

## 居然之家新零售集团股份有限公司

## 关于公司 2022 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 26 日召开第十一届董事会第三次会议、第十届监事会第三次会议，审议通过了关于公司 2022 年度计提资产减值准备的相关事项，现将有关情况公告如下：

### 一、2022 年度计提资产减值准备情况概述

为了更加真实、准确、客观的反映公司的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及公司会计政策的规定，公司对合并报表中截至 2022 年 12 月 31 日相关资产价值出现的减值迹象进行了全面清查，对各项资产是否存在减值进行了评估和分析，公司 2022 年度计提资产减值准备合计为人民币 218,293,062.07 元，本次计提的资产减值准备计入的报告期间为 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，公司本次计提的资产减值准备已经会计师事务所审计，与公司 2022 年度审计报告中数据一致。具体明细如下：

单位：元

项目	本年计提金额	本年转回金额	本年核销金额
应收账款坏账准备	125,160,266.66	-	-
其他应收款坏账准备	9,337,828.35	-	-
应收保理款减值准备	3,509,576.44	-	-
长期应收款减值准备	940,247.81	-	-
财务担保准备	170,768.73	-	-
发放贷款减值准备	14,764,189.18	-	1,934,259.97
合同资产减值准备	4,044,312.84	-	-
长期待摊费用减值准备	16,116,855.14	-	-
存货跌价准备	202,987.20	-	-

固定资产减值准备	19,371,665.29	-	-
在建工程减值准备	20,174,364.43		
其他非流动资产减值损失	4,500,000.00	-	-
<b>合计</b>	<b>218,293,062.07</b>	<b>-</b>	<b>1,934,259.97-</b>

## 二、计提资产减值准备的原因和计提情况

### (一) 以摊余成本计量的金融资产及合同资产减值准备

根据《企业会计准则》及公司会计政策，公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和合同资产计提相应的减值准备。公司对于以摊余成本计量的金融资产、应收租赁款、财务担保合同、合同资产和贷款承诺等，以预期信用损失为基础确认损失准备。通过上述分析和减值测试，2022 年度计提应收账款坏账准备、其他应收款坏账准备、应收保理款减值准备、长期应收款减值准备、财务担保准备、发放贷款减值准备、合同资产减值准备分别为人民币 125,160,266.66 元、9,337,828.35 元、3,509,576.44 元、940,247.81 元、170,768.73 元、14,764,189.18 元、4,044,312.84 元。2022 年度转回其他应收款减值准备、长期应收款减值准备、其他流动资产减值准备及一年内到期的非流动资产减值准备均为人民币 0 元。2022 年度核销发放贷款减值准备为人民币 1,934,259.97 元，应收账款减值准备、其他应收款减值准备、长期应收款减值准备、合同资产减值准备、其他流动资产减值准备及其他非流动资产减值准备均为人民币 0 元。

### (二) 存货跌价准备

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。2022 年度计提存货跌价准备人民币 202,987.20 元。

### (三) 其他非流动资产其他减值准备

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定，公司对于固定资产、无形资产等非流动资产，公司在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、长期待摊费用及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。2022 年度计提长期待摊费用减值准备、固定资产减值准备、在建工程减值准备、其他非流动资产减值损失分别为人民币 16,116,855.14 元、

19,371,665.29 元、20,174,364.43 元、4,500,000.00 元。

### 三、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司于 2022 年度共计提上述各类资产减值准备人民币 218,293,062.07 元，转回及核销各类资产减值准备人民币 1,934,259.97 元，其中转回各类资产减值准备人民币 0 元，核销各类资产减值准备人民币 1,934,259.97 元，减值准备科目变动减少公司 2022 年度合并报表利润总额人民币 218,293,062.07 元。

### 四、董事会关于本次计提资产减值准备的合理性说明

公司董事会认为：公司本次计提资产减值准备依据《企业会计准则》的相关规定，基于谨慎性原则，公允地反映了公司资产状况，符合公司实际情况，具有合理性，不存在损害公司和中小股东合法权益的情况。

### 五、独立董事关于本次计提资产减值准备的独立意见

公司独立董事认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能够公允反映公司的财务状况以及经营成果，不存在损害公司和中小股东合法权益的情况。同意公司本次计提资产减值准备。

### 六、监事会关于本次计提资产减值准备的合理性说明

公司监事会认为：公司本次计提资产减值准备，符合公司的实际情况和相关政策规定，公司监事会就该事项的决策程序符合相关法律、法规和《公司章程》等规定，计提上述资产减值准备能够使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。同意本次计提资产减值准备。

### 七、备查文件

- 1、《居然之家新零售集团股份有限公司第十一届董事会第三次会议决议》；
- 2、《居然之家新零售集团股份有限公司第十届监事会第三次会议决议》；
- 3、《居然之家新零售集团股份有限公司独立董事关于第十一届董事会第三次会议相关事项的独立意见》。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2023 年 4 月 27 日