

## 金科地产集团股份有限公司

### 监事会对《关于董事会对公司 2022 年度带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告涉及事项专项说明》的意见

天健会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称：“天健会计师事务所”）对金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年年度财务报表进行了审计，并于 2022 年 4 月 27 日出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告（报告文号：天健审〔2023〕8-316 号）。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》和《深圳证券交易所股票上市规则》的要求，就相关事项说明如下：

#### 一、审计报告中与持续经营相关的重大不确定性段落所涉及事项

如审计报告中“与持续经营相关的重大不确定性”段所述，我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二（二）所述，截至 2022 年 12 月 31 日，金科股份公司货币资金账面余额为 119.58 亿元，相关负债中，短期借款 72.18 亿元，一年内到期的非流动负债 393.55 亿元，其他应付款拆借款 57.32 亿元，长期借款及应付债券 223.52 亿元。金科股份公司可用于偿还一年内到期有息负债的货币资金严重不足，资金流动性困难，截至 2022 年 12 月 31 日累计未能如期偿还有息债务金额合计 180.33 亿元（不含利息），债权人有权按照融资协议要求金科股份公司偿还相关负债。此外，因存货跌价准备计提等因素影响，金科股份公司 2022 年发生归属于母公司股东净亏损 213.92 亿元。上述情况表明存在可能导致对金科股份公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 二、公司监事会对董事会关于会计师事务所出具持续经营重大不确定段落无保留意见审计报告涉及事项专项说明的意见

公司监事会认为天健会计师事务所发表的带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告，如实体现了公司 2022 年的经营状况。审计报告后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2022 年

12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。公司董事会和管理层坚持“一稳二降三提升”的经营发展策略，努力推进“保交楼、保生产、保稳定、促转型升级”工作，切实履行企业主体责任，推进公司加快实现良性循环，且拟定了提升公司持续经营能力的具体措施，监事会对该审计报告予以理解和认可，监事会同意《董事会关于会计师事务所出具持续经营重大不确定段落的无保留意见审计报告涉及事项专项说明》。

公司监事会将认真履行职责，对董事会和管理层相关整改工作的开展情况进行监督，督促公司董事会和管理层按照所提出的整改措施，争取尽快完成整改以消除影响，切实维护公司及全体股东，特别是广大中小股东的合法权益。

金科地产集团股份有限公司

监 事 会

二〇二三年四月二十七日