

**荣盛房地产发展股份有限公司**  
**控股股东及其他关联方资金占用情况**  
**审核报告**



**北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)**

BEIJING CHENGYU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 16 号聚杰金融大厦 11 楼

邮编：100073

电话：(010) 63357658

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：京23AKPZWSN1



## 目 录

---

一、控股股东及其他关联方资金占用情况审核报告

二、荣盛房地产发展股份有限公司 2022 年度非经营性资金占用及其他关联  
资金往来情况汇总表

三、汇总表的专项说明附件

北京澄宇会计师事务所企业营业执照及资格证书复印件

注册会计师执业证书复印件





# 北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJING CHENGYU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 16 号聚杰金融大厦 11 楼  
11/F, JUJIE FINANCIAL BUILDING, 16 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China  
电话（tel）：010-63357658 邮编：100073

## 控股股东及其他关联方占用资金情况 审核报告

澄宇报字（2023）第 0004 号

### 荣盛房地产发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、股东权益变动表、现金流量表以及财务报表附注，并于 2023 年 4 月 27 日出具澄宇审字（2023）第 0016 号标准无保留意见审计报告。并在对上述财务报表审计基础上，我们审核了贵公司编制的《上市公司 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表”）。

### 一、管理层和治理层的责任

按照中国证券监督管理委员会等四部门联合发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定，编制非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表，确保其真实、准确、完整是贵公司管理层的责任。

治理层负责监督贵公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表编制过程。

### 二、注册会计师的责任

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核业务。该准则要求我们计划和实施审核工作，以对贵公司编制的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

在审核过程中，我们实施了包括询问、核对有关资料与文件、抽查会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。



### 三、审核意见

我们认为,贵公司编制的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表符合相关规定,在所有重大方面公允反映了控股股东及其他关联方占用资金情况。

### 四、其他说明事项

为了更好地理解贵公司 2022 年度与控股股东及其他关联方占用的资金情况,后附的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本报告仅供贵公司年度报告披露时使用,不得用作其它目的。我们同意将本报告作为贵公司年度报告的必备文件,随其他文件一起报送并对外披露。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月二十七日



# 上市公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初占用资金余额	2022年度占用累计发生金额	2022年度占用资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	河北安旭专用汽车有限公司	控股股东直接控制的其他附属企业	其他非流动资产	21,906.65			21,906.65		收购土地	经营性占用
	小 计			21,906.65			21,906.65			
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
	小 计									
其他关联方及其附属企业										
	小 计									
总 计				21,906.65			21,906.65			
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
	小 计									
上市公司的子公司及其附属企业	廊坊浙商新城投资有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	2,087.57			2,087.57		资金往来	非经营性往来
	徐州荣润房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	556.15				556.15	资金往来	非经营性往来
	石家庄润鹏房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	2,916.50				2,916.50	资金往来	非经营性往来
	海门市盛弘新房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	20.00				20.00	资金往来	非经营性往来
	沧州保盛房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	33,092.41	60.16			33,152.57	资金往来	非经营性往来



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	中冀投资股份有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款		6,081.49			6,081.49	资金往来	非经营性往来
小计				38,672.63	6,141.65		2,087.57	42,726.71		
其他关联方及其附属企业										
小计										
合计				38,672.63	6,141.65		2,087.57	42,726.71		

注：本表经公司董事会于2023年4月27日批准报出。

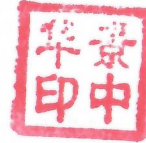
法定代表人：

邹立家



主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]



会计机构负责人：

[Handwritten signature]

