

证券代码：300856 证券简称：科思股份 公告编号：2023-033

南京科思化学股份有限公司 关于对外投资进展暨子公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

为持续推进南京科思化学股份有限公司（以下简称“公司”）总体发展战略，进一步完善创新体系和产业孵化体系建设，公司与南京江宁经济技术开发区管理委员会于2021年11月10日签署了《投资建设协议》，计划投资建设“高端个人护理品产业基地”，建设内容包括高端个人护理品生产中心、工程技术中心、产品应用中心、国际技术合作中心、科思研发中心及配套功能区。项目总投资5亿元人民币（含土地出让金），占地约44亩工业用地（具体边界及面积以规划资源部门批复为准）。

2021年11月10日，公司第二届董事会第十九次会议审议通过了《关于与南京江宁经济技术开发区管理委员会签订投资建设协议的议案》，具体内容详见公司于2021年11月12日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于与南京江宁经济技术开发区管理委员会签订投资建设协议的公告》（公告编号：2021-052）。

二、对外投资进展情况

作为本次对外投资的主要实施主体，子公司南京科思技术发展有限公司（以下简称“科思技术”）通过竞拍取得了出让宗地编号为NO.江宁2023GY08地块的国有建设用地使用权，并与南京市规划和自然

资源局江宁分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。近日，科思技术取得了南京市规划和自然资源局颁发的《不动产权证书》，现将具体内容公告如下：

- 1、不动产权号：苏（2023）宁江不动产权第 0021026 号
- 2、权利人：南京科思技术发展有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：南京市江宁区江宁开发区规划五路以北、规划九路以西地块
- 5、不动产单元号：320115008034GB00052W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地
- 9、面积：28,829.77 平方米
- 10、使用期限：2023 年 4 月 27 日起 2053 年 4 月 26 日止

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

南京科思化学股份有限公司董事会

2023 年 4 月 28 日