下简称“福建盼盼”)、福建百宏投资有限公司合作开发晋江丽景湾项目,分别持有项目公司泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司(以下简称“泉州晋泰”)34%和 33%、33%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司泉州晋泰拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福建盼盼预计由项目公司泉州晋泰调拨不超过人民币 3.17 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称:福建盼盼投资有限公司

成立日期:2013 年 9 月 26 日

注册地址:晋江市安海镇前蔡工业区

法定代表人:蔡金垵

注册资本:10,000 万元

经营范围:一般经营项目:对房地产业、金融业、制造业、餐饮业、酒店业、采矿业的投资。

开发的房地产项目:晋江丽景湾项目

股东情况:蔡文良持有其 10%的股权,蔡金垵持有其 90%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 165,435.74 万元,负债总额为 155,177.67 万元,净资产为 10,258.07 万元,2020 年营业收入 1,739.41 万元,净利润 396.51 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

88. 福建百宏投资有限公司预计调拨不超过 2.86 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司厦门融锦欣泰房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司、福建百宏投资有限公司（以下简称“福建百宏”）合作开发晋江丽景湾项目，分别持有项目公司泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司（以下简称“泉州晋泰”）34%和33%、33%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司泉州晋泰拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福建百宏预计由项目公司泉州晋泰调拨不超过人民币 2.4 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福建百宏投资有限公司

成立日期：2010 年 3 月 12 日

注册地址：晋江市世纪大道福璟花园别墅 F33#-F33

法定代表人：吴仲钦

注册资本：1,000 万元

经营范围：对证券业、金融业、房地产业、纺织业、化纤业、交通能源业、电子信息业进行投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：晋江丽景湾项目

股东情况：吴仲钦持有其 100% 股权。公司与以上股东不存在关联关系。

暂无该公司主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

89. 浙江德业投资有限公司预计调拨不超过 0.20 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方浙江德业投资有限公司（以下简称“浙江德业”）合作开发杭州上林湖项目，分别持有项目公司浙江上林湖房地产开发有限公司（以下简称“浙江上林湖”，为公司控股子公司）70%与 30%的股权比例，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司浙江上林湖拟按股权比例向公司及浙江德业提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，浙江德业预计由项目公司浙江上林湖调拨不超过人民币 0.20 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：浙江德业投资有限公司

成立日期：2003年1月9日

注册地址：浙江省杭州市文二路116号

法定代表人：夏惟勤

注册资本：10,000万元

经营范围：实业投资开发、投资管理,投资咨询、经济信息咨询(不含证券、期货),建筑装饰材料、金属材料、纸张、化工产品(不含危险品)、日用百货、办公自动化设备、计算机软件、硬件、汽车配件、机电设备、通信设备的销售,软件开发及技术服务。

开发的房地产项目：杭州上林湖项目

股东情况：夏惟勤持有其78%的股权，夏志勤持有其22%的股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为16,676.69万元，负债总额为5,232.74万元，净资产为11,443.95万元，2019年营业收入0万元，净利润-83.47万元。暂无该公司2020年度2021年主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

90. 杭州金地自在城房地产发展有限公司预计调拨不超过0.30亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产发展有限公司(以下简称“金地自在城”)、德信地产集团有限公司、浙江锦珏投资管理有限公司合作开发杭州海德公园项目,分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司(以下简称“浙江金澳”,为公司控股子公司)30%、24%、23%与23%的权益比例,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司浙江金澳拟按权益比例向各方股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,金地自在城预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币0.30亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州金地自在城房地产发展有限公司

成立日期：2008年5月8日

注册地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇厚仁路150号549室

法定代表人：李伟

注册资本：272,700 万元

经营范围：房地产开发经营,实业投资(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客户理财等金融服务),物业管理;货物进出口、技术进出口(国家法律、行政法规禁止的项目除外,法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营);其他无需报经审批的一切合法项目。

开发的房地产项目：杭州海德公园项目

股东情况：金地（集团）股份有限公司持有其 100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

91. 杭州星澳商务咨询有限公司预计调拨不超过 0.50 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州星澳商务咨询有限公司（以下简称“杭州星澳”）合作开发杭州花漾里项目，分别持有项目平台公司杭州盛资隆房地产开发有限公司（以下简称“杭州盛资隆”）51%和 49%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目平台公司杭州盛资隆拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，杭州星澳预计由项目平台公司杭州盛资隆调拨不超过人民币 0.50 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州星澳商务咨询有限公司

成立日期：2019 年 3 月 8 日

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道江南大道 518 号兴耀大厦 1110 室

法定代表人：黄东良

注册资本：50 万元

经营范围：商务信息咨询、品牌管理、企业营销策划、企业形象设计、企业管理咨询。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：杭州花漾里项目

股东情况：杭州兴耀房地产开发集团有限公司持有其 100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

92. 杭州市城建开发集团有限公司预计调拨不超过 4.12 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司持有 100%权益的子公司杭州瑞光房地产开发有限公司与合作方杭州市城建开发集团有限公司（以下简称“杭州城建”）、中天美好集团有限公司合作开发金华婺江印月项目，分别持有项目公司金华荣德投资管理有限公司（以下简称“金华荣德”）34%和 33%、33%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司金华荣德拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，杭州城建预计由项目公司金华荣德调拨不超过人民币 4.12 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州市城建开发集团有限公司

成立日期：1989 年 7 月 25 日

注册地址：杭州市上城区长生路 9 号

法定代表人：吴旭东

注册资本：105,000 万元

经营范围：房地产开发经营（壹级），市政工程建设承包；其他无需报经审批的一切合法项目；含下属分支机构经营范围。

开发的房地产项目：金华婺江印月项目

股东情况：杭州城建众创投资股份有限公司持有其 50%的股权，杭州市城市建设投资集团有限公司持有其 50%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

93. 杭州亦拓企业管理有限公司预计调拨不超过 0.58 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州亦拓企业管理有限公司（以下简称“杭州亦拓”）合作开发宁波北仑项目项目，分别持有项目平台公司杭州康光房地产开发有限公司 51%和 49%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，杭州亦拓预计由项目调拨不超过人民币 0.58 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州亦拓企业管理有限公司

成立日期：2020年2月26日

注册地址：杭州市萧山区城厢街道萧绍路996号208室

法定代表人：关剑

注册资本：10万元

经营范围：一般项目；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

开发的房地产项目：宁波北仑项目项目

股东情况：众安集团有限公司持有其100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

94. 福建省君颐东方投资有限公司预计调拨不超过0.49亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方郑州市榕鑫商贸有限公司及福建省君颐东方投资有限公司（以下简称“福建君颐”）合作开发郑州丽景湾项目，分别持有项目公司郑州市旭天盛房地产开发有限公司（以下简称“郑州旭天盛”）60%、20%与20%的股权比例，目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司郑州旭天盛拟按股权比例向各股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福建君颐预计由项目公司郑州旭天盛调拨不超过人民币0.49亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福建省君颐东方投资有限公司

成立日期：2016年1月4日

注册地址：福建省福州保税区综合大楼15层A区-0947（自贸试验区内）

法定代表人：吴群

注册资本：2,000万元

经营范围：对金融业、房地产业、工业、农业、商业、娱乐业、文化产业、建筑业、物流业、制造业、医疗业、渔业、信息产业、电子商务的投资及投资咨询（不含证券、期货）；计算机软硬件的技术开发及技术服务；建筑材料、五金交电、金属材料

料、环保材料、机械设备、日用品、工艺品、电子产品的批发及代购代销；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。

开发的房地产项目：郑州丽景湾项目

股东情况：吴群持有其 80%股权，余良伟持有其 20%股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

95. 南阳博济健康服务有限公司预计调拨不超过 0.50 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方南阳博济健康服务有限公司（以下简称“南阳博济”）、孙中阳合作开发南阳丽景公园项目，分别持有项目公司河南博泰恒信置业有限公司（以下简称“河南博泰恒信”）56%和 34.32%、9.68%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司河南博泰恒信拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，南阳博济预计由项目公司河南博泰恒信调拨不超过人民币 0.50 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：南阳博济健康服务有限公司

成立日期：2016 年 6 月 16 日

注册地址：南阳市卧龙路田源新城 A 区 5 号楼 2 楼

法定代表人：信静芬

注册资本：500 万元

经营范围：健康咨询；餐饮服务；会议服务；第一类医疗器械销售

开发的房地产项目：南阳丽景公园项目

股东情况：文加持有其 70%的股权，信静芬持有其 30%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

96.