

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

审计报告

亚会审字（2023）第 01610062 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年四月二十六日

目 录

项 目	起始页码
审计报告	1-5
财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
财务报表附注	18-119
财务报表附注补充资料	



审计报告

亚会审字(2023)第01610062号

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称瑞和股份公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的瑞和股份公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了瑞和股份公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于瑞和股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 与持续经营相关的重大不确定性

瑞和股份公司上年度出现巨额亏损，特别受恒大债务违约影响，瑞和股份公司对相关资产专项计提了减值准备，导致上年度归属于母公司的净利润亏损184,296.57万元，截止本年末瑞和股份公司未分配利润为负110,322.19万元，本年度扣非净利润为负，瑞和股份公司流动资产小于流动负债26,635.73万元，营运资金为负数；瑞和股份公司现有存量银行贷款10.25亿，其中广州银行的贷款1.4亿元、北京银行的贷款1.8亿元为逾期状态，2022年12月瑞和股份公司与11家贷款银行签订了银团协议，依据银团协议自2023年1月瑞和股份公司收到第一笔银团贷款开始，上述贷款已经为非逾期，上期广州银行逾期贷款1.4亿元诉讼事项因银团协议的签订，双方已达成和解；依据银团协议，瑞和股份公司在未来3年内分期偿还，其中未来12个月内需要偿还贷款本金1.1亿元；瑞和股份公司期末共计182个银行账户，合计余额40,139.76万元，其中95个银行账户被冻结或部分冻结，合计被冻结金额11,577.56万元。这

些事项或情况，表明存在可能导致对瑞和股份公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 营业收入

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>受恒大事件及房地产行业的整体不景气影响，本年度公司除部分恒大集团复工复产项目外，恒大集团业务基本停滞，如财务报表附注五、39. 营业收入及营业成本所述，公司本年度实现营业收入 21.50 亿元，环比上年同期 35.17 亿元下降 38.89%。</p> <p>营业收入为公司的关键业绩指标，公司主要营业收入来源于建筑装饰业务，对于提供建筑装饰服务根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。已完工作量的确认和计量涉及到甲方或第三方监理机构的审核，此外在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以及合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将营业收入的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>针对营业收入的应对措施：针对营业收入的应对措施：①了解并测试与收入确认相关的关键内部控制的运行有效性；②抽样选取建造合同样本，检查预算总收入、预算总成本及所依据的建造合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；③抽样选取建造合同样本，对收入、成本及所依据的第三方监理报告或甲方客户的工作量确认单据等和项目成本资料进行检查；④实施分析、询问、检查、重新计算、抽样建造合同样本进行函证等进一步程序；⑤抽样执行工程项目现场查看程序，通过观察、询问、检查等程序；⑥将公司毛利率、收入增长率与同行业进行对比分析；⑦对于新增重要客户，对其工商信息进行调查，核查相关经营范围是否与公司存在上下游关系，交易发生额与其经营规模是否匹配；⑧针对预计总收入、履约进度、毛利率等存在异常情况的重要项目，通过分析、询问、检查、函证等程序进一步核实；⑨选取建造合同样本，重新计算项目实际已发生成本占预算总成本比例，与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）比较并分析存在的差异是否合理；⑩检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。</p>

(二) 应收账款及合同资产减值准备的计提

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>如财务报表附注五、3. 应收账款以及五、8. 合同资产所述，公司期末应收账款余额为 18.74 亿元，减值准备为 9.31 亿元，公司期末合同资产余额为 34.79 亿元，减值准备为 14.26 亿元。</p> <p>管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，对应收账款与合同资产按照相当于整</p>	<p>针对应收账款及合同资产减值准备的计提的应对措施：①了解与应收账款与合同资产减值相关的关键内部控制，评价及测试这些控制的设计合理性及运行有效性；②复核管理层对应收账款与合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款与合同资产的信用风险特征以及</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款以及合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的减值准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款以及合同资产，管理层以逾期天数、账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款与合同资产逾期天数、账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的减值准备。</p> <p>由于应收账款与合同资产及其减值金额重大，且应收账款与合同资产减值的计提涉及重大管理层判断，我们将应收账款与合同资产减值的计提确定为关键审计事项。</p>	<p>对重要客户应收账款与合同资产风险敞口的估计是否合理；③对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的逾期天数、账龄与预期信用损失率对照表的合理性；复核及重新计算管理层计算逾期损失率的准确性；④实施函证及替代程序、检查期后回款情况，评价管理层计提应收账款与合同资产减值准备的合理性；⑤检查应收账款与合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。</p>

五、其他信息

瑞和股份公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

瑞和股份公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估瑞和股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算瑞和股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督瑞和股份公司的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对瑞和股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致瑞和股份公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

[本页无正文，为瑞和股份公司审计报告签字盖章页]

亚太（集团）会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王季民
（项目合伙人）

中国注册会计师：廖坤

中国·北京

二〇二三年四月二十六日

合并资产负债表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司			
		2022年12月31日	
		金额单位：人民币元	
项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	401,397,595.71	306,958,718.24
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	五、2	9,187,412.08	370,521,606.05
应收账款	五、3	943,090,173.20	647,155,736.53
应收款项融资	五、4	-	200,000.00
预付款项	五、5	5,271,229.40	5,949,789.76
其他应收款	五、6	52,301,772.77	47,597,731.74
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	五、7	96,539,920.56	179,996,286.20
合同资产	五、8	2,053,175,178.67	2,086,314,753.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9	912,235.15	912,235.15
其他流动资产	五、10	6,078,842.28	8,202,714.42
流动资产合计		3,567,954,359.82	3,653,809,571.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、11	9,389,175.81	9,843,679.84
长期股权投资	五、12	-	-
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、13	217,764,977.93	225,128,125.53
固定资产	五、14	645,095,020.20	669,874,849.49
在建工程	五、15	-	3,185,342.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、16	43,480,043.09	46,596,077.54
无形资产	五、17	39,226,495.86	42,596,878.55
开发支出			
商誉	五、18	-	-
长期待摊费用	五、19	93,215,615.24	103,192,952.19
递延所得税资产	五、20	54,149,453.05	89,729,642.38
其他非流动资产	五、21	126,392,026.74	118,754,658.48
非流动资产合计		1,228,712,807.92	1,308,902,206.20
资产总计		4,796,667,167.74	4,962,711,777.61
法定代表人：		主管会计工作负责人：	
		会计机构负责人：	

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	2022年12月31日		金额单位：人民币元
项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、22	1,025,378,170.20	1,060,654,804.32
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、23	-	61,494,719.90
应付账款	五、24	2,342,995,502.20	2,436,591,351.31
预收款项			
合同负债	五、25	57,786,368.17	61,151,727.85
应付职工薪酬	五、26	4,829,068.09	4,886,319.98
应交税费	五、27	21,499,117.90	13,059,219.21
其他应付款	五、28	163,748,643.76	89,051,442.34
其中：应付利息		-	-
应付股利		90,500,000.00	-
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、29	7,281,193.23	7,581,053.11
其他流动负债	五、30	210,793,575.58	186,727,477.29
流动负债合计		3,834,311,639.13	3,921,198,115.31
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、31	40,366,479.05	42,193,138.29
长期应付款	五、32	35,947,085.29	37,687,184.27
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		76,313,564.34	79,880,322.56
负债合计		3,910,625,203.47	4,001,078,437.87
股东权益：			
股本	五、33	377,494,000.00	378,292,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、34	1,223,232,784.11	1,225,283,644.11
减：库存股	五、35	10,710,000.00	13,558,860.00
其他综合收益			
专项储备	五、36	29,608,078.85	48,664,498.38
盈余公积	五、37	99,544,068.22	99,544,068.22
未分配利润	五、38	-1,103,221,915.80	-1,112,842,402.05
归属于母公司股东权益合计		615,947,015.38	625,382,948.66
少数股东权益		270,094,948.89	336,250,391.08
股东权益合计		886,041,964.27	961,633,339.74
负债和股东权益总计		4,796,667,167.74	4,962,711,777.61
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	

合并利润表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司			
		2022年度	
		金额单位：人民币元	
项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		2,149,564,670.44	3,517,414,463.39
其中：营业收入	五、39	2,149,564,670.44	3,517,414,463.39
二、营业总成本		2,067,173,773.14	3,352,731,626.61
其中：营业成本	五、39	1,863,852,358.01	3,098,746,663.34
税金及附加	五、40	7,096,757.00	8,556,645.55
销售费用	五、41	14,418,098.83	21,012,210.96
管理费用	五、42	57,968,344.08	57,743,241.12
研发费用	五、43	67,002,136.85	114,043,791.79
财务费用	五、44	56,836,078.37	52,629,073.85
其中：利息费用		55,185,864.25	53,587,876.88
利息收入		1,526,136.33	3,104,089.79
加：其他收益	五、45	7,342,812.92	4,185,972.10
投资收益（损失以“-”号填列）	五、46	-1,719,585.54	-1,204,563.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,719,585.54	-1,204,563.97
汇兑收益*（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	158,304,664.68	-696,261,058.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	-165,299,236.62	-1,262,420,961.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、49	13,017.00	995,035.86
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		81,032,569.74	-1,790,022,739.87
加：营业外收入	五、50	17,825,043.10	3,580,010.40
减：营业外支出	五、51	2,390,195.02	27,456.53
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		96,467,417.82	-1,786,470,186.00
减：所得税费用	五、52	62,502,373.76	29,644,676.69
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		33,965,044.06	-1,816,114,862.69
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		33,965,044.06	-1,816,114,862.69
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		9,620,486.25	-1,842,965,729.50
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		24,344,557.81	26,850,866.81
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		33,965,044.06	-1,816,114,862.69
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		9,620,486.25	-1,842,965,729.50
（二）归属于少数股东的综合收益总额		24,344,557.81	26,850,866.81
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.03	-4.87
（二）稀释每股收益（元/股）		0.03	-4.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司			
		2022年度	
		金额单位：人民币元	
项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,926,798,938.44	3,057,833,859.28
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	13,270,521.48	17,471,452.06
经营活动现金流入小计		1,940,069,459.92	3,075,305,311.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,601,669,389.91	2,954,190,959.27
支付给职工以及为职工支付的现金		59,135,501.43	61,308,678.65
支付的各项税费		66,841,616.32	109,995,037.18
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	99,095,175.10	75,688,647.97
经营活动现金流出小计		1,826,741,682.76	3,201,183,323.07
经营活动产生的现金流量净额		113,327,777.16	-125,878,011.73
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,560.00	6,116,709.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		17,000,000.00	
投资活动现金流入小计		17,001,560.00	6,116,709.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,941,527.31	12,628,127.49
投资支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		30,941,527.31	12,628,127.49
投资活动产生的现金流量净额		-13,939,967.31	-6,511,417.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		189,970,849.18	1,207,634,749.31
发行债券收到的现金		-	
收到其他与筹资活动有关的现金	五、53	-	
筹资活动现金流入小计		189,970,849.18	1,207,634,749.31
偿还债务支付的现金		199,100,000.00	1,062,691,923.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,436,891.56	78,416,587.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	6,835,075.95	3,820,871.24
筹资活动现金流出小计		260,371,967.51	1,144,929,381.52
筹资活动产生的现金流量净额		-70,401,118.33	62,705,367.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		28,986,691.52	-69,684,061.77
加：期初现金及现金等价物余额		233,760,325.78	303,444,387.55
六、期末现金及现金等价物余额		262,747,017.30	233,760,325.78
法定代表人：		主管会计工作负责人：	会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	378,292,000.00	-	-	-	1,225,283,644.11	13,558,860.00	-	48,664,498.38	99,544,068.22	-1,112,842,402.05	625,382,948.66	336,250,391.08	961,633,339.74
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	378,292,000.00	-	-	-	1,225,283,644.11	13,558,860.00	-	48,664,498.38	99,544,068.22	-1,112,842,402.05	625,382,948.66	336,250,391.08	961,633,339.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-798,000.00	-	-	-	-2,050,860.00	-2,848,860.00	-	-19,056,419.53	-	9,620,486.25	-9,435,933.28	-66,155,442.19	-75,591,375.47
（一）综合收益总额										9,620,486.25	9,620,486.25	24,344,557.81	33,965,044.06
（二）股东投入和减少资本	-798,000.00	-	-	-	-2,050,860.00	-2,848,860.00	-	-	-	-			
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额	-798,000.00				-2,050,860.00	-2,848,860.00							
4、其他													
（三）利润分配												-90,500,000.00	-90,500,000.00
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配												-90,500,000.00	-90,500,000.00
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备								-19,056,419.53				-19,056,419.53	-19,056,419.53
1、本期提取								15,802,075.28				15,802,075.28	15,802,075.28
2、本期使用								34,858,494.81				34,858,494.81	34,858,494.81
（六）其他													
四、本年年末余额	377,494,000.00	-	-	-	1,223,232,784.11	10,710,000.00	-	29,608,078.85	99,544,068.22	-1,103,221,915.80	615,947,015.38	270,094,948.89	886,041,964.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司												金额单位：人民币元	
项 目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	378,292,000.00	-	-	-	1,229,381,161.89	33,312,000.00	-	60,677,470.71	99,544,068.22	760,386,687.45	2,494,969,388.27	309,399,524.27	2,804,368,912.54
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并											-		-
其他											-		-
二、本年初余额	378,292,000.00	-	-	-	1,229,381,161.89	33,312,000.00	-	60,677,470.71	99,544,068.22	760,386,687.45	2,494,969,388.27	309,399,524.27	2,804,368,912.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-4,097,517.78	-19,753,140.00	-	-12,012,972.33	-	-1,873,229,089.50	-1,869,586,439.61	26,850,866.81	-1,842,735,572.80
（一）综合收益总额										-1,842,965,729.50	-1,842,965,729.50	26,850,866.81	-1,816,114,862.69
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-4,097,517.78	-19,753,140.00	-	-	-	-	15,655,622.22	-	15,655,622.22
1、股东投入的普通股											-		-
2、其他权益工具持有者投入资本											-		-
3、股份支付计入股东权益的金额					-4,097,517.78	-19,753,140.00					15,655,622.22		15,655,622.22
4、其他											-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,263,360.00	-30,263,360.00	-	-30,263,360.00
1、提取盈余公积										-	-		-
2、提取一般风险准备										-	-		-
3、对股东的分配										-30,263,360.00	-30,263,360.00		-30,263,360.00
4、其他										-	-		-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-		-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-		-
3、盈余公积弥补亏损											-		-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5、其他综合收益结转留存收益											-		-
6、其他											-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-12,012,972.33	-	-	-12,012,972.33	-	-12,012,972.33
1、本期提取								50,436,997.25			50,436,997.25		50,436,997.25
2、本期使用								62,449,969.58			62,449,969.58		62,449,969.58
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	378,292,000.00	-	-	-	1,225,283,644.11	13,558,860.00	-	48,664,498.38	99,544,068.22	-1,112,842,402.05	625,382,948.66	336,250,391.08	961,633,339.74
法定代表人：	主管会计工作负责人：					会计机构负责人：							

资产负债表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司			
		2022年12月31日	金额单位：人民币元
项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		141,257,780.52	259,291,124.16
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		9,187,412.08	370,521,606.05
应收账款	十五、1	804,586,022.22	366,793,748.98
应收款项融资			200,000.00
预付款项		3,974,770.03	5,678,996.16
其他应收款	十五、2	848,862,595.84	919,612,664.52
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		91,342,999.41	176,391,797.26
合同资产		2,065,650,773.64	2,091,250,623.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,567,694.74	7,694,644.86
流动资产合计		3,968,430,048.48	4,197,435,205.18
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、3	199,500,000.00	189,500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		3,455,498.09	3,973,787.97
固定资产		6,212,375.17	7,892,012.79
在建工程		-	3,185,342.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		33,182,458.58	39,383,696.92
无形资产		2,906,760.35	3,633,948.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		93,215,615.24	103,192,952.19
递延所得税资产		60,087,610.35	96,344,964.21
其他非流动资产		29,403,256.41	-
非流动资产合计		427,963,574.19	447,106,704.99
资产总计		4,396,393,622.67	4,644,541,910.17
法定代表人：		主管会计工作负责人：	会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司			
		2022年12月31日	金额单位：人民币元
项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,025,378,170.20	1,060,654,804.32
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	61,494,719.90
应付账款		2,325,597,508.31	2,417,131,666.54
预收款项			
合同负债		46,451,999.90	49,437,597.53
应付职工薪酬		4,290,758.45	4,380,424.27
应交税费		2,855,042.67	6,424,740.16
其他应付款		86,954,529.44	90,170,249.28
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,899,921.37	5,442,945.39
其他流动负债		210,553,617.30	185,446,780.05
流动负债合计		3,706,981,547.64	3,880,583,927.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		29,648,506.95	35,070,778.73
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		-	-
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,648,506.95	35,070,778.73
负债合计		3,736,630,054.59	3,915,654,706.17
股东权益：			
股本		377,494,000.00	378,292,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,223,232,784.11	1,225,283,644.11
减：库存股		10,710,000.00	13,558,860.00
其他综合收益			
专项储备		29,608,078.85	48,664,498.38
盈余公积		99,544,068.22	99,544,068.22
未分配利润		-1,059,405,363.10	-1,009,338,146.71
股东权益合计		659,763,568.08	728,887,204.00
负债和股东权益总计		4,396,393,622.67	4,644,541,910.17
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	

利润表

利润表			
编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		2022年度	金额单位：人民币元
项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十五、4	2,022,260,877.83	3,370,510,668.64
减：营业成本	十五、4	1,818,076,877.49	3,036,708,803.05
税金及附加		3,118,981.27	7,327,090.43
销售费用		14,409,318.05	20,994,075.72
管理费用		43,754,759.59	42,884,058.40
研发费用		67,002,136.85	114,043,791.79
财务费用		54,974,712.24	51,104,593.59
其中：利息费用		52,794,066.20	51,504,101.46
利息收入		976,937.96	2,517,682.72
加：其他收益		3,452,447.93	4,185,545.75
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	-1,719,585.54	-1,204,563.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-1,719,585.54	-1,204,563.97
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		161,977,491.46	-709,984,358.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-190,265,093.63	-1,049,407,102.45
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	995,035.86
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,630,647.44	-1,657,967,188.07
加：营业外收入		-	731.38
减：营业外支出		2,307,595.02	17,456.53
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-7,938,242.46	-1,657,983,913.22
减：所得税费用		42,128,973.93	17,326,887.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-50,067,216.39	-1,675,310,800.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-50,067,216.39	-1,675,310,800.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-50,067,216.39	-1,675,310,800.73
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	

现金流量表

现金流量表			
编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	2022年度	金额单位：人民币元	
项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,629,048,326.79	2,941,128,092.23
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		91,762,873.50	47,420,916.50
经营活动现金流入小计		1,720,811,200.29	2,988,549,008.73
购买商品、接受劳务支付的现金		1,635,172,069.23	2,935,417,046.14
支付给职工以及为职工支付的现金		54,422,222.54	54,553,633.20
支付的各项税费		35,890,419.59	92,754,002.04
支付其他与经营活动有关的现金		92,510,166.36	52,776,356.77
经营活动现金流出小计		1,817,994,877.72	3,135,501,038.15
经营活动产生的现金流量净额		-97,183,677.43	-146,952,029.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,560.00	6,116,709.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		1,560.00	6,116,709.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,894,606.10	4,687,552.26
投资支付的现金		10,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		15,894,606.10	4,687,552.26
投资活动产生的现金流量净额		-15,893,046.10	1,429,157.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		189,970,849.18	1,207,634,749.31
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		189,970,849.18	1,207,634,749.31
偿还债务支付的现金		199,100,000.00	1,062,691,923.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,436,891.56	78,416,587.25
支付其他与筹资活动有关的现金		6,835,075.95	5,546,787.44
筹资活动现金流出小计		260,371,967.51	1,146,655,297.72
筹资活动产生的现金流量净额		-70,401,118.33	60,979,451.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-183,477,841.86	-84,543,420.43
加：期初现金及现金等价物余额		186,092,731.70	270,636,152.13
六、期末现金及现金等价物余额		2,614,889.84	186,092,731.70
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	

股东权益变动表

2022年度											
项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	378,292,000.00	-	-	-	1,225,283,644.11	13,558,860.00	-	48,664,498.38	99,544,068.22	-1,009,338,146.71	728,887,204.00
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	378,292,000.00	-	-	-	1,225,283,644.11	13,558,860.00	-	48,664,498.38	99,544,068.22	-1,009,338,146.71	728,887,204.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-798,000.00	-	-	-	-2,050,860.00	-2,848,860.00	-	-19,056,419.53	-	-50,067,216.39	-69,123,635.92
（一）综合收益总额										-50,067,216.39	-50,067,216.39
（二）股东投入和减少资本	-798,000.00	-	-	-	-2,050,860.00	-2,848,860.00	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额	-798,000.00				-2,050,860.00	-2,848,860.00					-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积											-
2、对股东的分配											-
3、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-19,056,419.53	-	-	-19,056,419.53
1、本期提取								15,802,075.28			15,802,075.28
2、本期使用								34,858,494.81			34,858,494.81
（六）其他											-
四、本年年末余额	377,494,000.00	-	-	-	1,223,232,784.11	10,710,000.00	-	29,608,078.85	99,544,068.22	-1,059,405,363.10	659,763,568.08
法定代表人：		主管会计工作负责人：					会计机构负责人：				

股东权益变动表（续）

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	378,292,000.00				1,229,381,161.89	33,312,000.00		60,677,470.71	99,544,068.22	696,236,014.02	2,430,818,714.84
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	378,292,000.00	-	-	-	1,229,381,161.89	33,312,000.00	-	60,677,470.71	99,544,068.22	696,236,014.02	2,430,818,714.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-4,097,517.78	-19,753,140.00	-	-12,012,972.33	-	-1,705,574,160.73	-1,701,931,510.84
（一）综合收益总额										-1,675,310,800.73	-1,675,310,800.73
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-4,097,517.78	-19,753,140.00	-	-	-	-	15,655,622.22
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额					-4,097,517.78	-19,753,140.00					15,655,622.22
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,263,360.00	-30,263,360.00
1、提取盈余公积										-	-
2、对股东的分配										-30,263,360.00	-30,263,360.00
3、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-12,012,972.33	-	-	-12,012,972.33
1、本期提取								50,436,997.25			50,436,997.25
2、本期使用								62,449,969.58			62,449,969.58
（六）其他											-
四、本年年末余额	378,292,000.00	-	-	-	1,225,283,644.11	13,558,860.00	-	48,664,498.38	99,544,068.22	-1,009,338,146.71	728,887,204.00
法定代表人：	主管会计工作负责人：				会计机构负责人：						

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

1. 公司概况

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(以下简称公司或本公司)系经深圳市市场监督管理局批准, 由深圳市瑞展实业发展有限公司、广州市裕煌贸易有限公司和李介平等 48 位自然人作为发起人发起设立, 于 2009 年 12 月 22 日登记注册, 总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为 914403006188425849 的营业执照, 注册资本 377,494,000.00 元, 股份总数 377,494,000.00 股(每股面值 1 元)。公司股票已于 2011 年 9 月 29 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属建筑装饰行业。主要经营活动为从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏发电等。产品主要有: 酒店、写字楼、大剧院和地铁等公共装饰工程和高档住宅精装修的设计及装饰工程。

财务报表批准报出日: 本财务报表业经本公司董事会于 2023 年 4 月 26 日决议批准报出。

2. 合并财务报表范围及变化

(1)本报告期末纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
1	深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	深汕产业园	100.00	
2	深圳航空大酒店	航空大酒店	100.00	
3	深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	瑞和恒星	100.00	
4	深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	创客公社	100.00	
5	瑞信新能源(信丰)有限公司	瑞信信丰		100.00
6	深圳瑞信资产管理有限公司	瑞信资产	100.00	
7	深圳瑞庆资产管理有限公司	瑞庆资产	100.00	
8	深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	瑞和文化产业	100.00	
9	深圳瑞兴智慧新能源有限公司	瑞兴智慧	100.00	
10	信义光能(六安)有限公司	信义光能		50.00
11	深圳瑞和家居装饰科技有限公司	瑞和家居	100.00	
12	信丰瑞和建筑设计研究院有限公司	信丰设计院	100.00	
13	萍乡市瑞实新能源有限公司	瑞实新能源	100.00	

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
14	娄底市星辰新能源有限公司	星辰新能源		100.00
15	娄底市瑞锦新能源有限公司	瑞锦新能源		100.00
16	深圳瑞睿新能源有限公司	瑞睿新能源		100.00
17	深圳瑞智新能源有限公司	瑞智新能源		100.00
18	深圳瑞和建筑装饰研究设计院有限公司	深圳瑞和设计院	100.00	
19	西安初诚新能源有限公司	初诚新能源		100.00
20	西安初诺新能源有限公司	初诺新能源		100.00
21	西安初健新能源有限公司	初健新能源		100.00

上述子公司具体情况详见本附注七“在其他主体中的权益”；

(2)本报告期内合并财务报表范围变化

本报告期内新增及减少子公司的具体情况详见本附注六“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

(一)本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)披露有关财务信息。

(二)持续经营

本公司上年度出现巨额亏损，特别受恒大债务违约影响，本公司对相关资产专项计提了减值准备，导致上年度归属于母公司的净利润亏损 184,296.57 万元，截止本年末公司未分配利润为负 110,322.19 万元，本年度扣非净利润为负，本公司流动资产小于流动负债 26,635.73 万元，营运资金为负数；本公司现有存量银行贷款 10.25 亿，其中广州银行的贷款 1.4 亿元、北京银行的贷款 1.8 亿元为逾期状态，2022 年 12 月本公司与 11 家贷款银行签订了银团协议，依据银团协议自 2023 年 1 月本公司收到第一笔银团贷款开始，上述贷款已经为非逾期，上期广州银行逾期贷款 1.4 亿元诉讼事项因银团协议的签订，双方已达成和解；依据银团协议，本公司在未来 3 年内分期偿还，其中未来 12 个月内需要偿还贷款本金 1.1 亿元；本公司期末共计 182 个银行账户，合计余额 40,139.76 万元，其中 95 个银行账户被冻结或部分冻结，合计被冻结金额 11,577.56 万元。这些事项或情况，表明存在可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

本公司为保证持续经营能力，改善未来经营情况，采取以下措施：

1、积极通过与恒大集团沟通协调，推动商票兑付进程、应收款抵房、参与复工复产与保交楼项目，促进前欠款回收，把握市场动向，尽最大努力挽回损失。

2、寻求各种资产变现途径，盘活存量资产，优化资产结构：公司拟将信义光能(六安)有

限公司、瑞信新能源(信丰)有限公司两个子公司的电站权益进行转让，其中：瑞信信丰电站转让工作正有序推进，充分提高资产利用率；

3、目前公司银团已组建成功，化解了银行断贷、抽贷的危机，公司也将积极与银行、其他金融机构、政府部门等进行沟通协商，拓展其他融资渠道，增加公司资金流。

4、优化下游客户，实现产业转型升级，集中现有资源夯实装饰+光伏板块业务，积极响应国家大力倡导的碳中和、碳达峰目标。大力拓展政府、央企、国企等优质客户的业务占比。

5、成立专项清收小组，加强应收款回收力度；合理调配人力资源，加强成本管控。

6、充分利用资本市场融资渠道，与有实力的金融机构寻求新的合作模式，丰富产业结构，筹划引进有实力的投资者；适时启动再融资计划，增加现金流入。

7、积极协调跟踪诉讼法务事项并寻求妥善解决方案。作为原告方的案件，公司积极采取法律措施维护合法权益，保障资金安全。作为被告方的案件，公司将积极与原告方协商，努力达成和解方案。

通过以上措施，公司管理层认为以持续经营为基础编制公司财务报表是合理的，公司自本报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1)同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积(资本溢价或股本溢价)的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6(6)。

(2)非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6(6)。

(3)企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6. 合并财务报表的编制方法

(1)合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权(或类似表决权)本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等)，结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体(注：有时也称为特殊目的主体)。

(2)关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合

并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

(3)合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(4)报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a)编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b)编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c)编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B.非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a)编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b)编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c)编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并

利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5)合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本(或股本)、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍应当冲减少数股东权益。

(6)特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和

的差额,调整资本公积(资本溢价或股本溢价),资本公积(资本溢价或股本溢价)不足冲减的,依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中,合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债,除因会计政策不同而进行的调整以外,按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量;合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和,与合并中取得的净资产账面价值的差额,调整资本公积(股本溢价/资本溢价),资本公积不足冲减的,调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动,应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日,在个别财务报表中,按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和,作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的,与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益,但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,在合并财务报表中,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(资本溢价或股本溢价),资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的,在编制合并财务报表时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动,在丧失控制权时转入当期损益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中,应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。
- ⑤ 因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东(少数股东)对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积(资本溢价或股本溢价)不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ① 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ② 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③ 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④ 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤ 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2)合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

(1)外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率(以下简称即期汇率的近似汇率)折算为记账本位币。

(2)资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日,对于外币货币性项目,采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,计入当期损益。

(3)外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策,使之与企业会计期间和会计政策相一致,再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币(记账本位币以外的货币)的财务报表,再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算:

①资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目,在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额,在编制合并财务报表时,在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

处置境外经营并丧失控制权时,将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额,全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1)金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2)金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益

确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3)金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工

具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动，该合同分类为金融负债。

(4)衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5)金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，

是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日,本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产,无论是否存在重大融资成分,本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值,以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款,其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试,确认预期信用损失,计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

应收票据确定组合的依据如下:

应收票据组合 1 商业承兑汇票(应收中国恒大集团)

应收票据组合 2 商业承兑汇票(应收其他公司)

应收票据组合 3 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下:

应收账款组合 1 账龄组合

应收账款组合 2 光伏发电补贴组合

应收账款组合 3 逾期天数组合

应收账款组合 4 应收合并范围内关联方组合

对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄、应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照

表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收利息

其他应收款组合 2 应收股利

其他应收款组合 3 账龄组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1 工程施工项目

合同资产组合 2 未到期质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过(含)30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6)金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

① 终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分(在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分)之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形)之和。

② 继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③ 继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融

资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入(或利得)和该金融负债产生的费用(或损失)。

(7)金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(8)金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

11. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参

与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

12. 存货

(1)存货的分类

存货为合同履约成本，包括施工过程中的未完工程施工成本或者提供劳务过程中耗用的材料和物料。

(2)发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

(3)存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4)存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，

并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(5)周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

13. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、10。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

14. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

15. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%(含 20%)以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

(2) 初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生

或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3)后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资

单位可辨认净资产的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的,按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和,作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的,其公允价值与账面价值之间的差额,以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出,计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按公允价值计量,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4)减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,计提资产减值的方法见附注三、21。

16. 投资性房地产

(1)投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。主要包括:

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

(2)投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,计提资产减值方法见附注三、21。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销,投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20	5.00	4.75

17. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

(1)确认条件

固定资产在同时满足下列条件时,按取得时的实际成本予以确认:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2)各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
太阳能电站	年限平均法	20	5.00	4.75
运输设备	年限平均法	5-10	5.00	9.50-19.00
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

18. 在建工程

(1)在建工程以立项项目分类核算。

(2)在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

19. 借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2)借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

20. 无形资产

(1)无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

(2)无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权
计算机软件	10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在

预计使用年限内系统合理摊销。

(3)划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(4)开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

21. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等(存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外)的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对

包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

22. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项 目	摊销年限
房屋更新改造支出	3-20

23. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(1)短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬(工资、奖金、津贴、补贴)

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2)离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划,预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的,本公司参照相应的折现率(根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定),将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A.确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率(根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定)将设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的,本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中,除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外,其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额,包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息,均计入当期损益。

D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动,包括:

(a)精算利得或损失,即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少;

(b)计划资产回报,扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额;

(c)资产上限影响的变动,扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率(根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定)将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A. 服务成本；
- B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

24. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

25. 股份支付

(1) 股份支付的种类

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件(不包括市场条件之外的可行权条件)进行调整。②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

(4) 股份支付计划实施的会计处理

以现金结算的股份支付

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

以权益结算的股份支付

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

(5) 股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

(6) 股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具(因未满足可行权条件而被取消的除外)，本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理,回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分,计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具,冲减企业的所有者权益;回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分,计入当期损益。

26. 收入确认原则和计量方法

(1)一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权,是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时,如果存在可变对价,本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数,并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分,本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销,对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的,本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法(或产出法)确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司会考虑下列迹象:

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有了该商品的法定所有权;

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

(2)具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①建筑施工服务

建筑施工服务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据经甲方或者监理方审核工程进度确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

②光伏发电业务

光伏电站实现并网发电后,公司每月月底按照电力公司提供的电费结算单中确认的抄表电量及电价(含电价补贴)确认收入。

27. 政府补助

(1)政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的,才能予以确认:

- ①本公司能够满足政府补助所附条件;
- ②本公司能够收到政府补助。

(2)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额 1 元计量。

(3)政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,分情况按照以下规定进行会计处理:

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益;

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时,初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;属于其他情况的,直接计入当期损益。

28. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额(才能)确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A. 商誉的初始确认；
- B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3)特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用(或收益)，通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期(重要)会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损(可抵扣亏损)和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税

前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用,超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

29. 租赁

自 2021 年 1 月 1 日起适用

(1) 租赁的识别

在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的,使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁:① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利;② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日,本公司将租赁期不超过 12 个月,且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁;将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁,本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,在租赁期开始日,公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

① 使用权资产

使用权资产,是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日,使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:

- 租赁负债的初始计量金额;
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 承租人发生的初始直接费用;
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量,详见附注三、24。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(4)本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(5)租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理: A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日,本公司重新确定租赁期,并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率;无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的,采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响,区分以下情形进行会计处理:

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益;
- 其他租赁变更,相应调整使用权资产的账面价值。

B.本公司作为出租人

经营租赁发生变更的,本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理:如果租赁变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;如果租赁变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(6)售后租回

本公司按照附注三、26 的规定,评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

①本公司作为卖方(承租人)

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,本公司继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债,并按照附注三、10 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的,本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

②本公司作为买方(出租人)

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,本公司不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产,并按照附注三、10 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的,本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理,并对资产出租进行会计处理。

30. 安全生产费用及维简费

本公司根据有关规定，按(具体标准)提取安全生产费用，按(具体标准)提取维简费。

安全生产费用及维简费于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

31. 限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积(股本溢价)；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

32. 回购公司股份

(1)本公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款(含交易费用)与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积(股本溢价)。

(2)公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

(3)库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积(股本溢价)；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积、未分配利润。

33. 重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是

否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

建筑装饰工程施工业务的收入确认(2020年1月1日之后)

根据履约进度确认建筑装饰工程施工业务的收入及费用需要由管理层做出相关判断。如果预计建筑装饰工程施工业务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期费用。本公司管理层根据建筑装饰工程施工业务合同预算来预计可能发生的损失。由于基建建设的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。

本公司根据合同条款，并结合以往的习惯做法确定交易价格，并考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分等因素的影响。在履约过程中，本公司持续复核合同预计总收入和合同预计总成本，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订。当合同预计总成本超过合同总收入时，按照待执行亏损合同确认主营业务成本及预计负债。同时，本公司依据合同条款，对业主的付款进度进行持续监督，并定期评估业主的资信能力。如果有情况表明业主很可能在全部或部分合同价款的支付方面发生违约，本公司将就合同资产整个存续期的预期信用损失对于财务报表的影响进行重新评估，并可能修改信用减值损失的金额。这一修改将反映在本公司重新评估并需修改信用减值损失的当期财务报表中。

建造合同(2020年1月1日之前)

本公司根据建筑工程个别合同的完工百分比确认收益。管理层根据完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定建筑工程完工百分比，亦估计有关合同收益。鉴于建筑合同中所进行活动性质，进行活动之日及活动完成之日通常会归入不同的会计期间。本公司会随着合同进程检讨并修订预算(若实际合同收益小于预计或实际合同成本，则计提合同预计损失准备)中的合同收益及合同成本估计。

34. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)重要会计政策变更

①《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会[2022]13号）

由新冠肺炎疫情直接引发的、承租人与出租人就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，且综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化的，对于 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理。由此导致的衔接会计处理及相关披露，应当遵循《财政部关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》（财会〔2021〕9号）的有关规定。

本公司未涉及上述规定中的租金减免情形。

②《企业会计准则解释第 15 号》第一条和第三条

财政部于 2021 年 12 月 31 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（以下简称“解释 15 号”）。根据解释 15 号：

A、本公司将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不再将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出，自 2022 年 1 月 1 日起实施。本公司该变更对 2022 年 1 月 1 日及 2021 年度财务报表无影响。

B、本公司在判断合同是否为亏损合同时所考虑的“履行合同的成本”，不仅包括履行合同的增量成本（直接人工、直接材料等），还包括与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额（用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等），自 2022 年 1 月 1 日起实施。该变更对 2022 年 1 月 1 日及 2021 年度财务报表无影响。

③《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号：

A、对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本公司对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认

相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定允许，本公司决定于 2023 年 1 月 1 日提前执行上述规定。

B、本公司作为分类为权益工具的金融工具的发行方，如对此类金融工具确认的相关股利支出按照税收政策规定在企业所得税税前扣除的，则本公司在确认应付股利时，对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目，自 2022 年 1 月 1 日起实施。该政策变更对公司 2022 年 1 月 1 日及 2021 年度财务报表无影响。

C、对于修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的（含修改发生在等待期结束后的情形），本公司在修改日按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益，自 2022 年 1 月 1 日起实施。该政策变更对公司 2022 年 1 月 1 日及 2021 年度财务报表的无影响。

(2)重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

四、税项

1.主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、3%、6%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

2.税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。

2020 年 12 月 11 日，本公司取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局颁发的编号为 GR202044200155 的高新技术企业证书，认定为国家级高新技术企业，有效期为三年，2020-2022 年度享受高新技术企业减按 15%征收企业所得税的税收优惠。

五、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
库存现金	122,703.91	69,309.27
银行存款	397,115,555.65	300,702,359.32
其他货币资金	4,159,336.15	6,187,049.65
合计	401,397,595.71	306,958,718.24
其中：存放在境外的款项总额		
使用受限的款项总额	138,650,578.41	73,198,292.46

期末因法院冻结、农民工工资专户资金、开立商业汇票以及保函保证金而使用受限的货币资金总额为 138,650,578.41 元。

2. 应收票据

(1) 分类列示

种类	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				700,000.00		700,000.00
商业承兑汇票	9,681,150.77	493,738.69	9,187,412.08	871,961,518.40	502,139,912.35	369,821,606.05
合计	9,681,150.77	493,738.69	9,187,412.08	872,661,518.40	502,139,912.35	370,521,606.05

(2) 期末无已质押的应收票据

(3) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项 目	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		3,073,947.63
合计		3,073,947.63

(4) 期末本公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

项 目	转应收账款或合同资产金额
商业承兑汇票	778,394,135.07
合计	778,394,135.07

(5) 按坏账计提方法分类披露

类 别	2022 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	9,681,150.77	100.00	493,738.69	5.10	9,187,412.08

类别	2022 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1.银行承兑汇票组合					
2.商业承兑汇票组合	9,681,150.77	100.00	493,738.69	5.10	9,187,412.08
其中：应收中国恒大集团的商业承兑汇票					
应收其他客户的商业承兑汇票	9,681,150.77	100.00	493,738.69	5.10	9,187,412.08
合计	9,681,150.77	100.00	493,738.69	5.10	9,187,412.08

(续上表)

类别	2021 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	77,336,113.72	8.86	38,668,056.86	50.00	38,668,056.86
按组合计提坏账准备	795,325,404.68	91.14	463,471,855.49	58.27	331,853,549.19
1.银行承兑汇票组合	700,000.00	0.08			700,000.00
2.商业承兑汇票组合	794,625,404.68	91.06	463,471,855.49	58.33	331,153,549.19
其中：应收中国恒大集团的商业承兑汇票	706,086,744.33	80.91	458,956,383.81	65.00	247,130,360.52
应收其他客户的商业承兑汇票	88,538,660.35	10.15	4,515,471.68	5.10	84,023,188.67
合计	872,661,518.40	100.00	502,139,912.35	57.54	370,521,606.05

坏账准备计提的具体说明：

- ①期末无单项计提坏账准备的应收票据
- ②按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、10 及附注十四其他重要事项、2。

(6)本期坏账准备的变动情况

类别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	502,139,912.35	-501,646,173.66			493,738.69
合计	502,139,912.35	-501,646,173.66			493,738.69

注：本期承兑汇票的原值及坏账的变动，主要是因为应收中国恒大集团的商业承兑汇票，到期未兑付，重分类至应收账款及合同资产导致。

3. 应收账款

(1)按账龄披露

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	644,212,823.02	616,602,511.62
1 至 2 年	444,824,352.89	131,081,440.33
2 至 3 年	238,686,404.31	50,861,324.56
3 至 4 年	75,917,906.28	101,553,004.36
4 至 5 年	180,090,165.68	112,101,285.59
5 年以上	290,650,138.31	220,956,313.31
小计	1,874,381,790.49	1,233,155,879.77
减：坏账准备	931,291,617.29	586,000,143.24
合计	943,090,173.20	647,155,736.53

(2)按坏账计提方法分类披露

类别	2022 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	888,309,015.51	47.39	614,357,603.58	69.16	273,951,411.93
其中：单项计提坏账准备	888,309,015.51	47.39	614,357,603.58	69.16	273,951,411.93
按组合计提坏账准备	986,072,774.98	52.61	316,934,013.71	32.14	669,138,761.27
1.光伏发电补贴组合	138,284,145.26	7.38		-	138,284,145.26
2.账龄组合	23,065,037.90	1.23	3,810,989.68	16.52	19,254,048.22
3.逾期天数组合	824,723,591.82	44.00	313,123,024.03	37.97	511,600,567.79
合计	1,874,381,790.49	100.00	931,291,617.29	49.69	943,090,173.20

(续上表)

类 别	2021 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	482,300,319.75	39.11	358,396,617.21	74.31	123,903,702.54
其中：单项计提坏账准备	482,300,319.75	39.11	358,396,617.21	74.31	123,903,702.54
按组合计提坏账准备	750,855,560.02	60.89	227,603,526.03	30.31	523,252,033.99
1.光伏发电补贴组合	277,037,108.46	22.47			277,037,108.46
2.账龄组合	23,996,146.08	1.95	3,305,895.87	13.78	20,690,250.21
3.逾期天数组合	449,822,305.48	36.48	224,297,630.16	49.86	225,524,675.32
合计	1,233,155,879.77	100.00	586,000,143.24	47.52	647,155,736.53

坏账准备计提的具体说明:

①期末重大单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
第一名	34,856,470.24	27,885,176.19	80.00	已诉讼, 预计存在重大信用损失
第二名	26,682,686.34	17,343,746.12	65.00	已诉讼, 预计存在较大信用损失
第三名	24,222,275.02	15,744,478.76	65.00	已诉讼, 预计存在较大信用损失
第四名	20,155,618.55	13,101,152.06	65.00	已诉讼, 预计存在较大信用损失
第五名	16,363,457.05	10,636,247.08	65.00	已诉讼, 预计存在较大信用损失
合计	122,280,507.20	84,710,800.21	69.28	

②于 2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日, 按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	12,095,818.40	604,790.92	5.00
1-2 年	4,950,080.98	495,008.10	10.00
2-3 年	1,491,892.98	447,567.89	30.00
3 年以上	4,527,245.54	2,263,622.77	50.00
合计	23,065,037.90	3,810,989.68	—

(续上表)

账 龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	16,866,596.46	843,329.82	5.00
1-2 年	1,985,560.38	198,556.04	10.00
2-3 年	1,539,923.10	461,976.93	30.00
3 年以上	3,604,066.14	1,802,033.08	50.00
合计	23,996,146.08	3,305,895.87	—

③于 2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日, 按逾期天数组合计提坏账准备的应收账款

逾期天数	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收进度款			
其中: 信用期内			
逾期 1 年以内	5,432,267.08	790,782.02	14.56
逾期 1-2 年	6,125,794.28	1,376,797.61	22.48

逾期天数	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
逾期 2-3 年	16,805,128.07	4,831,513.19	28.75
逾期 3-4 年	10,357,683.74	3,279,031.22	31.66
逾期 4-5 年	76,807,876.45	28,851,908.79	37.56
逾期 5 年以上	104,650,400.83	78,629,741.66	75.14
小计	220,179,150.45	117,759,774.49	53.48
应收结算款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	176,015,573.24	37,087,105.19	21.07
逾期 1-2 年	113,689,157.90	34,338,538.70	30.20
逾期 2-3 年	53,338,496.46	19,933,378.74	37.37
逾期 3-4 年	17,884,645.21	7,684,725.76	42.97
逾期 4-5 年	23,543,102.33	12,881,593.34	54.71
逾期 5 年以上	38,882,746.70	32,282,046.93	83.02
小计	423,353,721.84	144,207,388.66	34.06
应收质保金款项			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	129,865,019.95	16,954,916.32	13.06
逾期 1-2 年	14,536,960.64	7,257,116.89	49.92
逾期 2-3 年	13,027,215.90	7,634,968.73	58.61
逾期 3-4 年	13,132,457.32	9,005,777.11	68.58
逾期 4-5 年	3,171,529.11	2,931,862.61	92.44
逾期 5 年以上	7,457,536.61	7,371,219.22	98.84
小计	181,190,719.53	51,155,860.88	28.23
逾期天数组合小计	824,723,591.82	313,123,024.03	37.97

(续上表)

逾期天数	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收进度款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内			
逾期 1-2 年	9,154,832.95	2,257,871.46	24.66

逾期天数	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
逾期 2-3 年	9,870,981.45	3,309,072.75	33.52
逾期 3-4 年	7,336,767.99	2,893,725.95	39.44
逾期 4-5 年	32,867,314.32	15,932,001.39	48.47
逾期 5 年以上	71,516,886.04	56,305,205.69	78.73
小计	130,746,782.75	80,697,877.24	61.72
应收结算款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	125,046,378.59	33,895,718.61	27.11
逾期 1-2 年	56,254,953.85	19,800,792.70	35.20
逾期 2-3 年	18,200,172.33	8,449,732.75	46.43
逾期 3-4 年	26,101,167.52	12,423,144.32	47.60
逾期 4-5 年	17,855,665.03	11,492,694.17	64.36
逾期 5 年以上	21,466,470.60	19,441,227.58	90.57
小计	264,924,807.92	105,503,310.13	39.82
应收质保金款项			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	16,167,101.58	5,234,994.46	32.38
逾期 1-2 年	661,793.26	425,417.94	64.28
逾期 2-3 年	672,673.31	411,326.18	61.15
逾期 3-4 年	13,496,960.71	10,300,020.18	76.31
逾期 4-5 年	12,483,876.48	11,056,374.56	88.57
逾期 5 年以上	10,668,309.47	10,668,309.47	100.00
小计	54,150,714.81	38,096,442.79	70.35
逾期天数组合小计	449,822,305.48	224,297,630.16	49.86

本期坏账准备计提金额的依据：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、10。

(3)本期坏账准备的变动情况

类别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或 转回	转销或 核销	
单项计提坏账准备	358,396,617.21	255,960,986.37			614,357,603.58
按组合计提坏账准备	227,603,526.03	89,330,487.68			316,934,013.71

类别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或 转回	转销或 核销	
合计	586,000,143.24	345,291,474.05			931,291,617.29

本期无重要坏账准备收回或转回。

(4) 本期无实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

期末余额前 5 名的应收账款合计数为 257,190,756.49 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 13.72%，相应计提的坏账准备合计数为 98,174,308.31 元。

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	金融资产转移的方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款保理	整体转移终止确认	17,311,857.66	-273,384.76
合计	——	17,311,857.66	-273,384.76

(7) 期末无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

4. 应收款项融资

(1) 分类列示

项目	2022 年 12 月 31 日公允价值	2021 年 12 月 31 日公允价值
应收票据		200,000.00
合计		200,000.00

(2) 期末本公司无已质押的应收票据

(3) 期末无已背书或贴现但尚未到期的应收票据

5. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	5,145,087.80	97.61	5,949,789.76	100.00
1 至 2 年	126,141.60	2.39		
合计	5,271,229.40	100.00	5,949,789.76	100.00

本公司期末无账龄超过 1 年且金额重要的预付款项。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	2022 年 12 月 31 日余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	3,368,903.00	63.91
第二名	605,867.03	11.49

单位名称	2022 年 12 月 31 日余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第三名	66,830.60	1.27
第四名	25,310.94	0.48
第五名	20,000.00	0.38
合计	4,086,911.57	77.53

6. 其他应收款

(1)分类列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	52,301,772.77	47,597,731.74
合计	52,301,772.77	47,597,731.74

(2)其他应收款

①按账龄披露

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	23,836,930.12	12,772,336.63
1 至 2 年	6,644,274.25	12,188,113.68
2 至 3 年	9,827,151.27	10,797,135.65
3 年以上	50,298,365.42	52,095,059.14
小计	90,606,721.06	87,852,645.10
减：坏账准备	38,304,948.29	40,254,913.36
合计	52,301,772.77	47,597,731.74

②按款项性质分类情况

款项性质	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
押金	5,760,661.68	6,396,208.62
备用金	7,603,318.68	5,230,182.12
保证金	59,379,921.37	62,508,666.11
往来款项	17,862,819.33	13,717,588.25
小计	90,606,721.06	87,852,645.10
减：坏账准备	38,304,948.29	40,254,913.36
合计	52,301,772.77	47,597,731.74

③按坏账计提方法分类披露

A.截至 2022 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	23,836,930.12	1,244,514.92	22,592,415.20
第二阶段	6,644,274.25	923,903.37	5,720,370.88
第三阶段	60,125,516.69	36,136,530.00	23,988,986.69
合计	90,606,721.06	38,304,948.29	52,301,772.77

2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	55,440.44	100.00	55,440.44	-	预期收不回
按组合计提坏账准备	23,781,489.68	5.00	1,189,074.48	22,592,415.20	自初始确认后信用风险未显著增加
其中：账龄组合	23,781,489.68	5.00	1,189,074.48	22,592,415.20	
合计	23,836,930.12	5.22	1,244,514.92	22,592,415.20	

2022 年 12 月 31 日，处于第二阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	288,306.61	100.00	288,306.61	-	预期收不回
按组合计提坏账准备	6,355,967.64	10.00	635,596.76	5,720,370.88	信用风险已显著增加但尚未发生信用减值
其中：账龄组合	6,355,967.64	10.00	635,596.76	5,720,370.88	
合计	6,644,274.25	13.91	923,903.37	5,720,370.88	

2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	19,350,977.13	90.03	17,421,351.53	1,929,625.60	预计无法全额收回
按组合计提坏账准备	40,774,539.56	45.90	18,715,178.47	22,059,361.09	自初始确认后已发生信用减值
其中：账龄组合	40,774,539.56	45.90	18,715,178.47	22,059,361.09	
2-3 年	8,360,456.59	30.00	2,508,136.98	5,852,319.61	
3 年以上	32,414,082.97	50.00	16,207,041.49	16,207,041.48	
合计	60,125,516.69	60.10	36,136,530.00	23,988,986.69	

B.截至 2021 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	12,485,780.02	624,289.00	11,861,491.02

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第二阶段	9,731,106.31	973,110.63	8,757,995.68
第三阶段	65,635,758.77	38,657,513.73	26,978,245.04
合计	87,852,645.10	40,254,913.36	47,597,731.74

2021 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	12,485,780.02	5.00	624,289.00	11,861,491.02	自初始确认后信用风险未显著增加
其中：账龄组合	12,485,780.02	5.00	624,289.00	11,861,491.02	
合计	12,485,780.02	5.00	624,289.00	11,861,491.02	

2021 年 12 月 31 日，处于第二阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	9,731,106.31	10.00	973,110.63	8,757,995.68	信用风险已显著增加但尚未发生信用减值
其中：账龄组合	9,731,106.31	10.00	973,110.63	8,757,995.68	
合计	9,731,106.31	10.00	973,110.63	8,757,995.68	

2021 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	19,639,283.74	90.17	17,709,658.14	1,929,625.60	预计无法全额收回
按组合计提坏账准备	45,996,475.03	45.54	20,947,855.59	25,048,619.44	自初始确认后已发生信用减值
其中：账龄组合	45,996,475.03	45.54	20,947,855.59	25,048,619.44	
2-3 年	10,251,909.65	30.00	3,075,572.90	7,176,336.75	
3 年以上	35,744,565.38	50.00	17,872,282.69	17,872,282.69	
合计	65,635,758.77	58.90	38,657,513.73	26,978,245.04	

本期坏账准备计提金额的依据：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、10。

④坏账准备的变动情况

类别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备	17,709,658.14	55,440.44			17,765,098.58
按组合计提坏账准备	22,545,255.22	-2,005,405.51			20,539,849.71
合计	40,254,913.36	-1,949,965.07			38,304,948.29

⑤本期无实际核销的其他应收款

⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	2022 年 12 月 31 日余额	账龄	占其他应收款期末余 额合计数的比例(%)	坏账准备
深圳市麦田公寓管理有限公司	往来款	5,000,000.00	2 至 3 年	5.52	1,500,000.00
深圳市麦田公寓管理有限公司	往来款	4,000,000.00	3 年以上	4.41	2,000,000.00
海南国神华实业有限公司	保证金	7,648,128.00	3 年以上	8.44	6,118,502.40
中国一冶集团有限公司	保证金	5,000,000.00	3 年以上	5.52	2,500,000.00
深圳市正泓融资担保有限公司	保证金	4,813,682.00	1 年以内	5.31	240,684.10
北京银行	往来款	3,492,397.17	1 年以内	3.85	174,619.86
合计		29,954,207.17		33.05	12,533,806.36

7. 存货

(1)存货分类

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备或合 同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	跌价准备或 合同履约成 本减值准备	账面价值
合同履约成本	128,467,944.24	31,928,023.68	96,539,920.56	245,666,116.32	65,669,830.12	179,996,286.20
合计	128,467,944.24	31,928,023.68	96,539,920.56	245,666,116.32	65,669,830.12	179,996,286.20

(2)合同履约成本减值准备

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加金额		本期减少金额		2022 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回或转销	其他	
合同履约成本	65,669,830.12	-33,741,806.44				31,928,023.68
合计	65,669,830.12	-33,741,806.44				31,928,023.68

8. 合同资产

(1)合同资产情况

项 目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	3,231,996,875.47	1,371,936,088.70	1,860,060,786.77
未到期的质保金	247,014,491.48	53,900,099.58	193,114,391.90
小计	247,014,491.48	53,900,099.58	193,114,391.90
减：列示于其他非流动资产、一年内到期的非流动资产的合同资产			
合计	3,479,011,366.95	1,425,836,188.28	2,053,175,178.67

(续上表)

项 目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	3,199,048,419.93	1,129,281,964.77	2,069,766,455.16
未到期的质保金	89,359,717.76	72,811,419.60	16,548,298.16
小计	3,288,408,137.69	1,202,093,384.37	2,086,314,753.32
减：列示于其他非流动资产、一年内到期的非流动资产的合同资产			
合计	3,288,408,137.69	1,202,093,384.37	2,086,314,753.32

(2)按合同资产减值准备计提方法分类披露

类 别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
按单项计提减值准备	1,944,173,092.14	55.88	1,258,852,320.26	64.75	685,320,771.88
按组合计提减值准备	1,534,838,274.81	44.12	166,983,868.02	10.88	1,367,854,406.79
其中：逾期天数组合	1,534,838,274.81	44.12	166,983,868.03	10.88	1,367,854,406.78
合计	3,479,011,366.95	100.00	1,425,836,188.28	40.98	2,053,175,178.67

(续上表)

类 别	2021 年 12 月 31 日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
按单项计提减值准备	1,607,525,919.86	48.88	1,050,254,349.51	65.33	557,271,570.35
按组合计提减值准备	1,680,882,217.83	51.12	151,839,034.86	9.03	1,529,043,182.97
其中：逾期天数组合	1,680,882,217.83	51.12	151,839,034.86	9.03	1,529,043,182.97

类别	2021 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
按单项计提减值准备	1,607,525,919.86	48.88	1,050,254,349.51	65.33	557,271,570.35
合计	3,288,408,137.69	100.00	1,202,093,384.37	36.56	2,086,314,753.32

(4) 合同资产减值准备变动情况

项目	2021 年 1 月 1 日	本期计提	本期转回	本期转销/核销	2022 年 12 月 31 日
合同资产减值准备	1,202,093,384.37	223,742,803.91			1,425,836,188.28
合计	1,202,093,384.37	223,742,803.91			1,425,836,188.28

9. 一年内到期的非流动资产

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应收款	912,235.15	912,235.15
减：减值准备		
合计	912,235.15	912,235.15

10. 其他流动资产

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税	3,713,563.46	5,813,156.17
预缴企业所得税	2,365,278.82	2,389,558.25
合计	6,078,842.28	8,202,714.42

11. 长期应收款

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收扶贫补贴款	14,472,641.44		14,472,641.44	15,384,876.59		15,384,876.59	
其中：未实现融资收益	4,171,230.48		4,171,230.48	4,628,961.60		4,628,961.60	4.65%
减：一年内到期的长期应收款	912,235.15		912,235.15	912,235.15		912,235.15	
合计	9,389,175.81		9,389,175.81	9,843,679.84		9,843,679.84	—

12. 长期股权投资

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本期增减变动				
		追加 投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动
一、合营企业						
上海瑞和家世界网络科技有限公司	5,061,508.43					
二、联营企业						
深圳市时代商家杂志有限公司	2,712,390.09					
合计	7,773,898.52					

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			2022 年 12 月 31 日	减值准备 余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业					
上海瑞和家世界网络科技有限公司				5,061,508.43	5,061,508.43
二、联营企业					
深圳市时代商家杂志有限公司				2,712,390.09	2,712,390.09
合计				7,773,898.52	7,773,898.52

13. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.2021 年 12 月 31 日	280,107,148.00	280,107,148.00
2.本期增加金额	6,229,358.20	6,229,358.20
(1)在建工程转入	6,229,358.20	6,229,358.20
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.2022 年 12 月 31 日	286,336,506.20	286,336,506.20
二、累计折旧和累计摊销		
1.2021 年 12 月 31 日	54,979,022.47	54,979,022.47
2.本期增加金额	13,592,505.80	13,592,505.80
(1)计提或摊销	13,592,505.80	13,592,505.80
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.2022 年 12 月 31 日	68,571,528.27	68,571,528.27

项 目	房屋、建筑物	合计
三、减值准备		
1.2021 年 12 月 31 日		
2.本期增加金额		
(1)计提		
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.2022 年 12 月 31 日		
四、账面价值		
1.2022 年 12 月 31 日账面价值	217,764,977.93	217,764,977.93
2.2021 年 12 月 31 日账面价值	225,128,125.53	225,128,125.53

(2)未办妥产权证书的投资性房地产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
深圳市百货广场大厦地下层商场 01G35-2 号商铺	1,668,442.40	以抵债方式取得，产权证书正在办理中
产业园宿舍楼、厂房、专家楼	214,309,479.84	自行建造取得，2018 年完工，产权证书正在办理中

14. 固定资产

(1)分类列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
固定资产	645,095,020.20	669,874,849.49
固定资产清理		
合计	645,095,020.20	669,874,849.49

(2)固定资产

①固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	运输设备	太阳能电站	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.2021 年 12 月 31 日	154,457,532.88	11,080,662.39	779,904,033.05	4,845,133.03	950,287,361.35
2.本期增加金额			22,137,544.23	26,048.17	22,163,592.40
(1)购置			22,137,544.23	26,048.17	22,163,592.40
(2)在建工程转入					
3.本期减少金额				64,511.79	64,511.79
(1)处置或报废				64,511.79	64,511.79
4.2022 年 12 月 31 日	154,457,532.88	11,080,662.39	802,041,577.28	4,806,669.41	972,386,441.96

项 目	房屋及建筑物	运输设备	太阳能电站	办公设备	合计
二、累计折旧					
1.2021 年 12 月 31 日	66,691,556.56	8,385,700.35	201,591,007.05	3,744,247.90	280,412,511.86
2.本期增加金额	8,634,053.40	792,999.22	37,133,175.02	376,127.22	46,936,354.86
(1)计提	8,634,053.40	792,999.22	37,133,175.02	376,127.22	46,936,354.86
3.本期减少金额				57,444.96	57,444.96
(1)处置或报废				57,444.96	57,444.96
4.2022 年 12 月 31 日	75,325,609.96	9,178,699.57	238,724,182.07	4,062,930.16	327,291,421.76
三、减值准备					
1.2021 年 12 月 31 日					
2.本期增加金额					
(1)计提					
3.本期减少金额					
(1)处置或报废					
4.2022 年 12 月 31 日					
四、固定资产账面价值					
1.2022 年 12 月 31 日 账面价值	79,131,922.92	1,901,962.82	563,317,395.21	743,739.25	645,095,020.20
2. 2021 年 12 月 31 日 账面价值	87,765,976.32	2,694,962.04	578,313,026.00	1,100,885.13	669,874,849.49

②未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	2022 年 12 月 31 日账面价值	未办妥产权证书的原因
青岛香港中路 69 号	3,386,749.99	通过以资抵债方式取得，无房产证

15. 在建工程

(1)分类列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
在建工程		3,185,342.20
工程物资		
合计		3,185,342.20

(2)在建工程

在建工程情况

项 目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他装修				3,185,342.20		3,185,342.20
合计				3,185,342.20		3,185,342.20

16. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值：			
1.2021 年 12 月 31 日	3,382,748.32	46,329,363.58	49,712,111.90
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.2022 年 12 月 31 日	3,382,748.32	46,329,363.58	49,712,111.90
二、累计折旧			
1.2021 年 12 月 31 日	1,237,816.92	1,878,217.44	3,116,034.36
2.本期增加金额	1,237,817.00	1,878,217.44	3,116,034.44
3.本期减少金额			
4.2022 年 12 月 31 日	2,475,633.92	3,756,434.88	6,232,068.80
三、减值准备			
1.2021 年 12 月 31 日			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.2022 年 12 月 31 日			
四、账面价值			
1.2022 年 12 月 31 日账面价值	907,114.39	42,572,928.70	43,480,043.09
2.2021 年 12 月 31 日账面价值	2,144,931.40	44,451,146.14	46,596,077.54

说明：2022 年度使用权资产计提的折旧金额为 3,116,034.44 元。

17. 无形资产**(1) 无形资产情况**

项 目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1.2021 年 12 月 31 日	45,584,362.77	7,528,484.68	53,112,847.45
2.本期增加金额			
(1)购置			
3.本期减少金额			

项 目	土地使用权	软件	合计
4.2022 年 12 月 31 日	45,584,362.77	7,528,484.68	53,112,847.45
二、累计摊销			
1.2021 年 12 月 31 日	6,621,432.93	3,894,535.97	10,515,968.90
2.本期增加金额	2,643,194.33	727,188.36	3,370,382.69
(1)计提	2,643,194.33	727,188.36	3,370,382.69
3.本期减少金额			
(1)处置			
4.2022 年 12 月 31 日	9,264,627.26	4,621,724.33	13,886,351.59
三、减值准备			
1.2021 年 12 月 31 日			
2.本期增加金额			
(1)计提			
3.本期减少金额			
(1)处置			
4.2022 年 12 月 31 日			
四、账面价值			
1.2022 年 12 月 31 日账面价值	36,319,735.51	2,906,760.35	39,226,495.86
2. 2021 年 12 月 31 日账面价值	38,962,929.84	3,633,948.71	42,596,878.55

(2)期末无公司内部研发形成的无形资产

(3)期末无未办妥产权证书的土地使用权

18. 商誉

(1)商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
信义光能(六安)有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00
合计	50,000,000.00			50,000,000.00

(2)商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
信义光能(六安)有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00
合计	50,000,000.00			50,000,000.00

19. 长期待摊费用

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2022 年 12 月 31 日
			本期摊销	其他减少	
房屋更新改造支出	93,996,261.68	389,739.63	9,217,490.36		85,168,510.95
瑞和家居绿色健康 系统展厅项目	9,196,690.51		1,149,586.22		8,047,104.29
合计	103,192,952.19	389,739.63	10,367,076.58		93,215,615.24

20. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	236,344,600.71	35,451,690.11	204,121,385.13	30,618,207.77
信用减值准备	123,394,428.35	18,509,164.25	394,076,230.73	59,111,434.61
未实现内部交易	1,257,324.60	188,598.69		
合计	360,996,353.66	54,149,453.05	598,197,615.86	89,729,642.38

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	2,027,270,447.24	1,705,574,734.60
可抵扣亏损	42,246,532.55	35,232,922.46
合计	2,069,516,979.79	1,740,807,657.06

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	备注
2022		3,661,371.51	
2023	4,611,371.55	4,609,556.43	
2024	8,627,663.91	8,724,456.09	
2025	8,821,791.05	8,879,000.86	
2026	9,110,842.37	9,358,537.57	
2027	11,074,863.67		
合计	42,246,532.55	35,232,922.46	

21. 其他非流动资产

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
协议抵账款项	306,514,028.79	323,578,421.38
减：减值准备	180,122,002.05	204,823,762.90
合计	126,392,026.74	118,754,658.48

说明：其他非流动资产期末余额为本期与客户协议抵账未交割完的款项。

22. 短期借款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押借款	86,683,947.63	87,336,140.57
抵押借款	170,000,000.00	170,245,849.97
保证借款	768,694,222.57	803,072,813.78
信用借款		
合计	1,025,378,170.20	1,060,654,804.32

【注】2022 年 12 月 31 日，公司向广州银行的贷款 1.4 亿元、北京银行的贷款 1.8 亿元为逾期状态，2022 年 12 月公司与各贷款银行签订了银团协议，依据银团协议，公司需要在未来 3 年内分期偿还，自 2023 年 1 月，公司收到第一笔银团贷款开始，上述贷款已经为非逾期状态。

23. 应付票据

种 类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		27,801,877.00
商业承兑汇票		33,692,842.90
合计		61,494,719.90

24. 应付账款

(1)按性质列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付材料款	2,327,693,941.74	2,418,816,796.85
应付长期资产款项	15,301,560.46	17,774,554.46
合计	2,342,995,502.20	2,436,591,351.31

(2)期末无账龄超过 1 年的重要应付账款

25. 合同负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预收工程款	57,312,656.35	61,151,727.85
预收租赁款	473,711.82	
合计	57,786,368.17	61,151,727.85

26. 应付职工薪酬

(1)应付职工薪酬列示

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	4,886,319.98	53,909,295.70	53,966,547.60	4,829,068.09
二、离职后福利-设定提存计划		5,168,953.83	5,168,953.83	

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	4,886,319.98	59,078,249.53	59,135,501.43	4,829,068.09

(2)短期薪酬列示

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,886,319.98	48,049,109.09	48,106,360.98	4,829,068.09
二、职工福利费		1,806,309.49	1,806,309.49	
三、社会保险费		2,106,528.34	2,106,528.34	
其中：医疗保险费		1,933,603.03	1,933,603.03	
工伤保险费		75,381.57	75,381.57	
生育保险费		97,543.74	97,543.74	
四、住房公积金		1,888,043.50	1,888,043.50	
五、工会经费和职工教育经费		59,305.29	59,305.29	
六、短期利润分享计划				
合计	4,886,319.98	53,909,295.70	53,966,547.60	4,829,068.09

(3)设定提存计划列示

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
离职后福利：				
1.基本养老保险		5,031,939.62	5,031,939.62	
2.失业保险费		137,014.21	137,014.21	
合计		5,168,953.83	5,168,953.83	

27. 应交税费

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
增值税	1,212,417.17	6,681,237.01
企业所得税	17,286,536.17	3,677,697.07
教育费附加	59,616.78	129,851.64
城市维护建设税	49,863.11	133,226.06
个人所得税	2,138,418.81	1,116,976.92
其他	752,265.86	1,320,230.51
合计	21,499,117.90	13,059,219.21

28. 其他应付款

(1)分类列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息		
应付股利	90,500,000.00	
其他应付款	73,248,643.76	89,051,442.34
合计	163,748,643.76	89,051,442.34

(2)其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
限制性股票回购义务	10,710,000.00	13,558,860.00
押金及保证金	48,937,133.73	50,081,357.26
往来款	13,601,510.03	25,411,225.08
合计	73,248,643.76	89,051,442.34

②期末无账龄超过 1 年的重要其他应付款

29. 一年内到期的非流动负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款		
一年内到期的长期应付款项	3,492,553.06	3,492,553.06
一年内到期的租赁负债	3,788,640.17	4,088,500.05
合计	7,281,193.23	7,581,053.11

30. 其他流动负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额	208,403,575.58	173,711,679.29
未终止确认的已背书未到期的 应收票据	2,390,000.00	13,015,798.00
合计	210,793,575.58	186,727,477.29

31. 租赁负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
租赁付款额	71,282,540.49	75,482,956.45
减：未确认融资费用	27,127,421.27	29,201,318.11
小计	44,155,119.22	46,281,638.34
减：一年内到期的租赁负债	3,788,640.17	4,088,500.05
合计	40,366,479.05	42,193,138.29

32. 长期应付款

(1)分类列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
长期应付款	39,439,638.35	41,179,737.33
减：一年内到期的长期应付款项	3,492,553.06	3,492,553.06
合计	35,947,085.29	37,687,184.27

(2)按款项性质列示长期应付款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付扶贫款	39,439,638.35	41,179,737.33
减：一年内到期的长期应付款	3,492,553.06	3,492,553.06
合计	35,947,085.29	37,687,184.27

33. 股本

项 目	2021 年 12 月 31 日	本次增减变动(+、-)					2022 年 12 月 31 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	378,292,000.00				-798,000.00	-798,000.00	377,494,000.00

34. 资本公积

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价(股本溢价)	1,225,283,644.11		2,050,860.00	1,223,232,784.11
其他资本公积				
合计	1,225,283,644.11		2,050,860.00	1,223,232,784.11

说明：本期增减变动的原因

公司 2019 年限制性股票激励计划第二个解除限售期因部分激励对象离职、部分激励对象个人绩效考核未达到 100%解除限售条件，根据公司《2019 年限制性股票激励计划(草案)》的相关规定，需回购注销上述人员已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 79.8 万股。

报告期内，公司已启动并完成上述相关激励对象的回购注销前的退款流程。公司于 2022 年 8 月 6 日完成向中国证券登记结算有限责任公司、深圳证券交易所的申报 79.8 万股的回购注销流程，并公开披露《关于回购注销部分限制性股票完成的公告》。

35. 库存股

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
库存股	13,558,860.00		2,848,860.00	10,710,000.00

说明：本期库存股减少详见本财务报表附注十一之说明。

36. 专项储备

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	48,664,498.38	15,802,075.28	34,858,494.81	29,608,078.85
合计	48,664,498.38	15,802,075.28	34,858,494.81	29,608,078.85

37. 盈余公积

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积	99,544,068.22			99,544,068.22
任意盈余公积				
合计	99,544,068.22			99,544,068.22

38. 未分配利润

项 目	2022 年度	2021 年度
调整前上期末未分配利润	-1,112,842,402.05	760,386,687.45
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	-1,112,842,402.05	760,386,687.45
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	9,620,486.25	-1,842,965,729.50
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		30,263,360.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-1,103,221,915.80	-1,112,842,402.05

39. 营业收入及营业成本

项 目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,995,536,826.89	1,796,296,079.87	3,356,174,328.08	3,022,983,169.28
其他业务	154,027,843.55	67,556,278.14	161,240,135.31	75,763,494.06
合计	2,149,564,670.44	1,863,852,358.01	3,517,414,463.39	3,098,746,663.34

说明: 主营业务分产品和分地区的明细详见附注十四 1. 分部信息。

40. 税金及附加

项 目	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	2,445,495.13	4,140,507.33
教育费附加	2,085,533.95	2,694,610.02
印花税	293,551.48	1,291,239.80
房产税	2,152,731.54	254,828.82

项 目	2022 年度	2021 年度
土地使用税	115,198.83	162,287.33
其他税费	4,246.07	13,172.25
合计	7,096,757.00	8,556,645.55

41. 销售费用

项 目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	11,967,032.19	14,888,137.95
差旅费	294,296.37	1,143,252.82
广告宣传费	82,267.23	10,599.90
招待费	921,861.47	925,832.24
其他	1,152,641.57	4,044,388.05
合计	14,418,098.83	21,012,210.96

42. 管理费用

项 目	2022 年度	2021 年度
股份激励费用		-4,097,517.78
职工薪酬	24,410,875.22	26,562,878.50
折旧及摊销费	10,368,814.56	10,304,385.71
咨询费以及中介服务费	4,291,964.16	3,147,187.28
长期待摊费用	8,107,369.34	7,971,235.70
办公及维修服务费	939,087.16	893,909.49
差旅及汽车费	1,901,876.02	2,773,661.18
业务招待费	1,022,314.81	3,122,688.86
水电费	1,075,699.35	1,287,058.30
其他	5,850,343.46	5,777,753.88
合计	57,968,344.08	57,743,241.12

43. 研发费用

项 目	2022 年度	2021 年度
材料费	32,872,087.35	68,017,124.76
人工费	29,112,506.19	40,116,491.03
设计费	745,000.00	1,037,012.52
折旧及摊销费	3,012,383.88	3,330,517.44
其他	1,260,159.43	1,542,646.04
合计	67,002,136.85	114,043,791.79

44. 财务费用

项 目	2022 年度	2021 年度
利息支出	55,185,864.25	53,587,876.88
其中：租赁负债利息支出	3,933,797.86	2,165,071.97
减：利息收入	1,526,136.33	3,104,089.79
利息净支出	53,659,727.92	50,483,787.09
汇兑损失		
减：汇兑收益		
汇兑净损失		
银行手续费及其他	3,176,350.45	2,145,286.76
合计	56,836,078.37	52,629,073.85

45. 其他收益

项目	2022 年度	2021 年度	与资产相关/与收益相关
一、计入其他收益的政府补助	7,237,161.58	4,137,000.00	与收益相关
其中：直接计入当期损益的政府补助	7,237,161.58	4,137,000.00	与收益相关
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	105,651.34	48,972.10	
三代手续费及个税扣缴税款手续费	105,651.34	48,972.10	
合计	7,342,812.92	4,185,972.10	

46. 投资收益

项 目	2022 年度	2021 年度
处置金融工具取得的投资收益	-1,719,585.54	-1,204,563.97
合计	-1,719,585.54	-1,204,563.97

47. 信用减值损失

项 目	2022 年度	2021 年度
应收票据坏账损失	501,646,173.66	-462,389,936.75
应收账款坏账损失	-345,291,474.05	-223,784,396.31
其他应收款坏账损失	1,949,965.07	-10,086,725.66
合计	158,304,664.68	-696,261,058.72

48. 资产减值损失

项 目	2022 年度	2021 年度
一、合同履行成本减值损失	33,741,806.44	-65,669,830.12
二、合同资产减值损失	-223,742,803.91	-983,607,425.36
三、商誉减值损失		-8,319,943.54

项 目	2022 年度	2021 年度
四、其他非流动资产减值损失	24,701,760.85	-204,823,762.90
合计	-165,299,236.62	-1,262,420,961.92

49. 资产处置收益

项 目	2022 年度	2021 年度
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	13,017.00	995,035.86
其中：固定资产	13,017.00	995,035.86
合计	13,017.00	995,035.86

50. 营业外收入

项 目	2022 年度	2021 年度	计入当期非经常性损益的金额
上海瑞和家世界网络科技有限公司股权投资赔偿款	17,000,000.00	3,480,000.00	17,000,000.00
赔偿款及其他	825,043.10	100,010.40	825,043.10
合计	17,825,043.10	3,580,010.40	17,825,043.10

51. 营业外支出

项 目	2022 年度	2021 年度	计入当期非经常性损益的金额
公益性捐赠支出		20,000.00	
非流动资产毁损报废损失	5,506.83	6,216.55	5,506.83
罚款赔款及其他	2,384,688.19	1,239.98	2,384,688.19
合计	2,390,195.02	27,456.53	2,390,195.02

52. 所得税费用

(1) 所得税费用的组成

项 目	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	26,922,184.43	19,654,858.20
递延所得税费用	35,580,189.33	9,989,818.49
合计	62,502,373.76	29,644,676.69

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	2022 年度	2021 年度
利润总额	96,467,417.82	-1,786,470,186.00
按法定/适用税率计算的所得税费用	14,470,112.67	-267,970,527.90
子公司适用不同税率的影响	9,269,636.61	-3,308,595.12
调整以前期间所得税的影响	5,687,163.27	2,628,966.91
非应税收入的影响	-	-

项 目	2022 年度	2021 年度
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	242,269.82	247,850.26
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-4,250,885.28	-317,446.55
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	40,542,157.42	304,110,622.77
税率调整导致期初递延所得税资产余额的变化	-	-146,942.92
研发费用加计扣除	-3,458,080.75	-5,599,250.76
所得税费用	62,502,373.76	29,644,676.69

53. 现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2022 年度	2021 年度
押金及保证金	1,029,617.26	4,025,090.05
政府补助	7,237,161.58	4,137,000.00
利息收入	1,036,772.44	2,626,163.32
往来款及其他	3,966,970.20	6,683,198.69
合计	13,270,521.48	17,471,452.06

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2022 年度	2021 年度
付现费用	22,849,268.69	37,760,011.00
支付关联单位往来款	6,500,000.00	23,786,556.61
保证金及押金支出	1,073,400.69	14,120,840.38
往来款及其他	3,220,319.77	21,239.98
本期新增受限银行存款	65,452,185.95	
合计	99,095,175.10	75,688,647.97

(3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2022 年度	2021 年度
支付租赁负债的本金和利息	4,200,415.95	3,820,871.24
限制性股票回购支出	2,634,660.00	
合计	6,835,075.95	3,820,871.24

54. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2022 年度	2021 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	33,965,044.06	-1,816,114,862.69

补充资料	2022 年度	2021 年度
加：资产减值准备	165,299,236.62	1,262,420,961.92
信用减值准备	-158,304,664.68	696,261,058.72
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	60,528,860.66	47,170,074.04
使用权资产折旧	3,116,034.36	3,116,034.36
无形资产摊销	3,370,382.69	2,629,287.23
长期待摊费用摊销	10,367,076.58	10,215,147.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-13,017.00	-995,035.86
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	5,506.83	6,216.55
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	54,436,891.56	53,587,876.88
投资损失(收益以“-”号填列)	1,719,585.54	1,204,563.97
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	35,580,189.33	9,989,818.49
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	83,456,365.64	28,542,414.82
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	29,075,712.05	-669,744,110.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-209,275,427.08	249,930,060.34
其他		-4,097,517.78
经营活动产生的现金流量净额	113,327,777.16	-125,878,011.73
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	262,747,017.30	233,760,325.78
减：现金的期初余额	233,760,325.78	303,444,387.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	28,986,691.52	-69,684,061.77

(2) 现金和现金等价物构成情况

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一、现金	262,747,017.30	233,760,325.78
其中：库存现金	122,703.91	69,309.27
可随时用于支付的银行存款	262,624,313.39	233,691,016.51
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	262,747,017.30	233,760,325.78
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

55. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	2022 年 12 月 31 日账面价值	受限原因
货币资金	138,650,578.41	法院冻结、农民工工资专户资金、开立商业汇票以及保函保证金
应收账款	97,305,174.45	为本公司借款质押产生【注】
投资性房地产	1,787,055.69	为本公司取得授信提供抵押担保
合计	237,742,808.55	/

【注】已质押的票据因出票方到期未兑付，公司已调整至应收款项核算。

56. 外币货币性项目

(1) 外币货币性项目：

项 目	2022 年 12 月 31 日外币余额	折算汇率	2022 年 12 月 31 日人民币余额
货币资金	2.40	6.9646	16.72
其中：美元	2.40	6.9646	16.72

57. 政府补助

(1) 与收益相关的政府补助

项 目	金额	资产负债 表列 报项目	计入当期损益或冲减相关 成本费用损失的金额		计入当期损益或冲 减相关成本费用损 失的列报项目
			2022 年度	2021 年度	
鼓励加大产业链薄弱环节投资力度项目				1,350,000.00	其他收益
鼓励总部企业管理团队发展项目				1,200,000.00	其他收益
2021 年度企业研究开发资助计划				999,000.00	其他收益
国家高新技术企业认定扶持项目				300,000.00	其他收益
产业转型升级专项资金 2021 年第五次联席会议拟扶持项目				150,000.00	其他收益
深圳市 2020 年高新技术企业认				50,000.00	其他收益

项 目	金额	资产负 债表列 报项目	计入当期损益或冲减相关 成本费用损失的金额		计入当期损益或冲 减相关成本费用损 失的列报项目
			2022 年度	2021 年度	
定奖励性资助					
知识产权贯标扶持项目				50,000.00	其他收益
专利权人扶持项目				33,000.00	其他收益
2020 年国内发明专利、国外发明 专利资助				5,000.00	其他收益
金寨县产业投资发展有限公司 2016 年-2020 年税收奖励款			3,873,254.55		其他收益
专项资金补贴（深圳市罗湖区科 技创新局）			2,000,000.00		其他收益
高新技术企业资金补助			1,000,000.00		其他收益
社保局一次性留工补助			270,375.00		其他收益
建筑企业防疫消杀补贴			54,200.00		其他收益
高温补贴			16,066.14		其他收益
社保局扩岗补助			16,500.00		其他收益
社保局 2022 年应届新员工扩岗 助补			4,500.00		其他收益
社保局失业待遇			1,605.89		其他收益
收疫情期间工业电费补贴			660.00		其他收益
合计			7,237,161.58	4,137,000.00	

六、合并范围的变更

1. 非同一控制下企业合并

本期无非同一控制下企业合并。

2. 同一控制下企业合并

本期无同一控制下企业合并。

3. 其他原因的合并范围变动

(1)合并范围增加

公司名称	股权取得方式	取得股权时点	出资额	出资比例（%）
深圳瑞和建筑装饰研究设计 设计院有限公司	投资设立	2022 年 6 月 1 日	1000 万元	100.00
西安初诚新能源有限公司	投资设立	2022 年 2 月 25 日	500 万元	100.00
西安初诺新能源有限公司	投资设立	2022 年 3 月 1 日	500 万元	100.00
西安初健新能源有限公司	投资设立	2022 年 3 月 9 日	500 万元	100.00

七、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1)企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	深圳	深圳	房屋租赁	100.00		非同一控制下企业合并
深圳航空大酒店	深圳	深圳	旅业, 出租写字楼	100.00		非同一控制下企业合并
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	深圳	深圳	投资、研发及销售	100.00		设立
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	深圳	深圳	投资、咨询	100.00		设立
瑞信新能源(信丰)有限公司	江西赣州	江西赣州	电站建设、新能源开发		100.00	设立
深圳瑞信资产管理有限公司	深圳	深圳	股权投资、投资管理、创业投资业务	100.00		设立
深圳瑞庆资产管理有限公司	深圳	深圳	股权投资、投资管理、创业投资业务	100.00		设立
深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	深圳	深圳	文化产业、教育产业投资	100.00		设立
深圳瑞兴智慧新能源有限公司	深圳	深圳	新能源开发	100.00		设立
信义光能(六安)有限公司	安徽六安	安徽六安	电站建设、新能源开发		50.00	非同一控制下企业合并
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	深圳	深圳	建筑装修装饰	100.00		设立
信丰瑞和建筑设计研究院有限公司	江西赣州	江西赣州	设计院	100.00		设立
萍乡市瑞实新能源有限公司	江西萍乡	江西萍乡	新能源开发	100.00		设立
娄底市星辰新能源有限公司	湖南娄底	湖南娄底	新能源开发		100.00	设立
娄底市瑞锦新能源有限公司	湖南娄底	湖南娄底	新能源开发		100.00	设立
深圳瑞睿新能源有限公司	深圳	深圳	新能源开发		100.00	设立
深圳瑞智新能源有限公司	深圳	深圳	新能源开发		100.00	设立
深圳瑞和建筑装饰研究设计院有限公司	深圳	深圳	设计院	100.00		设立
西安初诚新能源有限公司	陕西西安	陕西西安	新能源开发		100.00	设立
西安初诺新能源有限公司	陕西西安	陕西西安	新能源开发		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
西安初健新能源有限公司	陕西西安	陕西西安	新能源开发		100.00	设立

(2)重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
信义光能(六安)有限公司	50.00%	24,344,557.81	90,500,000.00	270,094,948.89

(3)重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	2022 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
信义光能(六安)有限公司	288,444,969.87	472,431,567.41	760,876,537.28	180,320,160.45	40,366,479.06	220,686,639.51

(续上表)

子公司名称	2021 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
信义光能(六安)有限公司	229,687,035.75	504,097,107.67	733,784,143.42	20,165,515.04	41,117,846.23	61,283,361.27

子公司名称	2022 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
信义光能(六安)有限公司	101,054,393.97	48,689,115.63	48,689,115.63	159,025,881.64

(续上表)

子公司名称	2021 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
信义光能(六安)有限公司	98,193,964.89	53,701,733.61	53,701,733.61	908,607.31

八、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理(例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核)。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(1)信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

(2)已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3)预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违

约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息,建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下:

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期,无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级,以及担保品的不同,违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比,以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算;

违约风险敞口是指,在未来 12 个月或在整个剩余存续期中,在违约发生时,本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析,识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中,前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 13.72%(比较期:28.82%);本公司其他应收款中,欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 33.05%(比较:40.69%)。

2. 流动性风险

流动性风险,是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作,包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求,以及是否符合借款协议的规定,以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截止 2022 年 12 月 31 日,本公司金融负债到期期限如下:

项目名称	2022 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
短期借款	1,025,378,170.20			
应付票据				
应付账款	2,327,693,941.74			
其他应付款	73,248,643.76			
一年内到期的非流动负债	7,281,193.23			
租赁负债		2,672,254.55	2,553,516.05	35,140,708.45
长期应付款		3,337,365.56	3,189,073.63	29,420,646.10
合计	3,433,601,948.93	6,009,620.11	5,742,589.68	64,561,354.55

(续上表)

项目名称	2021 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
短期借款	1,060,654,804.32			
应付票据	61,494,719.90			
应付账款	2,436,591,351.31			
其他应付款	89,051,442.34			
一年内到期的非流动负债	7,581,053.11			
租赁负债		3,620,296.39	2,431,920.05	36,140,921.85
长期应付款		3,337,365.56	3,189,073.63	31,160,745.08
合计	3,655,373,370.98	6,957,661.95	5,620,993.68	67,301,666.93

3. 市场风险

(1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司承受汇率风险主要与美元计价的货币资金有关，本公司的其他主要业务以人民币计价结算。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注五、56 之说明。

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

九、关联方及关联交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的构成关联方。

1. 本公司的母公司情况

自然人名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
李介平	—	—	—	38.77	38.77

本公司的最终控制方为自然人李介平；本公司的控股股东及实际控制人为自然人李介平，

直接持有本公司股权比例 20.21%，间接持有本公司股权比例 18.56%，合计持有公司股权比例 38.77%。

2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、在其他主体中的权益

3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市瑞和物业管理有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
深圳市瑞展实业发展有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
上海瑞和家世界网络科技有限公司	本公司之联营公司
深圳瑞和家科技有限公司	本公司之联营公司的子公司
南京瑞和家网络科技有限公司	本公司之合营公司上海瑞和家世界网络科技有限公司之全资子公司
信义光伏产业(安徽)控股有限公司	与合并范围内控股子公司信义光能(六安)有限公司之少数股东智日发展有限公司最终控制方均为信义光能控股有限公司(00968.HK)

4. 关联交易情况

(1) 关联租赁情况

本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	2022 年度确认的租赁收入	2021 年度确认的租赁收入
深圳市瑞展实业发展有限公司	房屋及建筑物	50,137.32	50,137.32

(2) 关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李介平	40,000,000.00	2021-2-26	2022-2-26	否【注】
李介平	49,968,078.92	2021-6-11	2022-6-11	否【注】
李介平	50,000,000.00	2021-7-13	2022-7-13	否【注】
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源(信丰)有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	20,000,000.00	2021-4-12	2023-4-11	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源(信丰)有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	40,000,000.00	2021-6-8	2023-4-11	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源(信丰)有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	20,000,000.00	2021-8-5	2023-4-11	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源(信丰)有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科	50,000,000.00	2021-8-9	2023-4-11	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司				
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	40,000,000.00	2021-10-26	2023-4-11	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	50,000,000.00	2021-7-29	2023-7-28	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	50,000,000.00	2021-6-25	2023-6-22	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	50,000,000.00	2021-11-24	2023-1-5	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	50,000,000.00	2021-12-17	2023-1-5	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	21,000,000.00	2022-2-28	2023-8-30	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳市瑞和物业管理有限公司、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	30,000,000.00	2021-3-9	2022-9-9	否【注】
李介平、李冬阳、陈劲、深圳市瑞和物业管理有限公司、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	50,000,000.00	2021-3-12	2022-9-12	否【注】
李介平、李冬阳、陈劲、深圳市瑞和物业管理有限公司、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	50,000,000.00	2021-3-17	2022-9-17	否【注】
李介平、李冬阳、陈劲、深圳市瑞和物业管理有限公司、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	50,000,000.00	2021-4-1	2022-10-1	否【注】
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	30,000,000.00	2021-5-1	2023-4-30	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	9,395,800.00	2022-5-23	2023-1-23	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作	38,000,000.00	2022-5-25	2023-1-25	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司				
李介平、李冬阳、陈劲、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	22,000,000.00	2022-5-26	2023-1-26	否
李介平、李冬阳、陈劲、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深圳市瑞展实业发展有限公司	39,794,200.00	2022-2-28	2023-2-28	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	86,000,000.00	2022-4-29	2023-4-29	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	40,000,000.00	2022-6-11	2023-6-11	否
李介平、李冬阳、陈劲、深圳航空大酒店、瑞信新能源（信丰）有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	50,000,000.00	2022-6-24	2023-6-24	否

【注】表格中注释项目，已重新签订担保协议，担保日期自 2023 年 1 月 6 日至 2026 年 1 月 6 日。

(3)关键管理人员报酬

项目	2022 年度发生额	2021 年度发生额
关键管理人员报酬	641.13 万元	694.36 万元

5. 关联方应收应付款项

(1)应收项目

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海瑞和家世界网络科技有限公司	1,723,759.74	1,723,759.74	1,668,319.30	1,668,319.30
其他应收款	深圳瑞和家科技有限公司	18,951.60	9,475.80	18,951.60	9,475.80

(2)应付项目

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
其他应付款	信义光伏产业(安徽)控股有限公司		6,500,000.00
其他应付款	上海瑞和家世界网络科技有限公司	735,159.10	745,159.10
其他应付款	深圳市瑞展实业发展有限公司	7,936.00	7,936.00
其他应付款	南京瑞和家网络科技有限公司	1,247,057.34	1,247,057.34

十一、股份支付

1. 股份支付总体情况

	2022 年度	2021 年度
公司本期授予的各项权益工具总额		
公司本期行权的各项权益工具总额		5,802,000.00
公司本期失效的各项权益工具总额		798,000.00
公司期末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	无	无
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	授予价每股 3.59 元，授予 300 万股限制性股票；合同期限为自限制性股票授权日(2019 年 5 月 13 日)起三年	授予价每股 3.59 元，授予 960 万股限制性股票；合同期限为自限制性股票授权日(2019 年 5 月 13 日)起三年

2. 以权益结算的股份支付情况

	2022 年度	2021 年度
授予日权益工具公允价值的确 定方法	授予日公司股票收盘价	授予日公司股票收盘价
可行权权益工具数量的确定依 据	公司在等待期内的每个资产负 债表日，根据最新取得的可行 权职工人数变动、是否达到规 定业绩条件等后续信息做出最 佳估计，修正预计可行权的权 益工具数量。	公司在等待期内的每个资产负 债表日，根据最新取得的可行 权职工人数变动、是否达到规 定业绩条件等后续信息做出最 佳估计，修正预计可行权的权 益工具数量。
本期估计与上期估计有重大差 异的原因	无	无
以权益结算的股份支付计入资 本公积的累计金额	37,541,220.00	37,541,220.00
本期以权益结算的股份支付确 认的费用总额		-4,097,517.78

2019 年 3 月 13 日，公司召开 2019 年第二次临时股东大会，审议通过了《深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2019 年限制性股票激励计划(草案)》及其相关议案。

2019 年 5 月 13 日，公司召开第四届董事会第六次会议，审议通过了《关于调整 2019 年限制性股票激励计划授予数量和激励对象名单的议案》、《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，确定公司限制性股票激励计划的授予日为 2019 年 5 月 13 日，向符合条件的 74 名激励对象授予 1,668 万股限制性股票。在资金缴纳、股份登记的过程中，由于 5 名激励对象因个人原因自愿全部或部分放弃认购授予的限制性股票，涉及股份合计 55 万股。因此，本次实际授予的限制性股票数量从 1,668 万股调整为 1,613 万股。

2020 年 4 月 27 日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于公司回购注销部分限制性股票的议案》和《关于公司 2019 年股权激励计划首次授予限制性股票第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，回购因离职及个人绩效考核未达到 100%解除限售条件的 8 名激励对象持有的已获授但需要回购注销的限制性股票合计 33.80 万股；本次符合解除限售条件的激励对象共计 70 人，解除限售的限制性股票数量为 619.20 万股。

2021 年 12 月 13 日，公司第四届董事会第七次会议审议通过了《关于公司回购注销部分限制性股票的议案》和《关于公司 2019 年股权激励计划首次授予限制性股票第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》，回购因离职及个人绩效考核未达到 100%解除限售条件的 18 名激励对象持有的已获授但需要回购注销的限制性股票合计 79.80 万股，上述回购事项截至 2021 年 12 月 31 日尚未完成；本次符合解除限售条件的激励对象共计 63 人，解除限售的限制性股票数量为 580.20 万股。

报告期内，公司已启动并完成上述相关激励对象的回购注销前的退款流程。尚未解除限售的限制性股票数量 300.00 万股，依据限制性股票议案条款计算每股回购价格 3.57 元，期末应确认的库存股金额 10,710,000.00 元。公司于 2022 年 8 月 6 日完成向中国证券登记结算有限责任公司、深圳证券交易所的申报 79.8 万股的回购注销流程，并公开披露《关于回购注销部分限制性股票完成的公告》。

十二、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

资产负债表日存在的重要或有事项：

1) 本公司与海南国神华实业有限公司(下称“被告”)施工合同纠纷：

2016 年 12 月 28 日，本公司与被告签订了《建筑装饰工程施工合同》，合同约定被告将位于海口市滨海大道南侧长流起步区 2403 地块的富地国际（含办公楼及酒店）项目内外装饰总承包给公司施工，合同价暂定为 1.3 亿元。截至 2018 年 9 月 26 日，被告审批的工程进度款 1,558.78 万元，已支付 1,027.00 万元，拖欠 531.78 万元。后因被告资金问题，工程于 2018 年 10 月份起停工。

本公司进场施工后，按照被告的要求向第三方采购了装修材料并已运至施工现场，另在施工过程中租赁了板房、吊篮、仓库等，以及停工期间支付的管理人员工资，后经原告于 2020 年 8 月 18 日结算，富地国际项目外装、内装工程款共计 48,420,839.30 元，扣除被告已支付的 1,027.00 万元，尚欠 38,150,839.30 元未付。

2021 年 6 月 10 日，海南省海口市中级人民法院受理了本公司就上述合同纠纷提起的诉讼，本公司请求：解除公司与被告之间签订的《建筑装饰工程施工合同》；判令被告向公司支付装修工程款 38,150,839.30 元并支付利息以及预期可得利润损失，目前案件正在审理中。

2) 本公司与海南国神华实业有限公司(下称“被告”)保证金纠纷：

2016 年 12 月 28 日，本公司与被告签订了《建筑装饰工程施工合同》，合同约定被告将位于海口市滨海大道南侧长流起步区 2403 地块的富地国际(含办公楼及酒店)项目内外装饰总承包给公司施工，合同价暂定为 1.3 亿元。根据 2017 年 1 月 19 日本公司与被告签订的《富地国际建筑装饰施工合同补充协议》：本公司向被告交纳 16,847,488.00 元作为工程施

工保证金，被告将富地国际大厦第 25 层全层的产权抵押给公司，作为对本公司保证金的反担保。本公司根据合同约定于 2017 年 1 月 24 日支付了保证金，被告退还保证金 7,199,360.00 元，尚余 9,648,128.00 元保证金未归还。

2021 年 9 月 3 日，海南省海口市中级人民法院受理了本公司就上述合同纠纷提起的诉讼，本公司请求：解除公司与被告之间签订的《建筑装饰工程施工合同》；判令退还公司《建筑装饰工程施工合同》保证金，共计人民币 9,648,128.00 元。2021 年 9 月 3 日海南省海口市中级人民法院立案受理，目前案件正在审理中。

3) 本公司与北京银行股份有限公司深圳分行(下称“被告”)施工合同纠纷：

2018 年 3 月，本公司与被告签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》，约定被告将华润城华润置地大厦(一期)7 栋(原 9 栋)T5 座精装修工程(二标段)(以下简称“案涉工程”)发包给本公司。工程承包范围包括：包括 T5 座 F14、F17、F24-30 等楼层的装饰装修工程，合同价款暂定为 36,463,866.68 元。本公司于 2018 年 12 月 14 日将工程交付被告使用，并开始办理结算，被告以装修超过了总行规定的标准，通不过总行的审计监察为由，迟迟不对自己选定的材料进行价格确认，导致至今未完成结算，并拖欠本公司的工程款。

2021 年 7 月 30 日，本公司向广东省深圳市南山区人民法院提起诉讼，请求对方支付工程款 25,797,515.07 元及逾期付款利息。2021 年 9 月 17 日广东省深圳市南山区人民法院立案受理。广东省深圳市南山区人民法院于 2022 年 9 月 14 日作出一审判决（2021）粤 0305 民初 19684 号，判令被告向公司支付尚欠工程款 5,202,707.69 元及利息。公司因鉴定机构未对签证部分工程量进行鉴定提起了上诉。目前案件正在上诉阶段。

4) 本公司与广东安华美博商业经营管理有限公司(下称“被申请人”)施工合同纠纷：

2017 年 2 月，本公司与广东安华美博商业经营管理有限公司签订了《安华汇项目安华汇裙楼部分公共区域装饰工程施工合同》(编号 AH-CC-049)，合同约定本公司为被申请人的安华汇裙楼精装修区域第二标段进行装饰装修，合同价款为人民币 32,241,068.75 元，后于 2017 年和 2018 年，双方分别签订了五份补充协议，工程于 2018 年 4 月 28 日移交被申请人使用。本公司根据合同约定计价方式计算出上述工程项目总价款合计为人民币 39,513,847.76 元。本公司多次催促被申请人办理结算审核，但被申请人一直拒绝和本公司进行工程结算，并以种种理由拖延尚未支付的工程款 13,788,910.23 元。

2020 年 11 月 18 日，广州仲裁委员会受理了本公司因上述合同纠纷提起的仲裁，本公司请求：裁决确认被申请人支付工程进度款 13,788,910.23 元及延期付款的利息。目前仲裁正在审理中，本公司已经申请了财产保全。

5) 本公司与济源泰宏置业有限公司(下称“被告”)施工合同纠纷：

2013 年 5 月 20 日，本公司与被告签订《建设工程施工合同》(合同号：GF-1999-0201，编号 B13-32)，合同约定本公司为被告的济源泰宏天安广场戴斯大酒店客房层(4-18 层)精装修工程三标段工程进行装饰装修，工程结算报价为 5,485,320.93 元。该工程于 2013 年 7 月

31 日竣工并交由被告实际使用。

2013 年 5 月 20 日,公司与被告签订《建设工程施工合同》(合同号: GF-1999-0201, 编号 B13-27), 合同约定本公司为被告的济源泰宏天安广场戴斯大酒店客房层(16-18 层)精装修工程五标段工程进行装饰装修, 合同结算价为 5,561,946.03 元。该工程于 2013 年 7 月 31 日竣工并交由被告实际使用。

2012 年 12 月 25 日,公司与被告签订《建设工程施工合同》(合同号: GF-1999-0201, 编号 B13-09), 合同约定公司为被告的济源泰宏天安广场戴斯大酒店一、二层精装一、四标段工程进行装饰装修, 工程结算价为 10,747,247.98 元。该工程于 2013 年 5 月 5 日竣工并交由被告实际使用。

被告一直拒绝和本公司就上述工程款进行结算核算, 并以种种理由拖延支付工程款, 至今仍欠付工程款分别为 2,935,320.93 元、3,077,046.03 元和 1,673,247.98 元, 合计共 7,685,614.94 元。故本公司提起诉讼, 2020 年 5 月 8 日济源市人民法院分别受理了上述三个诉讼。目前案件正在审理中。

6) 本公司与海南盈海置业有限公司等(下称“被告”)施工合同纠纷:

2017 年 4 月 8 日, 本公司与被告签订了《建筑装饰工程施工合同》, 合同约定被告将位于海南省澄迈县老城区盈滨半岛的半岛壹号北区二期别墅铝合金门窗幕墙及栏杆工程承包给公司施工, 合同约定工程造价含税 24,647,577.22 元。项目已竣工验收并交付被告使用, 本公司根据合同约定计价方式计算出上述工程项目总价款合计为人民币 29,366,479.56 元。截止 2023 年 1 月 9 日, 本公司仅收到了被告 1,945,0071.7 万元, 欠付工程款 9,916,407.86 元。

2023 年 1 月, 海南省澄迈县人民法院受理了本公司就上述合同纠纷提起的诉讼, 本公司请求: 判令被告立即向公司支付剩余工程款 9,916,407.86 元及延期支付的利息。目前案件正在排期开庭。

7) 本公司与天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司海南分公司等被告(下称“被告”)票据纠纷:

2019 年 6 月 12 日, 公司与被告签订了《陵水融创钻石海岸项目三、四期二标段精装修工程施工合同》, 约定由公司承接该工程项目, 公司依约进行施工后, 被告为向公司支付该项目的工程款, 将陵水大溪地农旅业开发有限公司开具给被告的 21,187,812.04 元电子商业承兑汇票背书给公司, 该商票到期后, 公司作为持票人多次提示付款, 但至今没有付款, 该商票已构成拒付。

2022 年 3 月 24 日, 陵水黎族自治县人民法院受理了本公司就上述票据纠纷提起的诉讼, 本公司请求: 判决被告支付公司商业票据款项 21,187,812.04 元及利息。目前案件正在审理中。

8) 本公司与海南恩祥教育投资有限公司等(下称“被告”)施工合同纠纷:

2018年7月25日,本公司与被告签订了《建筑装饰工程施工合同》,合同约定被告将位于海口市椰海大道北侧的工程名称为北京大学附属中学海口学校精装修工程(第一标段)承包给公司施工,工程采用固定总价包干方式,合同约定价为固定总价含税2300万元。所涉工程在2020年1月3日完成竣工验收。本公司多次催促被申请人办理结算审核,但被告一直拒绝和本公司进行工程结算,本公司根据合同约定计价方式计算出上述工程项目总价款合计为人民币31,314,630.85元,被告就涉案工程仅支付了工程款17,074,622.33元,尚欠付工程款14,240,008.52元。

2022年12月8日,海南省海口市秀英区人民法院受理了本公司就上述合同纠纷提起的诉讼,本公司请求:判令被告向公司支付拖欠的工程款14,240,008.52元及利息。目前案件正在审理中。

9) 本公司与惠州荣灿置业投资有限公司(以下简称“灿荣置业”)施工合同纠纷

2016年3月2日,本公司与被告签订《荣灿中心1#楼样板房精装修合同》,合同约定本公司为被告的荣灿中心1#楼样板房进行装修,工程地址位于惠州市江北七号小区荣灿中心工地,项目合同价为1,100,000.00元,公司依约完成项目施工,并且双方进行了结算,结算金额为1,336,444.77元,被告仅支付工程款880,000.00元,尚欠工程款456,444.47元。

2016年3月2日,本公司与被告签订《荣灿中心营销中心精装修合同》,合同约定本公司为被告的荣灿中心营销中心进行装修,工程地址位于惠州市江北七号小区荣灿中心工地,项目合同价为3,500,000.00元,公司依约完成项目施工,该项目于2016年8月6日通过竣工验收交付至被告。2018年6月20日,双方进行了结算,结算金额为3,982,056.07元,被告仅支付工程款2,800,000.00元,尚欠工程款1,182,056.07元。

2017年2月17日,本公司与被告签订《荣灿中心2#楼公共部分精装修合同》,合同约定本公司为被告的荣灿中心2#楼公共部分进行装修,工程地址位于惠州市江北七号小区荣灿中心工地,项目合同价为8,600,000.00元,公司依约完成项目施工,该项目于2018年3月26日通过竣工验收交付至被告。2019年6月13日,双方进行了结算,结算金额为8,905,295.64元,被告仅支付工程款6,003,198.89元,尚欠工程款2,902,096.75元。

2017年8月16日,本公司与被告签订《荣灿中心2#楼交楼精装修合同》,合同约定本公司为被告的荣灿中心2楼交楼进行装修,工程地址位于惠州市江北七号小区荣灿中心工地,项目合同价为45,380,000.00元,公司依约完成项目施工,该项目于2019年7月20日通过竣工验收交付至被告。双方进行了结算,结算金额为46,479,886.98元,被告仅支付工程款33,860,810.31元,尚欠工程款12,619,076.67元。

目前上述四个案件法院均已受理,本公司已经申请了财产保全。2022年8、9月广东省惠州市惠城区人民法院作出一审判决,针对《荣灿中心营销中心精装修工程》判令被告支付公司工程款1,182,056.07元及利息;针对《荣灿中心1#楼样板房精装修工程》判令被告支付

公司工程款 456,444.47 元及利息；针对《荣灿中心 2#楼公共部分精装修工程》判令被告支付公司工程款 2,902,096.75 元及利息；针对《荣灿中心 2#楼交楼精装修工程》判令 12,015,993.33 元及利息。被告不服一审法院对《荣灿中心 1#楼样板房精装修工程》、《荣灿中心 2#楼公共部分精装修工程》、《荣灿中心 2#楼交楼精装修工程》的判决提起上诉，现在案件处于上诉阶段。

10) 本公司与尹喜明(下称“原告”)民间借贷纠纷：

2021 年 12 月 6 日，本公司收到太原市迎泽区人民法院传票，原告尹喜明于 2021 年 10 月 27 日将本公司、山西分公司以及李丽峰起诉至山西省太原市迎泽区人民法院，案由为民间借贷纠纷，案号为：(2021)晋 0106 民初 9832 号。原告诉请本公司、山西分公司、李丽峰连带偿还借款、支付利息、律师费等 1,600.12 万元。

本案借款为本公司原项目负责人李丽峰个人的借款，与本公司无关，但因李丽峰借款时私刻并加盖本公司印章，导致原告将本公司列为被告。本案已于 2021 年 12 月 28 日进行第一次庭审，庭审中本公司向法庭提出了印章鉴定申请，法庭予以准许，目前正在司法鉴定程序中。

11) 本公司与温丽枚(下称“原告”)建设工程施工合同纠纷

2022 年 10 月 31 日，本公司收到广东省深圳前海合作区人民法院传票，原告温丽枚于 2022 年将本公司诉至广东省深圳前海合作区人民法院，案由为建设工程施工合同纠纷，案号为：(2022)粤 0391 民初 7880 号。原告诉请本公司向原告给付工程款人民币 10,557,478.60 元及利息。原告为本公司涉案项目劳务分包公司名下劳务工人，因公司为涉案项目施工方导致原告将本公司列为被告，与本公司无关。2023 年 3 月本案进行第一次庭审，法院依职权追加深圳市广诚达建筑劳务分包有限公司，目前案件正在审理过程中。

12) 本公司与恒大地产集团有限公司旗下相关子公司及其关联公司(下称“恒大集团”或“被告”)施工合同纠纷：

2021 年下半年，因恒大集团资金问题，导致本公司承接的恒大集团部分建筑装饰工程未能按照合同约定支付到期工程款，以及未能按时兑付到期商业承兑汇票。为了维护公司合法权益，目前本公司对部分项目依法向当地人民法院提起诉讼，请求法院判令被告严格按照合同约定支付到期工程款以及及时兑付到期商业承兑汇票。截止审计报告出具日涉及诉讼标的合计约 30,089.99 万元；目前上述案件均在审理中。

13) 截止审计报告出具日的诉讼情况

本公司作为被告方涉及的买卖合同纠纷案件共计 88 起，涉案金额合计约 4,281.32 万元；本公司作为被告方涉及建设工程合同纠纷案件共计 37 起，涉案金额合计约 3,567.84 万元；本公司作为被告方涉及租赁合同纠纷案件共计 1 起，涉案金额合计约 5 万元；本公司作为被告方涉及劳务合同纠纷案件共计 51 起，涉案金额合计约 1,140.5 万元；本公司作为被告方涉及民间借贷合同纠纷案件共计 3 起，涉案金额合计约 800.40 万元，本公司作为被告方涉及

票据纠纷案件共计 1 起,涉案金额合计约 29.86 万元,上述案件尚在受理阶段或一审审理中。

十三、资产负债表日后事项

1. 其他资产负债表日后事项说明

重要的非调整事项

诉讼事项

1) 本公司与丁团结(下称“原告”)建设工程施工合同纠纷:

2021 年 10 月 3 日,本公司收到新郑市人民法院传票,原告丁团结于 2021 年将本公司诉至新郑市人民法院,案由为建设工程施工合同纠纷,案号为:(2021)豫 0184 民初 9662 号。原告诉请本公司向原告给付工程款人民币 12,277,568.68 元,

2023 年 1 月 30 日,新郑市人民法院作出一审判决,判令本公司向原告丁团结支付工程款 6,134,188.98 元及利息,公司不服一审判决提起上诉。

2) 本公司与温丽枚(下称“原告”)建设工程施工合同纠纷

2023 年 1 月 30 日,本公司收到海南省三亚市城郊区人民法院传票,原告温丽枚于 2022 年将本公司、三亚新年代房地产开发有限公司诉至海南省三亚市城郊区人民法院,案由为建设工程施工合同纠纷,案号为:(2022)琼 0271 民初 14586 号。原告诉请本公司、三亚新年代房地产开发有限公司向原告给付工程款人民币 25,202,900.00 元,支付延迟支付损失 71,419.6 元。原告为本公司涉案项目劳务分包公司名下劳务工人,因公司为涉案项目施工方导致原告将本公司列为被告,与本公司无关。现阶段案件尚未开庭,预计不会产生其他财务损失。

3) 本公司与黄进(下称“原告”)建设工程施工合同纠纷

2023 年 3 月 10 日,本公司收到广东省佛山市南海区人民法院传票,原告黄进于 2022 年将本公司、郑二伟诉广东省佛山市南海区人民法院,案由为建设工程施工合同纠纷,案号为:(2023)粤 0605 民初 6503 号。原告诉请本公司向原告给付工程款人民币 13,158,106.98 元及利息。本案尚未开庭。

4) 本公司与马彦芳(下称“原告”)建设工程施工合同纠纷

2023 年 2 月 13 日,本公司收到吉林省昌邑区人民法院传票,原告马彦芳于 2023 年将本公司诉至吉林省昌邑区人民法院,案由为建设工程施工合同纠纷,案号为:(2023)吉 0202 民初 1205 号。原告诉请本公司向原告给付工程款人民币 17,447,928.23 元。我司提起管辖权异议,法院裁定移动深圳市罗湖区人民法院管辖。

十四、其他重要事项

1. 分部信息

本公司不存在多种经营或跨地区经营,故无报告分部。本公司按业务类型/地区分类的主营业务收入及主营业务成本明细如下:

(1) 主营业务(分产品)

行业(或业务)名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
建筑装饰业务	1,941,917,077.99	1,748,367,667.73	3,287,103,777.70	2,965,508,774.87
设计业务	53,619,748.90	47,928,412.14	69,070,550.38	57,474,394.41
合计	1,995,536,826.89	1,796,296,079.87	3,356,174,328.08	3,022,983,169.28

(2) 主营业务(分地区)

地区名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
国内地区	1,995,536,826.89	1,796,296,079.87	3,356,174,328.08	3,022,983,169.28
海外地区				
合计	1,995,536,826.89	1,796,296,079.87	3,356,174,328.08	3,022,983,169.28

2. 其他重要事项

2021 年下半年以来，恒大集团债务风险持续发酵，导致公司承接的该客户及其关联公司的部分建筑装饰工程不能按时回收到期应收款项，经公司管理层评估，认为对其应收款项出现了明显的减值迹象，基于谨慎性原则，公司对该客户应收账款、应收票据以及合同资产按照会计政策进一步计提了信用减值损失和资产减值损失。

2022 年度，公司认为恒大集团债务风险，与上年度基本相当，并无重大积极进展及进一步恶化的迹象。

截止报告期末，公司对恒大集团的应收款项总敞口(含应收账款、应收票据、合同资产及合同履行成本等)合计 28.72 亿元，累计计提各类减值损失 18.66 亿元，应收款项敞口净额 10.06 亿元。公司与恒大集团已签订以房抵债协议，正在办理以房抵债手续的实物资产为 2.77 亿元；可用于抵账的甲供材料应付账款为 5.33 亿元。剔除上述因素影响，公司对该恒大集团的应收款项净敞口为 1.96 亿元。

十五、母公司财务报表主要项目注释**1. 应收账款**

(1) 按账龄披露

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	551,397,809.10	337,024,890.17
1 至 2 年	400,051,450.84	131,081,440.33
2 至 3 年	238,686,404.31	50,861,324.56
3 至 4 年	75,917,906.28	99,730,220.86
4 至 5 年	178,267,382.18	112,101,285.59
5 年以上	290,650,138.31	220,956,313.31

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
小计	1,734,971,091.02	951,755,474.82
减：坏账准备	930,385,068.80	584,961,725.84
合计	804,586,022.22	366,793,748.98

(2)按坏账计提方法分类披露

类别	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	888,309,015.51	51.20	614,357,603.58	69.16	273,951,411.93
1.单项计提坏账准备	888,309,015.51	51.20	614,357,603.58	69.16	273,951,411.93
按组合计提坏账准备	846,662,075.51	48.80	316,027,465.22	37.33	530,634,610.29
1.账龄组合	20,095,700.19	1.16	2,834,785.82	14.11	17,260,914.37
2.逾期天数组合	826,566,375.32	47.64	313,192,679.40	37.89	513,373,695.92
合计	1,734,971,091.02	100.00	930,385,068.80	53.63	804,586,022.22

(续上表)

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	482,300,319.75	50.67	358,396,617.21	74.31	123,903,702.54
1.单项计提坏账准备	482,300,319.75	50.67	358,396,617.21	74.31	123,903,702.54
按组合计提坏账准备	469,455,155.07	49.33	226,565,108.63	48.26	242,890,046.44
1.账龄组合	19,632,849.59	2.06	2,267,478.47	11.55	17,365,371.12
2.逾期天数组合	449,822,305.48	47.26	224,297,630.16	49.86	225,524,675.32
合计	951,755,474.82	100.00	584,961,725.84	61.46	366,793,748.98

坏账准备计提的具体说明：

①期末重大单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
第一名	34,856,470.24	27,885,176.19	80.00	已诉讼，预计存在重大信用损失
第二名	26,682,686.34	17,343,746.12	65.00	已诉讼，预计存在重大信用损失
第三名	24,222,275.02	15,744,478.76	65.00	已诉讼，预计存在重大信用损失
第四名	20,155,618.55	13,101,152.06	65.00	已诉讼，预计存在重大信用损失
第五名	16,363,457.05	10,636,247.08	65.00	已诉讼，预计存在重大信用损失
合计	122,280,507.20	84,710,800.21	69.28	

②于2022年12月31日、2021年12月31日，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	11,098,952.19	554,947.61	5.00
1-2 年	4,800,392.98	480,039.30	10.00
2-3 年	1,491,892.98	447,567.89	30.00
3 年以上	2,704,462.04	1,352,231.02	50.00
合计	20,095,700.19	2,834,785.82	14.11

(续上表)

账 龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	14,326,083.47	716,304.17	5.00
1-2 年	1,985,560.38	198,556.04	10.00
2-3 年	1,539,923.10	461,976.93	30.00
3 年以上	1,781,282.64	890,641.33	50.00
合计	19,632,849.59	2,267,478.47	11.55

③于 2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日，按逾期天数组合计提坏账准备的应收账款

逾期天数	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收进度款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	5,432,267.08	790,782.02	14.56
逾期 1-2 年	6,125,794.28	1,376,797.61	22.48
逾期 2-3 年	16,805,128.07	4,831,513.19	28.75
逾期 3-4 年	10,357,683.74	3,279,031.22	31.66
逾期 4-5 年	76,807,876.45	28,851,908.79	37.56
逾期 5 年以上	104,650,400.83	78,629,741.66	75.14
小计	220,179,150.45	117,759,774.49	53.48
应收结算款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	176,015,573.24	37,087,105.19	21.07
逾期 1-2 年	113,709,158.77	34,344,578.96	30.20
逾期 2-3 年	53,338,496.46	19,933,378.74	37.37
逾期 3-4 年	17,884,645.21	7,684,725.76	42.97

逾期天数	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
逾期 4-5 年	23,543,102.33	12,881,593.34	54.71
逾期 5 年以上	38,882,746.70	32,282,046.93	83.02
小计	423,373,722.71	144,213,428.92	34.06
应收质保金款项			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	131,687,802.58	17,018,531.43	12.92
逾期 1-2 年	14,536,960.64	7,257,116.89	49.92
逾期 2-3 年	13,027,215.90	7,634,968.73	58.61
逾期 3-4 年	13,132,457.32	9,005,777.11	68.58
逾期 4-5 年	3,171,529.11	2,931,862.61	92.44
逾期 5 年以上	7,457,536.61	7,371,219.22	98.84
小计	183,013,502.16	51,219,475.99	27.99
逾期天数组合小计	826,566,375.32	313,192,679.40	37.89

(续上表)

逾期天数	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收进度款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内			
逾期 1-2 年	9,154,832.95	2,257,871.46	24.66
逾期 2-3 年	9,870,981.45	3,309,072.75	33.52
逾期 3-4 年	7,336,767.99	2,893,725.95	39.44
逾期 4-5 年	32,867,314.32	15,932,001.39	48.47
逾期 5 年以上	71,516,886.04	56,305,205.69	78.73
小计	130,746,782.75	80,697,877.24	61.72
应收结算款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	125,046,378.59	33,895,718.61	27.11
逾期 1-2 年	56,254,953.85	19,800,792.70	35.20
逾期 2-3 年	18,200,172.33	8,449,732.75	46.43
逾期 3-4 年	26,101,167.52	12,423,144.32	47.60
逾期 4-5 年	17,855,665.03	11,492,694.17	64.36

逾期天数	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
逾期 5 年以上	21,466,470.60	19,441,227.58	90.57
小计	264,924,807.92	105,503,310.13	39.82
应收质保金款项			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	16,167,101.58	5,234,994.46	32.38
逾期 1-2 年	661,793.26	425,417.94	64.28
逾期 2-3 年	672,673.31	411,326.18	61.15
逾期 3-4 年	13,496,960.71	10,300,020.18	76.31
逾期 4-5 年	12,483,876.48	11,056,374.56	88.57
逾期 5 年以上	10,668,309.47	10,668,309.47	100.00
小计	54,150,714.81	38,096,442.79	70.35
逾期天数组合小计	449,822,305.48	224,297,630.16	49.86

本期坏账准备计提金额的依据：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、10。

(3)本期坏账准备的变动情况

类别	2021 年 1 月 1 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备	358,396,617.21	255,960,986.37			614,357,603.58
按组合计提坏账准备	226,565,108.63	89,462,356.59			316,027,465.22
合计	584,961,725.84	345,423,342.96			930,385,068.80

(4)本期无实际核销的应收账款情况

(5)按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

期末余额前 5 名的应收账款合计数为 171,467,702.39 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 9.88%，相应计提的坏账准备合计数为 116,682,477.09 元。

(6)因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	金融资产转移的方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款保理	整体转移终止确认	17,311,857.66	-273,384.76
合计	——	17,311,857.66	-273,384.76

(7)期末无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

2. 其他应收款

(1)分类列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	848,862,595.84	919,612,664.52
合计	848,862,595.84	919,612,664.52

(2)其他应收款

①按账龄披露

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	862,421,851.85	930,746,647.15
1 至 2 年	6,292,967.64	10,806,350.99
2 至 3 年	9,481,401.27	10,787,135.65
3 年以上	49,082,460.75	51,443,277.16
小计	927,278,681.51	1,003,783,410.95
减：坏账准备	78,416,085.67	84,170,746.43
合计	848,862,595.84	919,612,664.52

②按款项性质分类情况

款项性质	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收合并范围内往来	838,817,229.23	918,462,052.61
保证金	59,243,149.11	62,428,666.11
应收个人社保	5,745.03	5,745.03
押金	5,689,623.68	6,335,708.62
其他款项	23,522,934.46	16,551,238.58
小计	927,278,681.51	1,003,783,410.95
减：坏账准备	78,416,085.67	84,170,746.43
合计	848,862,595.84	919,612,664.52

③按坏账计提方法分类披露

A.截至 2022 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶 段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	862,421,851.85	43,121,092.59	819,300,759.26
第二阶段	6,292,967.64	629,296.76	5,663,670.88
第三阶段	58,563,862.02	34,665,696.32	23,898,165.70
合计	927,278,681.51	78,416,085.67	848,862,595.84

2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	862,421,851.85	5.00	43,121,092.59	819,300,759.26	自初始确认后信用风险未显著增加
其中：账龄组合	862,421,851.85	5.00	43,121,092.59	819,300,759.26	
应收合并范围内关联方组合	838,817,229.23	5.00	41,940,861.46	796,876,367.77	
合计	862,421,851.85		43,121,092.59	819,300,759.26	

2022 年 12 月 31 日，处于第二阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	6,292,967.64	10.00	629,296.76	5,663,670.88	信用风险已显著增加但尚未发生信用减值
其中：账龄组合	6,292,967.64	10.00	629,296.76	5,663,670.88	
合计	6,292,967.64	10.00	629,296.76	5,663,670.88	

2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	17,970,964.44	89.26	16,041,338.84	1,929,625.60	
按组合计提坏账准备	40,592,897.58	45.88	18,624,357.48	21,968,540.10	自初始确认后已发生信用减值
其中：账龄组合	40,592,897.58	45.88	18,624,357.48	21,968,540.10	
2-3 年	8,360,456.59	30.00	2,508,136.98	5,852,319.61	
3 年以上	32,232,440.99	50.00	16,116,220.50	16,116,220.49	
合计	58,563,862.02	59.19	34,665,696.32	23,898,165.70	

B.截至 2021 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	930,746,647.15	46,537,332.36	884,209,314.79
第二阶段	9,731,106.31	973,110.63	8,757,995.68
第三阶段	63,305,657.49	36,660,303.44	26,645,354.05
合计	1,003,783,410.95	84,170,746.43	919,612,664.52

2021 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	930,746,647.15	5.00	46,537,332.36	884,209,314.79	自初始确认

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
					后信用风险未显著增加
其中：账龄组合	12,284,594.54	5.00	614,229.73	11,670,364.81	
应收合并范围内关联方组合	918,462,052.61	5.00	45,923,102.63	872,538,949.98	
合计	930,746,647.15	5.00	46,537,332.36	884,209,314.79	

2021 年 12 月 31 日，处于第二阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	9,731,106.31	10.00	973,110.63	8,757,995.68	信用风险已显著增加但尚未发生信用减值
其中：账龄组合	9,731,106.31	10.00	973,110.63	8,757,995.68	
合计	9,731,106.31	10.00	973,110.63	8,757,995.68	

2021 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	17,970,964.44	89.26	16,041,338.84	1,929,625.60	
按组合计提坏账准备	45,334,693.05	45.48	20,618,964.60	24,715,728.45	自初始确认后已发生信用减值
其中：账龄组合	45,334,693.05	45.48	20,618,964.60	24,715,728.45	
2-3 年	10,241,909.65	30.00	3,072,572.90	7,169,336.75	
3 年以上	35,092,783.40	50.00	17,546,391.70	17,546,391.70	
合计	63,305,657.49	57.91	36,660,303.44	26,645,354.05	

本期坏账准备计提金额的依据：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、10。

④坏账准备的变动情况

类别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备	16,041,338.84				16,041,338.84
按组合计提坏账准备	68,129,407.59	-5,754,660.76			62,374,746.83
合计	84,170,746.43	-5,754,660.76			78,416,085.67

⑤本期无实际核销的其他应收款情况

⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	2022 年 12 月 31 日余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
第一名	往来款	367,330,609.46	1 年以内	39.61	18,366,530.47
第二名	往来款	210,765,169.51	1 年以内	22.73	10,538,258.48
第三名	往来款	154,269,875.47	1 年以内	16.64	7,713,493.77
第四名	往来款	82,434,223.50	1 年以内	8.89	4,121,711.18
第五名	往来款	18,301,055.29	1 年以内	1.97	915,052.76
合计		833,100,933.23		89.84	41,655,046.66

3. 长期股权投资

项 目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	199,500,000.00		199,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	199,500,000.00		199,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00

(1)对子公司投资

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	2022 年 12 月 31 日减值准备余额
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	39,500,000.00			39,500,000.00		
深圳航空大酒店	140,000,000.00			140,000,000.00		
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
深圳瑞兴智慧新能源有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
合计	189,500,000.00	10,000,000.00		199,500,000.00		

4. 营业收入和营业成本

项 目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,016,637,261.53	1,816,139,189.90	3,349,701,697.21	3,018,223,172.16
其他业务	5,623,616.30	1,937,687.59	20,808,971.43	18,485,630.89
合计	2,022,260,877.83	1,818,076,877.49	3,370,510,668.64	3,036,708,803.05

5. 投资收益

项 目	2022 年度	2021 年度
处置金融工具取得的投资收益	-1,719,585.54	-1,204,563.97

项 目	2022 年度	2021 年度
合计	-1,719,585.54	-1,204,563.97

十六、补充资料

1. 当期非经常性损益明细表

项 目	2022 年度	2021 年度	说明
非流动资产处置损益	13,017.00	988,819.31	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	7,342,812.92	4,137,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益	24,701,760.85		
企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	66,807,290.00		
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	15,434,848.08	3,558,770.42	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		48,972.10	
非经常性损益总额	114,299,728.85	8,733,561.83	
减: 非经常性损益的所得税影响数	1,139,338.32	785,844.94	
非经常性损益净额	113,160,390.53	7,947,716.89	
减: 归属于少数股东的非经常性损益净额	1,457,351.83	33,365.64	

项 目	2022 年度	2021 年度	说明
归属于公司普通股股东的非经常性损益净额	111,703,038.70	7,914,351.25	

2. 净资产收益率及每股收益

①2022 年度

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.53	0.03	0.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股 股东的净利润	-16.21	-0.27	-0.27

②2021 年度

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-118.30	-4.87	-4.87
扣除非经常性损益后归属于公司普通股 股东的净利润	-118.81	-4.89	-4.89

公司名称：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日